第３回

上越市（仮称）厚生産業会館整備検討委員会 次第

と　き　平成 24 年 2 月 17 日（金）
午前 9 時～
ところ　上越市役所 4 階 401 会議室

１．　開　会

２．　委員長挨拶

３．　議　事

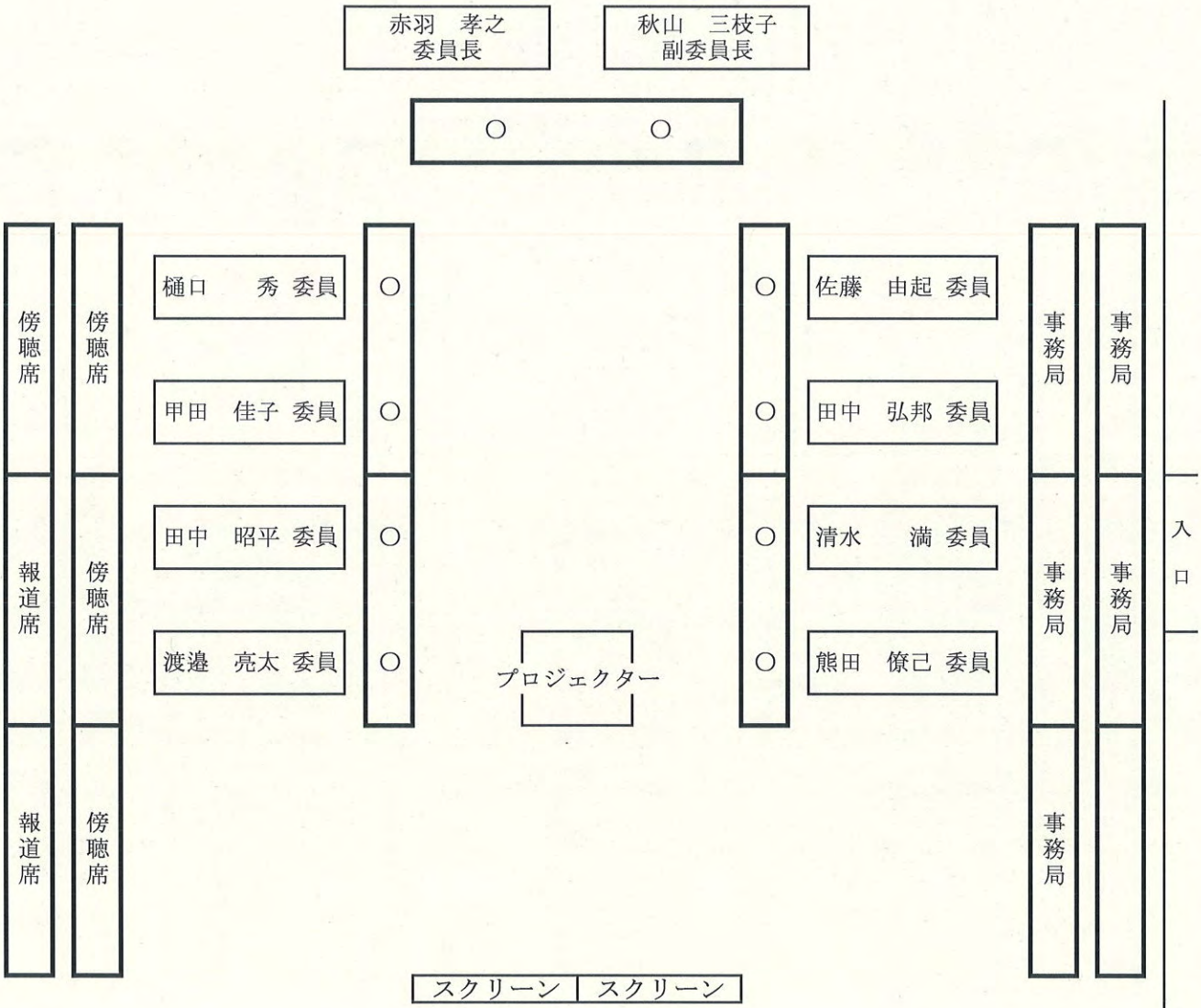
(1) ホール機能の規模について　【資料-1、資料-2】
(2) 公民館機能の内容と規模について　【資料-3】
(3) 建設候補地の絞込み方法について　【資料-4】
(4) 今後のスケジュールについて　【資料-5】
(5) その他

４．　次回開催日程について

５．　閉　会

第3回 上越市（仮称）厚生産業会館整備検討委員会 席次

日時：平成24年2月17日 9時から
会場：上越市役所 4階 401会議室



【資料-1】

市内類似施設の稼働状況について

① 上越文化会館（中ホール）

② リージョンプラザ上越（練習室A）

③ 上越観光物産センター（大ホール）

④ リージョンプラザ上越（ｲﾝﾄﾞｱｽﾀｼﾞｱﾑ）

⑤ 施設維持管理費調査

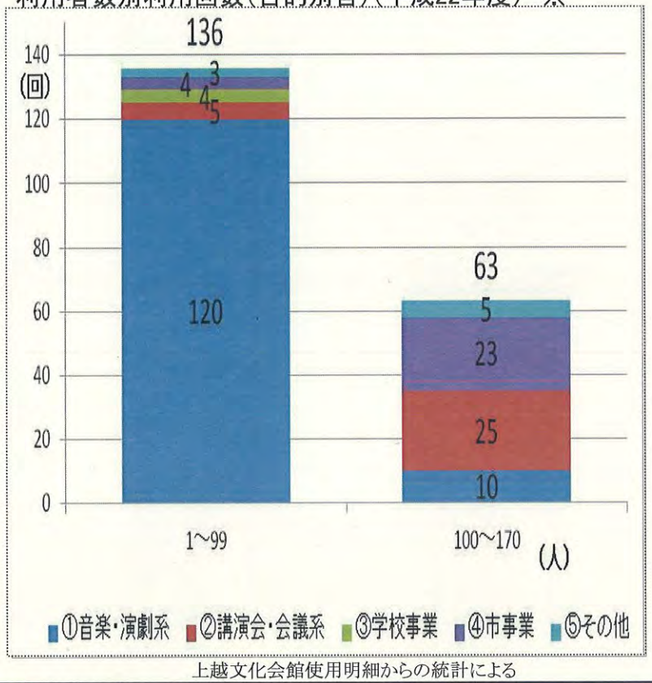
上越文化会館中ホール利用状況調査

施設概要

施設名	上越文化会館	ホール客席数	170席	年間稼働率(H22実績)	51.9%	ホール面積	165.2㎡

月別稼働率(平成22年度)

利用者数別利用回数(目的別含)(平成22年度) ※



上越文化会館使用明細からの統計による

※目的別の分類について
①音楽・演劇系…合唱・ダンス・ピアノ・舞踊・軽運動(エアロビ・ヨガ等)
②講演会・会議系…主に市内の企業の会社研修等による講演会・会議
③学校事業…学校行事(音楽発表会・吹奏楽等の練習や発表会を含む)
④市事業…市主催の行事
⑤その他…自主事業・映画・イベント・営業活動

利用状況について

・音楽演劇系の利用が多いが、特に吹奏楽団、交響楽団、オペラ、ピアノの利用が多い。
・100人未満の利用が多いが、20～30人の利用が多い。
・平日の利用団体が多く、平日平均稼働率は約60%である。休日平均は約40%である。

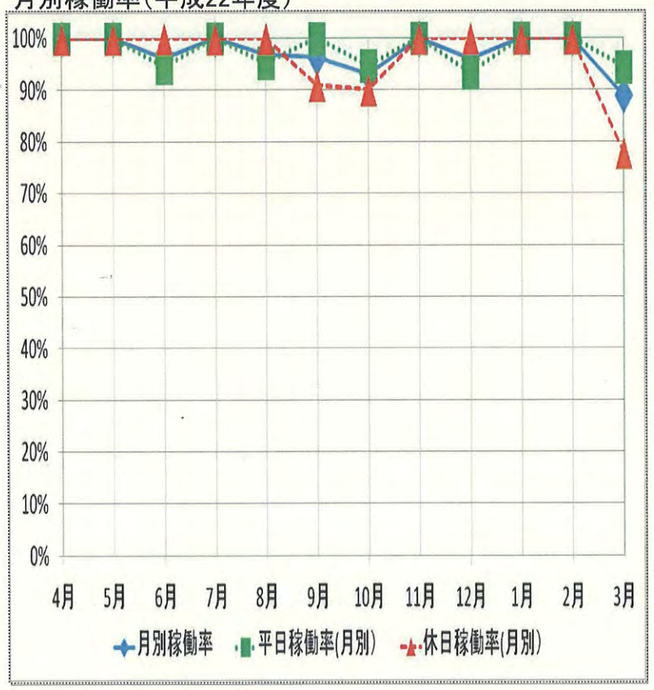
上越文化会館中ホール

リージョンプラザ上越練習室A利用状況調査

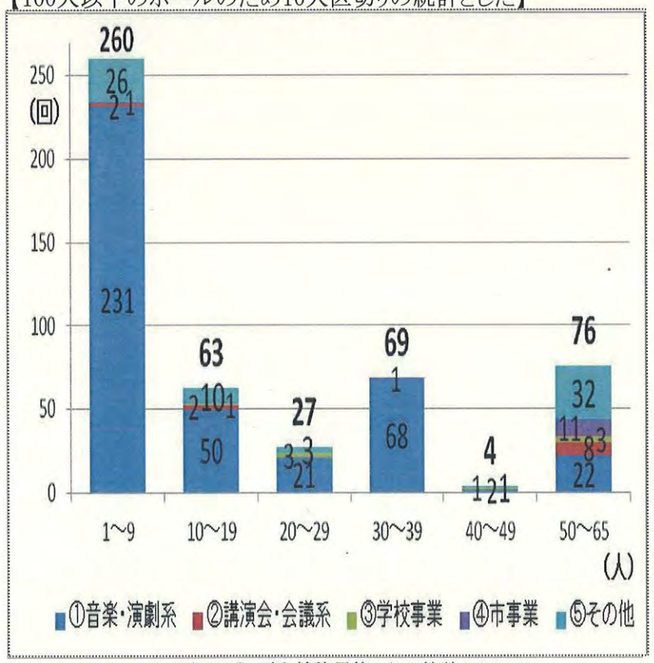
施設概要

施設名	リージョンプラザ上越	ホール客席数	65人規模	年間稼働率(H22実績)	97.1%	ホール面積	151㎡

月別稼働率(平成22年度)



利用者数別利用回数(目的別含)(平成22年度) ※
【100人以下のホールのため10人区切りの統計とした】



リージョンプラザ上越使用簿からの統計による

※目的別の分類について
①音楽・演劇系…合唱・ダンス・ピアノ・舞踊・軽運動(エアロビ・ヨガ等)
②講演会・会議系…主に市内の企業の会社研修等による講演会・会議
③学校事業…学校行事(音楽発表会・吹奏楽等の練習や発表会を含む)
④市事業…市主催の行事
⑤その他…自主事業・映画・イベント・営業活動

利用状況について

・音楽、演劇系の利用が多いが、特にヒップホップダンス、タップダンス等のダンス系の利用が多い。
・50～65人の利用者は、コンサートホール、インドアスタジアム利用者の控室での利用である。
・平日、休日共に稼働率が高く、ほぼ100%である。。

【参考】
リージョンプラザ上越練習室B, Cについて

	客席数	年間稼働率(H22実績)	面積
練習室B	35人規模	91.0%	81㎡
練習室C	8人規模	97.5%	50㎡

リージョンプラザ上越練習室A

練習室B, Cの利用状況について

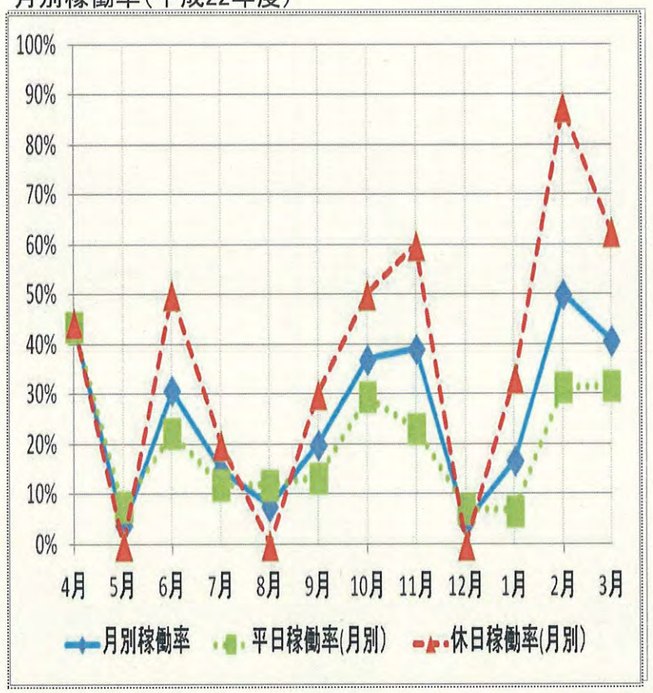
・10人未満でのピアノ、バンドの利用が多く、バンドは若者から年配まで年齢層が広い。
・平日、休日共に稼働率が高い。
・コンサートホール、インドアスタジアム利用者の控室での利用がある。

上越観光物産センター大ホール利用状況調査

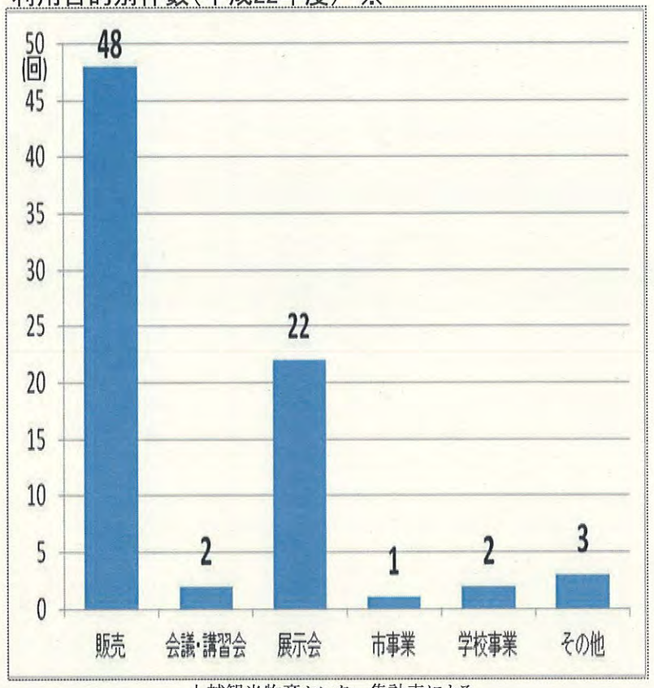
施設概要

施設名	上越観光物産センター	年間稼働率(H22実績)	25.7%	ホール面積	592㎡

月別稼働率(平成22年度)



利用目的別件数(平成22年度) ※



上越観光物産センター集計表による

※目的別の分類について
①販売…電気・衣料品・美術・住宅機器・自動車等の展示販売
②会議・講習会…主に市内の企業の会社研修等による講演会・会議
③学校事業…学校行事
④市事業…市会議
⑤その他…撮影会、プロレス、昼食会場等

利用状況について

・販売での利用件数が多く、電気器具関係が多い。
・販売が多いが、利用には3、4日連続での利用が多い。
・その他はプロレス興行や科学館利用者の昼食会場としての利用である。
・週末から休日に向かっての利用が多い。
・稼働率は落差が大きく、多いときは休日稼働率約90%であり、低いときは休日稼働率が0%の時もある。平日稼働率の平均は約20%であり、休日稼働率の平均は約35%である。

【参考】
上越観光物産センター中ホールについて

	年間稼働率(H22実績)	面積
中ホール	55.6%	157㎡

上越観光物産センター大ホール

中ホールの利用状況について

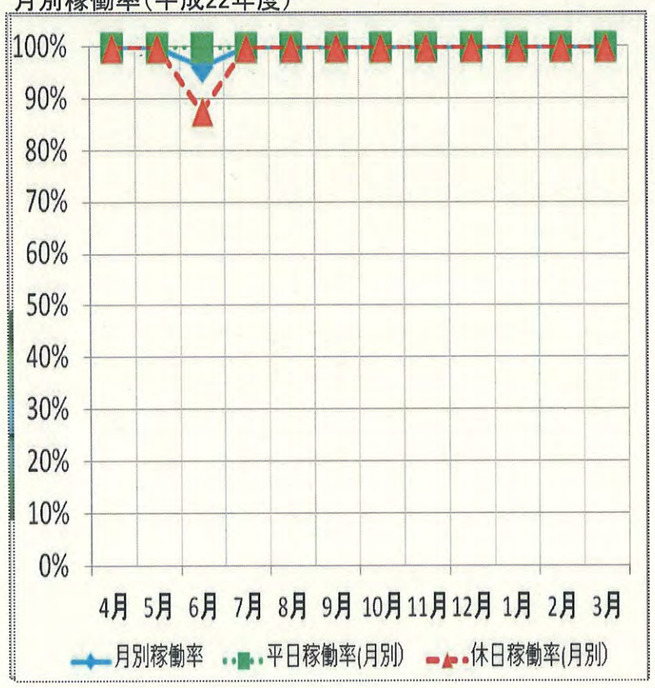
・販売での利用件数が多く、衣料品関係(着物)が多い。
・販売が多いが、3~6日連続での利用が多い。
・休日の利用が多い
・稼働率は落差が大きく、多いときは月別休日稼働率の100%であり、低い時は月別休日稼働率の約20%である。平日稼働率の平均は約50%であり、休日平均稼働率は約70%である。

リージョンプラザ上越インドアスタジアム利用状況調査

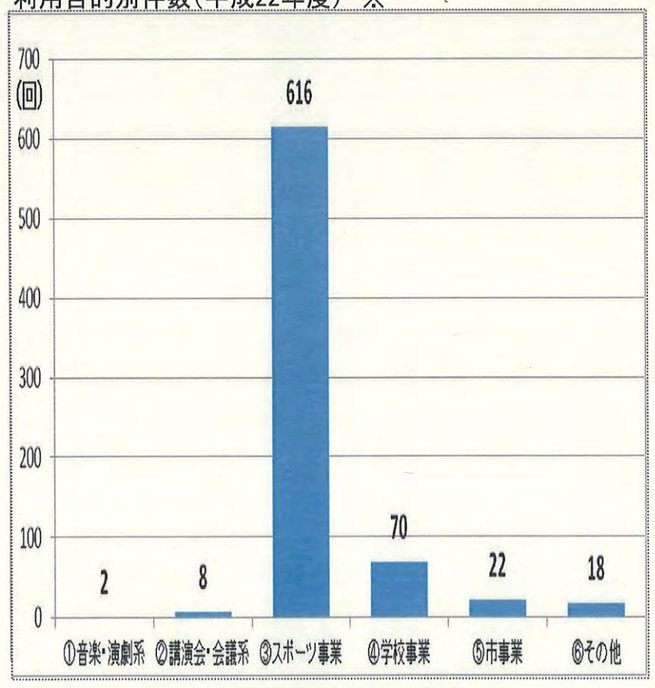
施設概要

施設名	リージョンプラザ上越	年間稼働率(H22実績)	99.7%	ホール面積	5,868㎡

月別稼働率(平成22年度)



利用目的別件数(平成22年度) ※



リージョンプラザ上越使用簿からの統計による

※目的別の分類について
①音楽・演劇系…合唱・ダンス・ピアノ・舞踊・軽運動(エアロビ・ヨガ等)
②講演会・会議系…主に市内の企業の会社研修等による講演会・会議
③スポーツ事業…主にスポーツ大会、個人、団体による練習
③学校事業…学校行事(音楽、スポーツ大会、練習を含む)
④市事業…市主催の行事
⑤その他…展示会、展覧会、営業等

利用状況について

・主にスポーツ系の利用である。
・市事業の利用として、成人式、選挙、就職ガイダンス等の利用がある。
・その他の利用として、企業展示会、就職ガイダンス、科学の祭典等がある。
・各種事業を開催するにあたり、前日準備で会場を予約し、他団体は使えないことが多い。
・稼働率がほぼ100%である。

リージョンプラザ上越インドアスタジアム

上越文化会館維持管理費調査

施設概要

施設名	上越文化会館	運営方法	指定管理	延床面積	6638㎡
竣工年度	S53	調査年度	平成22年度実績	客席・舞台面積	1915㎡

1㎡あたり年間維持管理費 （千円）

	金額（歳出合計/延床面積）
1㎡あたり年間維持管理費	19.5
	金額（（光熱水費+保守管理）/延床面積）
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費、保守管理）	4.9
	金額（光熱水費/延床面積）
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費）	3.2

年間収支 （千円）

歳入総額	歳出総額	差額
144,611	129,271	15,340

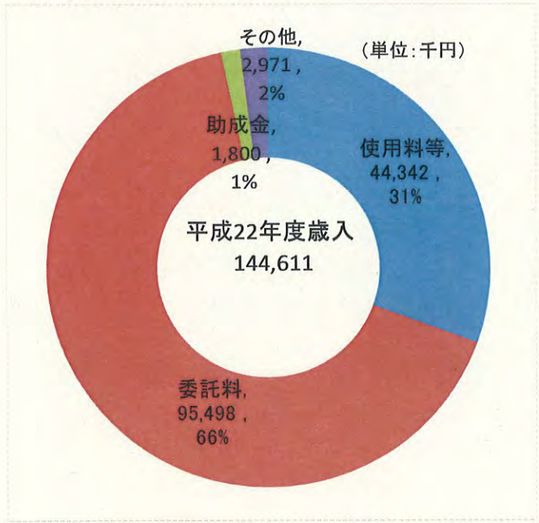
歳入 （千円）

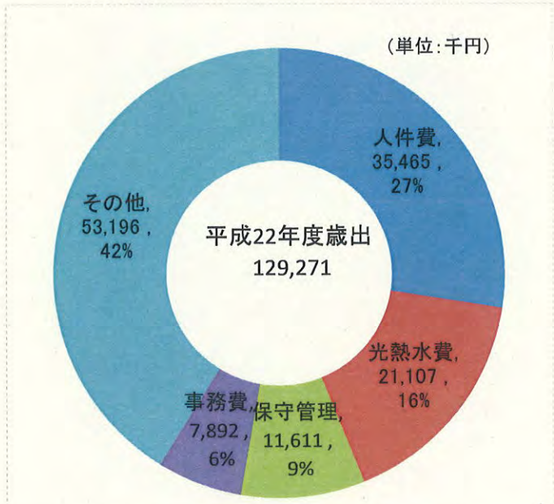
科目	金額	備考
使用料等	44,342	利用料金、入場料等
委託料	95,498	指定管理委託料
助成金	1,800	文化活動事業助成金
その他	2,971	委託チケット販売手数料、自販機収入等
合計	144,611	

歳出 （千円）

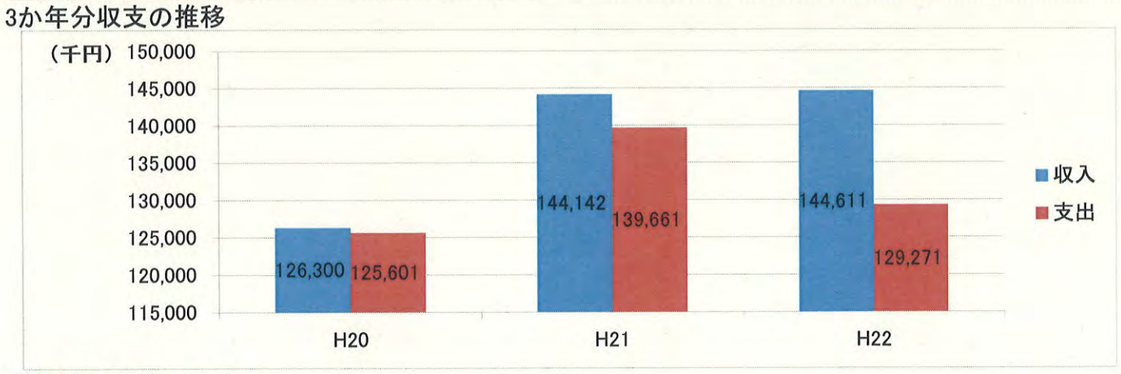
科目	金額	備考
人件費	35,465	文化会館職員人件費
光熱水費	21,107	電気、水道、ガス料金、燃料費
保守管理	11,611	舞台、エレベーター、消防設備等
事務費	7,892	消耗品、印刷製本費、通信運搬費等
その他	53,196	備品購入費、修繕料等
合計	129,271	

平成22年度歳入歳出グラフ





3か年分収支の推移



維持管理状況について

・指定管理者委託のため、委託料には利用料減免補填や修繕料も含まれている。
・大規模工事については市の予算で行っている。
・支出の保守管理の内容は次のとおりである。
機械保守点検（舞台機構等）、清掃業務、会場整理等、舞台操作、エレベーター保守、樹木管理、消防設備保守点検、防犯セキュリティー、コピー機保守、看板作成

リージョンプラザ上越維持管理費調査

施設概要

施設名	リージョンプラザ上越	運営方法	指定管理	延床面積	15910㎡
竣工年度	S59	調査年度	平成22年度実績	客席・舞台面積	576㎡

1㎡あたり年間維持管理費 （千円）

	金額（歳出合計/延床面積）
1㎡あたり年間維持管理費	14.5
	金額（（光熱水費+保守管理）/延床面積）
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費、保守管理）	5.8
	金額（光熱水費/延床面積）
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費）	3.9

年間収支 （千円）

歳入総額	歳出総額	差額
237,047	230,960	6,087

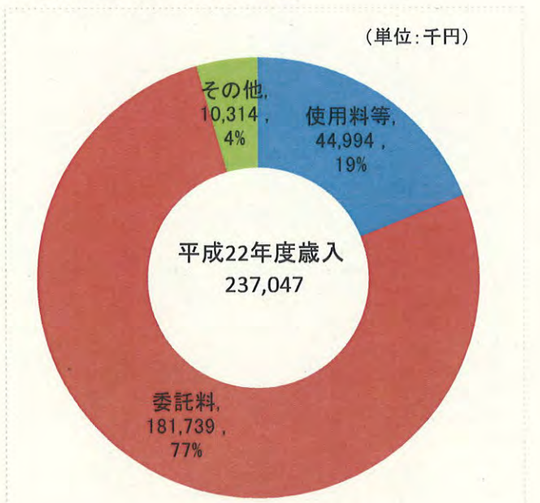
歳入 （千円）

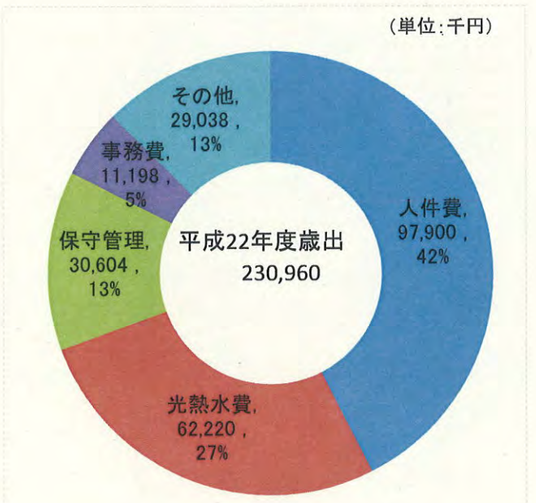
科目	金額	備考
使用料等	44,994	
委託料	181,739	減免料、修繕料等
その他	10,314	
合計	237,047	

歳出 （千円）

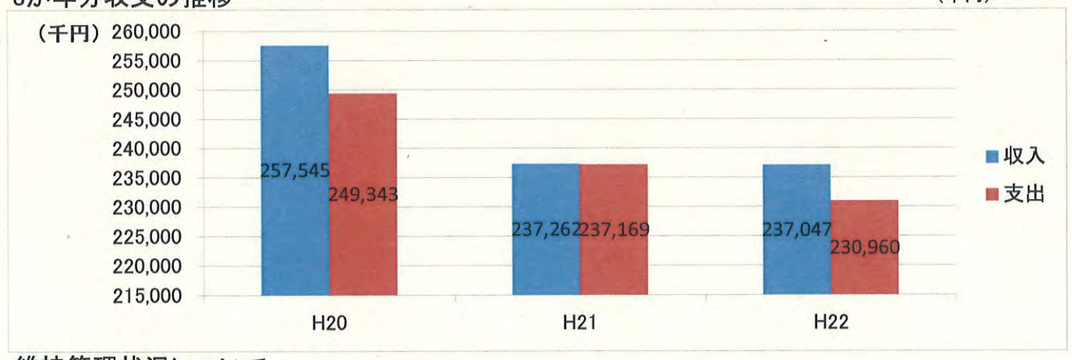
科目	金額	備考
人件費	97,900	正職員、夏季バイト、臨時職員
光熱水費	62,220	電気、水道、ガス料金等
保守管理	30,604	各施設委託料、舞台装置保守点検等
事務費	11,198	消耗品、印刷製本費、通信運搬費等
その他	29,038	報償費、備品購入費、修繕料等
合計	230,960	

平成22年度歳入歳出グラフ





3か年分収支の推移



維持管理状況について

・指定管理者委託のため、委託料には利用料減免補填や修繕料も含まれている。
・大規模工事については市の予算で行っている。
・支出の保守管理（コンサートホール及び関連施設）の内容は次のとおりである。
舞台設備保守管理業務、舞台照明設備保守点検業務、舞台音響設備保守点検業務、ピアノ保守点検業務
樹木管理、警備業務、昇降機保守管理、自動ドア保守点検

雁木通りプラザ維持管理費調査

施設概要

施設名	雁木通りプラザ	運営方法	直営	延床面積	3167㎡
竣工年度	H11	調査年度	平成22年度実績	客席・舞台面積	159㎡

1㎡あたり年間維持管理費 （千円）

	金額(歳出合計/延床面積)
1㎡あたり年間維持管理費	9.3
	金額((光熱水費+保守管理)/延床面積)
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費、保守管理）	8.5
	金額(光熱水費/延床面積)
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費）	1.6

年間収支 （千円）

歳入総額	歳出総額	差額
29,536	29,536	0

歳入 （千円）

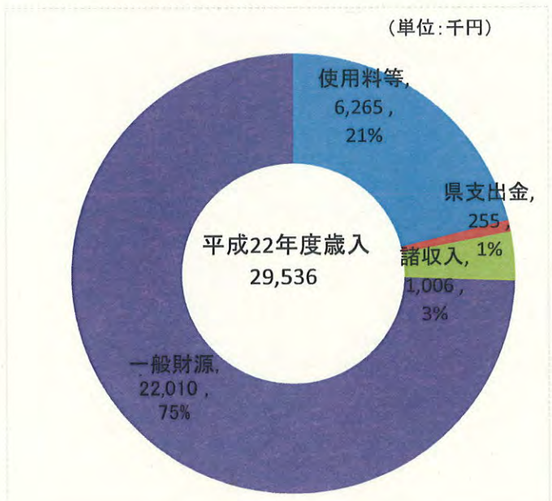
科目	金額	備考
使用料	6,265	
県支出金	255	
諸収入	1,006	
一般財源	22,010	
合計	29,536	

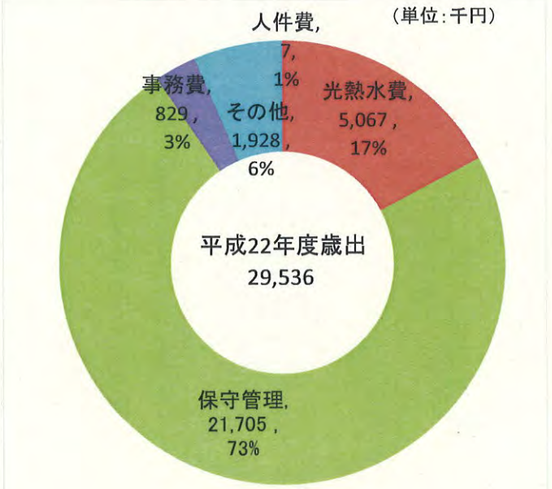
歳出 （千円）

科目	金額	備考
人件費	7	除雪作業員賃金
光熱水費	5,067	電気、水道、ガス料金等
保守管理	21,705	総合管理業務、電気保安、夜間警備等
事務費	829	消耗品費、通信運搬費等
その他	1,928	修繕料、下水道使用料、設備工事等
合計	29,536	

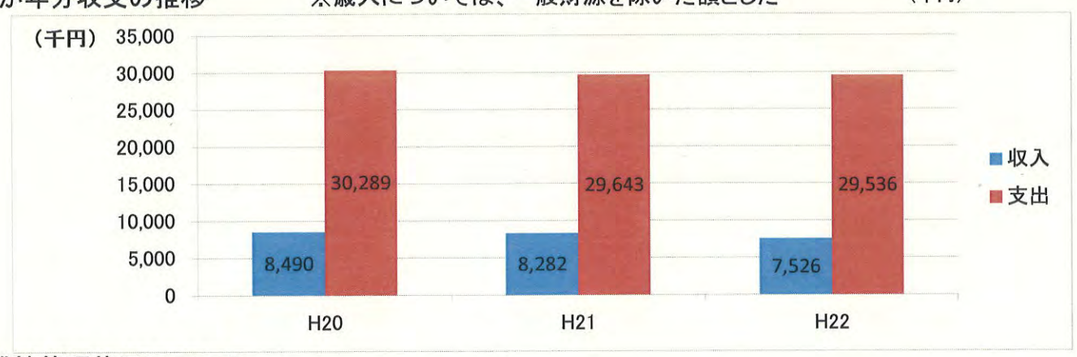
※職員が9人(嘱託含む)が在席しているが、職員分は集計に含めていない

平成22年度歳入歳出グラフ





3か年分収支の推移 ※歳入については、一般財源を除いた額とした （千円）



維持管理状況について

・受付、清掃業務等は総合管理業務委託で行っている。

春日謙信交流館維持管理費調査

施設概要

施設名	春日謙信交流館	運営方法	直営	延床面積	879㎡
竣工年度	H20	調査年度	平成22年度実績	客席・舞台面積	270㎡

1㎡あたり年間維持管理費 （千円）

	金額(歳出合計/延床面積)
1㎡あたり年間維持管理費	8.1
	金額((光熱水費+保守管理)/延床面積)
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費、保守管理）	7.3
	金額(光熱水費/延床面積)
1㎡あたり年間維持管理費（光熱水費）	2.3

年間収支 （千円）

歳入総額	歳出総額	差額
7,096	7,096	0

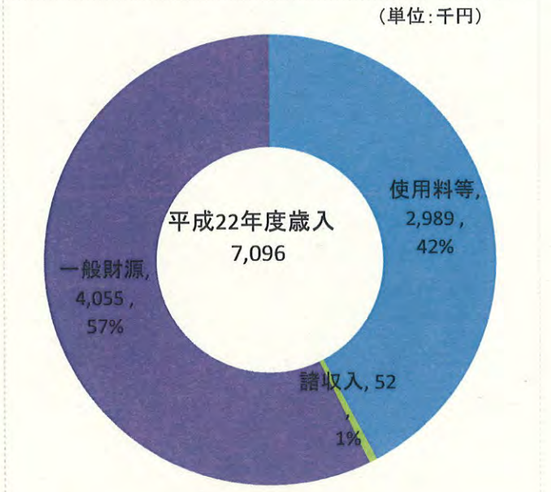
歳入 （千円）

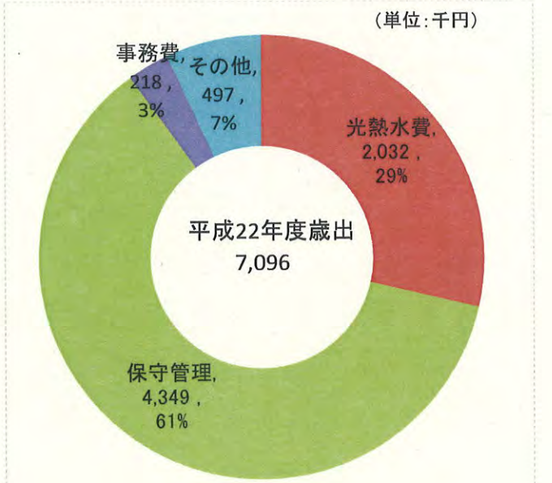
科目	金額	備考
使用料	2,989	
諸収入	52	
一般財源	4,055	
合計	7,096	

歳出 （千円）

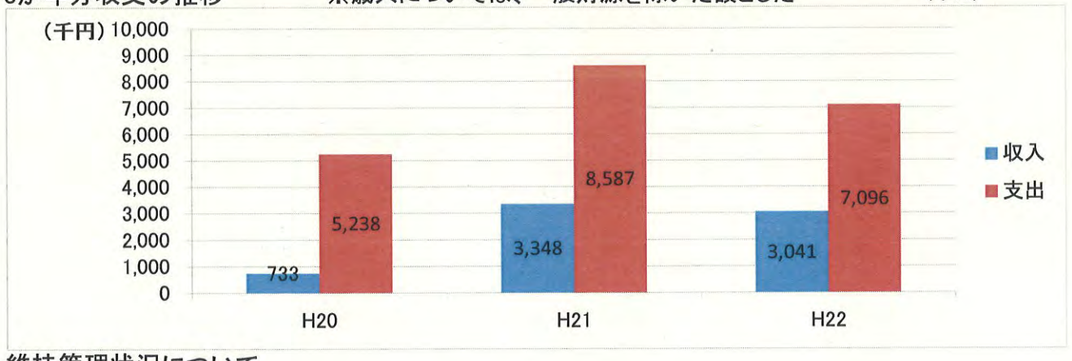
科目	金額	備考
人件費	0	
光熱水費	2,032	電気、水道、ガス料金
保守管理	4,349	総合管理業務,消防設備、機械警備業務等
事務費	218	消耗品費、通信運搬費等
その他	497	修繕料、下水道使用料等
合計	7,096	

平成22年度歳入歳出グラフ





3か年分収支の推移 ※歳入については、一般財源を除いた額とした （千円）



維持管理状況について

・受付、清掃業務等は総合管理業務委託で行っている。
・平成20年度は平成20年7月供用開始のため、当該年度の収入、支出とも例年より少ない。