別紙１

No.1　高田駅周辺地区整備事業用地①

１　基本情報

代表所在地	新潟県上越市仲町三丁目 533-4	
土地概要	筆数	6 筆
	地積	4,269 ㎡（公簿面積）
	台帳価格(R7.3.31)	118,977,499 円
法令に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	地区計画の有無	無
	建蔽率	80%
	容積率	500%
	防火・準防火	準防火
	盛土規制	宅地造成等工事規制区域
	埋蔵文化財包蔵地	なし
市主要計画における位置付け	総合計画(土地利用構想)	市街地、都市拠点
	立地適正化計画	居住誘導区域、都市機能誘導区域、誘導重点区域
	中心市街地活性化プログラム	高田地区中心市街地（暮らしやすさの向上、商店街・商店の魅力と活力の向上、多様な人々との交流の拡充）
	その他	ー
水害リスク・土砂災害リスクなど	洪水	浸水の深さ（最大浸水深）0.5m～3m未満
	雨水出水	浸水の深さ（最大浸水深）0.3m未満
	津波	なし
	土砂災害	なし
建物・設備の有無	・　貸付先がコインパーキングを運用していた際に設置した発券機及び精算機が残置されています。	
備考	・　高田駅前整備用地として取得。 ・　隣接地所有者（えちごトキめき鉄道株式会社）も市の方針と合わせて所有地の利活用を検討する意向があることを確認しています。	

２　位置図

【新潟県上越市】


本浄寺
万源寺
寺町３丁目
樹徳寺
観光案内所
タカダステーション
鉄道橋
高田館
佐藤歯科
ダイアパレス高田駅前
駅前局
アートホテル上越
高田駅
本町５丁目
本町５
高田ターミナル
高田橋
日朝寺
円光寺
タカダキッスル
あすとぴあ高田
仲町４丁目
新椿
性宗寺
北越銀行
常徳寺
長遠寺
SKビル
當選ビル
念珠寺
日枝神社
YYビル
細太
来迎寺
八十二銀行
ENEOS
カラオケライブワン
儀明川
常泉寺
宝蔵寺
高田寺町局
長遠館
歓喜橋
宇喜世

