

令和 8 年度 第 4 回新道区地域協議会 次第

日時：令和 8 年 7 月 28 日(火)18:00～

会場：上越市市民プラザ 第四会議室

1 開会

2 議題

(1) 報告事項

- ・旧上越市農業研修センター芙蓉荘解体工事について（農政課）

3 その他

(1) 次回開催日程について

日 時：令和 年 月 日（ ） 時 分～
会 場：_____
内 容：_____

(2) その他

4 閉会

〔資料・配布物〕

- ・次第
- ・資料No.1 旧上越市農業研修センター芙蓉荘解体工事について

～ 地域協議会における会議の心得 5か条 ～

- その 1 自分以外の人の考えも聞きましょう（自分ばかり話さない）
- その 2 発言は簡潔にしましょう（だらだら話さない）
- その 3 建設的な話し合いをしましょう（頭から否定しない）
- その 4 話し合いやすい雰囲気を大切にしましょう（相手を責めない）
- その 5 個人の意見は平等に扱いましょう（一人の強い意見に偏らない）

令和8年度第4回新道区地域協議会
令和8年7月28日
2議題（1）報告事項
資料No.1
農政課

旧上越市農業研修センター芙蓉荘解体工事について（報告）

1 施設概要	
施設名	上越市農業研修センター芙蓉荘
所在地	上越市大字富岡 3003 - 1
設置年月日	昭和 59 年 3 月 31 日
廃止年月日	令和 8 年 4 月 1 日
築年数	47 年
土地所有者	上越市

2 工事概要	
工事名	上農政第 2601 号旧上越市農業研修センター芙蓉荘解体工事
工期	令和 8 年 6 月 12 日～令和 9 年 3 月 15 日
受注業者	中田建設株式会社（住所：上越市下門前 1983）
契約額	129,030,000 円
工事概要	○解体対象建築物 ・本体 鉄筋コンクリート造 2 階建 延べ床面積 853.3 m² ・本体基礎、土間 床面積 446.0 m² ○地下埋設物/駐車場 ・杭、浄化槽、地下タンク 一式/舗装、境界ブロック 一式 ○その他 ・空調機、屋外埋設管、引込柱、門標看板ほか 一式

3 工事スケジュール（予定）	
時 期	内 容
6 月 29 日～	準備、仮囲い・現場事務所設置
7 月下旬～ 9 月中旬	アスベスト除去作業
9 月下旬～10 月下旬	建物解体工事・樹木伐採
10 月下旬～11 月下旬	基礎撤去・整地工事
～12 月下旬	現場工事終了
3 月 15 日	完了

※天候や現場状況等により、工程が変更となる場合があります。

※工事中、廃材運搬トラック等が県道板倉～直江津線と現場を往来します。

裏面あり

4 特記事項

- (1) 住民説明会 富岡町内会にて7月9日開催（出席者7人）
- (2) 保育園関連周知 保護者向け注意喚起等を文書にて発送
- (3) アスベスト対策 外壁塗装内及び煙突内部にアスベスト含有建材があるため、関係法令に基づく飛散防止措置を講じ、適切に除去・処分する。
- (4) 跡地について 解体工事完了後は敷地を更地とし、民間への売却も含め有効活用の方法を検討する。

5 その他

(1) 現況写真



(2) 作業イメージ図



(3) 工事車両経路図（経路→）

