

所管委員会	文教経済常任委員協議会
提出課	観光振興課

大島あさひ荘の指定管理者の指定の取消し及び施設休館について

1 大島あさひ荘の施設概要について

建築年	昭和 57 年	延面積	1,827.24 m ²
構造	鉄筋コンクリート造（一部木造）2 階建て	敷地面積	13,178.47 m ²
設備概要	浴室 2 室、食堂、大広間、和室 10 室、林産物直売所		

2 大島あさひ荘に関わる主な経過について

時期	主な経過
昭和 57 年 4 月	・大島あさひ荘が開館。旧大島村の第三セクターである「(株)大島村観光福祉公社」が管理運営を開始
平成 17 年 1 月	・同公社は「(株)あさひ荘」に商号を変更
平成 18 年 4 月	・大島あさひ荘に指定管理者制度を導入し、(株)あさひ荘が指定管理者となる。
平成 24 年 2 月	・(株)あさひ荘が資金繰りの悪化により経営破綻
平成 24 年 3 月	・大島あさひ荘を休館
平成 25 年 1 月	・施設の再開に向け、指定管理者を公募（(株)クックライフ 1 社のみ応募あり）
3 月	・(株)クックライフを大島あさひ荘の指定管理者として指定
7 月	・大島あさひ荘リニューアルオープン
平成 26 年 10 月	・(株)クックライフからの経営困難を理由とする施設運営撤退の申出
11 月	・(株)クックライフに対する指定管理者の指定の取消処分（平成 26 年 12 月末日）

3 (株)クックライフの申出内容と収支状況について

(1) 申出内容について（10月22日付け(株)クックライフ申出書より抜粋）

大山温泉あさひ荘は、平成 25 年 7 月のリニューアルオープン以来、大島区をはじめとするお客様及び取引先の皆様に暖かいご支援をいただきながら、1 年と 3 か月が経過いたしました。

しかしながら、この間、当初予定しておりました集客数が見込めず、他方で運営経費が大きく膨らみ、採算がとれない赤字経営が続いております。また、弊社の本年 3 月期決算では、大山温泉あさひ荘の運営のために不足した経費につきまして本社より支出したことに伴い、本社経営に多大なる損失を与えております。このような中、弊社では、経営改善の一環として、

消費税増税後の入浴料や飲み物、一部宴会プランの価格据え置き

仕出しオードブルなどの販売

2 月の歌謡ショー開催・雪ほたるイベントとの連携、7 月の生ビール祭り開催・地元ほたる祭りに伴う広告出稿など、イベントの開催及び連携

春先農繁期と夏休み期間中の週末営業時間の延長

食堂特別メニューの週末開催

各種媒体への広告宣伝活動

などを企画し、経営改善に努めてまいりましたが、収支の改善には遠く及ばず、この先の集客見込みと経費負担（特に冬期間の売上減少と経費の増大による赤字幅の拡大）と、あさひ荘の従業員の確保を考えると、誠に不本意ではありますが、これ以上の運営継続が困難であるとの経営判断にいたしました。

つきましては、平成 26 年 12 月末をもって、大山温泉あさひ荘の指定管理者としての施設運営から撤退させていただくことをご了解いただく、書面をもってご報告いたします。

(2) 収支状況について

平成 25 年度収支報告 (平成 25 年 7 月～平成 26 年 3 月)

単位：千円 (端数切捨て)

	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	総額	計画	計画比
収入	6,348	5,741	4,240	3,711	4,742	3,417	3,475	2,523	3,378	37,578	45,600	82.4%
支出	8,384	6,193	5,467	5,719	5,848	6,256	4,877	5,834	3,730	52,312	45,600	114.7%
収支	-2,036	-452	-1,226	-2,007	-1,105	-2,838	-1,402	-3,310	-352	-14,733	0	
利用 人数	4,045	3,323	2,578	1,918	1,775	1,289	1,028	1,055	1,462	18,473	30,000	61.6%

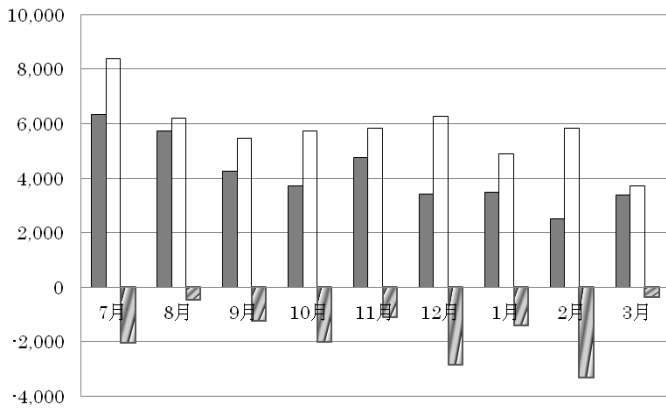
平成 26 年度収支報告 (平成 26 年 4 月～平成 26 年 9 月)

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	総額	計画	計画比
収入	3,930	4,624	4,031	3,653	4,086	2,958	-	-	-	23,285	68,790	33.8%
支出	4,712	5,585	5,144	5,093	5,167	4,467	-	-	-	30,171	68,790	43.9%
収支	-781	-961	-1,113	-1,439	-1,080	-1,509	-	-	-	-6,886	0	
利用 人数	1,779	2,652	1,604	1,517	2,182	1,541	-	-	-	11,275	46,000	24.5%

利用人数は風呂と宴会利用者の合計です。指定管理料は収入に含まれています。H26 年度計画は 12 か月間の数値です。

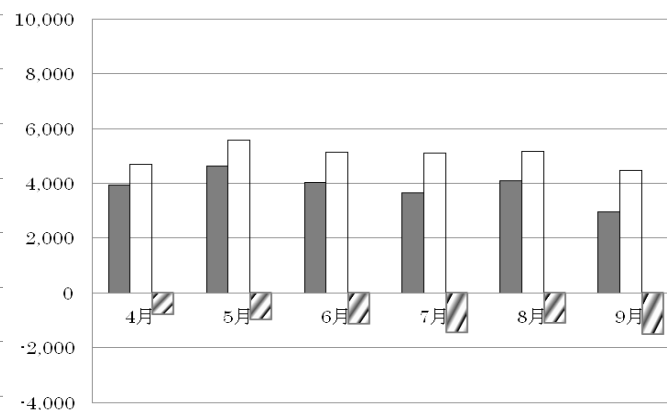
平成 25 年度収支

■収入 □支出 ▨赤字



平成 26 年度収支

■収入 □支出 ▨赤字



4 指定管理者に対する処分について

(1) 処分の相手方

株式会社クックライフ (上越市頸城区西福島 703 番地 10)

(2) 処分内容

平成 26 年 12 月末日をもって大島あさひ荘の指定管理者の指定を取り消す。

(3) 処分理由

今後の大島あさひ荘の安定した管理運営が困難であり、11 月 4 日の指定管理者選定委員会の答申も踏まえ、撤退はやむを得ないと判断し、遺憾ではあるが、指定管理者の指定を取り消すもの。

5 今後のスケジュールについて

今後、地域住民等に対し、本事案について十分な説明を行う。なお、大島あさひ荘は、平成 27 年 1 月 1 日から休館とし、今後の在り方について慎重に検討していく。

日 時	会議名	場 所
11 月 5 日 (水) 午後 4 時～ [済]	大島区町内会長連絡協議会	大島コミュニティプラザ
10 日 (月) 午後 2 時～	大島区地域協議会	大島コミュニティプラザ
15 日 (土) 午前 10 時～	地区別懇談会 (保倉地区)	大島若者交流会館
15 日 (土) 午後 1 時 30 分～	地区別懇談会 (旭地区)	大島旭農村環境改善センター
16 日 (日) 午前 10 時～	地区別懇談会 (大島地区)	大島生活改善センター
16 日 (日) 午後 1 時 30 分～	地区別懇談会 (菖蒲地区)	菖蒲農村環境改善センター