

質問への回答について

上越市教育委員会事務局スポーツ推進課・社会教育課

業務の名称：リージョンプラザ上越・上越科学館指定管理業務

番号	質疑事項欄	回答欄	回答日
1	令和 7 年度にリージョンプラザ上越で施工された 10 万円以上 30 万円未満の修繕について、内容と件数、金額について教えてください	令和 7 年度にリージョンプラザ上越で実施された 10 万円以上 30 万円未満の修繕は、以下の 3 件です。 ・身障者トイレ便座入替修繕 126,500 円 ・機械室貯湯タンク給水電磁弁交換修繕 115,500 円 ・プールヒーターバタフライ弁取替修繕 220,000 円 「別紙 1 施設の概要（リージョンプラザ上越の概要）」の資料もあわせてご確認ください。 なお、令和 7 年度に上越科学館で実施された 10 万円以上 30 万円未満の修繕はありません。	令和 8 年 8 月 6 日
2	リージョンプラザで、R8.9.1 から R9.3.31 の大規模修繕について詳細をお示しいただきたいです。 工事の内容、構造の変更の有無、床材や設備等の変更など	主な工事及び工事内容は以下のとおりです。 ・幹線盤類（動力盤等）の入替 ・館内トイレの改修（洋式化、ブースの拡張、LED 化、床のドライ化ほか） ・インドアスタジアム・アイスアリーナ照明 LED 化 ・諸室等 LED 化 ・インドアスタジアム音響設備改修（不具合が生じている音響設備の更新） ・正面通路舗装改修（段差やがたつきを解消するため舗装の改修） ・コンサートホールホワイエ床及びインドアスタジアム東側廊下床の改修（剥がれやめくれによる転倒を防止するための床の改修） ・館内誘導サイン更新（1F エントランスホール、2F カフェテラスの床に誘導ブロックを設置） など なお、構造・床材・設備等の詳細については、今後の工事業者との協議により決定します。	令和 8 年 8 月 17 日

3	リージョンプラザで、休館日の見直しについて詳細を教えてください。	リージョンプラザ上越については、休館日の変更は行いません。上越科学館は、休館日を現在の週 1 日から週 2 日とする方向で検討しています。	令和 8 年 8 月 17 日
4	イベントなどの混雑時、駐車場誘導及び整理は行っているか。(自前または委託で対応しているのか)	基本的にはイベント主催者に対応を求めています。 ただし、インドアスタジアムやコンサートホールなど、複数で同時にイベントが開催された際などには、安全管理の観点から状況に応じて、リージョンプラザ上越職員が対応補助を行うことがあります。	令和 8 年 8 月 17 日
5	展示の更新・入替の裁量について サイエンス事業の充実の観点から、指定管理者が展示の更新・入替や、独自に制作した展示物の持込みを行う場合、市との協議・承認の可否、費用負担、成果物の帰属の取扱いについてご教示ください。	指定管理者が展示の更新・入替や、展示物を用意する場合、市との事前協議が必要となります。 またその際には、指定管理者が購入又は調達しようとする備品等の費用負担や取扱い等についても協議します。	令和 8 年 8 月 17 日
6	アイスアリーナの整備について、業務内容を詳しく教えてもらいたい。	アイスアリーナの整備に関しては、以下の業務を行っています。 ○整氷作業 ・リンクの氷厚は 6.5 c m を基本とし、荒れた表面を氷上整備車で 1 日 2 回以上整氷すること。ただし、リンクの状態により、回数やタイミングは適宜調整し、快適な環境を維持すること。 ・スピードスケート、フィギュアスケート、アイスホッケー等の競技によって、リンクの状態が異なるため、各競技団体等の意向を確認し、可能な範囲で対応すること。 ○日常点検作業 ・アイスアリーナ全体の目視確認 ・氷厚管理、穴埋め等のリンク管理 ・製氷車点検（バッテリー、製氷ブレード等）、 ○その他 ・製氷車の外注点検及び修理	令和 8 年 8 月 28 日

		・（シーズン終了後）アイスアリーナの解体工事及びジャンボプールへの切替作業 ・（シーズン開始前）ジャンボプール解体工事及びアイスアリーナへの切替作業	
7	現不具合箇所の詳細、使用不可の設備等の有無及び修繕予定の有無をお教えてください。	現不具合箇所等については、次のとおりです。 【リージョンプラザ】 ・空調機械室（カフェテラス及び厨房の上部）の雨漏り 大雨の際に雨漏りをする場合があります。原因箇所を特定し、今年度中に修繕する予定です。 ・厨房（使用不可） 今年9月からの大規模改修により、一部をトイレに改修します。 ・レジャープールの更衣室脇に設置している両替機 稀に硬貨を認識しない不具合があります。 ・荷解のシャッター シャッターの開閉に不具合があります。令和9年度予算で修繕を予定しています。 ・アイスアリーナ（ジャンボプール）脇のザンボニー室と加熱機室をつなぐ扉 開閉に不具合があります。令和9年度予算で修繕を予定しています。 ・アイスアリーナ（ジャンボプール）天井の結露 一部天井の結露がひどく、水滴が落下する箇所があります。現在は、ブルーシートで仮設対応しています。令和9年度予算で修繕を予定しています。 ・コンサートホール舞台裏からエネルギーセンター屋根へ出る扉 開閉に不具合があり、仮設の扉を設けています。令和9年度予算で修繕を予定しています。 ・レジャープール地下の観覧スペース（使用不可） 迷惑行為の防止のため、立ち入りを禁じています。現時点で改修予定はありません。 ・レジャープール大滝滑り（使用不可） 現行法令を満たさず、安全性を確保できないため、使用を休止しています。現時点で改修の予定はありません。	令和8年 8月28日

		・市民プールの飛込プール（使用不可） 安全性を確保できないため、使用を休止しています。現時点で改修予定はありません。 【科学館】 ・常設展示エリア（Bゾーン「生命のふしぎ」及び（Eゾーン「くらし・環境・エネルギー」の2箇所）の雨漏り 大雨や風雨の際に雨漏りをする場合があります。原因箇所が特定できておらず、修繕は未定です。 ・自転車小屋（Iゾーン「サイエンスプレイパーク」）の雨漏り 屋根の防水シートが一部破損、剥がれかかっている箇所があり、雨漏りをする場合があります。修繕は未定です。 ・受付横外構部インターロッキングの沈下 インターロッキングの一部で地盤沈下が発生しており、これまで砂利や碎石を投入して対応してきました。原因については、地中の排水管の水漏れによる影響が考えられますが、現時点では復旧には至っていません。現在は周囲をバリケードで囲い、安全対策を講じていますが、修繕時期は未定です。 ・排煙設備（排煙口）の不具合（Bゾーン「生命のふしぎ」及びGゾーン「生命の進化と環境」の2箇所） 排煙口の開閉に不具合が生じており、来年度予算により修繕を検討しています。 ・その他、展示物及び遊具の不具合箇所や使用不可の詳細については、改めて回答します。（番号13で回答）	
8	リージョン及び科学館で、維持管理に伴う作業・点検について、再委託先業者をお教えしてもらいたい。 また、設備機器台帳等あればご提示いただきたい。	再委託先事業者については、現指定管理者の経営ノウハウに関する非公開情報のため、回答はできません。 設備機器台帳については、改めて回答します。	令和8年 8月28日

9	各概要及び仕様書で、空調設備保守管理（熱源点検・室内機点検フィルター清掃等）や衛生設備管理（貯水槽清掃・水質検査等）について、どのような作業・点検を行っておりますか。また、委託しているのであれば業者もお教えてください。	運転管理簿による日常点検や機器のメンテナンスのほか、別紙「設備点検項目（年間）」「設備点検項目（月間）」について点検を実施しています。 なお、再委託先事業者については、現指定管理者の経営ノウハウに係る非公開情報のため、回答はできません。	令和 8 年 8 月 28 日
10	設備の更新・修繕について 昭和 59 年開館の施設であることから、空調・電気・給排水設備、プール、リンク、科学館低温実験室の冷却設備等の主要・特殊設備につきまして、これまでの更新履歴と今後の更新予定（市による大規模修繕を含む）をご教示ください。あわせて、指定管理者が担う小規模修繕（30 万円未満）について、直近の発生実態と今後増加が見込まれる箇所があればお示しください。	近年の主な工事等は以下のとおりです。 【リージョンプラザ】 平成 28 年度：コンサートホール舞台装置吊物制御盤・操作盤更新等修繕工事、機械室排水ポンプ及び消火用呼水槽等更新工事、高圧ケーブル更新工事、高圧コンデンサ盤改修工事、インドアスタジアム床塗装修繕工事、市民プールスタンド手摺改修工事 平成 29 年度：コンサートホール・エントランスホール天井等内部改修工事・内部改修電気設備工事、アイスアリーナ他外壁・屋上防水等外部改修工事、非常用発電機始動用蓄電池交換工事、アイスアリーナ・インドアスタジアム照明器具脱落防止等工事、コンサートホール舞台装置迫り制御盤・操作盤等更新工事、監視カメラ設備取付工事 平成 30 年度：インドアスタジアム床塗装修繕、市民プール手摺一部改修、アイスアリーナシャッター塗装塗替え、レジャープール内部改修工事・内部改修電気設備工事・内部改修機械設備工事、エレベーター更新工事、コンサートホール舞台吊物機構設備ワイヤーロープ等更新工事 令和元年度：コンサートホール舞台吊物機構設備天井反射板昇降装置等更新工事、電灯変圧器盤 No. 1 等更新工事、受水槽更新工事 令和 2 年度：コンサートホールグランドピアノ修繕、機械室ラインポンプ交換、トイレ水道管漏水修繕、インドアスタジアム漏水修繕、インドアスタジアム塗装修繕、コンサートホール舞台吊物機構設備舞台諸幕等更新工事、中央監視システム更新工事 令和 3 年度：中央監視システム更新工事、ジャンボプール改修工事、ジャンボプール濾過機改修工事、トイレ手洗器自動水栓化工事	令和 8 年 8 月 28 日

		令和4年度：インドアスタジアム床塗装修繕、インドアスタジアム屋上防水工事、受変電設備更新工事、ジャンボプールろ過機改修工事 令和5年度：インドアスタジアム外部改修工事、インドアスタジアム空調設備改修工事、レジャープール改修工事、防火設備シャッター改修工事、レジャープール屋上樋改修工事、トイレ等呼び出し設備修繕工事 令和6年度：コンサートホール舞台吊物機構設備ワイヤーロープ等更新工事、市民プールろ過装置入替工事、コージェネレーション更新工事、冷却塔更新工事、冷温水発生機改修工事、インドアスタジアム誘導灯更新工事、インドアスタジアム床塗装修繕工事 令和7年度：身障者トイレ便座入替修繕、ジャンボプール屋上防水部分補修修繕、機械室貯湯タンク給水電磁弁交換修繕、プールヒーターバタフライ弁取替修繕、レジャープールろ過ポンプ交換修繕、インドアスタジアムカーテン取替修繕、暖房室壁塗装修繕、冷却水系統薬注装置取替工事、受水槽自動滅菌装置入替、館内換気設備更新、幹線盤類等更新 【科学館】 平成28年度：〔備品〕器材準備室実験台交換修繕、〔展示物〕「受精から出産まで」内照用蛍光灯器具修繕 平成29年度：〔備品〕再入館システム修繕、〔展示物〕ハンドリングロボット撤去修繕、Gゾーン恐竜模型不具合修繕 平成30年度：〔備品〕券売機（物産センター口）修繕（※現在は廃止）、〔展示物〕恐竜ロボット修繕 令和元年度：〔備品〕ノートパソコン修繕、〔展示物〕Dゾーン D5-01「体力測定」修繕、ビデオアーカイブ用機器修繕、Gゾーン映像設備修繕、〔設備〕1階トイレ便器洋式化修繕 令和2年度：〔備品〕ノートパソコン修繕、〔展示物〕Dゾーン D5-01「体力測定」修繕、恐竜ロボットコンプレッサー修繕、〔設備・遊具〕天井埋込型ファンコイルユニット移設、天井埋込型ファンコイル内ドレーンパン穴開き補修、渡り廊下床補修張替修繕、遊具等撤去	
--	--	--	--

		令和３年度：〔備品〕ノートパソコン修繕、〔展示物〕Ｄゾーン D5-01「体力測定」修繕、アドベンチャーアイランドリモコンケース修繕、〔設備・遊具〕サイエンスプレイパーク内スカイロープ修繕、トイレ洗面コーナー手洗器自動水栓化修繕、実験工作室天井内冷温水配管漏水修繕 令和４年度：〔展示物〕「Ｂゾーン」（生命のふしぎ）展示照明器具修繕、〔設備〕低温実験室系統クーリングタワー及び循環ポンプ破損入替修繕、屋内消火栓設備ホース交換修繕、 令和５年度：〔設備〕東側出入口上部換気フード入替修繕、排煙窓（オペレーター）入替工事 令和６年度：〔設備〕低温実験室内クーリングタワー系統循環ポンプ交換工事、サイエンスプレイパーク内時計塔撤去 令和７年度：〔備品〕プリンタ交換（年間パスポート用）、プリンタ交換（体力測定コーナー用）、〔展示物〕Ｄゾーン D5-01「体力測定」用記録カード作成 【共通（リージョンプラザ及び科学館）】 指定管理者が担う小規模修繕（30 万円未満）についての直近の発生実態は、「別紙 1 施設の概要（リージョンプラザ上越及び上越科学館の概要）」の資料をご確認ください。また、不具合箇所については番号 7 に記載の内容を把握していますが、今後増加が見込まれる箇所まで特定はしていません。	
11	備品・運営設備の引継ぎについて 市から貸与される備品（券売機、年間入館券発行機、体力測定コーナー機器、実験工作室設備等）の一覧と状態、および物販・自動販売機の設置・契約の現状と引継ぎ条件についてご教示ください。	市から貸与する備品の一覧については、電子メールでデータを提供することがきますので、担当課までご連絡ください。（募集要項の 15 の問合せ先参照） 物販については、現指定管理者から引き継ぐものではなく、次期指定管理者において契約先等を選定していただくことになります。また、自動販売機については、仕様書に基づき、施設利用者へのサービス向上のため、指定管理者が現在の設置場所や必要な場所に設置することとしています。自動販売機の設置・運営に係る詳細については、市と協議のうえ決定します。	令和 8 年 8 月 28 日
12	リージョンプラザ上越との一体運用につ	内容を確認したうえで、改めて回答します。	

	いて 連絡通路・共用駐車場・共用敷地の管理区分および費用の按分方法、警備・防火管理の分担、ならびに受付・清掃・設備管理等の共用業務の現状の運用実態についてご説明をお願いいたします。		
13	展示物の状態と更新責任について 科学館 G ゾーンの恐竜模型をはじめとする主要展示装置の稼働状態・保守状況、および老朽化により更新・入替が必要となっている展示の有無をご教示ください。また、展示装置の本体更新が必要となった場合の費用負担（市・指定管理者の区分）についても確認させてください。なお、サイエンスプレイパークで使用を休止中の遊具等がある場合、その復旧の責任区分と時期についてもお願いいたします。	内容を確認したうえで、改めて回答します。	