都市再生整備計画(第5回変更)

八千浦地区

新潟県 上越市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	新潟県	市町村名	じょうえっし 上越市	地区名	ゃ s ほ s< 八千浦地区			面積	180 ha
計画期間	平成 20) 年度 ~	平成 24	年度	交付期間	平成	20 年度 ~ 平成	24	年度

日標

大目標:LNG火力発電所の背後地区として産業機能を支える安心して暮らせる魅力のある都市環境の形成

目標1:地区の問題を解消する都市基盤の整備を行い安全で快適な生活ができる市街地を形成する

目標2:地区の資源を保全・活用することにより地区の魅力の向上を図るとともに、地域住民の意識高揚を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は、北側を日本海に面する上越市の北部に位置しており、古くは水城・福島城が置かれ日本海、関川、保倉川と深く関わり発展し、現在は港を中心に市の心臓部として産業機能の中核を担っている重要港湾直江津港の背後地域の地区である。 ・県道大潟上越線(旧国道8号)を中心に住宅地を主体とした旧態依然の市街地が形成されており、公共施設の整備状況は、JR信越本線や国道8号など広域的な施設の整備は進んでいるが、地区の施設である道路網や下水道、雨水幹線施設などの整備は進んでいない、状況にある。 備は進んでいない状況にある。
- ・地区の海岸部には防風・飛砂防止のための保安林(面積約33ha、幅約2km)があり、JR信越本線の北側には防雪のための鉄道林、また寺社林や屋敷林などのまとまった緑地もあり地区の特徴となっている。保安林では2つの町内会がそれぞれ自主的 に下草刈りなどを行い管理活動に参加している。
- |・地区北側に隣接した埋立地にLNG火力発電所の建設が計画され、発電所と地元の調和がとれた地域づくりが求められている。
- ・発電所の建設計画が持ち上がった平成3年頃から発電所と地元の共生を目指した様々な調査・活動が行われ、具体的には、地元住民へのアンケート、地元関係者・有識者からなる地域振興調査検討委員会、交流施設検討委員会の開催、あかるいま ちづくり推進協議会の活動などを通じて、地元の意向を反映したまちづくりを推進している。
- ・平成17年度から地域振興事業により生活環境や都市環境の整備・改善を図る各種事業が進められ、平成18年度までに交流施設、地区周回道路(一部)、雨水排水施設(一部)の整備が行われている。
- ・LNG火力発電所(1・2号系列中部電力㈱、3号系列東北電力㈱)は、H19.3から1号系列が着工されH24.7には運転開始が予定されていることから、後背地である本地区の重要性が急速に高まっている。

課題

- ・地区を東西に横断している県道大潟上越線は地区の幹線道路としての役割があるが幅員が約7mと狭く歩道もないため交通機能が十分でなく、また生活道路も幅員4m未満の道路が多いことから生活環境や防災性の向上を図る道路整備が課題であ る。
- ・地区の雨水排水は、地下水位が高く涵養機能が弱く、流末のため池の浸透機能の低下、JR信越本線や国道8号などの整備により南側方向への雨水排水路の分断などの要因により大雨時の湛水などが発生しているため、排水不良を解消する雨水排 水施設の整備が課題である。
- ・海岸線や保安林、鉄道林、屋敷林などの緑地、寺社等の歴史など、日本海の沿岸部の地形や気候などから長い年月をかけて形成されてきた地区独特の資源があまり利用されていないので、地区の魅力の向上を図るために有効に活用することが課題 である。

将来ビジョン(中長期)

「環日本海圏の玄関口にふさわしい市民が誇れる港を中心としたまちづくり」

・「上越市都市計画マスタープラン(平成11年4月、上越市)」では、八千浦地区が位置する直江津港背後地域は、都市整備コンセプトを「環日本海圏の玄関口にふさわしい市民が誇れる港を中心としたまちづくり」として、都市整備方針を「グレーダー上越 の核機能を具備した都市づくり」、「環日本海ゲートウェーに相応しい港湾地域のまちづくり」、「良好な居住・産業環境の実現」、「雪に強い産業基盤の整備」としている。

目標を定量化する指標

指標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
排水不良面積	ha	雨水幹線排水路の整備により排水状況が改善される区域 の面積	安全性の向上の効果を排水不良の面積の減少により確認する。	5.7	平成19年度	3.2	平成24年度
地域住民のまちづくり活動	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		住民のまちづくりへの関心及び参画意識の高まり度合いを、まちづくりに関する活動の参加者数で評価する。	75	平成19年度	185	平成24年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画	画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	整備方針1(地区の問題を解消する都市基盤の整備)	【基幹事業】
	・生活・防災機能の向上を図るため、周回道路等の地区の道路網を形成する道路を整備する。 ・排水不良による浸水被害を解消する雨水幹線排水路を整備する。	〇道路(市道西ヶ窪浜4号線道路整備事業) 〇道路(市道夷浜10号線等道路整備事業)
		〇地域生活基盤施設(雨水排水路整備事業)
		【関連事業】
		【闽建争未】 │○県道大潟上越線側溝整備事業
	整備方針2(住民参加により地区の資源の保全・活用を検討し魅力の向上を図る)	【提案事業】
	住民とともに検討し緑化活動を推進する。 ・県・市・住民が協力して保安林の維持・管理活動を続けていくため、住民が主体となった管理組織づくりを行う。	〇事業活用調査(まちづくり検討調査)
	・今後のまちづくりを進めていく上で、まちづくりの方針を検討する。	【関連事業】
		〇屋内多目的運動場事業
		〇保安林整備事業
,	•	

その他

- ○事業後の保安林の維持管理、清掃等への地区住民の参加 ・住民主体の管理組織を組織化し、保安林の維持管理について、県・市・住民が協働して行っていく。

交付対象事業等一覧表

交付対象	李業費	835.0	交付限度額		373.2	国	費率	0.4	447				/ 人 +II **	4 1 4 1 4 -
事業							- Alle 11						金額の単	単位は百万円
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 開始年度	事業期間 終了年度	│ 交付期間Ⅰ 開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち 安 負 担 公	うち民負担分	交付対象 事業費
 直路	柳久口	市道西ケ窪浜4号線	上越市	直	L=250m	<u> </u>	H24	用知牛皮 H22	H24	事未 員 2137.0	_ 尹未貝 23.7			_ 尹木貝 2
= 四 直路		市道夷浜10号線他	上越市	直	L=225m	H21	H21	H21	H21	24.1	24.1			2
		17.20人人(10・7 小水化)		† <u> </u>	2 220111	1.2.	1.2.		1.2.	2	21	2		
3四 可川				+										
· 下水道														
	 利用システム	_			_									
地域生活基			上越市	直	_	H18	H29	H20	H23	2065.0	783.8	783.8		7
5 以 工冶型 5		_	工模引	<u> </u>	_	1110	1123	1120	1120	2003.0	700.0	700.0		
高文都市施		_			_									
				+			+		+					
我存建造物:	冶用争 耒	_		1	_									
上地区画整:	理事業													
方街地再開 :	発事業 発事業													
主宅街区整														
b区再開発														
	,只 環境整備促進事業													
	等整備事業													
Z C C C N	拠点開発型			+								1		
E宅市街地	沿道等整備型			+			<u> </u>		<u> </u>					
t宅市街地 8合整備	位担守定佣全 家生在中主生业数进刊													
業	省朱江七中国地登佣至													
	耐震改修促進型													
野なみ環境 3														
主宅地区改														
	宅供給事業													
公営住宅等														
都市再生住														
方災街区整 _年	備事業													
計										4226.1	831.6	831.6	0	8
事業				T	1	(分支):	± ₩ ₩088	ᅔᄮᄳᇜ	5 ************************************	/ * *\ \	÷ / L #088 +		-	÷/1414
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	事業期間 終了年度	学	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対 事業費
							, , , , , , ,		, , , , , ,					
b域創造 ₹援事業														
以于木														
事業活用調														
\$	まちづくり検討調査	_	上越市	直	_	H24	H24	H24	H24	1.9	1.9	1.9		
まちづくり活	緑化活動推進事業	_	上越市	直	_	H21	H21	H21	H21	1.5	1.5			
動推進事業		_	_,_,_	 	_									
合計										3.4	3.4	3.4	0	
										9.11	<u> </u>	5.1	合計(A+B)	83
)関連事業				1	1	1	ملائلت (۱)	<i>t</i> ₁ , (-0)		古 ***	₩0 BB	T		
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	 直轄	(いすれ 補助	かに〇) 地方単独	民間	事業 開始年度	<u>期间</u> 終了年度	全体事業費		
	越線側溝整備事業	県道大潟上越線	新潟県	経済産業省			O	心刀千体	八月	開始年度 H18	<u>卡克</u> H21			
	運動場事業		上越市	経済産業省	A=1,295m ²	1	0			H20	H21	283.0		
R安林整備			上越市	12/1/2/17	,200111	1	†	0	1	H24	H24	200.0		
トクロモ州	1.40			+						1127	1147			
				1										
 計				 			 		 			283.0		
Al												203.0		

都市再生整備計画の区域

