

No.4 旧西城スポーツ広場敷地

1 基本情報

| | | |
|-----------------|---|--------------------------------|
| 代表所在地 | 新潟県上越市西城町一丁目 138-5 | |
| 土地概要 | 筆数 | 3 筆 |
| | 地積 | 7,273.89 m ² (公簿面積) |
| | 台帳価格 (R7. 3. 31) | 288,169,699 円 |
| 法令に基づく制限 | 区域区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 |
| | 地区計画の有無 | 無 |
| | 建蔽率 | 一住：60% 一低：50% |
| | 容積率 | 一住：200% 一低：80% |
| | 防火・準防火 | 準防火 |
| | 盛土規制 | 宅地造成等工事規制区域 |
| | 埋蔵文化財包蔵地 | なし |
| 市主要計画における位置付け | 総合計画(土地利用構想) | 市街地、都市拠点 |
| | 立地適正化計画 | 居住誘導区域、都市機能誘導区域 |
| | 中心市街地活性化プログラム | — |
| | その他 | — |
| 水害リスク・土砂災害リスクなど | 洪水 | なし |
| | 雨水出水 | 浸水の深さ(最大浸水深) 0.3m未滿 |
| | 高潮 | なし |
| | 土砂災害 | なし |
| 建物・設備の有無 | ・ 西城町一丁目町内会の防災倉庫が設置されています。 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ広場(テニスコート、ゲートボール場)として活用していました。 ・ スポーツ広場の廃止及び土地の売却に関する議案について、市議会から附帯意見付きの議決あり。(平成21年3月) ・ 敷地西側のヒマラヤスギの伐採について、高田区地域協議会から意見書あり。(平成22年2月) | |

2 位置図

【新潟県上越市】

