

## 上越市特別用途地区建築条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、上越市特別用途地区建築条例（平成20年上越市条例第11号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(許可申請)

第2条 条例第3条第1項ただし書の規定による許可（以下「許可」という。）を受けようとする者は、特別用途地区建築特例許可申請書（第1号様式）の正本及び副本に、それぞれ、次に掲げる書類を添えて市長に提出しなければならない。

- (1) 建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）第1条の3第1項の表に掲げる付近見取図、配置図、各階平面図、立面図及び断面図
- (2) 制限建築物調書（第2号様式）
- (3) その他市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の申請書の提出があったときは、これを審査し、許可したときは特別用途地区建築特例許可通知書（第3号様式）に、却下したときは特別用途地区建築特例却下通知書（第4号様式）に、同項の申請書の副本及びその添付書類を添えて、許可の申請をした者に通知するものとする。

(取下届)

第3条 許可の申請をした者は、当該許可を受ける前に当該申請を取り下げようとするときは、特別用途地区建築特例許可申請取下届（第5号様式）により市長に届け出なければならない。

(工事の取りやめ届)

第4条 第2条第2項の規定により許可を受けた者は、当該許可を受けた建築物の工事を取りやめたときは、特別用途地区建築特例許可工事取りやめ届（第6号様式）により市長に届け出なければならない。

(その他)

第5条 この規則に定めるもののほか必要な事項は、別に定める。

附 則

この規則は、条例の施行の日から施行する。

(条例の施行の日＝平成20年6月30日)

第1号様式（第2条関係）

特別用途地区建築特例許可申請書

年 月 日

（あて先）上越市長

申請者 ㊟

次のとおり制限建築物の建築の許可を申請します。

1 申請者及び設計者に関する事項

申請者	住所（所在地）	〒
	フリガナ	
	団体名 氏名（代表者氏名）	
	電話番号	
設計者	資格	（ ）建築士 （ ）登録第 号
	フリガナ	
	氏名	
	建築士事務所名	（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号
	所在地	〒
	電話番号	

2 申請理由

--

3 建築物及びその敷地に関する事項

地名・地番	
住居表示	
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし

その他の区域、地域、地区、街区				
道	路	幅員		
		敷地と接している部分の長さ		
敷地 面 積	(1) 敷地面積	ア		
		イ		
	(2) 用途地域等			
	(3) 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率			
	(4) 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率			
	(5) 敷地面積の合計	ア		
		イ		
	(6) 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値			
(7) 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値				
(8) 備考				
主要用途	(区分)			
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
建築面積		申請部分	申請部分以外の部分	合計
	(1) 建築面積			
(2) 建ぺい率				
延べ 面 積	(1) 建築物全体			
	(2) 地階の住宅の部分			
	(3) 共同住宅の共用の廊下等の部分			
	(4) 自動車車庫等の部分			
	(5) 住宅の部分			
	(6) 延べ面積			
	(7) 容積率			
申請に係る建築物の数				
同一敷地内の他の建築物の数				
工事着手予定年月日		年 月 日		



積	(2) 用途別	用途の区分	具体的な用途の名称	申請部分	申請部分以外の部分	合計
備考						

備考

- 1 別紙記載要領に基づき記載してください。
- 2 「4 建築物別概要」は、建築物ごとに記載してください。

第2号様式（第2条関係）

制限建築物調書

年 月 日

申請者	住所（所在地）					
	団体名 氏名（代表者氏名）		㊟			
建築物の所在地		用途地域				
主要用途		その他の地域、地区				
基準時又は許可時年月日		年 月 日				
		ア 基準時又は許可時	イ 現 在	ウ 本申請による増減	エ 合 計 イ ± ウ	オ 増減率 エ / ア
		敷 地 面 積				
建 築 面 積						
制限の適用を受けるもの	(1) 制限を受ける部分の床面積の合計					
	(2) その他の部分の床面積の合計					
	(3) 合 計 (1) ± (2)					
	(4) 機械台数（台）					
	(5) 動力数（KW）					
	(6) 危険物の数量					
危険物の種類と数量		種 類	最大貯蔵量（貯蔵方法）		最大処理量	
原料の種類			製品名と生産数量			
機 械 設 備	種 類	使用目的	動力数（容量）	台 数	動力数小計	
			KW/台			

作業内容			
作業時間	時～時	従業員数	人

備考

- 1 機械設備の種類は、既設、新設の別が分かるように記入してください。
- 2 それぞれの欄内に記入しきれないときは、別紙に記入して添付してください。
- 3 危険物の種類と数量及び機械設備の種類は、制限の適用を受けないものについても記入してください。
- 4 申請者の氏名を自署したときは、押印を省略することができます。

第3号様式（第2条関係）

特別用途地区建築特例許可通知書

第 号

年 月 日

様

上越市長 印

年 月 日付けで申請のあった制限建築物の建築について次のとおり許可したので通知します。

建築場所又は築造場所			
建築物若しくは工作物又はその部分の概要	建築物の名称		
	主要用途		
	工事種別		
	延べ面積（建築物全体）	申請部分	m <sup>2</sup>
		申請部分以外の部分	m <sup>2</sup>
		合計	m <sup>2</sup>
	申請棟数	棟	
	主たる建築物の構造		
	主たる建築物の階数	地階を除く階数	階
地階の階数		階	

備考 この通知書は、大切に保管してください。



第4号様式（第2条関係）

特別用途地区建築特例却下通知書

第 号

年 月 日

様

上越市長 印

年 月 日付けで申請のあった制限建築物の建築について、次の理由により申請を却下したので通知します。

却下理由

第5号様式（第3条関係）

特別用途地区建築特例許可申請取下届

年 月 日

（あて先）上越市長

届出者 住所（所在地）

氏名（代表者氏名） ㊟

年 月 日付けで申請した制限建築物の建築について、次のとおり申請の取下げを届け出ます。

受 付 番 号	第 号
敷 地 の 地 名 地 番	
建 築 物 等 の 用 途	

備考 届出者の氏名を自署したときは、押印を省略することができます。

第6号様式（第4条関係）

特別用途地区建築特例許可工事取りやめ届

年 月 日

（あて先）上越市長

届 出 者 住 所（所在地）  
（許可を受けた者） 団 体 名  
氏名（代表者氏名）

㊟

年 月 日付で許可を受けた制限建築物の建築について、次のとおり工事の取りやめを届け出ます。

許 可 番 号	第 号
敷 地 の 地 名 地 番	
建 築 物 等 の 用 途	
取 り や め の 内 容	
取 り や め の 理 由	

備考 届出者の氏名を自署したときは、押印を省略することができます。