

**津有・高士・諏訪区新保育園新築工事設計事業者選定プロポーザル
審査結果及び講評**

1. はじめに

津有・高士・諏訪区新保育園の新築工事設計業務委託を行うに当たり、実績と企画提案力を兼ね備える設計者を選定するため、一定の要件を満たす単独の建築士事務所又は、2 者の建築士事務所による設計共同企業体を対象とする指名型プロポーザルを実施しました。

2. 上越市津有・高士・諏訪区新保育園新築工事設計事業者選定委員会

氏 名	所属・役職	分 野 等	備 考
倉知 徹	新潟工科大学工学科 建築都市学系・ビジネス構想学系教授	学識経験者 建築全般	委員長
山口 美和	上越教育大学大学院学校教育研究科 発達支援教育実践研究コース 幼年教育領域教授	学識経験者 子ども・子育て 支援	副委員長
黒津 泰子	上越市こども・子育て部 部長	行政職員 子ども・子育て 支援 保育園運営全般	
牛木 洋子	上越市こども・子育て部 公立園長会会長	行政職員 保育園運営全般	
星野 隆幸	上越市都市整備部 建築住宅課営繕室室長	行政職員 公共施設設計・ 監理	

3. 審査過程

(1) プロポーザルの日程

内 容	日 時 等
予備指名	令和 8 年 4 月 28 日（火）
質問書の提出期限	令和 8 年 5 月 12 日（火） 正午まで
質問に対する回答	令和 8 年 5 月 21 日（木）
参加表明書等の提出期限	令和 8 年 5 月 27 日（水） 正午まで
第 1 次審査（資格、実績審査） の結果通知	令和 8 年 6 月 10 日（水）
企画提案書等の提出期限	令和 8 年 6 月 18 日（木） 正午まで
第 2 次審査（プレゼンテーション審査）	令和 8 年 6 月 26 日（金）
結果通知	令和 8 年 7 月 3 日（金）

(2) 第 1 次審査（資格、実績審査）

令和 8 年 5 月 27 日（水）から、参加表明書を提出した 5 者の「資格」、「実績」について採点しました。

参加表明書の提出者が 5 者であったことから、全ての参加者が第 2 次審査（プレゼンテーション審査）に進むこととしました。

(3) 第2次審査（プレゼンテーション審査）

令和8年6月26日（金）に第2次審査に進んだ5者に対し、プレゼンテーション審査を実施し、「技術提案」について採点しました。

4. 審査結果

(1) 評価集計表

区分	配点	応募登録番号				
		01	02	03	04	05
第1次審査 （資格、実績 審査）	125.0点	97.00点	106.00点	102.50点	100.00点	93.00点
第2次審査 （プレゼン テーション 審査）	375.0点	188.25点	275.25点	273.00点	270.00点	308.25点
合 計	500.0点	285.25点	381.25点	375.50点	370.00点	401.25点
順位		5	2	3	4	1

(2) 最優秀者、優秀者の選定

第1次審査と第2次審査の点数を合計し、最優秀者及び優秀者を選定しました。

最優秀者： （株）クレイズプラン（応募登録番号05）

優秀者： （株）SD建築研究所 上越事務所（応募登録番号02）

5. 講評

5者からの応募があり、地元地域や保育園での子どもの成長へ強い思いを感じる提案が多くありました。

委員会では、保育園内の空間構成で、園児の保育空間・環境、保育士の動線・働き方などの建築の考え方で高くバランスが取れていることを評価しました。

今回の選定した結果によって、より良い保育園ができることを期待しています。

令和8年7月3日
上越市津有・高士・諏訪区新保育園新築工事設計事業者選定委員会
委員長 倉知 徹