

上越市都市計画審議会 次第

と き 平成 28 年 10 月 27 日 (木) 午後 2 時～

ところ 上越市役所木田庁舎 4 階 401 会議室

1 開 会

2 委嘱状の交付

3 会長・副会長の選任

4 付 議

5 都市整備部長挨拶

6 議案審議

○付議案件（上越市決定）

第 1 号議案 上越都市計画公園の変更（3・3・1 号 海浜公園）

第 2 号議案 上越都市計画道路の変更（3・4・103 号 大潟町工業団地線）

○報告案件

立地適正化計画の策定について

7 答 申

8 連絡事項等

9 閉 会

上越市都市計画審議会議案

と き 平成28年10月27日（木）午後2時～
と ころ 上越市役所木田庁舎4階 401会議室

上 越 市

目 次

上越市都市計画審議会議案位置図	・・・・・・・・	1
第1号議案 上越都市計画公園の変更 3・3・1号 海浜公園	・・・・・・・・	2
第2号議案 上越都市計画道路の変更 3・4・103号 大潟町工業団地線	・・・・・・・・	7

上越都市計画審議会議案 位置図

平成二十八年三月四日

都市計画道路(合併前の上越市)			都市計画公園		
案番号	名称	面積	案番号	名称	面積
1-1	1号	1,100	1-1	1号	1,100
1-2	2号	1,200	1-2	2号	1,200
1-3	3号	1,300	1-3	3号	1,300
1-4	4号	1,400	1-4	4号	1,400
1-5	5号	1,500	1-5	5号	1,500
1-6	6号	1,600	1-6	6号	1,600
1-7	7号	1,700	1-7	7号	1,700
1-8	8号	1,800	1-8	8号	1,800
1-9	9号	1,900	1-9	9号	1,900
1-10	10号	2,000	1-10	10号	2,000
1-11	11号	2,100	1-11	11号	2,100
1-12	12号	2,200	1-12	12号	2,200
1-13	13号	2,300	1-13	13号	2,300
1-14	14号	2,400	1-14	14号	2,400
1-15	15号	2,500	1-15	15号	2,500
1-16	16号	2,600	1-16	16号	2,600
1-17	17号	2,700	1-17	17号	2,700
1-18	18号	2,800	1-18	18号	2,800
1-19	19号	2,900	1-19	19号	2,900
1-20	20号	3,000	1-20	20号	3,000
1-21	21号	3,100	1-21	21号	3,100
1-22	22号	3,200	1-22	22号	3,200
1-23	23号	3,300	1-23	23号	3,300
1-24	24号	3,400	1-24	24号	3,400
1-25	25号	3,500	1-25	25号	3,500
1-26	26号	3,600	1-26	26号	3,600
1-27	27号	3,700	1-27	27号	3,700
1-28	28号	3,800	1-28	28号	3,800
1-29	29号	3,900	1-29	29号	3,900
1-30	30号	4,000	1-30	30号	4,000
1-31	31号	4,100	1-31	31号	4,100
1-32	32号	4,200	1-32	32号	4,200
1-33	33号	4,300	1-33	33号	4,300
1-34	34号	4,400	1-34	34号	4,400
1-35	35号	4,500	1-35	35号	4,500
1-36	36号	4,600	1-36	36号	4,600
1-37	37号	4,700	1-37	37号	4,700
1-38	38号	4,800	1-38	38号	4,800
1-39	39号	4,900	1-39	39号	4,900
1-40	40号	5,000	1-40	40号	5,000
1-41	41号	5,100	1-41	41号	5,100
1-42	42号	5,200	1-42	42号	5,200
1-43	43号	5,300	1-43	43号	5,300
1-44	44号	5,400	1-44	44号	5,400
1-45	45号	5,500	1-45	45号	5,500
1-46	46号	5,600	1-46	46号	5,600
1-47	47号	5,700	1-47	47号	5,700
1-48	48号	5,800	1-48	48号	5,800
1-49	49号	5,900	1-49	49号	5,900
1-50	50号	6,000	1-50	50号	6,000
1-51	51号	6,100	1-51	51号	6,100
1-52	52号	6,200	1-52	52号	6,200
1-53	53号	6,300	1-53	53号	6,300
1-54	54号	6,400	1-54	54号	6,400
1-55	55号	6,500	1-55	55号	6,500
1-56	56号	6,600	1-56	56号	6,600
1-57	57号	6,700	1-57	57号	6,700
1-58	58号	6,800	1-58	58号	6,800
1-59	59号	6,900	1-59	59号	6,900
1-60	60号	7,000	1-60	60号	7,000
1-61	61号	7,100	1-61	61号	7,100
1-62	62号	7,200	1-62	62号	7,200
1-63	63号	7,300	1-63	63号	7,300
1-64	64号	7,400	1-64	64号	7,400
1-65	65号	7,500	1-65	65号	7,500
1-66	66号	7,600	1-66	66号	7,600
1-67	67号	7,700	1-67	67号	7,700
1-68	68号	7,800	1-68	68号	7,800
1-69	69号	7,900	1-69	69号	7,900
1-70	70号	8,000	1-70	70号	8,000
1-71	71号	8,100	1-71	71号	8,100
1-72	72号	8,200	1-72	72号	8,200
1-73	73号	8,300	1-73	73号	8,300
1-74	74号	8,400	1-74	74号	8,400
1-75	75号	8,500	1-75	75号	8,500
1-76	76号	8,600	1-76	76号	8,600
1-77	77号	8,700	1-77	77号	8,700
1-78	78号	8,800	1-78	78号	8,800
1-79	79号	8,900	1-79	79号	8,900
1-80	80号	9,000	1-80	80号	9,000
1-81	81号	9,100	1-81	81号	9,100
1-82	82号	9,200	1-82	82号	9,200
1-83	83号	9,300	1-83	83号	9,300
1-84	84号	9,400	1-84	84号	9,400
1-85	85号	9,500	1-85	85号	9,500
1-86	86号	9,600	1-86	86号	9,600
1-87	87号	9,700	1-87	87号	9,700
1-88	88号	9,800	1-88	88号	9,800
1-89	89号	9,900	1-89	89号	9,900
1-90	90号	10,000	1-90	90号	10,000
1-91	91号	10,100	1-91	91号	10,100
1-92	92号	10,200	1-92	92号	10,200
1-93	93号	10,300	1-93	93号	10,300
1-94	94号	10,400	1-94	94号	10,400
1-95	95号	10,500	1-95	95号	10,500
1-96	96号	10,600	1-96	96号	10,600
1-97	97号	10,700	1-97	97号	10,700
1-98	98号	10,800	1-98	98号	10,800
1-99	99号	10,900	1-99	99号	10,900
1-100	100号	11,000	1-100	100号	11,000

案番号	名称	面積
1-1	1号	1,100
1-2	2号	1,200
1-3	3号	1,300
1-4	4号	1,400
1-5	5号	1,500
1-6	6号	1,600
1-7	7号	1,700
1-8	8号	1,800
1-9	9号	1,900
1-10	10号	2,000
1-11	11号	2,100
1-12	12号	2,200
1-13	13号	2,300
1-14	14号	2,400
1-15	15号	2,500
1-16	16号	2,600
1-17	17号	2,700
1-18	18号	2,800
1-19	19号	2,900
1-20	20号	3,000
1-21	21号	3,100
1-22	22号	3,200
1-23	23号	3,300
1-24	24号	3,400
1-25	25号	3,500
1-26	26号	3,600
1-27	27号	3,700
1-28	28号	3,800
1-29	29号	3,900
1-30	30号	4,000
1-31	31号	4,100
1-32	32号	4,200
1-33	33号	4,300
1-34	34号	4,400
1-35	35号	4,500
1-36	36号	4,600
1-37	37号	4,700
1-38	38号	4,800
1-39	39号	4,900
1-40	40号	5,000
1-41	41号	5,100
1-42	42号	5,200
1-43	43号	5,300
1-44	44号	5,400
1-45	45号	5,500
1-46	46号	5,600
1-47	47号	5,700
1-48	48号	5,800
1-49	49号	5,900
1-50	50号	6,000
1-51	51号	6,100
1-52	52号	6,200
1-53	53号	6,300
1-54	54号	6,400
1-55	55号	6,500
1-56	56号	6,600
1-57	57号	6,700
1-58	58号	6,800
1-59	59号	6,900
1-60	60号	7,000
1-61	61号	7,100
1-62	62号	7,200
1-63	63号	7,300
1-64	64号	7,400
1-65	65号	7,500
1-66	66号	7,600
1-67	67号	7,700
1-68	68号	7,800
1-69	69号	7,900
1-70	70号	8,000
1-71	71号	8,100
1-72	72号	8,200
1-73	73号	8,300
1-74	74号	8,400
1-75	75号	8,500
1-76	76号	8,600
1-77	77号	8,700
1-78	78号	8,800
1-79	79号	8,900
1-80	80号	9,000
1-81	81号	9,100
1-82	82号	9,200
1-83	83号	9,300
1-84	84号	9,400
1-85	85号	9,500
1-86	86号	9,600
1-87	87号	9,700
1-88	88号	9,800
1-89	89号	9,900
1-90	90号	10,000
1-91	91号	10,100
1-92	92号	10,200
1-93	93号	10,300
1-94	94号	10,400
1-95	95号	10,500
1-96	96号	10,600
1-97	97号	10,700
1-98	98号	10,800
1-99	99号	10,900
1-100	100号	11,000

【第1号議案】上越都市計画公園の変更
3・3・1号 海浜公園

【第2号議案】上越都市計画道路の変更
3・4・103号 大瀧町工業団地線

都市計画道路(大瀧町)		
案番号	名称	面積
1-1	1号	1,100
1-2	2号	1,200
1-3	3号	1,300
1-4	4号	1,400
1-5	5号	1,500
1-6	6号	1,600
1-7	7号	1,700
1-8	8号	1,800
1-9	9号	1,900
1-10	10号	2,000
1-11	11号	2,100
1-12	12号	2,200
1-13	13号	2,300
1-14	14号	2,400
1-15	15号	2,500
1-16	16号	2,600
1-17	17号	2,700
1-18	18号	2,800
1-19	19号	2,900
1-20	20号	3,000
1-21	21号	3,100
1-22	22号	3,200
1-23	23号	3,300
1-24	24号	3,400
1-25	25号	3,500
1-26	26号	3,600
1-27	27号	3,700
1-28	28号	3,800
1-29	29号	3,900
1-30	30号	4,000
1-31	31号	4,100
1-32	32号	4,200
1-33	33号	4,300
1-34	34号	4,400
1-35	35号	4,500
1-36	36号	4,600
1-37	37号	4,700
1-38	38号	4,800
1-39	39号	4,900
1-40	40号	5,000
1-41	41号	5,100
1-42	42号	5,200
1-43	43号	5,300
1-44	44号	5,400
1-45	45号	5,500
1-46	46号	5,600
1-47	47号	5,700
1-48	48号	5,800
1-49	49号	5,900
1-50	50号	6,000
1-51	51号	6,100
1-52	52号	6,200
1-53	53号	6,300
1-54	54号	6,400
1-55	55号	6,500
1-56	56号	6,600
1-57	57号	6,700
1-58	58号	6,800
1-59	59号	6,900
1-60	60号	7,000
1-61	61号	7,100
1-62	62号	7,200
1-63	63号	7,300
1-64	64号	7,400
1-65	65号	7,500
1-66	66号	7,600
1-67	67号	7,700
1-68	68号	7,800
1-69	69号	7,900
1-70	70号	8,000
1-71	71号	8,100
1-72	72号	8,200
1-73	73号	8,300
1-74	74号	8,400
1-75	75号	8,500
1-76	76号	8,600
1-77	77号	8,700
1-78	78号	8,800
1-79	79号	8,900
1-80	80号	9,000
1-81	81号	9,100
1-82	82号	9,200
1-83	83号	9,300
1-84	84号	9,400
1-85	85号	9,500
1-86	86号	9,600
1-87	87号	

上越都市計画公園の変更（上越市決定）

都市計画公園中 3・3・1 号海浜公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	3・3・1	海浜公園	上越市西本町 4 丁目、中央 5 丁目	約 2.2ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

近隣に存在する 2 つの保育園が、建設後 30 年以上が経過し施設の老朽化が進行したため、改築を計画することとなった。改築にあたっては、既存の敷地における建替えを検討したが、園庭や駐車場が狭く屋外保育や保護者の送迎に支障をきたしていることに加え、既存敷地は、背後が崖地であることや津波浸水想定区域内であることから、災害発生時の安全確保に課題があった。

そこで市は、2 つの保育園の統合・移転整備を決定し、その移転先として、本公園東側の一部及び隣接する旧社会教育館、旧直江津図書館跡地を保育園敷地として活用することとした。

この度の都市計画変更は、上記の保育園移転計画に伴い除外する公園区域と同等の面積を区域西側に新たに追加するものである。また、南側の一部区域について、都市計画道路との区域を明確にするため、公園区域から除外するものである。

3・3・1 号海浜公園 変更理由書

【都市の将来像における位置付け】

本公園周辺は市の総合計画である「上越市第6次総合計画」の重点戦略において、新水族博物館を核とした地域活性化の地域として掲げられており、「上越市都市計画マスタープラン」(平成27年度改定)においても、市内外との人の交流を促進する機能の充実を図るため、新水族博物館の整備を推進するとともに、公園、駐車場など周辺施設の整備を検討するものとして位置付けられている。

【都市計画の必要性】

本公園は、上越都市計画区域内の近隣公園として、昭和34年に都市計画決定され、昭和39年に開設された公園である。

今回、保育園整備に伴い、区域東側の一部を除外し、同等の面積を区域西側に追加するため、公園区域を変更する。保育園と公園が隣接することにより、連携した公園の活用が図られ、災害発生時においては、近接する指定緊急避難所や指定避難所とともに災害状況に応じた効率的な避難対応が可能となることも期待される。

また、本公園南側に隣接し、新水族博物館の整備に合わせて施行する都市計画道路3.4.5号御幸町本町線の歩道拡幅事業に伴い、当該道路と本公園の一部が重複する区域について、都市計画施設の区域を明確にするため、重複区域を公園区域から除外する。

【位置、区域、規模等の妥当性】

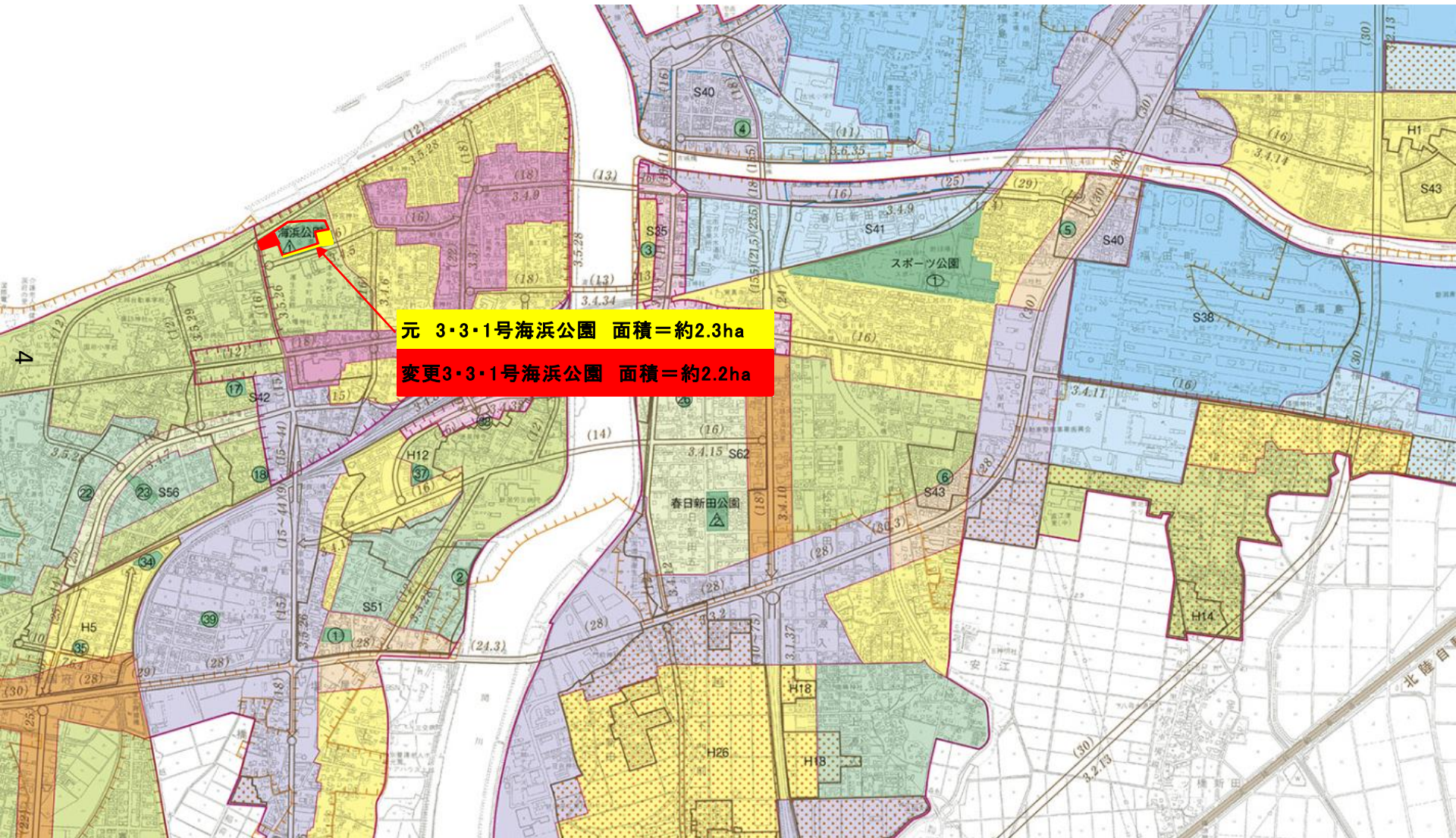
本公園は、JR直江津駅の北西約0.7kmに位置し、近隣には上越市立水族博物館も存在し、地域住民の憩いの場、レクリエーション活動の場として利用されている。

今回保育園の敷地確保に伴い、公園区域の東側(0.2ha)を除外するが、除外される面積と同等の面積(0.2ha)を新たに公園区域に追加することで、都市公園機能の維持を図るものであるため妥当である。

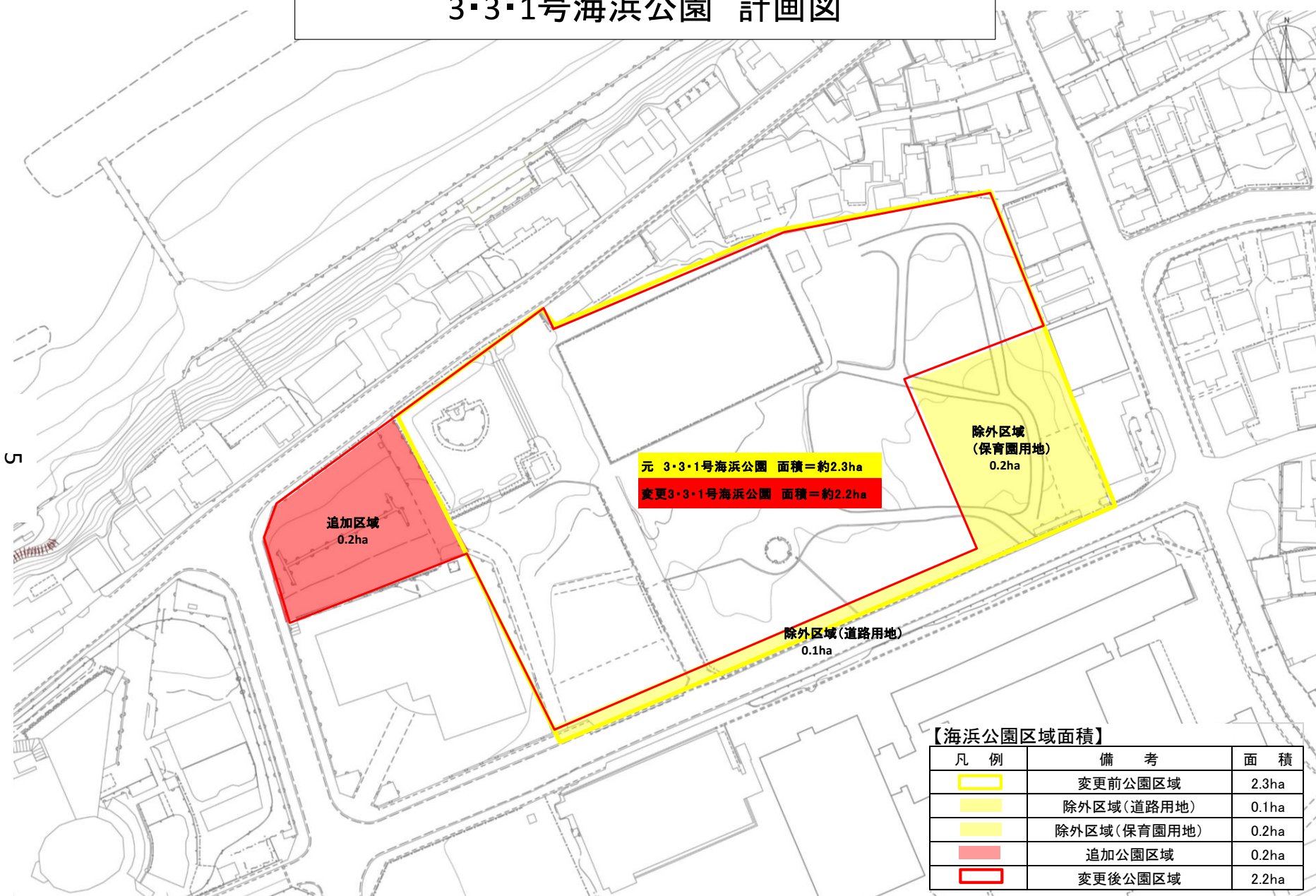
また、南側の一部区域(0.1ha)の除外は、重複する区域を都市計画道路の区域として明確化を図るものであるため妥当である。

上越都市計画公園の変更 総括図

3・3・1号海浜公園



3・3・1号海浜公園 計画図



【様式－２８ 経緯の概要】

上越都市計画公園の変更

事 項	時 期	備 考
説明会	H28年4月19日	
関係機関協議	H28年6月21日から H28年6月27日まで	
素案縦覧	H28年6月30日から H28年7月13日まで	
公聴会	H28年7月19日	公述の申し出がなく中止
意見照会	H28年7月22日	
意見照会回答	H28年8月23日	
都市計画案の縦覧	H28年8月24日から H28年9月6日まで	
市都市計画審議会	H28年10月27日	
新潟県知事への協議	H28年11月(予定)	
新潟県知事協議回答	H28年12月(予定)	
決定告示	H28年12月(予定)	

上越都市計画道路の変更（上越市決定）

都市計画道路中3・4・103号大潟町工業団地線を3・4・103号大潟工業団地線に名称のみを変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差点の構造	
幹線街路	3・4・103	大潟工業団地線	大潟区 蜘蛛ヶ池	大潟区 渋柿浜	大潟区 上小船津浜	約 1,490m	地表式	—	16m	ほくほく線と立体交差 幹線街路と平面交差2箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

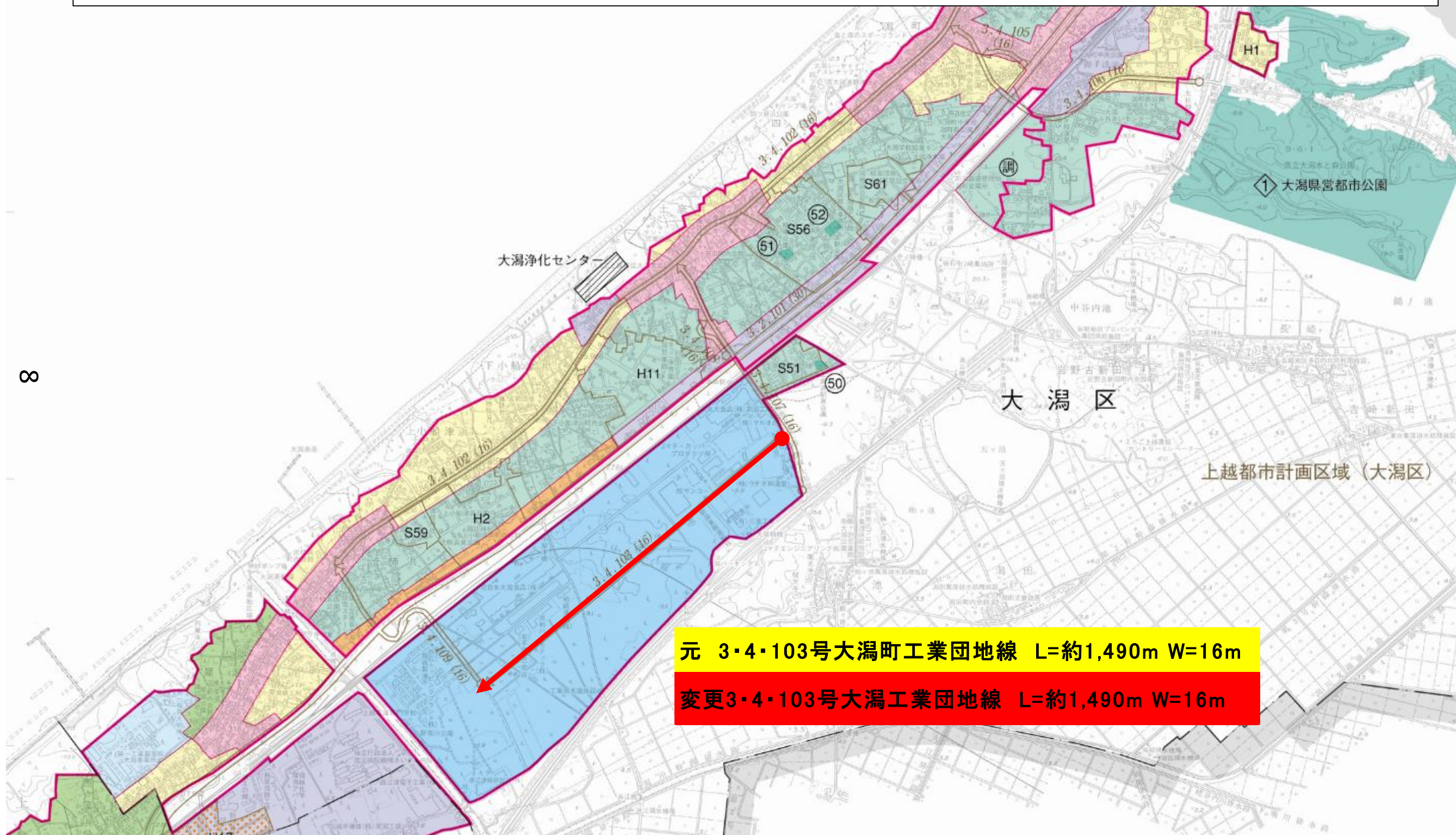
市町村合併に伴い、実態に合わせた名称に変更するもの。

新旧対照表

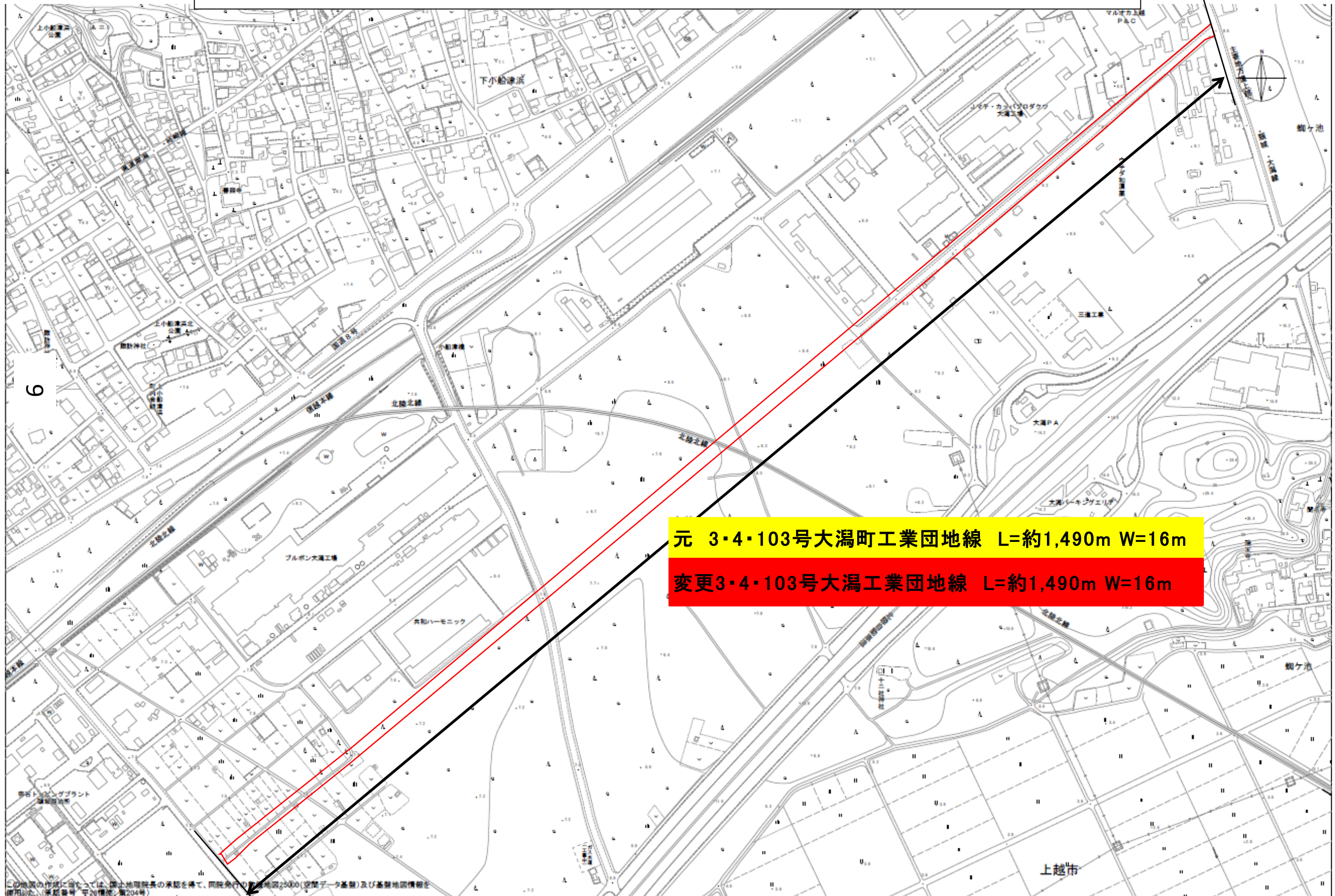
新旧の別	名称		変更内容
	番号	路線名	
変更前	3・4・103	大潟町工業団地線	名称変更
変更後	3・4・103	大潟工業団地線	

上越都市計画道路の変更 総括図

3・4・103号大潟工業団地線(変更前3・4・103号大潟町工業団地線)



3・4・103号大湊工業団地線 計画図



6

元 3・4・103号大湊町工業団地線 L=約1,490m W=16m
変更3・4・103号大湊工業団地線 L=約1,490m W=16m

【様式－２８ 経緯の概要】

上越都市計画道路の変更

事 項	時 期	備 考
素案縦覧	H28年6月30日から H28年7月13日まで	公述の申し出がなく中止
公聴会	H28年7月19日	
市都市計画審議会	H28年10月27日	
決定告示	H28年12月(予定)	