

平成24年10月3日開催

## 厚生常任委員会資料【所管事務調査】

公の施設の再配置について（健康福祉部）	・・・・・・・・	1
譲渡・再配置を先行する施設一覧（参考資料）	・・・・・・・・	2

所管委員会	厚生常任委員会
提出課	高齢者支援課

公の施設の再配置について（健康福祉部）

1 「公の施設の再配置計画」との関連

- ・昨年10月に策定した「公の施設の再配置計画」では、高齢者支援課が所管する65施設のうち、デイサービスセンターなど介護保険施設等28施設は、「行政が担うより民間施設として管理運営する方が市民サービスの向上や効率性が高まると考えられる」として譲渡検討施設に整理されている。このうち、長野県北部地震で被災した旧安塚やすらぎ荘は既に解体工事を実施していることから、現在の高齢者支援課所管施設は64施設、譲渡検討施設は27施設となっている。さらに、この27施設のうち牧高齢者等福祉センターは冬季間限定の開設となっていることから、譲渡検討施設から除くこととし、譲渡検討施設は26施設とした。
- ・また、清里開発総合センター（介護予防拠点施設）及び山海荘（高齢者交流施設）の2施設は、本年7月に総務常任委員会の所管事務調査で廃止の方針を示したところである。
- ・高齢者支援課所管施設64施設のうち、譲渡検討26施設及び廃止の方針を示した2施設を除く36施設について、廃止を前提とした再配置対象施設として検討した。
- ・なお、他の健康福祉部所管施設については、取組を進める中で、適宜調査を受けるものとする。

2 検討経過

- ・まず、譲渡検討施設である介護保険施設26施設は、介護保険事業を開始してから10年以上経過し民間事業所の参入が進んでいる中で市全体の施設整備状況等を踏まえた上で、「公の施設の再配置計画」に基づき、民間事業所に経営を委ねることとした。また、この譲渡の相手方については現指定管理者を基本とし、一定期間の事業継続を行うなどの条件を付した上で、建物は無償譲渡、土地は減額貸付で協議を進めることとする。
- ・この26施設は、今後も介護保険事業の中で一定期間継続する必要があるが、この度の譲渡により今後の大規模修繕や施設更新など将来的な市の財政負担を軽減できる。
- ・次に、再配置対象施設とした36施設のうち、生活支援ハウス5施設については、国の要綱により公の施設として設置規定があること及び加齢等のため独立して生活することに不安がある高齢者の住まいとして現在48人が入居している状況であることから、公の施設として当面継続することとする。
- ・残る31施設について、施設の耐久性、公費負担、利用状況等から廃止に向けた検討を行い、整理がついたグループハウス2施設のうち1施設、介護予防拠点施設6施設のうち3施設については、先行して廃止することとし関係者との協議に入る。
- ・養護老人ホームや軽費老人ホーム、高齢者交流施設など27施設（ ）については、公費負担の大きい施設であり対応が急がれるが、現在の施設の耐久性や利用状況等から直ちに廃止することは市民サービスへの影響も大きいことから、公の施設として当面継続することとする。今後も施設の在り方を検討する中で、関係者の理解が得られたものから公の施設として廃止を進める。

（ ）27施設…養護老人ホーム:1、軽費老人ホーム:2、生活支援ハウス:1、高齢者交流施設:6、屋内ゲートボール場:8、屋外ゲートボール場:2、介護予防拠点施設:3、グループハウス:1、日帰り温浴施設:3

【譲渡・再配置を先行する施設】

区分	施設分類	施設数	施設名	管理形態	今後の対応方針
譲渡	介護保険施設	26		指定管理	譲渡 (条例廃止)
	デイサービスセンター	(19)	デイホームひだまり、デイホーム津有、デイホームやちほ、デイホーム有田、デイホーム三郷、デイホーム古城、デイホーム金谷、大島デイサービスセンター、牧デイサービスセンターやまゆりの家、柿崎第1デイサービスセンター、柿崎第2デイサービスセンター、大潟デイサービスセンターやすらぎの家、頸城デイサービスセンターはながさの里、頸城デイサービスセンター無憂の里、吉川デイサービスセンターあじさいの家、吉川デイサービスセンターうぐいすの里、中郷デイサービスセンターえんじゅの郷、三和デイサービスセンター美杉の里、すいせんの里		
	在宅複合型支援施設	(6)	浦川原高齢者生活福祉センター、くびきの里、みやじまの里第一清心荘、みやじまの里第二清心荘、清里高齢者生活福祉センター、椿寿苑		
	特別養護老人ホーム	(1)	特別養護老人ホームほほ笑よしかわの里		
再配置	グループハウス	1	グループハウス国府	指定管理	廃止
	介護予防拠点施設	3	くびきふれあいセンター 大潟ふれあいセンター、板倉のびやかハウス	指定管理 直営管理	廃止

3 譲渡・廃止に向けたスケジュール

平成24年10月	11月	12月	平成25年1月	2月	3月	4月
<ul style="list-style-type: none"> <li>・所管事務調査(10/3)</li> <li>・管内視察</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・所管事務調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域協議会諮問・答申</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・設置条例の廃止、財産の無償譲渡についての議会提案</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の譲渡</li> </ul>
施設利用者への説明、譲渡先との協議、地域協議会・町内会等の地元説明・協議						

譲渡・再配置を先行する施設一覧

参考資料

No.	施設分類	施設名	位置	構造・面積		建築年月	H23実績		管理形態	指定管理者名	備考
				構造	延床面積 (㎡)		定員 (人)	稼働率			
1	デイサービスセンター	ディホームひだまり(認知デイサービス)	富岡3003-1	S造 平屋建	146.61	H5.12	10	60.66%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
2		ディホーム津有	四ヶ所357-1	W造 2階建	299.93	S56.11	15	77.03%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	H3.9 旧公民館津有分館を転用
3		ディホームやちほ	上荒浜14-1	S造 平屋建	280.91	H8.3	20	81.19%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
4		ディホーム有田	安江3-5-3	S造 平屋建	292.87	H10.3	15	70.41%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
5		ディホーム三郷	本長者原563-3	S造 平屋建	301.11	H11.9	15	69.33%	指定管理	えちご上越農業協同組合	土地は指定管理者所有
6		ディホーム古城	港町2-16-1	R C造 平屋建	281.00	S51.8	15	83.98%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	H12.4 古城小学校余剰教室改築
7		ディホーム金谷	大貫1196-2	S造 平屋建	470.25	H12.9	25	87.45%	指定管理	(福)フランススコ第三会マリア園	
8		大島デイサービスセンター	大島区大平5142-1	S造 平屋建	575.52	H8.2	25	72.83%	指定管理	(福)くびき社会事業協会	
9		牧デイサービスセンターやまゆりの家	牧区柳島487	S造 2階建	390.11	H4.1	20	77.23%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
10		柿崎第1デイサービスセンター	柿崎区柿崎5548	R C造 2階建	688.83	H5.7	30	77.01%	指定管理	(福)松波福祉会	
11		柿崎第2デイサービスセンター	柿崎区山谷113	R C造 平屋建	586.42	H11.3	30	73.93%	指定管理	(福)松波福祉会	
12		大潟デイサービスセンターやすらぎの家	大潟区九戸浜240-2	S造 平屋建	937.84	H3.3	30	77.15%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
13		頸城デイサービスセンターはながさの里	頸城区花ヶ崎1165	R C造 平屋建	476.05	H4.3	27	78.42%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
14		頸城デイサービスセンター無憂の里	頸城区百間町615-2	R C造 2階建	988.26	H9.3	33	80.65%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
15		吉川デイサービスセンターあじさいの家	吉川区原之町1819-1	S造 平屋建	451.13	H4.3	25	79.04%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
16		吉川デイサービスセンターうぐいすの里	吉川区山直海801-5	W造 平屋建	427.00	S53.3	10	71.32%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	・H10.4 源保育所と併設により開設 ・H12.3 源保育所廃止により全転用
17		中郷デイサービスセンターえんじゅの郷(一般デイサービス)	中郷区藤沢989-2	R C造 平屋建	636.43	H7.3	20	82.64%	指定管理	(福)新井頸南福祉会	
		中郷デイサービスセンターえんじゅの郷(認知デイサービス)					10	67.16%			
18		三和デイサービスセンター美杉の里	三和区井ノ口413-1	R C造 平屋建	534.93	H5.3	25	78.94%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
19	すいせんの里(デイサービス)	三和区井ノ口406-1	R C造 平屋建	1,494.08	H12.3	25	80.09%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会		
						すいせんの里(ショートステイ)	8				142.93%
20	在宅複合型支援施設	浦川原高齢者生活福祉センター	浦川原区顕聖寺242-2	R C造 2階建	1,430.20	H7.3	25	131.84%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
21		くびきの里(デイサービス)	頸城区上吉194-1	S造 平屋建	1,898.27	H16.3	35	74.93%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
							くびきの里(ショートステイ)	10			
22		みやじまの里第一清心荘(一般デイサービス)	板倉区宮島135-1	R C造 2階建	1,113.35	H3.3	30	85.41%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	土地は指定管理者所有
							みやじまの里第一清心荘(認知デイサービス)	10			
23		みやじまの里第二清心荘(デイサービス)	板倉区宮島131-1	R C造 平屋建	921.30	H11.6	25	66.64%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	土地は指定管理者所有
							みやじまの里第二清心荘(ショートステイ)	8			
24	清里高齢者生活福祉センター	清里区岡野町1616	R C造 2階建	1,120.89	H3.3	23	67.63%	指定管理	(福)きよさと福祉会		
25	椿寿苑	名立区名立大町4234	R C造 2階建	1,335.04	H7.3	30	72.53%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会		
26	特別養護老人ホーム	特別養護老人ホームほほ笑よしかわの里	吉川区原之町1819-1	R C造 3階建	2,571.32	H15.3	30	95.75%	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
							特別養護老人ホームほほ笑よしかわの里(ショートステイ)	10			
27	グループハウス	グループハウス国府	五智4-7-21	W造 2階建	151.96	S63.11	5	100.00%	指定管理	(福)えちご府中会	・建物H11.9寄附受、H12.4増改築 ・土地は指定管理者所有
28	介護予防拠点施設	くびきふれあいセンター	頸城区百間町633	W造 平屋建	393.16	S47.10	-	-	指定管理	(福)上越市社会福祉協議会	
29		大潟ふれあいセンター	大潟区潟町755-2	W造 平屋建	497.17	S49.11	-	-	直営管理		H11.4 大潟町第四保育所を転用
30		板倉のびやかハウス	板倉区針1127-4	R C造 2階建	780.63	S58.12	-	-	直営管理		H20.5 板倉中央保育園を転用

W造...木造、S造...鉄骨造、R C造...鉄筋コンクリート造