

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方支庁上越支局

登記官

昆雄介



319213

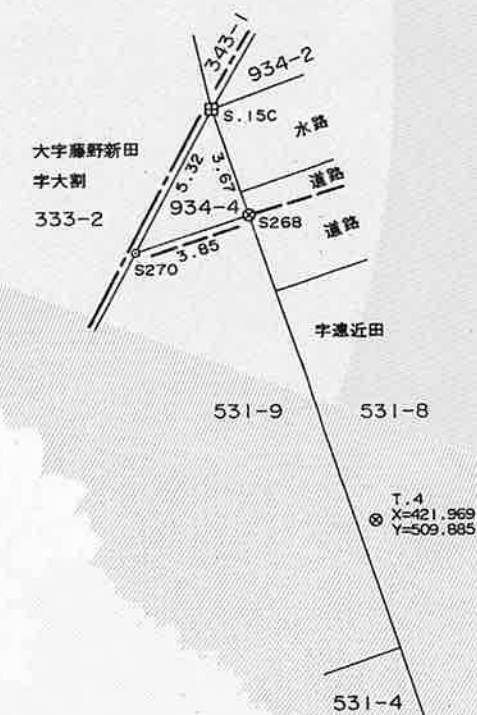
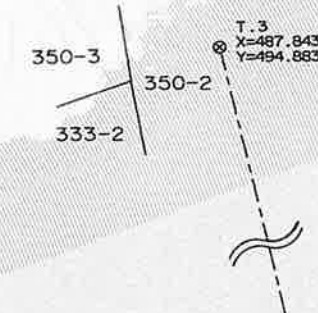


前 934-4 後・新 同一

地番	934-4	地積測量図
土地の所在	上越市大字下門前字外川原	

地番	934-4			
測点	X	Y	X-X	Y(X-X)
S.15C	435.528	504.697	-1.223	-617.244431
S270	430.818	502.212	-3.487	-1751.213244
S268	432.041	505.868	4.710	2382.638280
			倍面積	14.180605
			面積	7.0903025
			地積	7.09 m ²

引照点	境界点	夾角	距離
T.4	T.3	0-00-00	67.56
	S.15C	351-53-30	14.51
	S270	331-54-04	11.71
	S268	351-05-10	10.84



- 田 コンクリート杭
- 合成樹脂杭
- 金属標

測量年月日	平成14年12月7日
測地系	任意座標

作製者 新潟県立上越テクノスクール
庶務課長 松尾和子 (平成15年2月7日作製)

嘱託者 新潟県知事 平山征夫

縮尺 1/250

(1) 平成26年11月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

登記年月日：昭和54年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方支局上越支局

登記官

昆雄介



372482

前 327

後・新 同一

地番	327-2 327-3、-1	地積測量図
土地の所在	上越市 大野新田大字大野	

① 327-1

$$2973 - 41.58 - 118.50 = 2812.92$$

② 327-2

$$29.7 \times (1.4 + 1.4) = 83.16$$

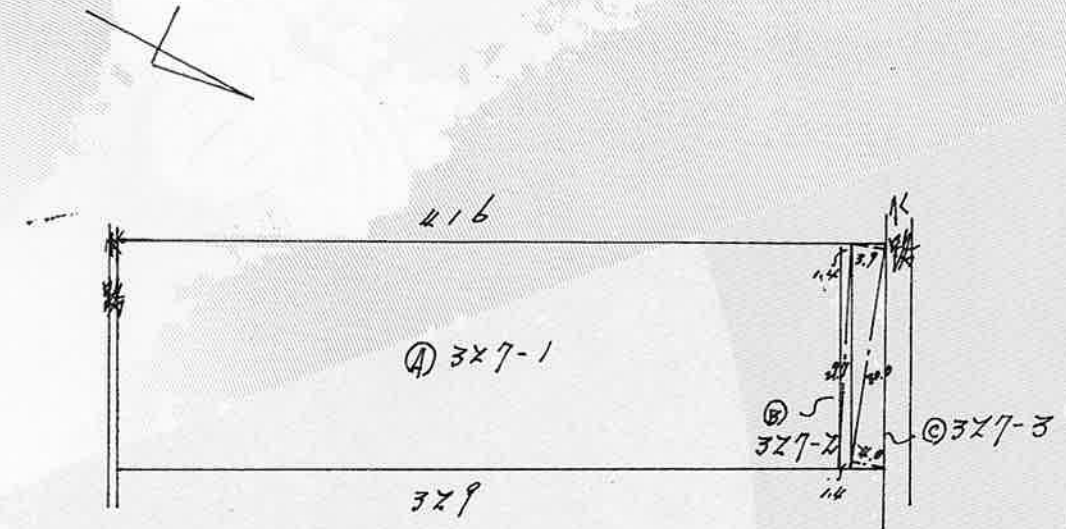
$$\frac{1}{2} = 41.58$$

③ 327-3

$$29.7 \times (1.4 + 1.4) =$$

$$30.0 \times (3.9 + 4.0) = 237.00$$

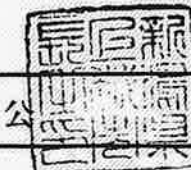
$$\frac{1}{2} = 118.50$$



作製者 嘱託員 石黒裕子 (327) 54年12月20日作製

嘱託者 新潟県上越市長 植木 公 縮尺 1/1000

昭和・平成54年12月25日登記



登記年月日：昭和54年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372483

前 329

後・新 同一

地番	329-2 329-3	地積測量図
土地の所在	上越市 大野新田 大字大割	

④ 329-1

$$2991 - 41.86 - 120.80 = 2828.34$$

⑤ 329-2

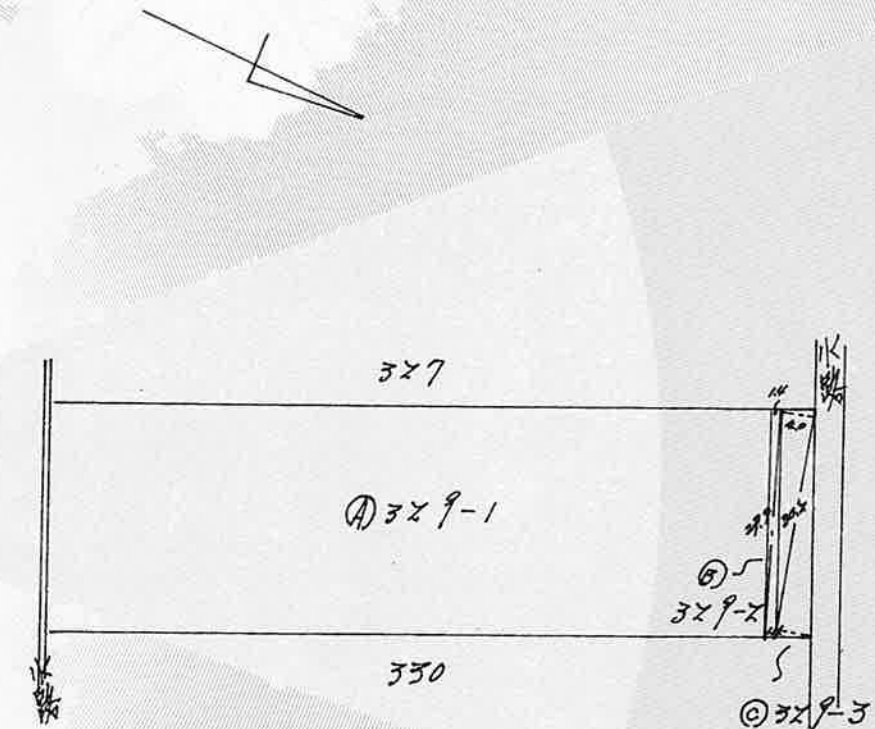
$$29.9 + (1.4 + 1.4) = 32.7$$

$$\frac{1}{2} = 41.86$$

⑥ 329-3

$$30.2 \times (4.0 + 4.0) = 241.60$$

$$\frac{1}{2} = 120.80$$



作製者

嘱託員 石黒裕子

(54年 12 月 20 日作製)

嘱託者

新潟県上越市長 植木 公

縮尺

1/1000

昭和・平成54年12月25日登記

登記年月日：昭和54年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372484

前 330

後・新 同一

地 番 330-1-2, 330-3 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市 大野新田大字大新

① 330-1

$$3009 - 42.28 - 122.00 = 2844.72$$

② 330-2

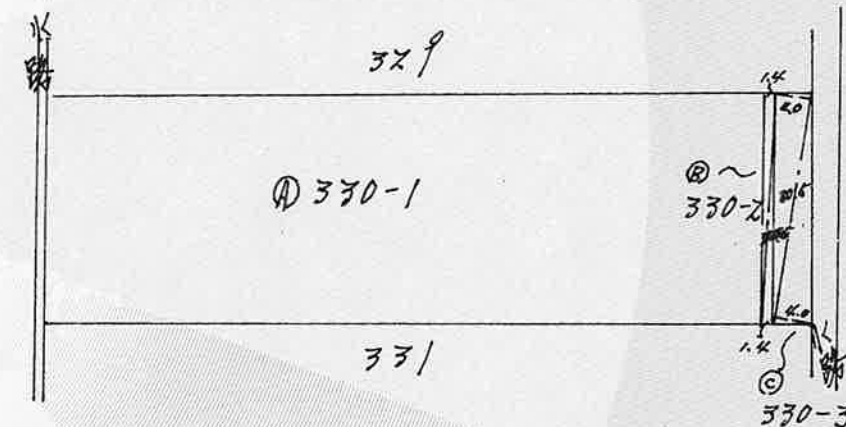
$$30.2 \times (1.4 + 1.4) = 84.56$$

$$\frac{1}{2} = 42.28$$

③ 330-3

$$30.5 \times (4.0 + 4.0) = 244.00$$

$$\frac{1}{2} = 122.00$$



作製者

嘱託員 石黒 裕子

(54年 12 月 20 日作製)

嘱託者

新潟県上越市長 植 木

公

縮 尺

1/1000

昭和 平成54年12月25日登記

登記年月日：昭和54年12月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方支局上越支局

登記官

昆雄介



372485

前 33 |

後・新 同一

地番	331-1, 331-2, 331-3	地積測量図
土地の所在	上越市 大野新田大字 大野	

① 331-1

$$3006 - 47.98 - 124.00 = 2834.02$$

② 331-2

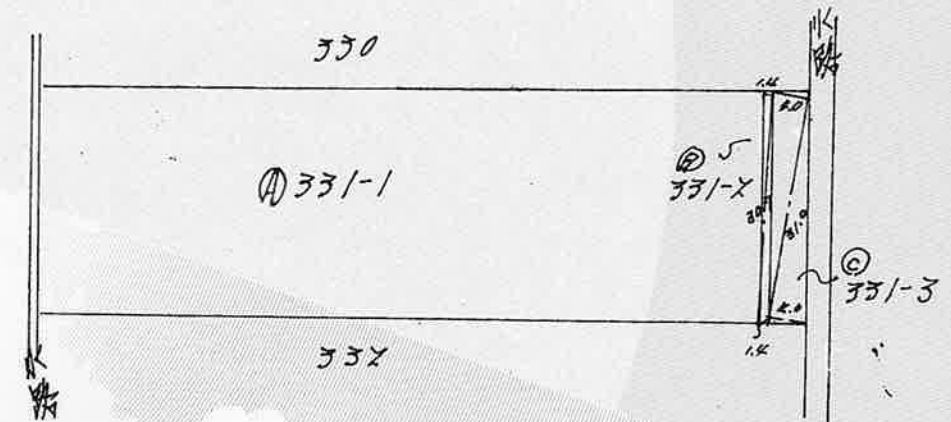
$$30.7 \times (1.4 + 1.4) = 85.96$$

$$\frac{1}{2} = 42.98$$

③ 331-3

$$31.0 \times (4.0 + 4.0) = 248.00$$

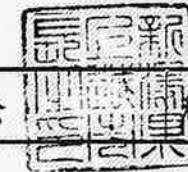
$$\frac{1}{2} = 124.00$$



作製者 嘱託員 石黒裕子 (石黒) (54年12月20日作製)

嘱託者 新潟県上越市長 植木 公

昭和・平成54年12月26日登記



縮尺 1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方支局上越支局

登記官

昆雄介



372487

㊦ 332-2

$$\begin{aligned} & 2291.03342 - 2165.83342 - 14.11 - 33.745 \\ & - 65.65 = 11.695 \end{aligned}$$

㊧ 332-3

$$\begin{aligned} 21.3 \times (15.0 + 4.02) &= 405.126 \\ 10.0 \times 0.276 &= 2.76 \\ 94.8 \times 8.07 &= 765.13284 \\ 18.8 \times 4.8 &= 90.24 \\ 21.588 \times 1.0 &= 21.588 \\ 77.2 \times 7.1 &= 548.12 \\ 57.4 \times 7.3 &= 419.02 \\ 46.8 \times 7.1 &= 332.28 \\ 11.7 \times 0.5 &= 5.85 \\ 43.0 \times 11.4 &= 490.20 \\ 43.0 \times 9.5 &= 408.50 \\ 41.5 \times 19.5 &= 809.25 \\ 42.0 \times 0.8 &= 33.60 \\ &= 4331.66684 \\ & \frac{1}{2} = 2165.83342 \end{aligned}$$

㊨ 332-4

$$\begin{aligned} 8.3 \times (1.9 + 1.5) &= 28.22 \\ & \frac{1}{2} = 14.11 \end{aligned}$$

㊩ 332-5

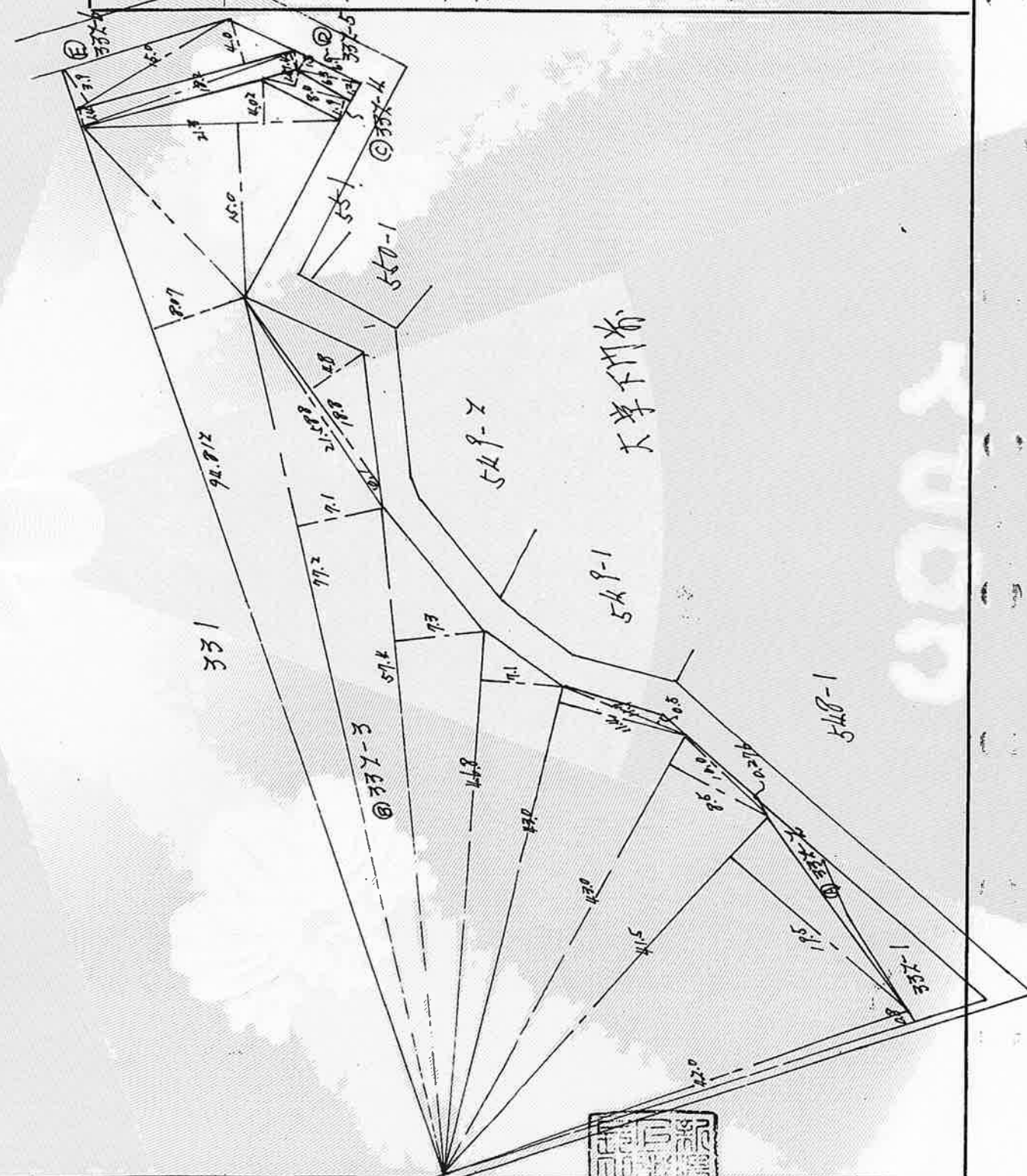
$$\begin{aligned} 6.3 \times 1.2 &= 7.56 \\ 6.9 \times 1.3 &= 8.97 \\ 18.2 \times (1.4 + 1.4) &= 50.96 \\ &= 67.49 \\ & \frac{1}{2} = 33.745 \end{aligned}$$

㊪ 332-6

$$\begin{aligned} 18.2 \times 4.0 &= 72.80 \\ 15.0 \times 3.9 &= 58.50 \\ &= 131.30 \\ & \frac{1}{2} = 65.65 \end{aligned}$$

前 332-2 後・新 同一

地番	332-3 332-5 332-4-2 332-6	地積測量図
土地の所在	上越市大野新田大字大野	



作製者 嘱託員 石黒裕子 (54年 12月 20日 日作製)

嘱託者 新潟県上越市長 植木 公三郎 縮尺 1/500

昭和・平成54年12月26日登記

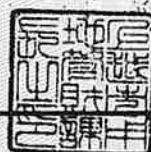
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



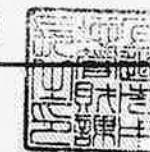
372488



332-4 後・野 同ー

地 番 332-4, 332-7 地 積 測 量 図

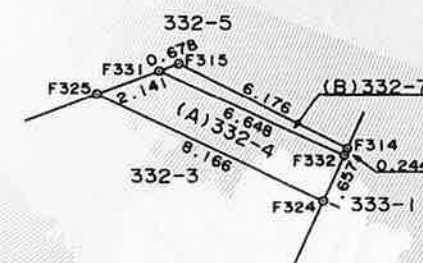
土地の所在 上越市大字藤野新田字大割



地 番 測 点	(A)332-4 X	Y	X-X	Y(X-X)
F331	128283.546	-22301.669	2.016	-44960.164704
F325	128282.775	-22303.667	-4.303	95972.679101
F324	128279.243	-22296.304	-2.016	44949.348864
F332	128280.759	-22295.633	4.303	-95938.108799
			倍面積	23.754462
			面積	11.877231
			地積	11.87 m ²

地 番 測 点	(B)332-7 X	Y	X-X	Y(X-X)
F315	128283.790	-22301.036	2.563	-57157.555268
F331	128283.546	-22301.669	-3.031	67596.358739
F332	128280.759	-22295.633	-2.563	57143.707379
F314	128280.983	-22295.534	3.031	-67577.763554
			倍面積	4.747296
			面積	2.373648
			地積	2.37 m ²

332-4 (A)+(B)
11.877231 + 2.373648 = 14.250879
14.25m²



④ 4255
X=128305.072
Y=-22285.819

④ T.11
X=128296.807
Y=-22275.960

田 コンクリート杭
④ 合成樹脂杭
⑤ 金属杭

世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611

作 製 者	上越市用地管財課 上 石 秀 (平成 18 年 12 月 1 日作製)	嘱 託 者	上越市長 木 浦 正 幸	縮 尺	1/250
-------	-------------------------------------	-------	--------------	-----	-------

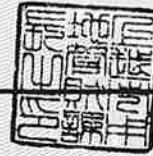
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372489



332-5 後・新田一

地番	332-5, 332-8	地積測量図
土地の所在	上越市大字藤野新田字大割	



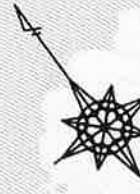
地番測点	(A)332-5 X	Y	X-X	Y(X-X)
F330	128284.364	-22303.440	-4.913	109576.800720
F308	128278.633	-22318.295	-7.039	157098.478505
F316	128277.325	-22317.797	4.142	-92440.315174
F325	128282.775	-22303.667	6.221	-138751.112407
F331	128283.546	-22301.669	1.589	-35437.352041
			倍面積	46.499603
			面積	23.2498015
			地積	23.24 m ²

地番測点	(B)332-8 X	Y	X-X	Y(X-X)
F307	128285.273	-22301.082	2.190	-48839.369580
F330	128284.364	-22303.440	-1.727	38518.040880
F331	128283.546	-22301.669	-0.574	12801.158006
F315	128283.790	-22301.036	-2.563	57157.555268
F314	128280.983	-22295.534	-1.616	36029.582944
048	128282.174	-22295.007	4.290	-95645.580030
			倍面積	21.387488
			面積	10.693744
			地積	10.69 m ²

332-5 (A)+(B)
23.2498015 + 10.693744 = 33.9435455
33.94m²

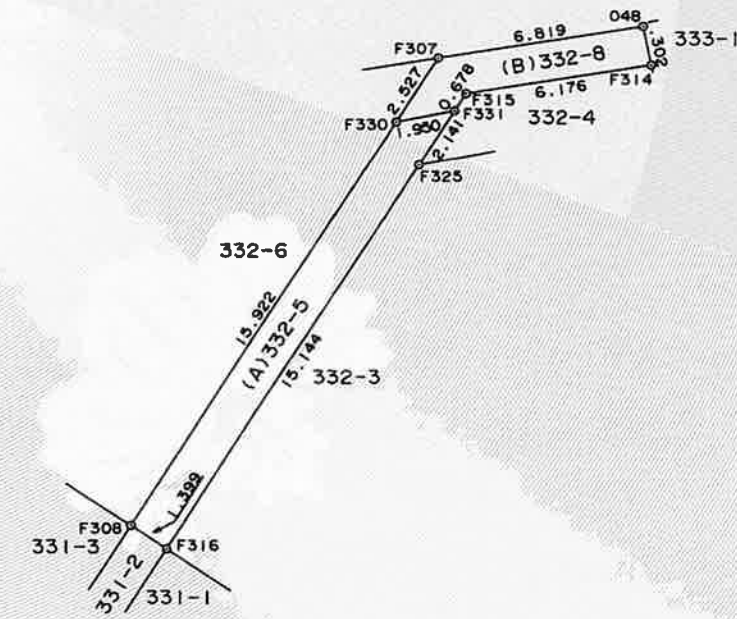
世界測地系

測点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611



④4255
X=128305.072
Y=-22285.819

④T.11
X=128296.807
Y=-22273.960



田 コンクリート杭
合成樹脂杭
金風鉄

作製者	上越市用地管財課長 上石秀 (平成18年12月1日作製)	嘱託者	上越市長 木浦正幸	縮尺	1/250
-----	---------------------------------	-----	-----------	----	-------

平成28年8月8日 登記

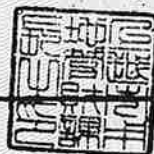
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372490



地 番	(A)333-1	X	Y	X-X	Y(X-X)
F332		128280.759	-22295.633	0.191	-4258.465903
F324		128279.243	-22296.304	-16.819	375001.536976
049		128263.940	-22303.077	-20.474	456633.198498
050		128258.769	-22293.983	-18.611	414913.317613
Z182		128245.329	-22292.100	-23.457	522905.789700
Z181		128235.312	-22283.813	-14.435	321666.840655
Z180		128230.894	-22276.266	-7.640	170190.672240
F207		128227.672	-22265.844	-26.058	580203.362952
F206		128204.836	-22238.532	-21.274	473102.529768
F205		128206.398	-22234.436	26.114	-580630.061704
F204		128230.950	-22264.080	28.102	-625665.176160
F203		128234.500	-22274.800	6.443	-143516.536400
F250		128237.393	-22280.493	3.700	-82437.824100
F202		128238.200	-22282.080	9.837	-219188.820960
F201		128247.230	-22289.100	22.700	-505962.570000
058		128260.900	-22290.582	18.242	-406624.796844
056		128265.472	-22298.807	14.491	-323132.012237
F230		128275.391	-22293.869	13.580	-302750.741020
F333		128279.052	-22291.939	5.368	-119663.128552

倍面積 787.114522
面積 393.557261
地積 393.55 m²

地 番	(B)333-6	X	Y	X-X	Y(X-X)
50		128289.774	-22310.252	-3.497	78018.951244
F301		128287.714	-22305.868	-4.501	100398.711868
F307		128285.273	-22301.082	-5.540	123547.994280
048		128282.174	-22295.007	-4.290	95645.580030
F314		128280.983	-22295.534	-1.415	31548.180610
F332		128280.759	-22295.633	-1.931	43052.867323
F333		128279.052	-22291.939	2.232	-49755.607848
052		128282.991	-22289.862	12.159	-271022.432058
56		128291.211	-22306.526	6.783	-151305.165858

倍面積 129.079591
面積 64.5397955
地積 64.53 m²

333-1 (A)+(B)
393.557261 + 64.5397955 = 458.0970565
458.09m²

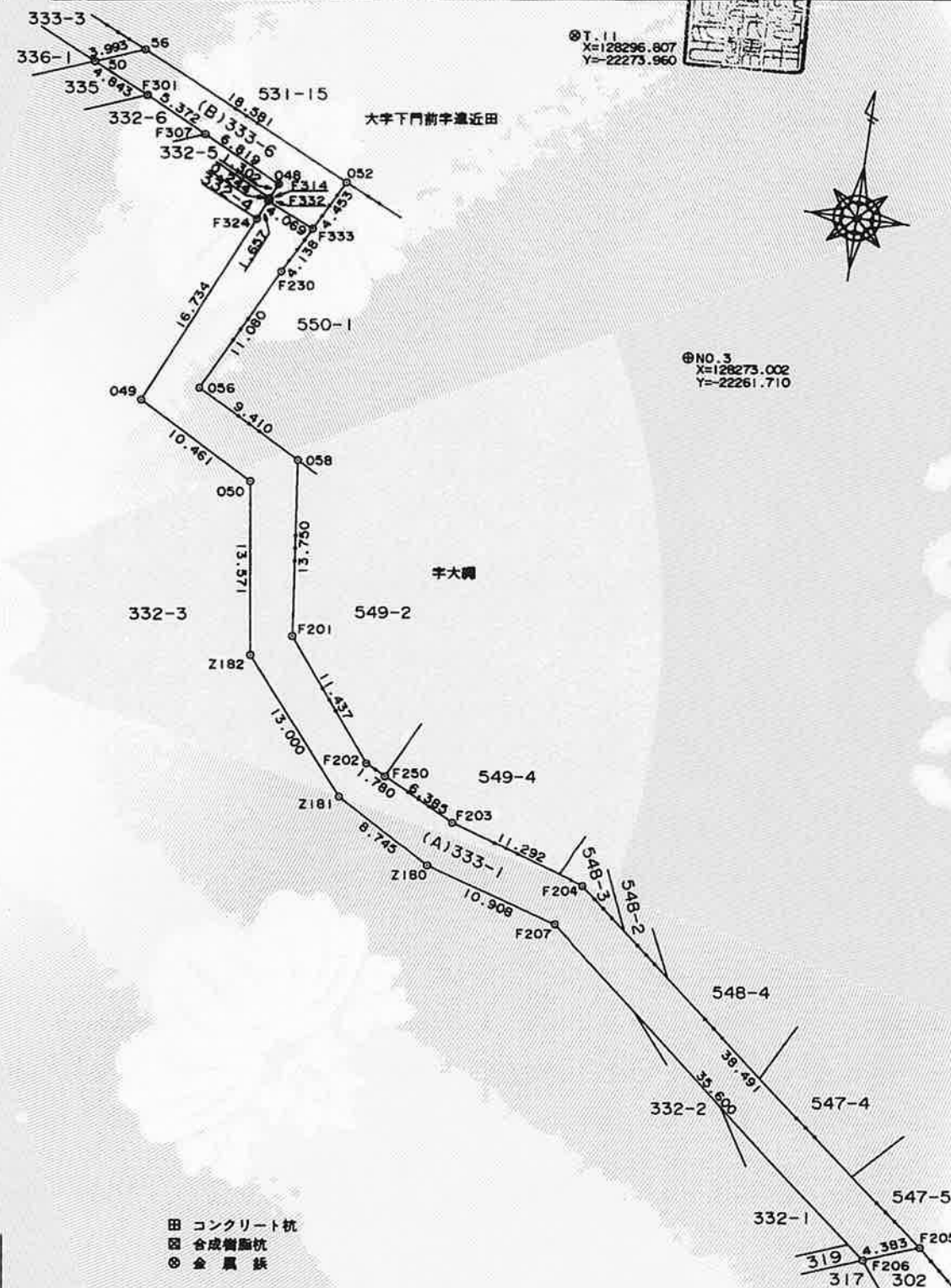
世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611

前 333-1 後・新田一

地 番 333-1, 333-6 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市大字藤野新田字大割



田 コンクリート杭
四 合成樹脂杭
● 金属杭

作製者	上越市用地管財課長 上 石 秀 (平成18年12月1日作製)	嘱託者	上越市長 木 浦 正 幸	縮尺	1/500
-----	--------------------------------------	-----	--------------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方務局上越支局

登記官

昆雄介



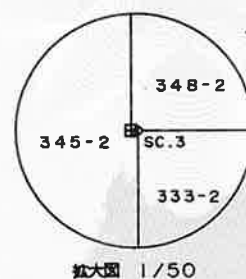
372491



地番	333-2			
測点	X	Y	X-X	Y(X-X)
S.300	475.078	344.308	-37.561	-12932.552788
S.301	450.333	345.965	-76.350	-26414.427750
S.2	398.728	349.420	-84.775	-29622.080500
S.1	365.558	360.943	13.452	4855.405236
SK.5-2	412.180	494.476	62.146	30729.705496
S63	427.704	500.569	18.638	9329.605022
S270	430.818	502.212	7.824	3929.306688
S.15C	435.528	504.697	10.171	5133.273187
S.13C	440.989	503.449	27.086	13636.419614
S.12C	462.614	496.463	45.755	22715.664565
S.10C	486.744	492.011	5.076	2497.447836
S.9	467.690	437.339	28.134	12304.095426
SC.3	514.878	420.901	22.546	9489.633946
S.20	490.236	350.174	-26.984	-9449.095216
S.6C	487.894	343.450	-15.158	-5206.015100
		倍面積		30996.385662
		面積		15498.192831
		地積		15498 m ²

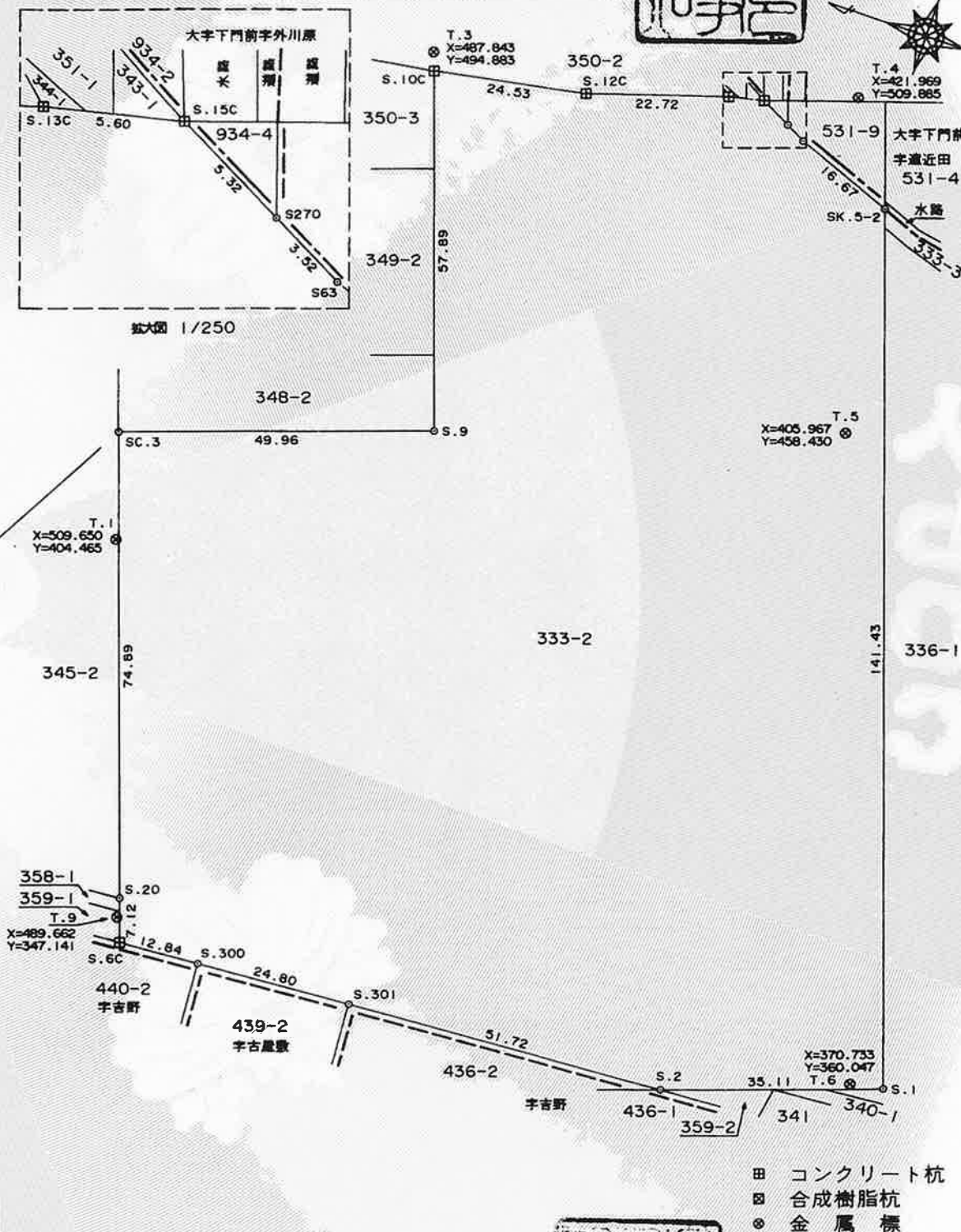
引照点	境界点	夾角	距離
T.1	T.9	0-00-00	60.70
	SC.3	181-34-40	17.24
	S.9	251-08-44	53.30
T.3	T.4	0-00-00	67.56
	S.12C	9-14-46	25.27
	S.10C	81-53-24	3.07
T.4	T.5	0-00-00	53.88
	SK.5-2	344-50-54	18.25
	S.15C	86-20-14	14.51
	S.13C	88-34-50	20.07
T.6	T.5	0-00-00	104.50
	S.1	99-52-52	5.25
	S.2	268-55-01	29.94
T.9	T.1	0-00-00	60.70
	S.20	8-30-22	3.08
	S.6C	173-37-42	4.09

測量年月日	平成14年12月7日
測地系	任意座標



333-2 後・新同一

地番	333-2
土地の所在	上越市大字藤野新田字大割



作製者 新潟県立上越テクノスクール
庶務課長 松尾和子 (平成15年2月7日作製)

嘱託者 新潟県知事 平山征夫

縮尺 1/1000

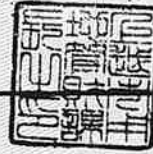
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



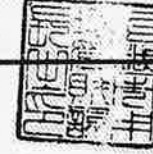
372493



333-3 後・新同一

地 番 333-3, 333-7 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市大字藤野新田字大割



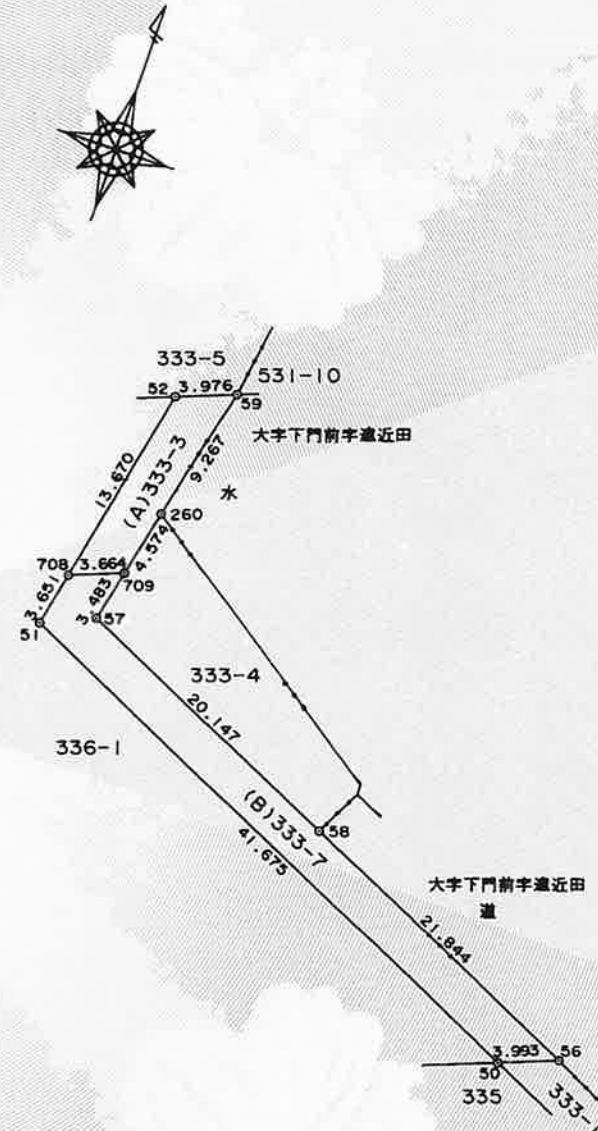
地 番	(A)333-3	X	Y	X-X	Y(X-X)
52		128324.465	-22344.466	-14.818	331100.297188
708		128311.077	-22347.231	-12.071	269753.425401
709		128312.394	-22343.811	5.783	-129214.259013
260		128316.860	-22342.819	13.501	-301650.399319
59		128325.895	-22340.756	7.605	-169901.449380
				倍面積	87.614877
				面積	43.8074385
				地積	43.80 m ²

地 番	(B)333-7	X	Y	X-X	Y(X-X)
708		128311.077	-22347.231	-4.893	109345.001283
51		128307.501	-22347.969	-21.303	476078.783607
50		128289.774	-22310.252	-16.290	363434.005080
56		128291.211	-22306.526	10.688	-238412.149888
58		128300.462	-22326.315	17.783	-397028.859645
57		128308.994	-22344.567	11.932	-266615.373444
709		128312.394	-22343.811	2.083	-46542.158313
				倍面積	259.248680
				面積	129.624340
				地積	129.62 m ²

333-3 (A)+(B)
43.8074385 + 129.624340 = 173.4317785
173.43m²

世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611



4254
X=128348.050
Y=-22300.746

4255
X=128305.072
Y=-22285.819

田 コンクリート杭
合成樹脂杭
金 属 杭

作製者	上越市用地管財課長 上 石 秀 (平成 18 年 12 月 1 日作製)	嘱託者	上越市長 木 浦 正 幸	縮尺	1/500
-----	--	-----	--------------	----	-------

平成18年 8月 8日 登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372495

前 333-4 後・新 同一

地番	333-4, 333-8	地積測量図
土地の所在	上越市大字藤野新田字大割	

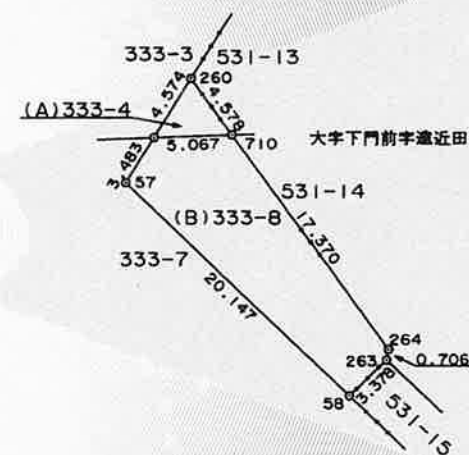
地番	測点	(A)333-4	X	Y	X-X	Y(X-X)
260			128316.860	-22342.819	-1.821	40686.273399
709			128312.394	-22343.811	-2.645	59099.380095
710			128314.215	-22339.082	4.466	-99766.340212
					倍面積	19.313282
					面積	9.656641
					地積	9.65 m ²

地番	測点	(B)333-8	X	Y	X-X	Y(X-X)
710			128314.215	-22339.082	8.213	-183470.880466
709			128312.394	-22343.811	-5.221	116657.037231
57			128308.994	-22344.567	-11.932	266615.373444
58			128300.462	-22326.315	-5.512	123062.648280
263			128303.482	-22324.800	3.719	-83025.931200
264			128304.181	-22324.903	10.733	-239613.183899
					倍面積	225.063390
					面積	112.531695
					地積	112.53 m ²

333-4 (A)+(B)
9.656641 + 112.531695 = 122.188336
122.18m²

世界測地系

測点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611



④4254
X=128348.050
Y=-22300.746

④4255
X=128305.072
Y=-22285.819

田 コンクリート杭
合 成 鋼 筋 杭
金 属 杭

作製者	上越市用地管財課長 上 石 秀	(平成18年12月1日作製)	嘱託者	上越市長 木 浦 正 幸	縮尺	1/500
-----	--------------------	----------------	-----	--------------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372497

前 336-1 後・新 同一

地 番 336-1, 336-6 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市大字藤野新田字大割

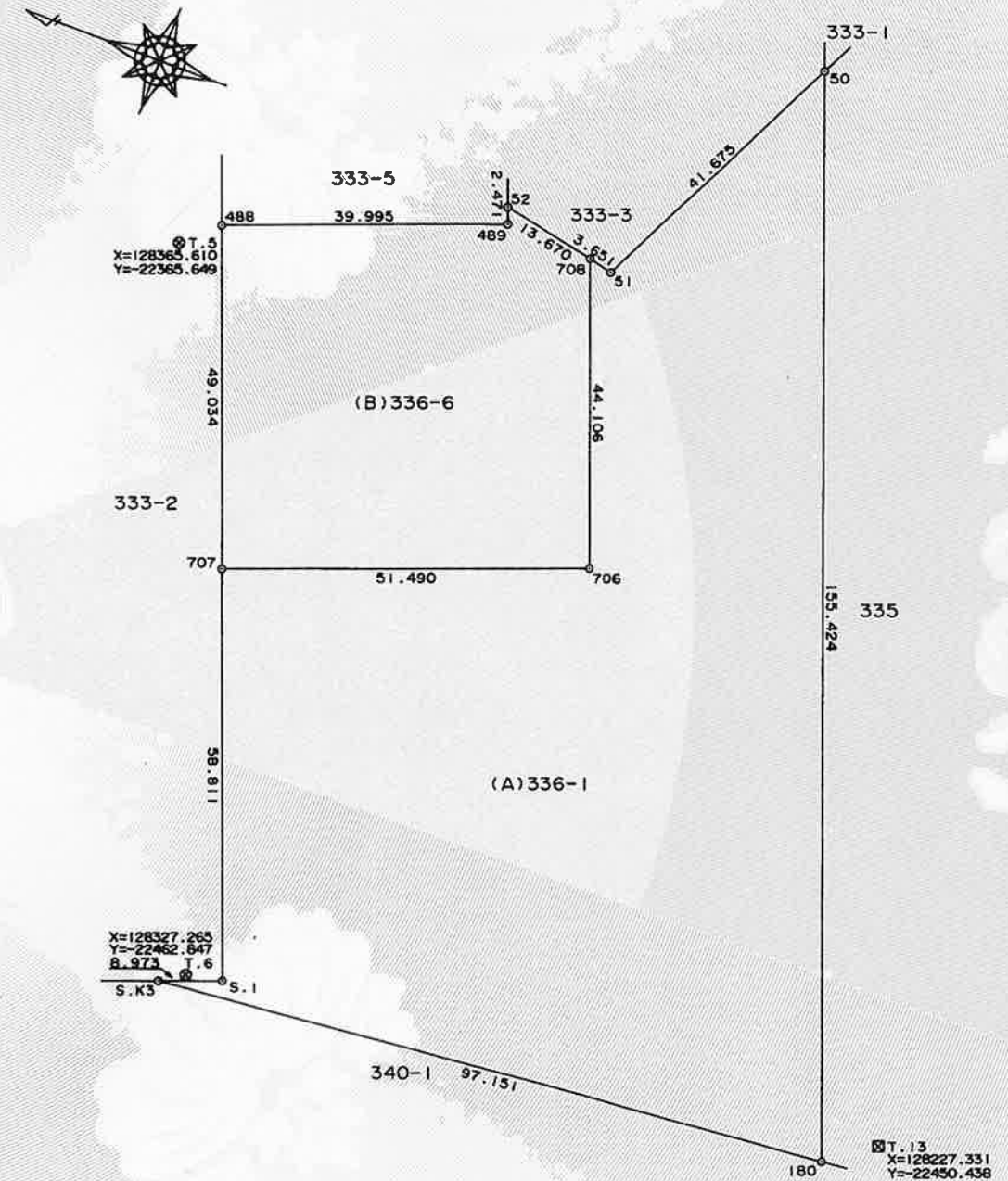
地 番 測 点	(A)336-1 X	Y	X-X	Y(X-X)
50	128289.774	-22310.252	73.662	-1643417.782824
51	128307.501	-22347.969	21.303	-476078.783607
708	128311.077	-22347.231	-12.279	274401.649449
706	128295.222	-22388.389	32.190	-720682.241910
707	128343.267	-22406.908	26.900	-602745.825200
S.1	128322.122	-22461.787	-12.766	286747.172842
S.K3	128330.501	-22465.000	-88.283	1983277.595000
180	128233.839	-22455.263	-40.727	914535.496201
倍面積				16037.279951
面積				8018.6399755
地積				8018.63 m ²

地 番 測 点	(B)336-6 X	Y	X-X	Y(X-X)
707	128343.267	-22406.908	-65.675	1471573.682900
706	128295.222	-22388.389	-32.190	720682.241910
708	128311.077	-22347.231	29.243	-653500.076133
52	128324.465	-22344.466	12.499	-279283.480534
489	128323.576	-22346.772	36.432	-814137.597504
488	128360.897	-22361.152	19.691	-440313.444032
倍面積				5021.326607
面積				2510.6633035
地積				2510.66 m ²

336-1 (A)+(B)
8018.6399755 + 2510.6633035 = 10529.303279
10529.30m²

世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611



田 コンクリート杭
合 成 鋼 筋 杭
金 属 杭

作 製 者	上越市木田一丁目1番3号 上越市土地開発公社 事務局長 佐藤重幸	嘱 託 者	上越市木田一丁目1番3号 上越市土地開発公社 理事 原恒博	縮 尺	1 / 1000
-------	--	-------	-------------------------------------	-----	----------

(平成18年10月10日作製)

登記年月日：令和2年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県土地家屋調査士会
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



地番	340-1.340-3	土地所在図
土地の所在	上越市大字藤野新田字大割	

地番	A 340-1				
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	辺長
B3	128318.277	-22465.887	7.861	1008709.975497	88.267
P1	128230.454	-22457.041	10.967	1406303.389018	2.134
006	128230.218	-22454.920	1.778	227993.327604	3.637
180	128233.839	-22455.263	-8.796	-1127944.847844	84.340
B4	128317.755	-22463.716	-9.639	-1236854.840445	1.258
575	128317.334	-22464.902	-2.171	-278576.932114	1.363
合計	369.928284				
面積	184.9641420				
地積	184.96 m ²				
地番	B 340-3				
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	辺長
S.35	128337.989	-22467.873	-0.887	-113835.796243	19.811
B3	128318.277	-22465.887	2.971	381233.600967	1.363
575	128317.334	-22464.902	2.171	278576.932114	1.258
B4	128317.755	-22463.716	-0.098	-12575.139990	12.810
S.K3	128330.501	-22465.000	-4.157	-533469.892657	8.020
合計	70.295809				
面積	35.1479045				
地積	35.14 m ²				

総計 220.1120465 m²

作成者	上越市大字三丁目5番10号 土地家屋調査士 渡邊和雄 令和2年12月13日作成	縮尺	1/	申請人	上越市長 村山秀幸	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	-----------	----	----

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：令和2年12月17日

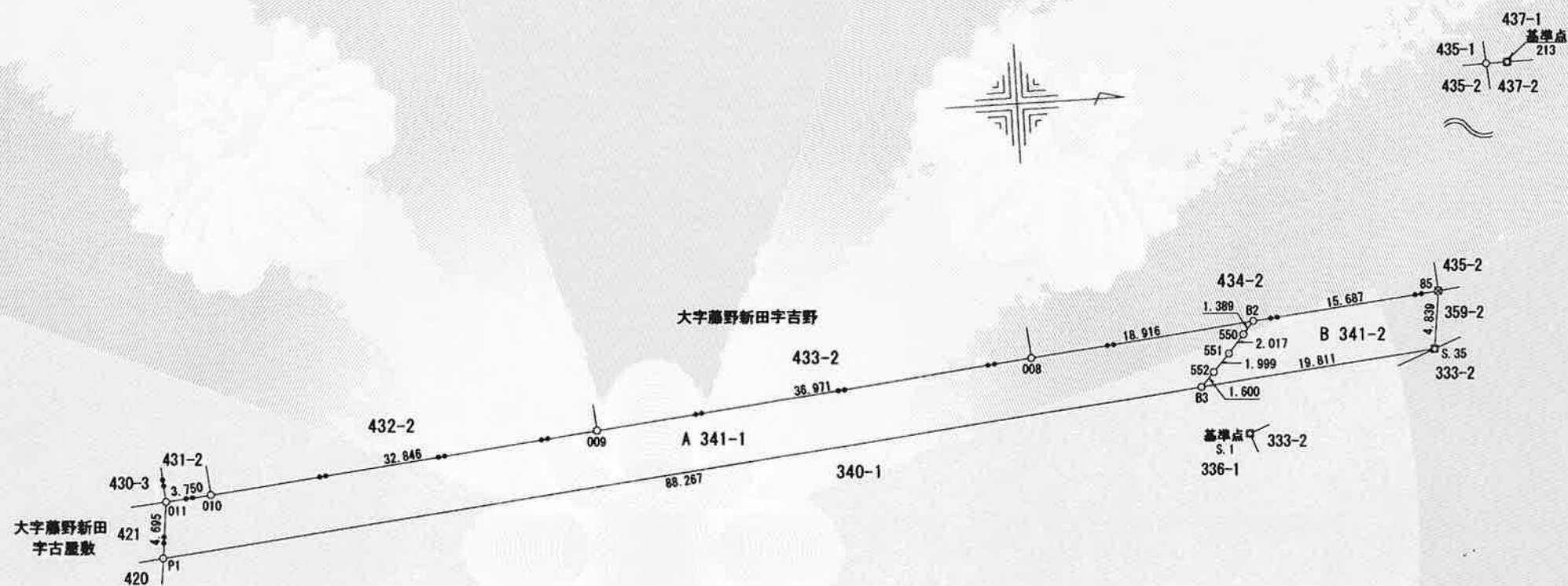
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日 新潟地方事務局上越支局

登記官

昆雄介



地番	341-1.341-2	土地積測在量図
土地の所在	上越市大字藤野新田字大割	



基準点一覧表 任意座標系

名 称	X	Y	標識の種別
S. 1	128322. 122	-22461. 787	金屬標
213	128338. 890	-22524. 443	金屬標

測量日	令和2年11月13日
-----	------------

凡例	記号	境界標の種類
		コンクリート杭
		合成樹脂杭
		金 属 標
		飯 杭
		筆 界 点

作 成 者	上越市大町三丁目5番10号 土地家屋調査士 渡邊和雄 令和 5 年 12 月 13 日作成)	縮尺	1/500	申 請 人	上越市長 村 山 秀 幸	縮尺	1/500
-------	--	----	-------	-------	--------------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：令和2年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県土地家屋調査士会
新潟県土地家屋調査士会
新潟県土地家屋調査士会

登記官

昆雄介



地番	341-1.341-2	土地所在図
土地の所在	上越市大字藤野新田字大割	

地番	A 341-1				
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	辺長
B2	128322.981	-22471.078	0.872	111897.639432	18.916
008	128304.163	-22469.152	5.690	730050.687470	36.971
009	128267.384	-22465.388	7.107	911596.298088	32.846
010	128234.708	-22462.045	3.680	471903.725440	3.750
011	128230.973	-22461.708	5.004	641667.788892	4.695
P1	128230.454	-22457.041	-4.179	-535875.067266	88.267
B3	128318.277	-22465.887	-10.006	-1283952.679662	1.600
552	128319.379	-22467.047	-2.621	-336325.092359	1.999
551	128320.744	-22468.508	-2.977	-382010.854888	2.017
550	128322.075	-22470.024	-2.570	-329787.732750	1.389
合計	835.287603				
面積	417.6438015				
地積	417.64 m ²				

地番	B 341-2				
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	辺長
85	128338.587	-22472.675	-3.205	-411325.171335	15.687
B2	128322.981	-22471.078	2.651	340184.222631	1.389
550	128322.075	-22470.024	2.570	329787.732750	2.017
551	128320.744	-22468.508	2.977	382010.854888	1.999
552	128319.379	-22467.047	2.621	336325.092359	1.600
B3	128318.277	-22465.887	-0.826	-105990.896802	19.811
S.35	128337.989	-22467.873	-6.788	-871158.269332	4.839
合計	166.434841				
面積	83.2174205				
地積	83.21 m ²				

総計 500.8612220 m²

作成者	上越市大字三丁目5番10号 土地家屋調査士 渡邊和雄 令和2年12月13日作成	縮尺	1/	申請人	上越市長 村山秀幸	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	-----------	----	----

新潟県土地家屋調査士会

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372544

前 419

後・新 同一

地 番 419-1, 419-2, 419-3 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市 大平 森野新田 半古 扇敷

① 419-1

$$163 - 35.98 - 98.80 = 28.22$$

② 419-2

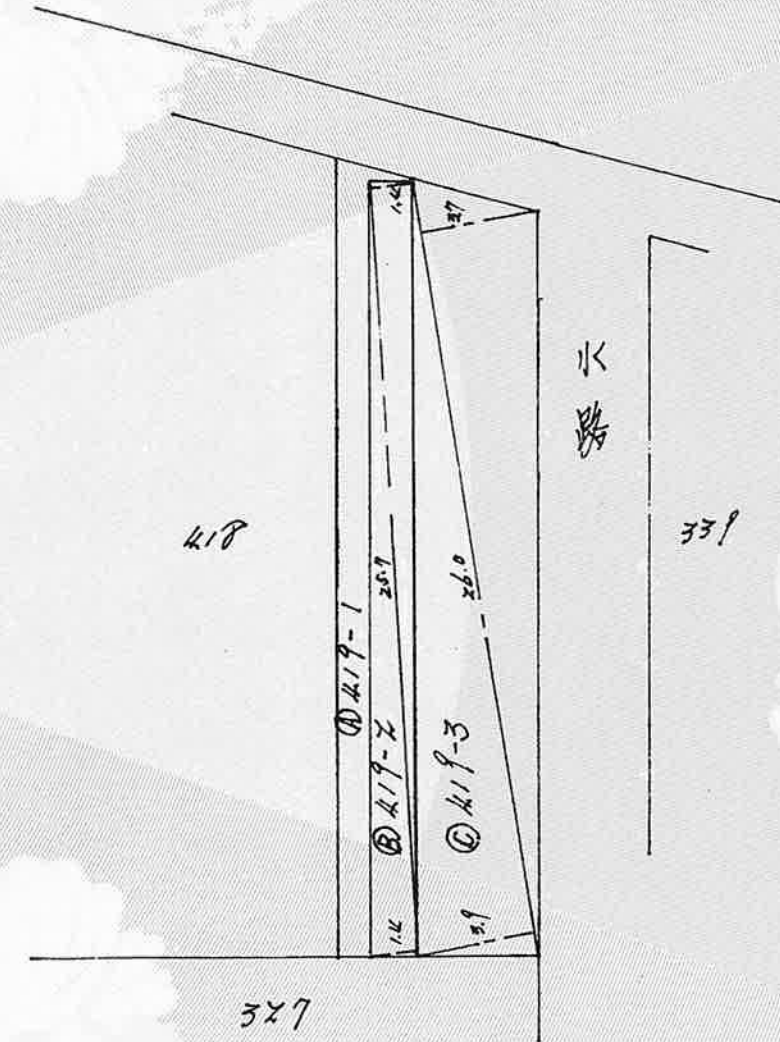
$$25.7 \times (1.4 + 1.4) = 71.96$$

$$\frac{1}{2} = 35.98$$

③ 419-3

$$26.0 \times (3.7 + 3.9) = 197.60$$

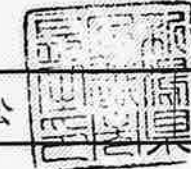
$$\frac{1}{2} = 98.80$$



作製者 嘱託員 石黒裕子 54 12 月 20 日(作製)

嘱託者 新潟県上越市長 植・木 公 縮尺 1/250

昭和・平成54年12月25日登記



登記年月日：昭和54年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方務局上越支局

登記官

昆雄介



372546

前 430-1 後・新 同一

地番	430-3, -1	地積測量図
土地の所在	上越市 大津野新田半古屋敷	

④ 430-1

$$\text{畑 } 2781 - 96.055 = 2784.945$$

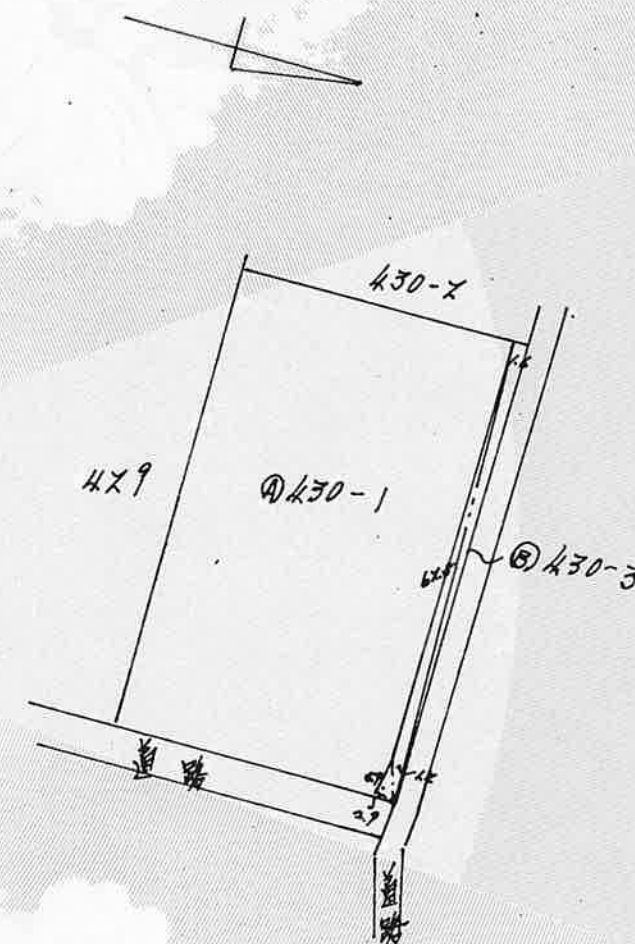
⑤ 430-3

$$62.5 \times (1.6 + 1.2) = 175.00$$

$$5.9 \times 2.9 = 17.11$$

$$= 192.11$$

$$\frac{1}{2} = 96.055$$



作製者 嘱託員 石黒 裕子 (54 年 12 月 20 日作製)

嘱託者 新潟県上越市長 植 木



縮尺 1/1000

昭和 54 年 12 月 25 日登記

登記年月日：昭和54年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県地方支局上越支局

登記官

昆雄介



372547

前 430-2 後・新 同一

地番	430-2	地積測量図
土地の所在	上越市 大野新田 牛古屋敷	

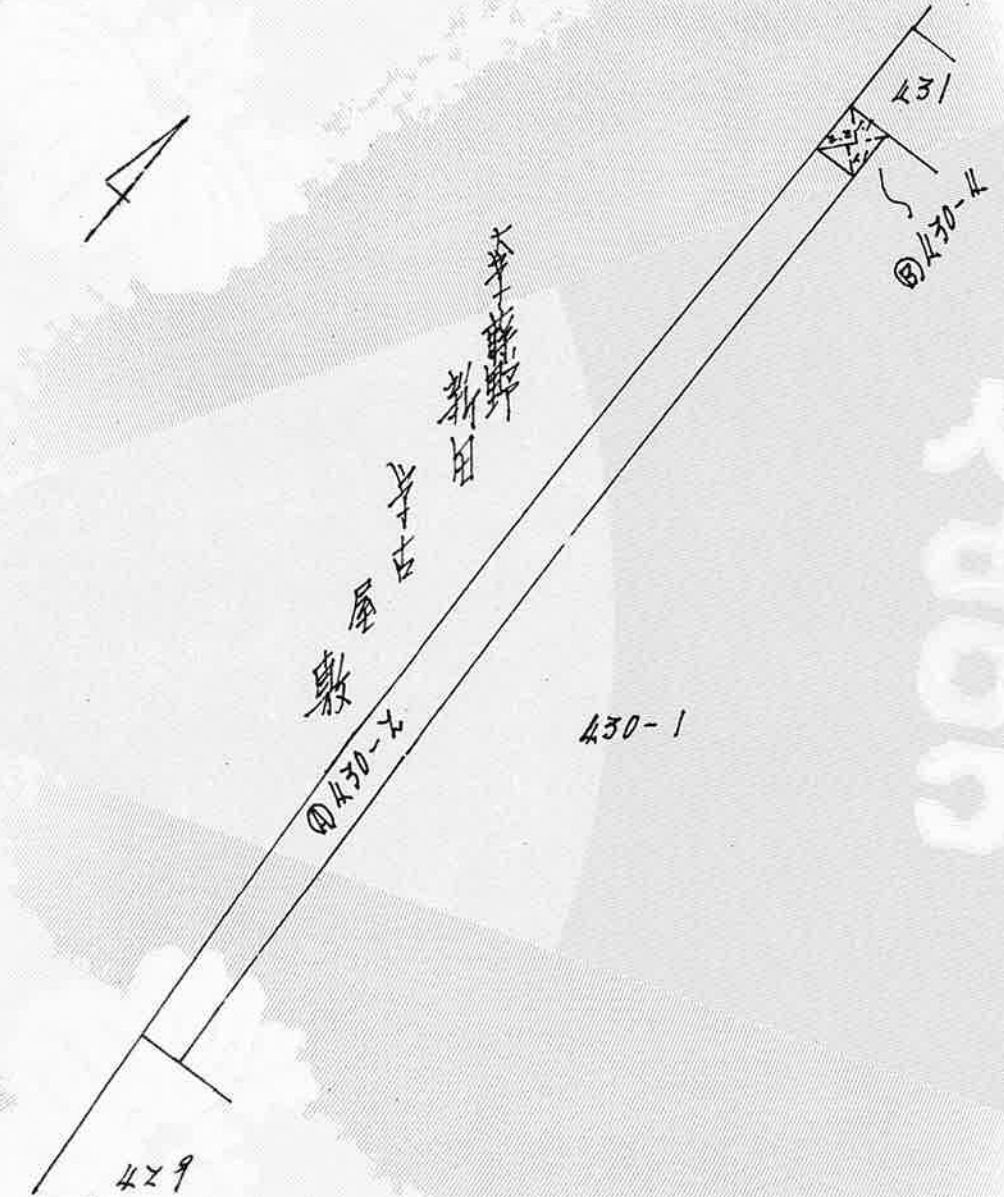
④ 430-2

畑 50-2.42 = 47.58

⑤ 430-4

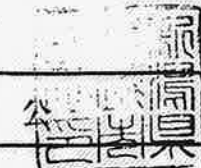
2.22 x (1.1 + 1.1) = 4.84

1/2 = 2.42



作製者 嘱託員 石黒裕子 (54年 12 月 20 日作製)

嘱託者 新潟県上越市長 植木



縮尺 1/250

昭和・平成54年12月25日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372548

前 431

後・新 同一

地 番

431-1, 431-2

地 積 測 量 図

土地の所在

上越市大字藤野新田字吉野

地 番 測 点	(A)431-1 X	Y	X-X	Y(X-X)
Z064	128227.979	-22525.633	-4.410	99338.041530
Z068	128224.516	-22525.322	-3.334	75099.423548
Z081	128224.645	-22524.057	0.910	-20496.891870
801	128225.426	-22516.360	4.281	-96392.537160
800	128228.926	-22516.685	2.553	-57485.096805
			倍面積	62.939243
			面積	31.4696215
			地積	31.46 m ²

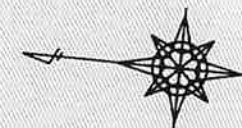
地 番 測 点	(B)431-2 X	Y	X-X	Y(X-X)
800	128228.926	-22516.685	-9.282	208999.870170
801	128225.426	-22516.360	2.047	-46090.988920
011	128230.973	-22461.708	9.282	-208489.573656
010	128234.708	-22462.045	-2.047	45979.806115
			倍面積	399.113709
			面積	199.5568545
			地積	199.55 m ²

431 (A)+(B)
31.4696215 + 199.5568545 = 231.026476
231.02m²

世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611

図 T. 13
X=128227.331
Y=-22450.438



字大新
341
3.750
010 011 421

54.945
432
(B)431-2
54.932
430-3

800 3.515 801
8.997
(A)431-1
7.736
Z064 3.476 Z068
989-1 988-1
字上川原

田 コンクリート杭
図 合成樹脂杭
◎ 金属杭

作 製 者

上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
事務局長 佐藤重幸

(平成18年10月10日作製)

嘱 託 者

上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
理事 原恒博

縮尺

1 / 500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372549

前 432 後・新 同一

地番	432-1, 432-2	地積測量図
土地の所在	上越市大字藤野新田字吉野	

地番測点	(A) 432-1 X	Y	X-X	Y(X-X)
Z060	128260.595	-22528.568	-33.573	756351.613464
Z064	128227.979	-22525.633	-31.669	713364.271477
800	128228.926	-22516.685	6.298	-141810.082130
244	128234.277	-22517.181	23.146	-521182.671426
222	128252.072	-22518.832	24.677	-555697.217264
221	128258.954	-22519.438	9.480	-213484.272240
S.57	128261.552	-22519.662	1.641	-36954.765342
			倍面積	586.876539
			面積	293.4382695
			地積	293.43 m ²

地番測点	(B) 432-2 X	Y	X-X	Y(X-X)
S.57	128261.552	-22519.662	-8.430	189840.750660
221	128258.954	-22519.438	-9.480	213484.272240
222	128252.072	-22518.832	-24.677	555697.217264
244	128234.277	-22517.181	-23.146	521182.671426
800	128228.926	-22516.685	0.431	-9704.691235
010	128234.708	-22462.045	38.458	-863845.326610
009	128267.384	-22465.388	26.844	-603060.875472
			倍面積	3594.018273
			面積	1797.0091365
			地積	1797.00 m ²

432 (A)+(B)
293.4382695 + 1797.0091365 = 2090.447406
2090.44m²

世界測地系

測点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611

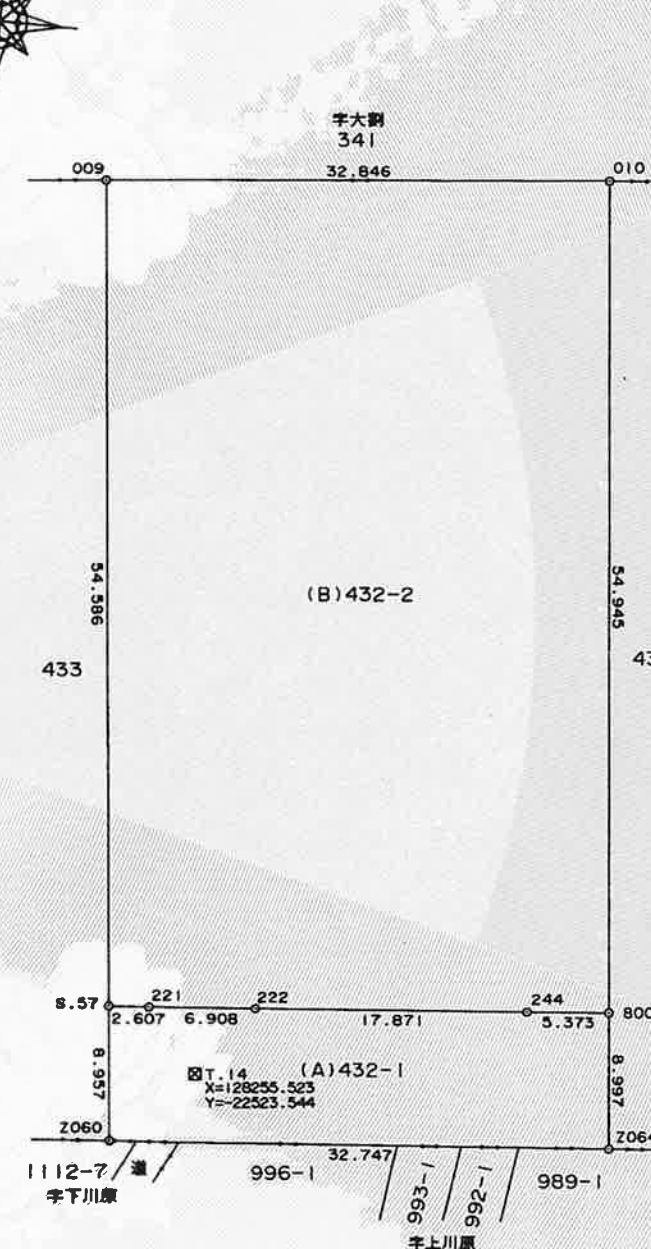
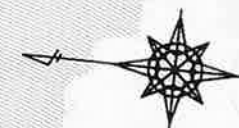


図 T. 13
X=128227.331
Y=-22450.438

田 コンクリート杭
合 成 樹 脂 杭
金 属 杭

作製者 上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
事務局長 佐藤重幸 (平成18年10月10日作製)

嘱託者 上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
理事 原恒博

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



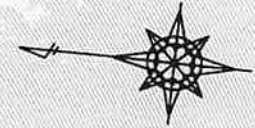
372550

前 433 後・新 同一

地 番 433-1, 433-2 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市大字藤野新田字吉野

⑧ T. 6
X=128327.265
Y=-22462.847



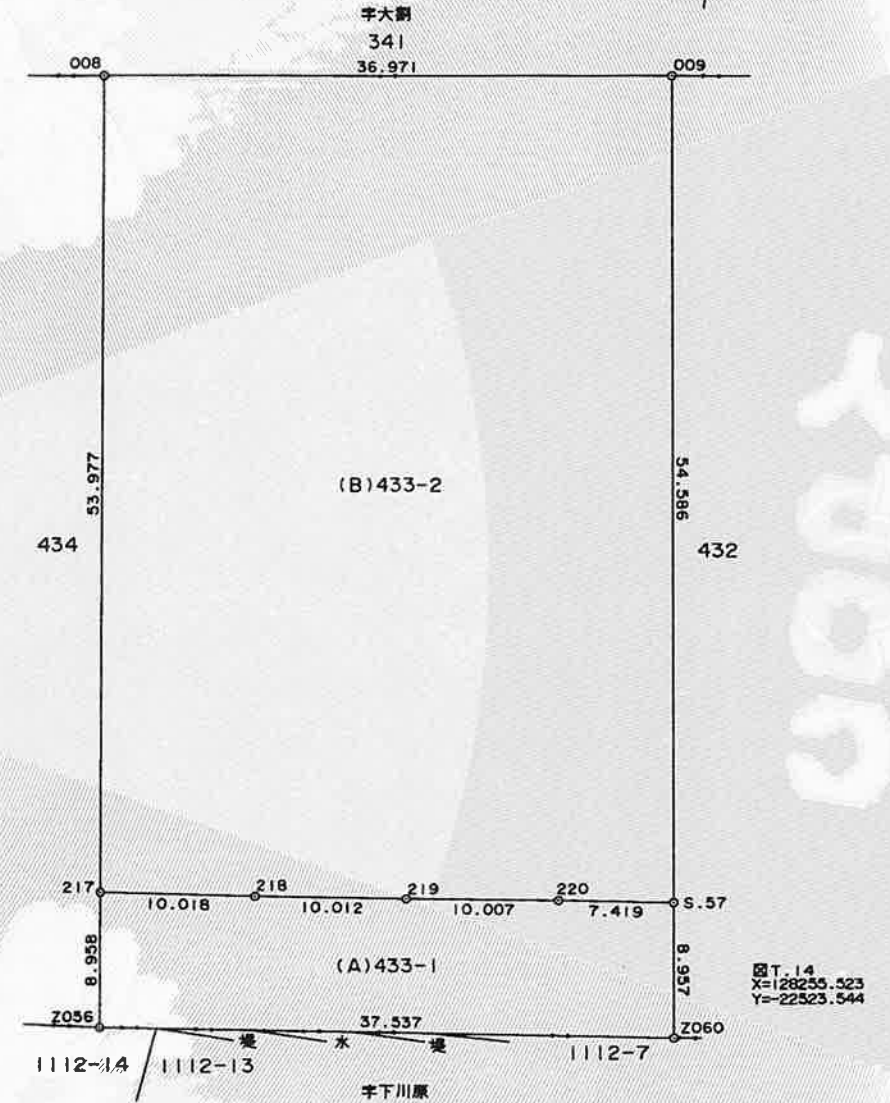
地 番 測 点	(A)433-1 X	Y	X-X	Y(X-X)
Z056	128297.994	-22531.785	-38.277	862449.134445
Z060	128260.595	-22528.568	-36.442	820986.075056
S.57	128261.552	-22519.662	8.349	-188016.658038
220	128268.944	-22520.300	17.356	-390862.326800
219	128278.908	-22521.232	19.940	-449073.366080
218	128288.884	-22522.089	19.964	-449630.984796
217	128298.872	-22522.870	9.110	-205183.345700
倍 面 積				668.528087
面 積				334.2640435
地 積				334.26 m ²

地 番 測 点	(B)433-2 X	Y	X-X	Y(X-X)
217	128298.872	-22522.870	-15.279	344126.930730
218	128288.884	-22522.089	-19.964	449630.984796
219	128278.908	-22521.232	-19.940	449073.366080
220	128268.944	-22520.300	-17.356	390862.326800
S.57	128261.552	-22519.662	-1.560	35130.672720
009	128267.384	-22465.388	42.611	-957272.648068
008	128304.163	-22469.152	31.488	-707508.658176
倍 面 積				4042.974882
面 積				2021.487441
地 積				2021.48 m ²

433 (A)+(B)
334.2640435 + 2021.487441 = 2355.7514845
2355.75m²

世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611



田 コンクリート杭
合 成 樹 脂 杭
金 属 杭

作 製 者 上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
事務局長 佐藤 重 幸
(平成18年10月10日作製)

嘱 託 者 上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
理事 原 恒博

縮 尺 1 / 500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



372551

前 434 後・新 同一

地 番 434-1, 434-2 地 積 測 量 図

土地の所在 上越市大字藤野新田字吉野

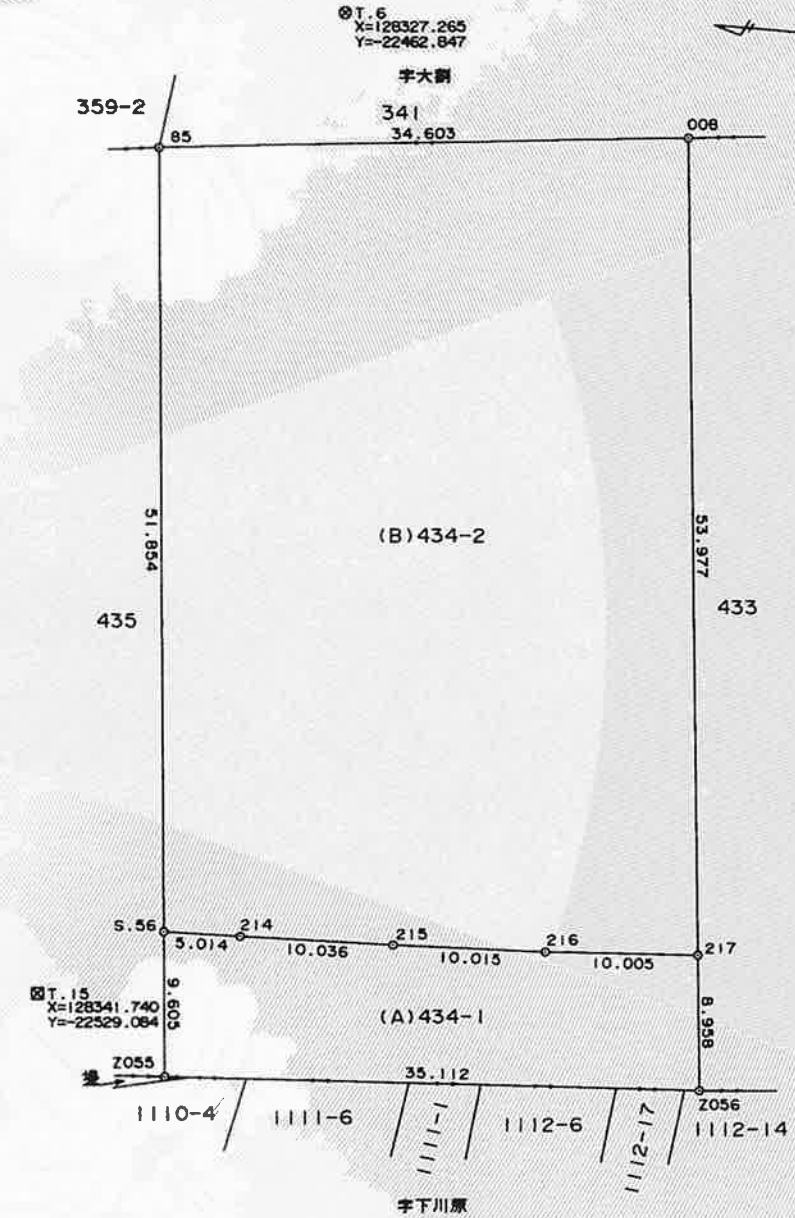
地 番 測 点	(A)434-1 X	Y	X-X	Y(X-X)
Z055	128333.044	-22533.884	-35.916	809326.977744
Z056	128297.994	-22531.785	-34.172	769956.157020
217	128298.872	-22522.870	10.863	-244665.936810
216	128308.857	-22523.517	19.993	-450312.675381
215	128318.865	-22523.900	20.040	-451378.956000
214	128328.897	-22524.192	15.045	-338876.468640
S.56	128333.910	-22524.318	4.147	-93408.346746
倍 面 積				640.751187
面 積				320.3755935
地 積				320.37 m ²

地 番 測 点	(B)434-2 X	Y	X-X	Y(X-X)
S.56	128333.910	-22524.318	-9.690	218260.641420
214	128328.897	-22524.192	-15.045	338876.468640
215	128318.865	-22523.900	-20.040	451378.956000
216	128308.857	-22523.517	-19.993	450312.675381
217	128298.872	-22522.870	-4.694	105722.351780
008	128304.163	-22469.152	39.715	-892362.371680
85	128338.587	-22472.675	29.747	-668494.663225
倍 面 積				3694.058316
面 積				1847.029158
地 積				1847.02 m ²

434 (A)+(B)
320.3755935 + 1847.029158 = 2167.4047515
2167.40m²

世界測地系

測 点	X	Y
三等三角点直江津	129284.771	-22716.419
四等三角点上源入	128625.772	-21390.839
四等三角点薄袋児童公園	127887.627	-23013.611



作 製 者

上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
事務局長 佐藤重幸



(平成18年10月10日作製)

嘱 託 者

上越市木田一丁目1番3号
上越市土地開発公社
理事 原恒博

縮 尺

1 / 500

平成18年12月8日 登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月25日
新潟県土地家屋調査士会
新潟地方方法務局上越支局

登記官

昆雄介



地番	434-2. 434-3	土地所在図
土地の所在	上越市大字藤野新田字吉野	

地番	A 434-2				
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	辺長
KR4	128309.145	-22523.528	-46.690	-5990753.980050	0.288
216	128308.857	-22523.517	0.658	84427.227906	10.005
217	128298.872	-22522.870	54.365	6974968.176280	53.977
008	128304.163	-22469.152	51.792	6645129.210096	18.916
B2	128322.981	-22471.078	-2.386	-306178.632666	0.606
549	128323.377	-22471.538	-2.061	-264474.479997	2.058
548	128324.671	-22473.139	-3.216	-412692.141936	1.982
546	128325.821	-22474.754	-3.688	-473265.627848	2.478
541	128327.179	-22476.827	-48.774	-6259029.828546	50.062
合計	1870.076761				
面積	935.0383805				
地積	935.03 m ²				

地番	B 434-3				
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	辺長
S. 56	128333.910	-22524.318	-51.517	-6611378.041470	5.014
214	128328.897	-22524.192	0.418	53641.478946	10.036
215	128318.865	-22523.900	0.664	85203.726360	9.727
KR4	128309.145	-22523.528	47.073	6039898.382585	50.062
541	128327.179	-22476.827	48.774	6259029.828546	2.478
546	128325.821	-22474.754	3.688	473265.627848	1.982
548	128324.671	-22473.139	3.216	412692.141936	2.058
549	128323.377	-22471.538	2.061	264474.479997	0.606
B2	128322.981	-22471.078	-1.137	-145903.229397	15.687
85	128338.587	-22472.675	-53.240	-6832746.371880	51.854
合計	1823.976529				
面積	911.9882645				
地積	911.98 m ²				

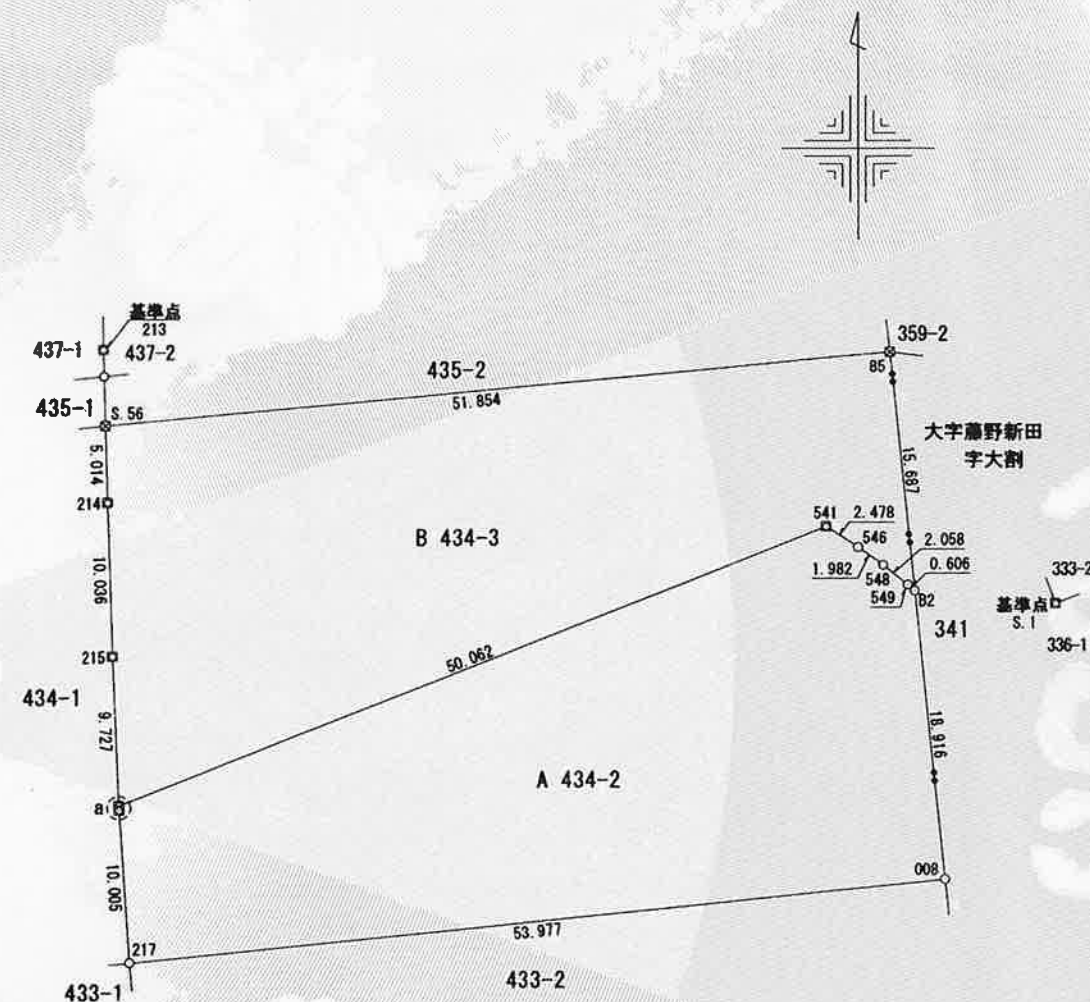
総計 1847.0266450 m²

基準点一覧表

任意座標系

名称	X	Y	標識の種類
S. 1	128322.122	-22461.787	金属標
213	128338.890	-22524.443	金属標

測量日 令和2年11月13日



a 拡大図



凡例	記号	境界線の種類
	田	コンクリート杭
	⊗	合成樹脂杭
	⊠	金属標
	⊕	鉄杭
	○	境界点

作成者	上越市大町三丁目5番10号 土地家屋調査士 渡邊和雄 令和2年12月13日作成	縮尺	1/500	申請人	上越市長 村山 秀幸	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	------------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会