市有財産（高田地区未利用市有財産）
サウンディング型（対話型）市場調査の結果について

上越市では、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保及び将来的な財政負担の軽減を図るため、売却や貸付が可能な資産の利活用に注力しているところです。

今般、高田地区内における中心市街地の活性化やまちなかの居住促進等を進める上で「種」となる可能性を有する一方で、現在未利用となっている 4 施設について、民間事業者の皆様の知見をいかし、より良い利活用策を検討するため、サウンディング型（民間型）市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1　調査の対象施設

No	施設名	所在地	用途地域	地積（㎡）
1	高田駅周辺地区整備事業用地①	仲町三丁目	商業	4,821.78
2	高田駅周辺地区整備事業用地②	寺町三丁目	第一種中高層住居専用	2,702.86
3	福祉作業所、旧市役所南出張所敷地	大手町	商業/第一種住居	1,293.60
4	旧西城スポーツ広場敷地	西城町一丁目	第一種住居/第一種低層住居専用	7,273.89

2　主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和 8 年 5 月 20 日（水）
2	現地説明会	令和 8 年 6 月 3 日（水）
3	市場調査（対話）	令和 8 年 8 月 19 日（水）～28 日（金）

3　サウンディング型市場調査の結果

⑴　参加者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
市場調査（対話）	4

⑵　提案の主な内容

提案者Ａ	
① 利活用アイデア	時間貸駐車場
② 希望する施設	No.１　高田駅周辺地区整備事業用地① No.３　福祉作業所、旧市役所南出張所敷地

提案者Ｂ	
① 利活用アイデア	金融サービス拠点の整備
② 希望する施設	No.３　福祉作業所、旧市役所南出張所敷地

提案者Ｃ	
① 利活用アイデア	複合施設
② 希望する施設	No.１　高田駅周辺地区整備事業用地①

提案者Ｄ	
① 利活用アイデア	複合施設
② 希望する施設	No.１　高田駅周辺地区整備事業用地① No.２　高田駅周辺地区整備事業用地②