

公有財産売払・貸付計画（平成 24～32 年度）

売却及び貸付額

(千円)

年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	計
売却	285,867	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	2,285,867
貸付	70,799	70,975	67,010	60,670	60,670	60,670	56,260	56,260	56,260	559,574
計	356,666	320,975	317,010	310,670	310,670	310,670	306,260	306,260	306,260	2,845,441

(1) 売却

(千円)

年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	計
計画値	285,867	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	2,285,867

◎売払い計画明細

【売払いが見込める遊休地】 869,279 千円(簿価)→682,792 千円△186,487 千円

【貸付地のうち売払いが相当な土地】 865,509 千円(簿価)

- ・上記土地を期間中に売却する。
- ・貸付地売却額は簿価に対し、貸付地減価△20%、売却率 75%で試算した。
(すなわち貸付地売却額は 865,509 千円×80%×75%=519,305 千円)

※上記土地は次のいずれにも該当するものを抽出した。

- ・普通財産
- ・地目が宅地又は雑種地
- ・公共目的、公益目的で貸付けされていない土地
- ・測量、建物撤去、造成等の経費がかからない土地
 - ・今後の事業予定のない土地
 - ・補助金等の制約がない土地

H24 【売払いが見込める遊休地】

その他 236,517 千円

【貸付地のうち売払いが相当な土地】

頸城区百間町 8,780 千円

その他 40,570 千円

計 285,867 千円

H25 【売払いが見込める遊休地】

その他 69,564 千円

【貸付地のうち売払いが相当な土地】

その他 175,807 千円

計 245,371 千円 ≒ 250,000 千円

H26 【貸付地のうち売払いが相当な土地】

その他 248,834 千円

計 248,834 千円 ≒ 250,000 千円

(2) 貸付

(千円)

年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
計画値	70,799	70,975	67,010	60,670	60,670	60,670	56,260	56,260	56,260

【貸付計画明細】

①土地貸付収入

(千円)

件名	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
県営住宅敷地	13,719	13,719	13,719	13,719	13,719	13,719	13,719	13,719	13,719
青果物市場	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532	9,532
国交省高田河川	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953
大曲親和会	2,071	2,071	2,071	2,071	2,071	2,071	2,071	2,071	2,071
独立行政法人 雇用・能力開発機構	1,878	1,878	1,878	—	—	—	—	—	—
その他	27,876	26,961	22,996	19,000	19,000	19,000	15,000	15,000	15,000
合計	57,029	56,114	52,149	46,275	46,275	46,275	42,275	42,275	42,275

※貸付地の売却を進めるため、減少傾向で推移するものと見込まれる。

②建物貸付収入

(千円)

件名	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
その他	4,025	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116

※平成32年までは平成26年度数値とした。

③行政財産貸付収入

(千円)

件名	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
大潟コミュニティプラザ [※]	3,874	3,874	3,874	3,408	3,408	3,408	2,998	2,998	2,998
その他	1,881	1,881	1,881	1,881	1,881	1,881	1,881	1,881	1,881
合計	5,755	5,755	5,755	5,289	5,289	5,289	4,879	4,879	4,879

※大潟コミュニティプラザ[※]は、平成24年3月31日財産台帳評価替え見込み率により減額

※その他は定額

④光ファイバー等貸付収入

(千円)

件名	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
光ファイバー	3,990	3,990	3,990	3,990	3,990	3,990	3,990	3,990	3,990

※平成32年までは平成26年度数値とした。