

No.4 旧西城スポーツ広場敷地

1 基本情報

代表所在地	新潟県上越市西城町一丁目 138-5	
土地概要	筆数	3 筆
	地積	7,273.89 m ² (公簿面積)
	台帳価格 (R7.3.31)	288,169,699 円
法令に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域
	地区計画の有無	無
	建蔽率	一住：60% 一低：50%
	容積率	一住：200% 一低：80%
	防火・準防火	準防火
	盛土規制	宅地造成等工事規制区域
	埋蔵文化財包蔵地	なし
市主要計画における位置付け	総合計画(土地利用構想)	市街地、都市拠点
	立地適正化計画	居住誘導区域、都市機能誘導区域
	中心市街地活性化プログラム	—
	その他	—
水害リスク・土砂災害リスクなど	洪水	なし
	雨水出水	浸水の深さ(最大浸水深) 0.3m未滿
	高潮	なし
	土砂災害	なし
建物・設備の有無	・ 西城町一丁目町内会の防災倉庫が設置されています。	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ広場(テニスコート、ゲートボール場)として活用していました。 ・ 敷地西側のヒマラヤスギの伐採について、市議会から附帯意見付きの議決あり。(平成21年3月) 	

2 位置図

【新潟県上越市】

