

上越市 シェアハウス大町



新潟県上越市

施設概要

名称	シェアハウス大町
所在地	新潟県上越市大町3-1-10（大町小学校の体育館向い）
構造等	木造2階建 1F：共有・地域交流スペース リビング(16.5畳)、フリースペース(11.7畳)、土間、キッチン、洗面所、トイレ、浴室、シャワールーム 2F：個室スペース 入居者用個室5部屋 (約5.7畳～7.2畳(収納スペースを含む。)) その他：車庫、中庭、駐車場（5台分完備）
共有設備	テレビ、エアコン(冷暖)、システムキッチン(IH)、冷蔵庫、炊飯器、電子レンジ、オーブントースター、食器棚、テーブル・椅子、洗濯機、乾燥機、掃除機、下駄箱、郵便受け、インターホン、防犯カメラ、インターネット環境 ※エアコンは個室にも完備



設置目的

高田地区において進めている地方創生の取組の一環として、若者と地域で暮らす人々との交流を通じた地域活性化や町家の活用を促進するため、町家を改修したシェアハウスを設置するもの。

- 若者がまちなかに住み、歴史・文化・生活に触れ、地域に溶け込むことを通じ、高田地区の地域活性化を図る
- 町家の耐震構造、防火耐久性等の把握・検証を通じ、利活用可能な町家の市場流通の促進と、町家特有の構造・しつらえをいかした利活用の方策を検討する

設置までのあゆみ

平成27年度まで	<ul style="list-style-type: none">若者の「まちなか居住」に伴う地域の活性化に向けたシェアハウスの設置を検討大正初期の町家のシェアハウスへの改修を決定
平成28年度	4月～8月／用地交渉・用地取得 9月以降／構造調査、設計、改修工事 <ul style="list-style-type: none">既存の構造等を調査し、耐震補強、防火改修を中心に改修工事を実施
平成29年度	4月～5月／市民参画のワークショップを実施 <ul style="list-style-type: none">三和土(たたき)土間の施工、吹抜けの手すり・住宅外観の面格子の設置、室内壁面の漆喰塗り 7月～／開設(設置条例施行)～入居募集開始

入居条件等

対象	大学、大学院、高等専門学校(専攻科を含む。)又は専修学校(専門課程に限る。)に在学し、シェアハウス大町に入居後、町内活動や地域の催しに参加可能な人
定員・入居期間	5人・在学期間
家賃	一人当たり約22,200円(家賃、光熱水費込み)

周辺環境

シェアハウスを設置した大町地区は、城下町高田のほぼ中心に位置しています。この大町地内を南北に走る「大町通り」には、豪雪地帯特有の軒が連なる「雁木」が今も残り、朝夕と雁木の軒下を小学生が通学路として利用するなど、地域住民の生活道として活用されています。

また、大町地区では、旧陸軍第13師団が入城したことに端を発し、団員の食料確保のために開催された朝市が今もなお定期的に開かれています。

付近には、鉄道、学校のほか、医院、商店、金融機関などがあります。日々の生活を営む上で、便利で住みやすく、昔ながらの文化・歴史が残る落ち着いた地域です。

問合せ先 上越市 都市整備部建築住宅課

〒943-8601 新潟県上越市木田一丁目1番3号

電話:025-526-5111 FAX:025-526-6112 E-mail:kenjuu@city.joetsu.lg.jp



玄関と下駄箱



個室A



対面式キッチンからの眺め



食卓



ダブルボールの洗面台



個室D

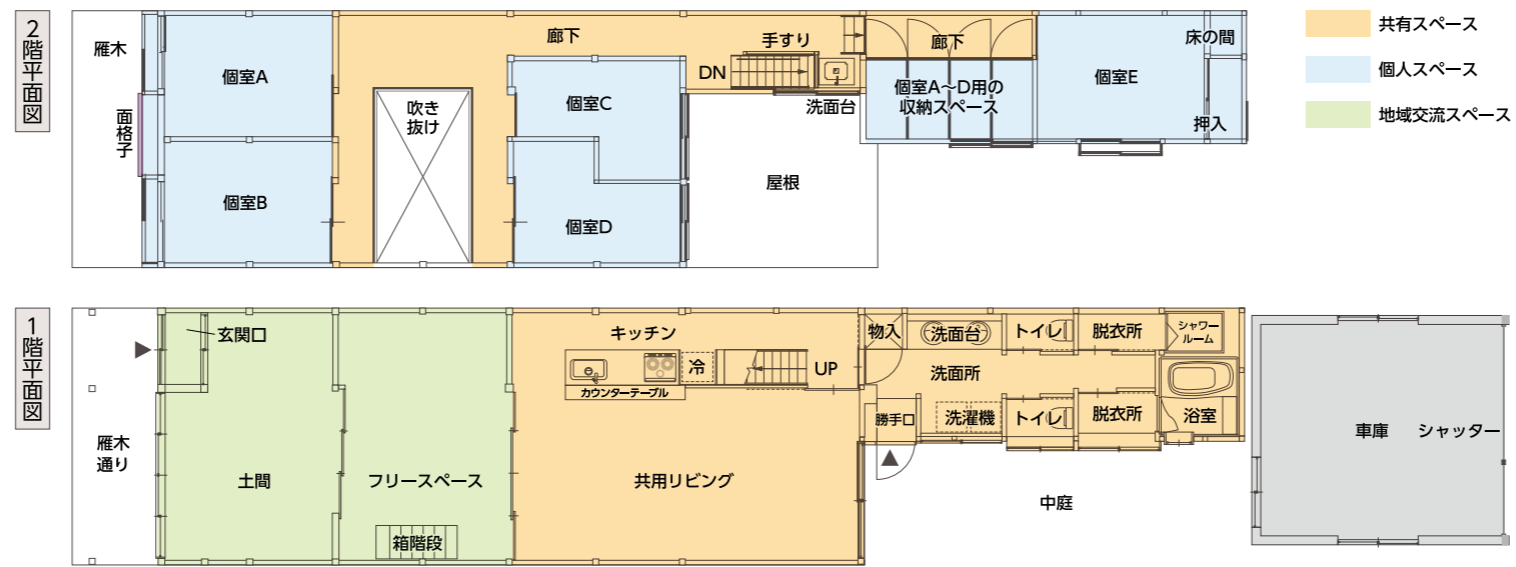


地域交流の場となる土間とフリースペース



風情を演出する吹き抜けと箱階段

～町家の歴史と風情が漂う～ 「シェアハウス大町」



約16.5畳の共用リビング



車庫へと続く中庭

シェアハウスは、市民参画で作りました

たたきどま 三和土土間作り

昔ながらの町家にあった三和土土間を復元するため、地域の皆さんと一緒に、「たこ」という専用の道具を使った土間作りを体験しました。重たい「たこ」を両手で持ち上げ、「どすん、どすん」と何度もたたいているうちに、軟らかい土が硬く締まり、趣きのある町家の玄関口が完成しました。



しっくい 室内壁の漆喰塗り

参加した上越教育大学や首都圏の大学の学生、上越総合技術高等学校の生徒たちが、地元左官組合の皆さんの手ほどきを受けながら、防火防湿効果のある漆喰を真剣な眼差しで塗り上げました。



めんごうし 手すりと面格子の備え付け

地元建築業の皆さんの職人技により、吹き抜けに手すりが、正面の外観には面格子が、それぞれ備え付けられました。手すりは釘を一本も使わずに作られているにも関わらず、がっしりと構えられており、室内の安全面に配慮されたほか、面格子は町家の情緒をも引き立たせました。



手すり



面格子

