

# 上越市公の施設等除却計画

平成 23 年 10 月  
上越市

# I 各種整備計画の策定について

## 1 整備計画策定の経緯と目的

平成 22 年度実施した「事務事業の総ざらい」の結果、各施設の整備や修繕において、統一的な整備基準やそれに基づく市全体を取りまとめた事業計画がないため、緊急性が高いにも関わらず整備が先送りにされてしまうケースや地域間において整備水準の均衡が図られていない事例が顕在化していることが判明しました。

また、地域事業費制度の見直しにより、これまでの事業費枠の管理から事業そのものの管理へと移行し、今後は、事業の優先度に基づき真に必要な事業を実施していくこととしています。

これらのことから、相当数の事業が想定され、計画的に事業を進めなければならない 3 分野、10 のカテゴリーについて、全市的な視点に立って優先度を設定した整備基準などを盛り込んだ整備計画を策定しました。今後は、この計画に基づいて施設整備や大規模修繕などを実施することにより、効果的かつ計画的な行財政運営を一層推進していきます。

## 2 整備計画の内容等

整備計画は、同種の分野ごとに事業の優先度を付けるための整備基準及びその基準に基づき、事業の優先順位や個別事業名、事業概要等を盛り込んだものです。整備基準は、事業の継続性や耐震化、建築経過年数、避難所指定の有無、用地確保など事業実施に向けた熟度及び利用の状況などの観点から評価項目を設定しています。

今後は、この整備計画を基本として、全市の均衡ある発展に向けて計画的に事業を進めていきます。ただし、緊急を要する整備等が必要となった場合はこの限りではありません。

### (1) 計画期間

平成 24 年度～平成 32 年度

### (2) 対象事業

平成 24 年度から平成 32 年度までに計画している施設整備や大規模修繕などに係る事業を対象とします。ただし、「公の施設の再配置計画」に基づく再配置対象施設については、別途事業実施を判断します。

### (3) 分野

平成 24 年度から平成 32 年度までに施設整備や大規模修繕などを予定している 3 分野 10 計画です。なお、事業予定数の少ない整備計画については、今後、必要に応じて策定していきます。

分野	整備計画
施設整備	学校施設整備計画、保育園施設整備計画、観光施設等整備計画、体育施設整備計画、公民館施設整備計画
インフラ整備	道路整備計画、林道整備計画、消融雪施設整備計画、公共下水道整備計画
その他	公の施設等除却計画

## II 公の施設等除却基準

### 1 除却の基本方針

公の施設等の除却は、本市が所有する財産のうち、当初の行政目的による使用が終了し、遊休化している施設及び老朽化の進んだ施設について、老朽化の進行や災害等の状況によっては、施設の全部または一部が損壊し、市民の生命身体や財産に危害を及ぼすことが懸念されるとともに、施設の維持管理にも費用が発生することから、現状を踏まえ優先度を設定し、計画的に除却を進めていきます。

なお、これら施設の主な除却目的が、市民の生命等への危害発生防止であることから優先度の設定に際しては、地域性（所在地）は考慮しないこととします。

### 2 除却の評価基準の考え方

施設に起因する人的・物的被害発生の防止を主な観点とし、市民の利便性（除却による影響の最小化）や維持管理経費の削減についても配慮します。配点に際しては、これら施設に起因する人的・物的被害発生の防止を大きくするほか、除却後の土地利用計画、あるいは購入希望者等がある場合は、加点を行い、工作物等建物以外の施設や計画作成時に市民等第三者に貸付中の施設については減点を行います。

なお、評点が同じ施設では建設年度の古い施設を上位とします。

また、評価結果とは別に、地域事業や継続事業については、優先して整備を進めていきます。

### 3 評価基準

評価項目		配点	具体的な内容	
市民の安全	危険度	50	耐震性無し、又は昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建築確認が行われた施設（時期不明の場合、昭和56年12月31日以前に竣工した施設。） 但し、建物以外は放置した場合倒壊の恐れがあると現地で確認した施設	50点
	避難所	20	地域防災計画に基づく避難所指定無し、又は指定取消予定がある施設	20点
	防犯上の懸念	10	過去1年間に不審者情報が寄せられ、実際にその事実を確認した施設	10点
市民への影響		20	市民の利用が週1回未満の施設	20点
			市民の利用が週1回以上の施設	10点
維持費等		10	年間の維持費が12万円以上の施設（月1万円以上）	10点
			年間の維持費が12万円未満の施設（月1万円未満）	5点
合計		110		

※加減点項目等 …加減点項目及び配点を次のとおりとします。

加点	施設除却後、市の利用計画がある場合	+10
	土地（更地）購入希望者がある場合 ※借地の返還請求がある場合を含みます。	+15
減点	工作物（建物ではない）の場合	-10
	貸付中（建物）の場合	-15

# 計画名:公の施設等除却計画

## ■事業の優先順位

(単位:千円)

順位	評価 点数	共通・地域 事業(地域 事業は区名 で表示)	継続事業 (事業開始 年度)	事業名	事業概要 (路線名、施設名、事業期間等)	総事業費
1	110			市役所庁舎の維持管理経費等	市役所木田新田分室(旧農業共済組合) 鉄骨造 583㎡ 2階建 鉄骨造 95㎡ 2階建 解体撤去工事	16,400
2	100	清里区		老朽化施設解体事業(清里区)	旧青柳分校 校舎棟 : 木造2階建 297㎡ " : 木造2階建 58㎡ 体育館棟: 木造平屋建 174㎡ プール 90㎡ 解体撤去工事	12,000
3	100	牧区		牧地区公民館牧分館整備事業(解体工事)	コミュニティプラザの整備に伴う牧地区公民館牧分館の解体撤去 R C造 448.74㎡ 3階建 解体撤去工事	12,575
4	100			公立保育所整備事業	旧黒川保育園 木造平屋建 409㎡	9,409
5	95	名立区		生涯学習施設整備事業(下名立地域生涯学習センター旧北校舎解体事業)	下名立地域生涯学習センター(旧下名立小学校 北校舎) 木造 930.66㎡ 2階建 解体撤去工事	9,975
6	95			—	社会教育館・旧直江津図書館 R C造 1736.26㎡ 3階建 解体撤去工事	49,875
7	95	大島区		生涯学習施設整備事業(大島地域生涯学習センター改修)	大島地域生涯学習センター(校舎) R C造 1,171.21㎡ 3階建 (昇降口) R C造 62.39㎡ (燃料庫) C B造 3.36㎡ (昇降口) R C造 93.50㎡ 解体撤去工事	54,649
8	95			その他ごみ処理対策事業	清掃センターし尿処理施設 R C造 2階建 延べ1,174.22㎡ 2号井戸小屋 木造 17.22㎡ 車庫1・2 R C造 431.20㎡ 倉庫 木造 69.16㎡ 脱水汚泥倉庫 木造 9.96㎡ 解体撤去工事	90,000
9	95	柿崎区		老朽化施設解体工事(柿崎区)	旧警察職員住宅 C B造 79.33㎡ 平屋 解体撤去工事	4,455

順位	評価 点数	共通・地域 事業（地域 事業は区名 で表示）	継続事業 （事業開始 年度）	事業名	事業概要 （路線名、施設名、事業期間等）	総事業費
10	95	大島区		生涯学習施設整備事業（旭地域生涯学習センター解体撤去）	大島旭地域生涯学習センター （校舎）RC造 930.59㎡ 3階建 （体育館）S造 515.15㎡ 1階建 （倉庫）木造（建築程度普通）23.19㎡ 他2棟 プール管理棟 RC造 87.50㎡ 1階建 旭宿舎 RC造 164.60㎡ 2階建 解体撤去工事	51,307
11	95	浦川原区		浦川原中学校寄宿舎 解体撤去事業	浦川原中学校寄宿舎 鉄筋コンクリート造 792㎡ 3階建 解体撤去工事	28,130
12	95			上吉野清掃センター	上吉野清掃センター ・浄化槽汚泥専用処理棟 RC造 582.00㎡ ・投入棟 RC造 263.92㎡ ・湿式酸化処理棟 RC造 162.20㎡ 解体撤去工事	90,000
13	95	柿崎区		老朽化施設解体工事 （柿崎区）	旧黒岩児童館 木造 211.77㎡ 平屋 解体撤去工事	2,242
14	95			吉川区地域生涯学習 センター管理運営費	吉川旭地域生涯学習センター （旧校舎部分）RC造 延1,226㎡ 2階建 （渡り廊下）RC造 32㎡（給食室）RC 造 80㎡ （プール管理棟）RC造 32.4㎡ （プール本体）コンクリート造 25m プール 解体撤去工事	42,945
15	95	大島区		生涯学習施設整備事業（菖蒲地域生涯学習センター解体撤去）	菖蒲地域生涯学習センター （校舎）RC造 987.33㎡ 3階建 （体育館）木造（建築程度普通） 410.67㎡ 1階建 旧菖蒲小学校プール・管理棟 RC造 84.00㎡ 解体撤去工事	47,932
16	95	板倉区		板倉コミュニティプラザ改修事業	板倉コミュニティプラザ旧庁舎倉庫 木造 220.58㎡ 2階建 解体撤去工事	11,356
17	95			中学校施設管理費 （学校整備工事費除く）	吉川中学校寄宿舎 木造 282㎡ 平屋造 吉川中学校プール・管理棟 プール コンクリート 336.92㎡ 付属室 鉄筋その他 55㎡ 解体撤去工事	13,934

順位	評価 点数	共通・地域 事業（地域 事業は区名 で表示）	継続事業 （事業開始 年度）	事業名	事業概要 （路線名、施設名、事業期間等）	総事業費
18	95			市役所庁舎の維持管理経費等	市役所分室 春秋会館 鉄筋コンクリート造 1517㎡ 4階建 コンクリートブロック造 3㎡ 平屋建 鉄骨造 109㎡ 平屋建 解体撤去工事	39,500
19	95			坊ヶ池周辺施設の管理運営費	清里農村体験宿泊休憩施設（山荘京ヶ岳・フォークハウス湖畔） 公衆便所 木造 24.8㎡ 平屋建 解体撤去工事	1,000
20	90			三和区体育施設管理運営費	スポーツ公園テニスコート ・テニスコート（全天候型2面約12,00㎡） ・外周ネット用支柱（10本） ・照明 一本柱 4基 解体撤去工事	3,192
21	85			財産管理費（柿崎区）	旧上中山児童館 木造 192.78㎡ 平屋 解体撤去工事	2,242
22	85			吉川スカイトピア遊ランド等管理運営費	旧尾神岳第2キャンプ場施設（便所、水飲み場、受水槽）、 旧アスレチック施設 解体撤去工事	500
23	80	牧区		老朽化施設解体事業（牧区）	牧高尾四季の子供村 木造2階建（校舎） 528㎡ 木造（屋内運動場） 230㎡ 解体撤去工事	17,434
24	80	浦川原区		老朽化施設解体事業（浦川原区）	旧月影保育所 木造 684㎡ 2階建	9,398
25	80	安塚区		老朽化施設解体事業（安塚区）	旧JA和田倉庫 木造 649.43㎡ 2階建 解体撤去工事	10,674
26	75			財産管理費	旧吉川総合センター RC造 591㎡ 2階建 RC造 98.57㎡ 1階建 S造 36.9㎡ 1階建 解体撤去工事	24,539
27	70	清里区		老朽化施設解体事業（清里区）	旧菅原小学校 木造2階建 766㎡ 解体撤去工事	19,118

順位	評価 点数	共通・地域 事業（地域 事業は区名 で表示）	継続事業 （事業開始 年度）	事業名	事業概要 （路線名、施設名、事業期間等）	総事業費
28	70	清里区		老朽化施設解体事業 （清里区）	旧菅原保育園 保育園棟：木造平屋建 465㎡ 物置棟：木造平屋建 25㎡ 解体撤去工事	12,770
29	50			吉川区観光施設整備 事業	六角山スキー場管理棟、便所、索道施 設 管理棟 木造26.24㎡ 平屋建 便所 木造39.25㎡ 平屋建 解体撤去工事	1,000
30	45			名立区体育施設管理 運営費	名立プール ・プール F R P（25m×7コース） ・観覧席（100席 64㎡） 解体撤去工事	10,350
31	45	安塚区		老朽化施設解体事業 （安塚区）	旧安塚町 町民第1プール 鉄筋コンクリート造 120.00㎡ 平 屋建 解体撤去工事	6,152
32	45			消防施設管理費	旧川上小プール管理棟 木造1階建 25.74㎡ 解体撤去工事	936
33	45			消防施設管理費	防火水槽（旧小学校プール） 機械室建屋 木造1階建 29.81㎡ 解体撤去工事	843
34	45			名立区地域生涯学習 センター管理運営費	不動キャンプ場便所 木造 10.89㎡ 平屋建 解体撤去工事	800
35	45	大湊区		大湊プール解体事業	大湊プール F R P（25m×7コース） 解体撤去工事	4,320
36	45	浦川原区		老朽化施設解体事業 （浦川原区）	顕聖寺倉庫 鉄骨造 128㎡ 2階建 解体撤去工事	2,730
37	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設石谷局舎 R C造 16.14㎡ 1階建 解体撤去工事	389
38	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 泉局舎 R C造 8.07㎡ 1階建 解体撤去工事	194
39	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 泉谷局舎 R C造 24.21㎡ 1階建 解体撤去工事	584

順位	評価 点数	共通・地域 事業（地域 事業は区名 で表示）	継続事業 （事業開始 年度）	事業名	事業概要 （路線名、施設名、事業期間等）	総事業費
40	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 東田中局舎 R C造 16.14㎡ 1階建 解体撤去工事	389
41	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 稲古局舎 R C造 21.24㎡ 1階建 解体撤去工事	512
42	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 坪野局舎 R C造 16.14㎡ 1階建 解体撤去工事	389
43	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 竹直局舎 R C造 16.14㎡ 1階建 解体撤去工事	389
44	45			災害対策費	吉川地域情報通信施設 西野島局舎 R C造 11㎡ 1階建 解体撤去工	265
45	45			大気汚染対策事業	大気汚染測定機器格納小屋（福橋） 軽量鉄骨造 3.24㎡ 平屋建 解体撤去工事	350
46	45			大気汚染対策事業	大気汚染測定機器格納小屋（黒井） 軽量鉄骨造 3.24㎡ 平屋建 解体撤去工事	350
47	45			大気汚染対策事業	頸城区西福島500大気汚染観測小屋 木造 2.25㎡ 平屋建 解体撤去工事	350