

平成 23 年 11 月 24 日開催

建設企業常任委員会資料【所管事務調査】（追加）

市内の類似施設調査について 1～2

所管委員会	建設企業常任委員会
提出課	都市整備課

市内の類似施設調査について

高田地区周辺の既存の音楽系ホール及び類似施設を対象に施設規模等について調査した。

◆調査した音楽系ホール等

施設名	客席数	座席形態			ホール形態		備考
		固定式	可動式	椅子式	多目的	音楽系	
上越文化会館	1,504席	○				○	
リージョンプラザ上越	477席	○				○	
くびき希望館	474席		○			○	
雁木通りプラザ(※1)	150席			○	○		多目的ホール
春日謙信交流館(※2)	300席			○	○		多目的ホール

(※1)(※2)は多目的ホールであるが音楽やダンス系等、同様の利用方法があるため調査の対象とした。

(※2)は集会室1から3をつなげて使用した場合の客席数である。

(1)ホールの規模について

◆各施設のホール規模

	客席数	舞台+客席	ホール全体	備考
上越文化会館	1,504席	1,915㎡	3,423㎡	
リージョンプラザ上越	477席	514㎡	1,472㎡	
くびき希望館	474席	529㎡	1,523㎡	
雁木通りプラザ	150席	159㎡	—	多目的ホール
春日謙信交流館	300席	270㎡	—	多目的ホール

多目的ホールの2施設を除いた3施設と当市の計画を比較した結果、客席数に対する舞台と客席を併せた合計面積は、当市の計画の方が、やや広い面積となっている。ホール全体の面積は、客席数が固定式の「リージョンプラザ上越」と可動式の「くびき希望館」は、ほぼ同じ規模となっている。

(2)ホールの稼働率と利用人数について

◆各施設のホールに係る過去3ヵ年の平均値

	稼働率	利用人数	利用回数	備考
上越文化会館	62.5%	625人/回	167回/年	
リージョンプラザ上越	68.8%	303人/回	193回/年	
くびき希望館	17.0%	215人/回	56回/年	
雁木通りプラザ	84.0%	19人/回	519回/年	
春日謙信交流館	28.7%	18人/回	1,762回/年	

※稼働率：「利用日数÷営業日」で算出した過去3ヵ年の平均稼働率

※利用人数：過去3ヵ年の1回当たりの平均利用人数

※利用回数：過去3ヵ年の1年当たりの平均利用回数

市内の類似事例調査

施設名称		1	2	3	4	5					
		上越文化会館	リージョンプラザ	くびき希望館	雁木通りプラザ	春日謙信交流館					
立地場所	所在地	木田	下門前	頸城区百間町	本町	木田					
	立地概要	市街地	市街地	郊外	市街地	市街地					
竣工年度		S53	S59	H3	H11	H20					
敷地面積		22,060㎡	47,078㎡	92,000㎡	1,785㎡	3,598㎡					
施設規模	延床面積	6,638㎡	15,910㎡	5,863㎡	3,167㎡	879㎡					
	階数(地上/地下)	(4/0)	(2/0)	(2/0)	(6/1)	(1/0)					
	建築面積	-	11,333㎡	18,000㎡	1,234㎡	879㎡					
ホール部分	ホール客席	1,504席	477席	474席	150席	300席					
	移動式観覧席	0席	0席	312席	0席	0席					
	客席・舞台面積	1,915㎡	514㎡	529㎡	159㎡	270㎡					
	客席面積	1,320㎡	352㎡	397㎡	159㎡	216㎡					
稼働率 (使用日数÷営業日)		62.5%	68.8%	17%	84%	28.7%					
施設内容①	部屋名	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積
(ホール関連)	中ホール	1	168㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	練習室	1	78㎡	3	282㎡	1	74㎡	-	-	-	-
	楽屋	6	150㎡	2	56㎡	1	42㎡	-	-	-	-
	事務室	1	100㎡	-	-	1	66㎡	-	-	-	-
	共用スペース	1	131㎡	-	-	1	356㎡	-	-	-	-
	ホワイエ	1	131㎡	-	-	1	456㎡	-	-	1	14㎡
施設内容②	部屋名	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積
(会議室関連)	会議室	3	245㎡	1	96㎡	2	465㎡	1	43㎡	2	69㎡
	研修室	-	-	-	-	2	77㎡	-	-	-	-
	和室	1	29㎡	-	-	4	156㎡	2	87㎡	2	54㎡
	事務室	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9㎡
	共用スペース	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11㎡
	その他	-	-	-	-	6	555㎡	-	-	-	-
施設内容③	部屋名	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積	部屋	面積
(その他付帯施設)	図書館	-	-	-	-	1	477㎡	-	-	-	-
	市民サロン	-	-	-	-	-	-	1	116㎡	-	-
	調理室	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47㎡
	その他	1	30㎡	-	-	-	-	2	53㎡	-	-
駐車場	台数	351台	500台	180台	43台	50台					
	形式	地上平面	地上平面	地上平面	地下式	地上平面					
	1台当り	4.3席/台	1.0席/台	2.6席/台	3.5席/台	6.0席/台					
建設事業費 (千円)	総事業費	1,790,000	4,300,000	3,856,297	1,033,000	511,768					
	用地取得費			299,197		230,687					
	本体工事費			1,751,952		256,406					
	外構工事費					0					
	その他費			1,805,148		24,675					
H22の 管理運営 (千円)	運営方式	指定管理	指定管理	直営	直営	指定管理					
	維持管理費	129,271	182,423	139,262	29,537	7,942					
	人件費	35,465	97,900	21,887		847					
	水光熱費	21,070	66,638	16,013	5,059	2,032					
	その他費	72,736	17,885	101,362	24,478	5,063					

※くびき希望館の維持管理費は、ユートピアくびき全体である。

※リージョンプラザ上越の敷地面積には上越科学館を含む。