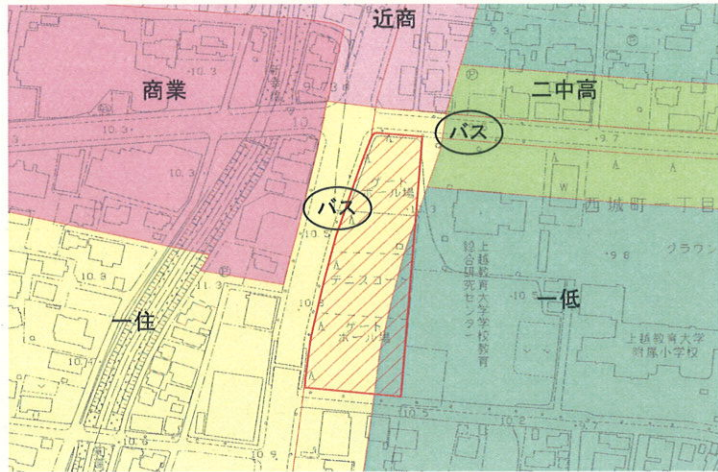
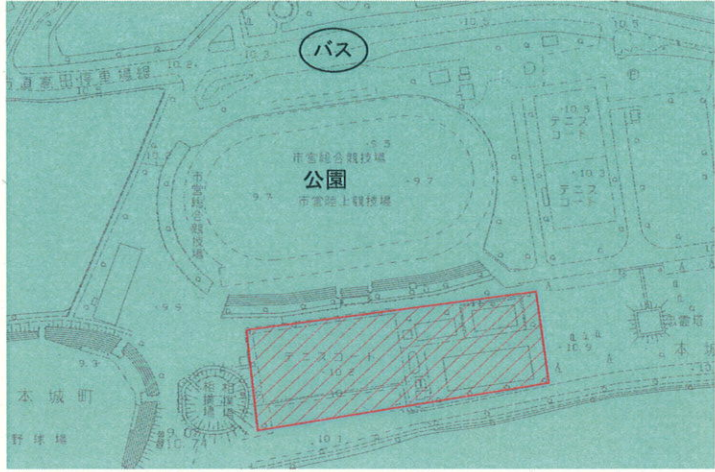


【資料-3（追加資料）】

建設候補地の課題整理について

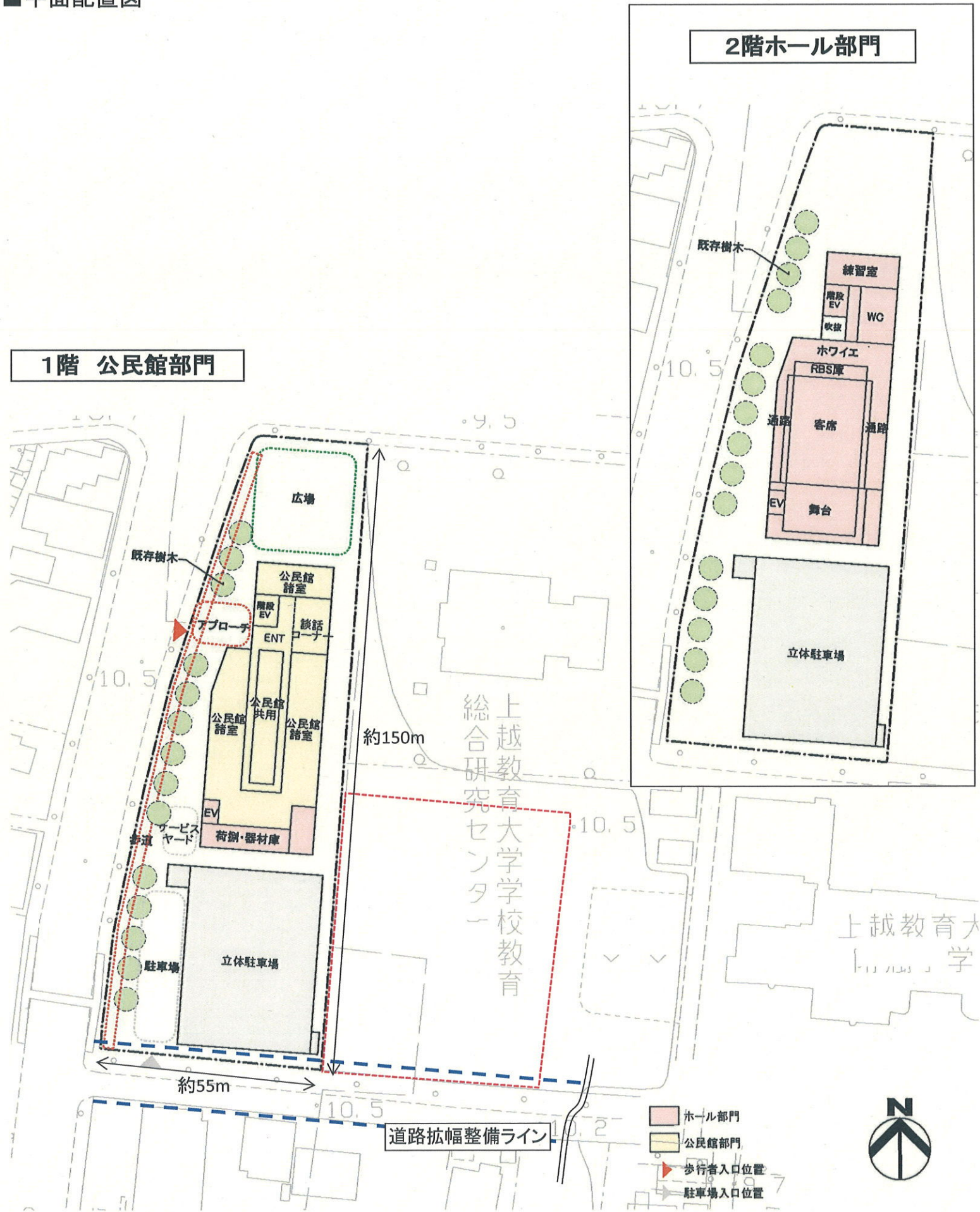
（追加資料）

(仮称) 厚生産業会館建設候補地検討資料

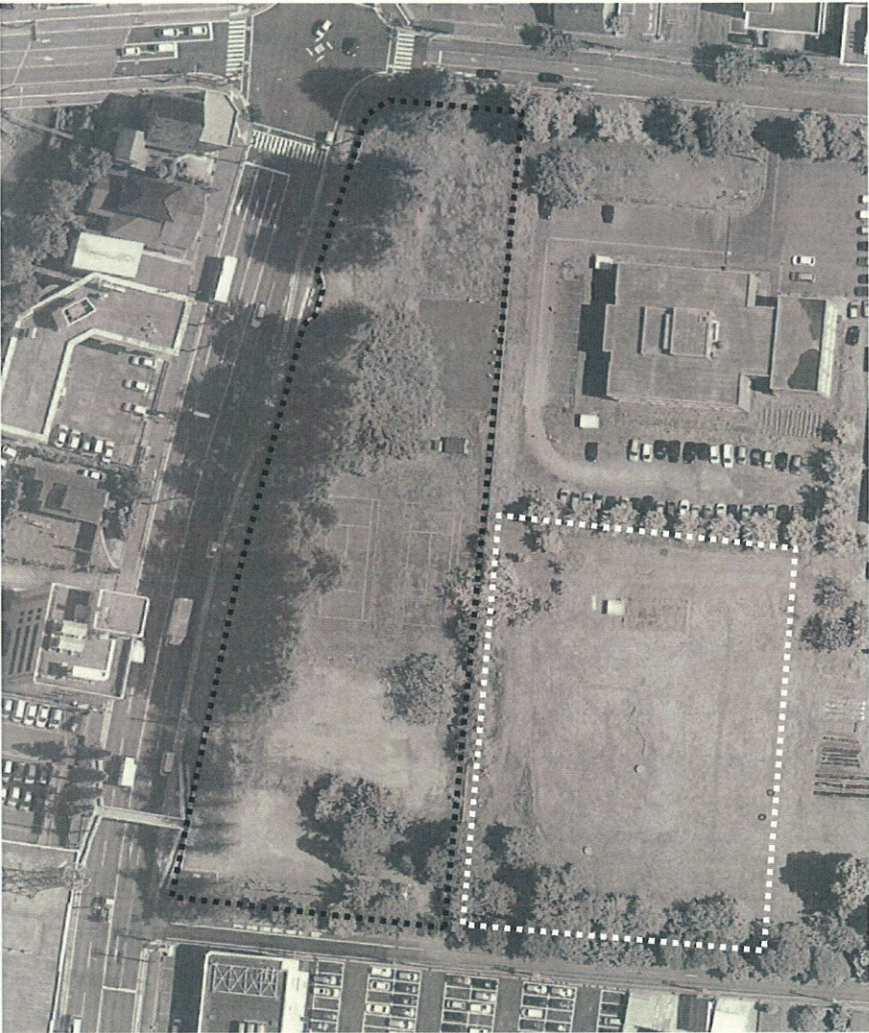
項 目			西城2丁目（附属小学校西側）（約7,100㎡）		高田公園プール跡地（約9,900㎡）		
位置図							
交通の 利便性	公共 交通	電車（駅まで）	△	高田駅より840m	×	高田駅より1.7km	
		バス（バス停まで）	◎	西城十字路バス停直近（平日105本/日 休日58本/日）	△	高田公園入口バス停より700m（平日75本/日 休日53本/日） 大手町十字路バス停より400m（平日124本/日 休日84本/日）	
	車での アクセ ス	広域アクセス性 （上新バスまで）	○	四ヶ所から2.9km	○	鴨島から2.4km	
		広域アクセス性 （上新バスから信号数）	△	5箇所	△	10箇所	
		前面道路（幅員）	◎	北側：全幅（15.0m）歩道（3.0m）車道（9.0m）歩道（3.0m） 西側：全幅（21.5m）歩道（3.0m）車道（16.0m）歩道（2.5m） 南側：全幅（12.0m）歩道（6.0m）車道（6.0m）	△	園路：全幅（5.0m）園路（5.0m） 西側：全幅（5.0m）歩道（3.0m）車道（8.0m）歩道（2.5m）	
周辺への 影響	周辺に与える効果		○	中心市街地の賑わいと活性化に期待できる		高田公園や周辺施設の利用者が増加すると予想される	
				○ 周辺駐車場と兼用できる			
周辺から与えられる効果		○	周辺の学校施設と公民館施設の調和が図れると予想される	—	なし		
周辺の駐 車場状況	徒歩3分圏内の周辺駐車場 （半径240m）		×	なし	◎	452台（無料452台）	
	徒歩5分圏内の周辺駐車場 （半径400m）			32台（無料32台）		484台（無料484台）	
用地拡張の可能性			—	有り（附属小学校用地の買収交渉は可能）	—	不要	
建物本体以外に予想される施設整備費			前面道路の拡幅整備【約2千万円】			遺跡発掘調査【約5千万円】	
			立体駐車場（200台）【約2億9千万円】			前面園路の拡幅整備【約3千万円】	
						立体駐車場（90台）【約1億3千万円】	
			計 約3億1千万円			計 約2億1千万円	
現況利用者等との調整			現在のゲートボール場との調整が必要 一部、駐車場もあるため調整が必要			現在のテニスコート場との調整が必要	
現在の利用者からの要望			未実施			未実施	
備 考			附属小学校用地を取得できれば平面駐車場での整備も可能				

④西城2丁目(付属小学校西側)

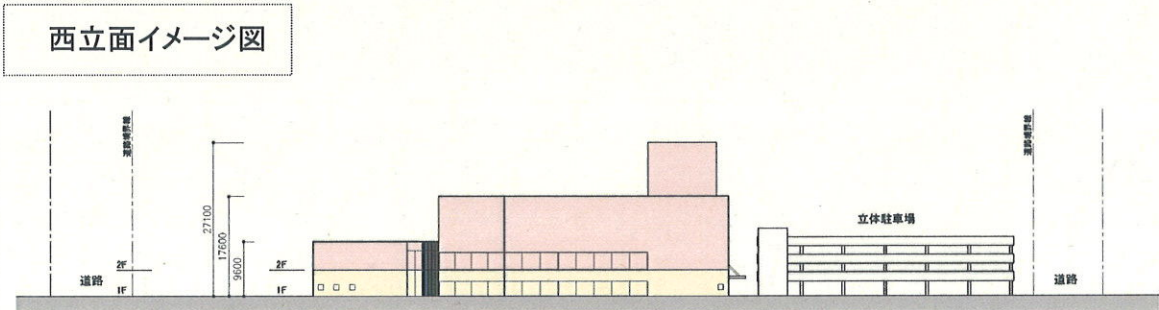
■平面配置図



■航空写真



■立面図

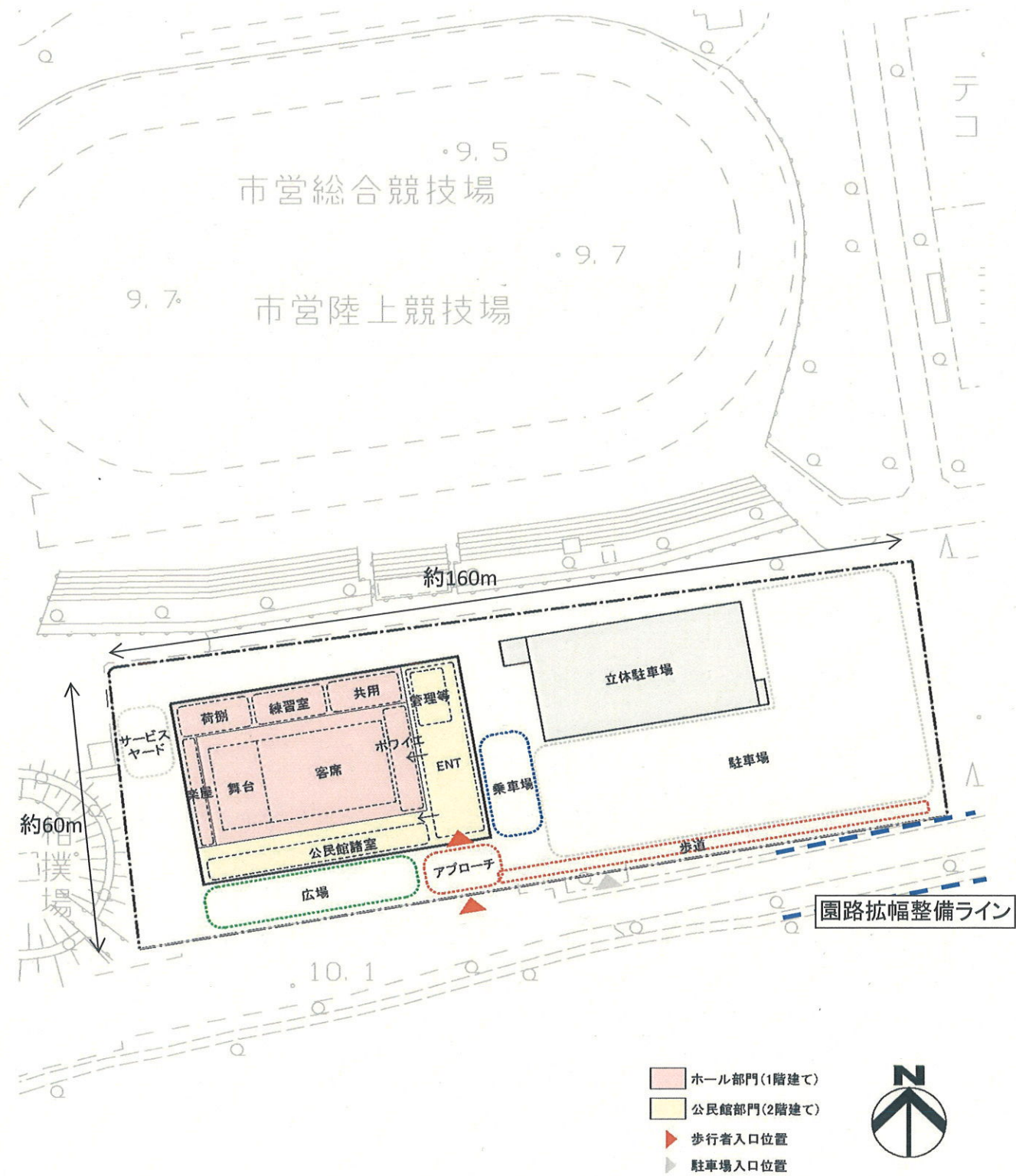


■候補地の配置上の特徴

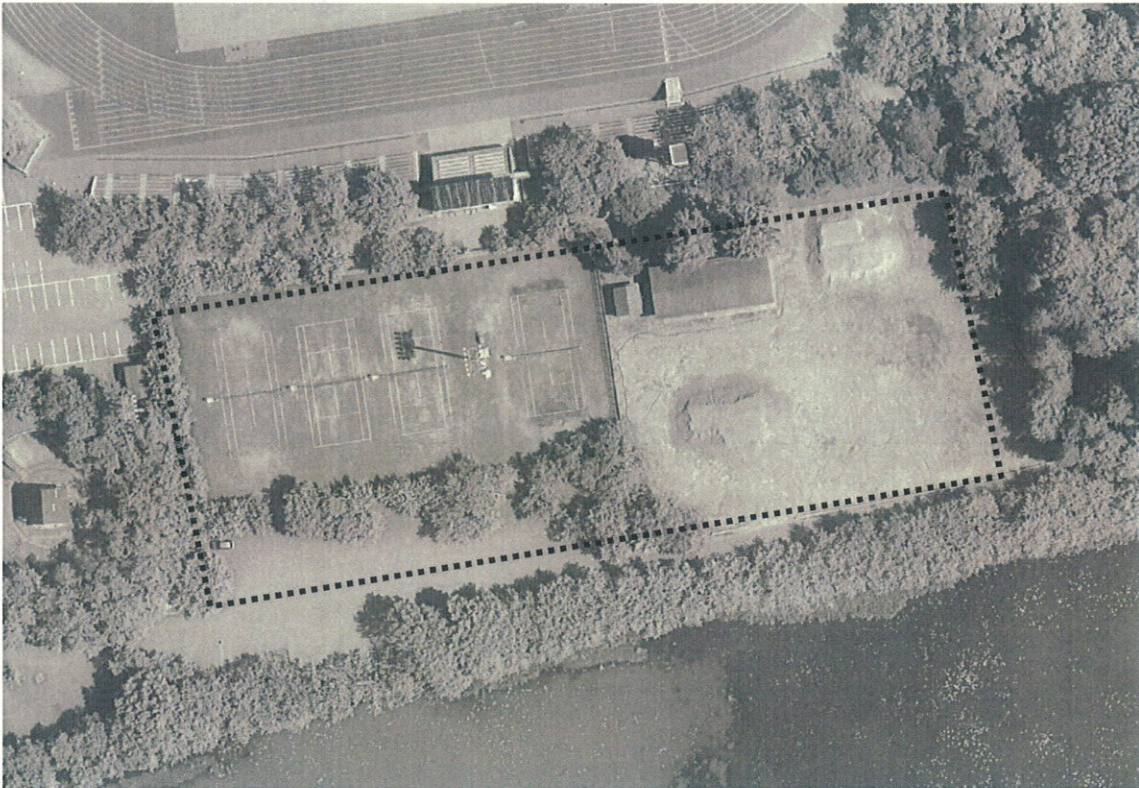
- ・施設は1階に公民館部門、2階にホール部門による「ビルタイプ」
- ・自走式立体駐車場概要: 3層4段、200台相当

⑤高田公園プール跡地

■平面配置図



■航空写真



■立面図

南立面イメージ図



■候補地の配置上の特徴

- ・ホールと公民館を一体型とし、ホール部門は1階建て、公民館部門は2階建てとする。
- ・人、車両のアクセスは東側道路からを想定。
- ・平面駐車場:110台相当
自走式立体駐車場:2層3段、90台相当