

（仮称）大潟工業団地土地区画整理事業の施行者募集
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
1	現地調査のため、当該事業区域内に立ち入っても宜しいでしょうか。	現地調査等に必要な範囲において、事業区域内への立入りは可能です。なお、立ち入る際は、土地区画整理法第72条の規定を遵守してください。	6月18日
2	立ち入りのため、何か手続きは必要でしょうか。	立入りを希望される場合は、「土地立入り認可証」及び「身分証明書」を交付しますので、実際に立ち入る日程の3日前までに、①立入期間、②実際に立ち入られる方の氏名・住所・生年月日、③所属名（商号又は名称）及びその所在地を産業立地課まで電子メールによりご連絡ください。	6月18日
3	調査のため事業区域内に立ち入ることが可能かご教示願います。	※No1のとおり 現地調査等に必要な範囲において、事業区域内への立入りは可能です。なお、立ち入る際は、土地区画整理法第72条の規定を遵守してください。	6月25日
4	当社企業誘致にあたり、上越市様に申し込みが来ている進出希望企業一覧を開示頂けますでしょうか。様式7の通り立地予定面積など各項目含め可能な限りお願いします。	企業誘致に関しては、事業施行予定者決定後に事業施行予定者と市が協議を行う予定です。	6月25日
5	募集要領P11の「立木伐採・伐根」の箇所に、「市が指定する場所に集積」と記載がございますが、場所の住所及び距離をご教示願います。	「市が指定する場所」とは、事業区域内における上越市の仮換地を想定しています。	6月25日
6	募集要項P11の「立木伐採・伐根」の箇所に、「2,000㎡分（約520本）は、処分せず市が指定する場所に集積」と記載がございますが、ここに集積する立木はどのような状態の立木でしょうか（長さ、太さ等）。ご教示願います。	集積する立木は、胸高直径で平均18cmを想定値としてください。	6月25日

No.	質問	回答	回答日
7	インフラ整備、誘致企業について近隣地域からの要望などありますか。	具体的な要望はありません。	6月25日
8	土地利用計画図等の作成にあたり地形図のキャドデータは提供いただけませんか。	地形図のキャドデータについて提供可能です。	6月25日
9	事業予定者選定後、社会情勢及び経済状況の変化、立地予定企業、計画変更等により、資金計画、減歩率等の変更は可能でしょうか。	可能です。	6月25日
10	将来的に下水道区域への編入予定はありますか。	下水道区域への編入予定はないものとして想定してください。	6月25日
11	<消防水利施設について> ①市道大湊9号線や大湊21号線に布設されている既存管から消火栓専用管を分岐し、造成事業区域内に引き込むことは問題ないでしょうか。 (事業区域外から事業区域内への引き込みは可能か)	引き込み可能であると想定してください。	6月25日
12	<ガス管布設について> ①設計条件の「道路全線」に市道大湊17号線は含まれますか。 ②削溝は水道管との同一溝かガス管のみの単独溝のどちらでしょうか。埋設深度(土被り)はどの位でしょうか。 ③市道大湊9号線、大湊1012号線等に布設されている既存管からの本管分岐工事及び造成事業区域内道路への本管引き込み工事は含まれますか。	①市道大湊17号線は対象に含めないものとします。 ②ガス管及び水道管は同一溝とし、埋設深は80cmとして想定してください。 ③提案においては、既存管からの本管分岐工事及び事業区域内道路への本管引込工事は含めないものとします。	6月25日

No.	質問	回答	回答日
13	<水道管布設について> ①設計条件の「道路全線」に市道大湊17号線は含まれますか。 ②掘削溝はガス管との同一溝か水道管のみの単独溝のどちらでしょうか。埋設深度（土被り）はどの位でしょうか。 ③市道大湊9号線、大湊1012号線等に布設されている既存管からの本管分岐工事及び造成事業区域内道路への本管引き込み工事は含まれますか。	①市道大湊17号線は対象に含めないものとします。 ②ガス管及び水道管は同一溝とし、埋設深は80cmとして想定してください。 ③提案においては、既存管からの本管分岐工事及び事業区域内道路への本管引込工事は含めないものとします。	6月25日
14	<既存送水管移設等> ①新設管の管種、口径、耐震性能、継手形状等の仕様と埋設深度（土被り）をご教示ください。 ②使用水圧と設計水圧をご教示ください。	提案においては、次の条件を想定してください。 ・管種：DCIP管 ・口径：φ200mm ・耐震性能：L1 ・継手形状：GX形 ・埋設深：80cm ・使用水圧：（通常時）0.03MPa、（最大時）0.5MPa ・設計水圧：使用水圧の最大値に安全率を考慮して設定する	6月25日
15	P13既存物件解体撤去における打ち込み井戸N=35本について、井戸の深さ、配管の口径、埋戻し方法の指定があればご教授ください。また、農作業物置N=5棟の床面積、その他1式で記載されているものの数量がわかればご教授ください。	打込井戸は、全て鋼管φ40mm、深さ5mを想定値とし、埋戻し方法は、造成及び分譲時に支障のない状態とします。 農作業物置等の数量は次の想定値とし、これ以外については現地調査の上、提案してください。 ・農作業物置：5棟の合計面積約169.3㎡ ・鳥獣用ネット：延長約22.5m（高さ約1.5m） ・木杭：11本（高さ約1.5m） ・ブロック塀：延長約24.0m（120mm×1段） ・土間コンクリート：面積約227.8㎡（厚さ約90mm）	6月25日