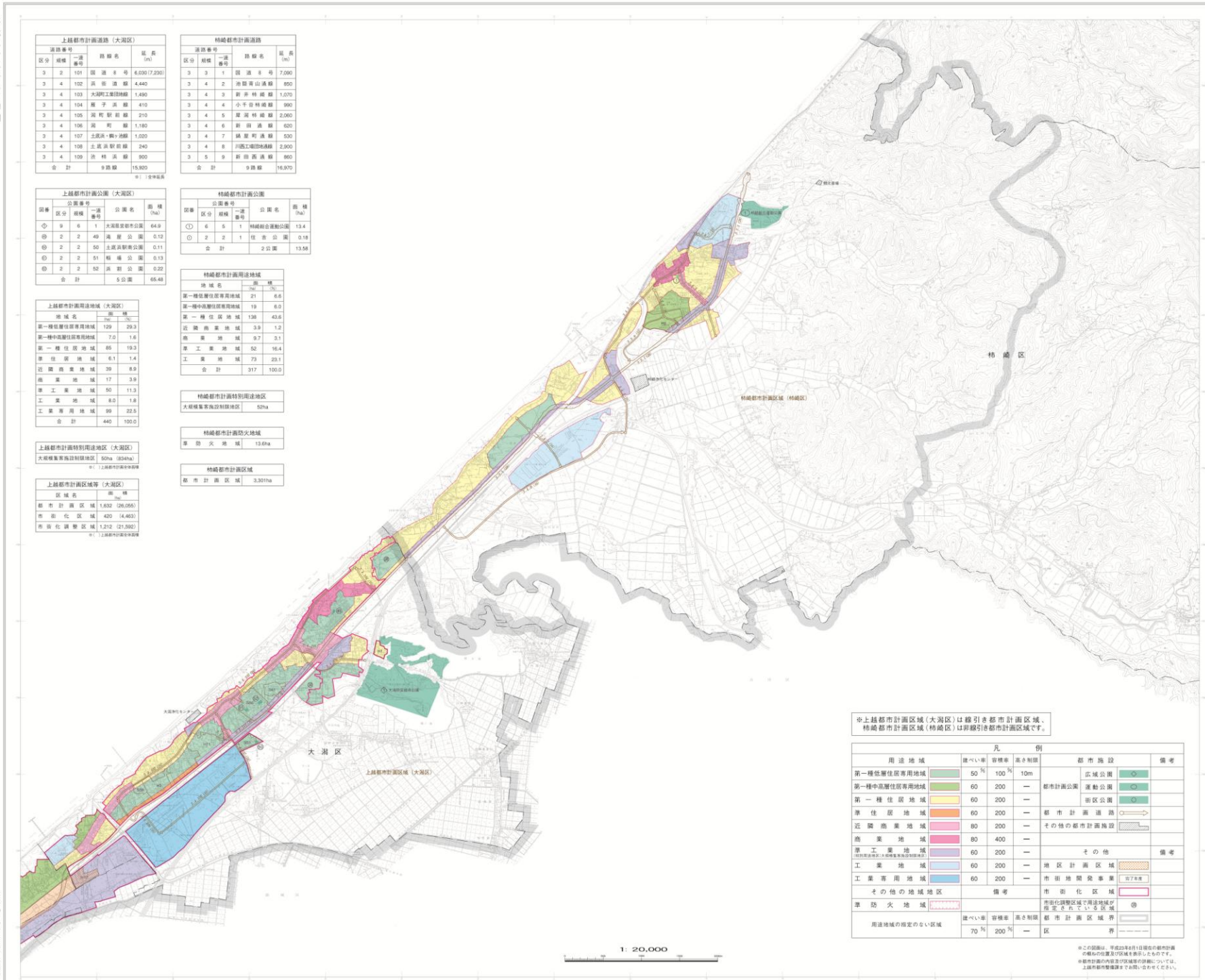
上越都市計画総括図（大潟区）
柿崎都市計画総括図（柿崎区）

平成二十三年八月印刷



上越都市計画道路（大潟区）

道路番号 区分	規模	一連番号	路線名	延長(m)
3	2	101	国道８号	6,030 (7,230)
3	4	102	浜街道線	4,440
3	4	103	大潟町工業団地線	1,490
3	4	104	雁子浜線	410
3	4	105	潟町駅前線	210
3	4	106	潟町線	1,180
3	4	107	土底浜・鋼ヶ池線	1,020
3	4	108	土底浜駅前線	240
3	4	109	渋柿浜線	900
合計			9路線	15,920

※（ ）は全体延長

柿崎都市計画道路

道路番号 区分	規模	一連番号	路線名	延長(m)
3	3	1	国道８号	7,090
3	4	2	池部青山通線	850
3	4	3	新井柿崎線	1,070
3	4	4	小千谷柿崎線	990
3	4	5	尾神柿崎線	2,060
3	4	6	新田通線	620
3	4	7	鍋屋町通線	530
3	4	8	川西工場団地通線	2,900
3	5	9	新田西通線	860
合計			9路線	16,970

上越都市計画公園（大潟区）

図番	公園番号 区分	規模	一連番号	公園名	面積(ha)
㉑	9	6	1	大潟県営都市公園	64.9
㊾	2	2	49	滝屋公園	0.12
㊿	2	2	50	土底浜駅南公園	0.11
(51)	2	2	51	幅場公園	0.13
(52)	2	2	52	浜割公園	0.22
合計				5公園	65.48

柿崎都市計画公園

図番	公園番号 区分	規模	一連番号	公園名	面積(ha)
①	6	5	1	柿崎総合運動公園	13.4
①	2	2	1	住吉公園	0.18
合計				2公園	13.58

上越都市計画用途地域（大潟区）

地域名	面積(ha)	面積(%)
第一種低層住居専用地域	129	29.3
第一種中高層住居専用地域	7.0	1.6
第一種住居地域	85	19.3
準住居地域	6.1	1.4
近隣商業地域	39	8.9
商業地域	17	3.9
準工業地域	50	11.3
工業地域	8.0	1.8
工業専用地域	99	22.5
合計	440	100.0

柿崎都市計画用途地域

地域名	面積(ha)	面積(%)
第一種低層住居専用地域	21	6.6
第一種中高層住居専用地域	19	6.0
第一種住居地域	138	43.6
近隣商業地域	3.9	1.2
商業地域	9.7	3.1
準工業地域	52	16.4
工業地域	73	23.1
合計	317	100.0

上越都市計画特別用途地区（大潟区）

大規模集客施設制限地区	50ha（834ha）

※（ ）は上越都市計画全体面積

柿崎都市計画特別用途地区

大規模集客施設制限地区	52ha

柿崎都市計画防火地域

準防火地域	13.6ha

柿崎都市計画区域

都市計画区域	3,301ha

上越都市計画区域等（大潟区）

区域名	面積(ha)
都市計画区域	1,632 (26,055)
市街化区域	420 (4,463)
市街化調整区域	1,212 (21,592)

※（ ）は上越都市計画全体面積

※上越都市計画区域（大潟区）は線引き都市計画区域、柿崎都市計画区域（柿崎区）は非線引き都市計画区域です。

凡例

用途地域	建ぺい率	容積率	高さ制限
第一種低層住居専用地域	50%	100%	10m
第一種中高層住居専用地域	60	200	—
第一種住居地域	60	200	—
準住居地域	60	200	—
近隣商業地域	80	200	—
商業地域	80	400	—
準工業地域（特別用途地区（大規模集客施設制限地区））	60	200	—
工業地域	60	200	—
工業専用地域	60	200	—
その他の地域地区	備考		
準防火地域			
用途地域の指定のない区域	建ぺい率	容積率	高さ制限
	70%	200%	—

都市施設		備考
都市計画公園	広域公園	
	運動公園	
	街区公園	
都市計画道路		
その他の都市計画施設		

その他		備考
地区計画区域		
市街地開発事業	完了年度	
市街化区域		
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域	㊾	
都市計画区域界		
区界		

※この図面は、平成23年8月1日現在の都市計画の概ねの位置及び区域を表示したものです。
※都市計画の内容及び区域等の詳細については、上越市都市整備課までお問い合わせください。

行政区画

記号

新潟県上越市

制作 ナカノアイシステム調製