

平成30年度 第3回牧区地域協議会 次第

日時：平成30年6月26日（火）

午後6時30分～

会場：牧区総合事務所301会議室

1 開 会

2 あいさつ

3 協議事項

(1) 今後の空き家に関する協議の進め方について

(2) 視察研修の内容検討について

4 その他

(1) 総合公共交通計画の策定について

(2) 連絡事項

5 閉 会

牧区空き家対策の今後の進め方について（案）

平成 30 年 6 月 26 日

1 調査結果

調査期間：平成 29 年 11 月 21 日～12 月 11 日

調査方法：地域協議会委員による町内会長からの聞き取り

これまでの経緯：

- ・地域の課題を把握したいとの思いから、地域協議会委員が平成 29 年度地区懇談会に参加（平成 29 年 6 月開催、12 会場に各 2 人ずつ参加）
- ・地区懇談会で提出された課題の中から、「空き家問題」を選定（第 5 回地域協議会）
- ・実態把握のため、町内会長にヒアリング実施
- ・「特定空き家の処分」、「空き家の利活用」、「空き家を発生させない予防」の 3 テーマを全体で話し合う方向付けとすることを決定（第 8 回地域協議会）
- ・自主的審議事項としては取り上げないが、検討課題として継続することを決定（第 9 回地域協議会）
- ・話し合い過程の中で都度 1 項目ずつ進め、必要であれば調査することを決定（第 11 回地域協議会）

【調査結果】※ ④⑤の区分が不明の空き家が 9 戸あるため、合計は③と一致しない

調 査 項 目	①現在、利用されていない空家の有無（②+③+⑥）	108 戸
	②住居可能な空家の戸数	40 戸
	③修繕等により住居可能な空家の戸数（④+⑤）	48 戸
	④うち、売る・貸す意思がある（と思われる）空家の戸数	7 戸
	⑤うち、売る・貸す意思がない（と思われる）空家の戸数	32 戸
	⑥廃屋の戸数	20 戸
	⑦うち、特定空き家等と思われるの戸数	13 戸
	⑧所有者・管理者の連絡先がわかる空家の戸数	98 戸

- ・11 月 30 日現在の牧区の住民基本台帳上の戸数は 799 戸で、沖見の里入所者 71 人を除くと 728 戸。これに空き家戸数を加えると、牧区内の住戸は 836 戸であり、うち約 13% が空き家との調査結果となった。
- ・さらに 108 戸の空き家のうち、住居可能な空き家が 38.9%、修繕により住居可能な空き家が 5%、廃屋が 17.6%となっており、約 9 割が所有者・管理者の連絡先がわかるが、逆に 1 割は不明であることがわかった。

2 基本的な考え方

目標：協議結果を住民に周知する。

手法：

- ・「空き家を発生させない予防策」をテーマに 3 班に分かれ定例会とは別に分会を行う。
- ・班編成は地域割り等を考慮し事務局で編成する。
- ・第 3 回の地域協議会で班のチーフと記録係を決定する。
- ・ ” 後にチーフを集め、分会の進め方等を説明する。
- ・進捗状況により「空き家を発生させない予防策」をテーマに講演会を開催する。

3 今後のスケジュール

- ・7～8 月中旬に 3 回を目安に各班で協議（8 月は定例会を休会とする）
- ・8 月末を提出期限として話し合いの内容を事務局に提出（取りまとめ様式は事務局作成）
- ・9 月地域協議会にて各班で話し合った結果を発表 ⇒まとめ
- ・年度内に町内会へ予防策（牧区内の取り決め）として提案

実施年度	実施日	カテゴリー	研修先	研修内容
H23	10月13日	地域振興	国際自然環境アウトドア専門学校(妙高市) 湯滝温泉(飯山市)	・中山間地への学校の波及効果 ・公的温泉施設の経営改善策 ・空き家バンク制度について
H24	10月23日	地域振興	・五箇山楮集落(富山県南砺市) ・上平集落センター(富山県南砺市)	・棚田オーナー制度について ・地域おこし協力隊について
H25	11月6日	地域振興	・長岡市役所 ・まちの駅「花火の駅」(長岡市) ・NPO和島夢来考房(長岡市)	・長岡市役所:長岡市におけるまちの駅制度について ・まちの駅「花火の駅」:まちの駅の運営状況について ・NPO和島夢来考房:指定管理者制度導入と運営状況について
H26	10月23日	健康・福祉	長野県佐久市	・ぴんころ運動推進事業など健康づくりの取組みについて ・健康長寿を目指した高齢者施策について
H27	10月23日	地域振興 観光	長野県飯山市 ①長野県飯山市役所 ②北原区ふるさと暮らし支援委員会 ③飯山駅観光交流センター ④なべくら高原「森の家」 ⑤高橋まゆみ人形館 ⑥い～なかもつと「お試しハウス」	①空き家対策、空き家利活用による移住・定住の促進と市民組織により空き家の活用について ②集落づくり活動と地域振興について ③新幹線駅開業に伴う信越トレイルの利用状況及び観光事業推進の取組みについて
H29	7月27日	防災 地域振興	牧区内危険個所の確認 十日町市池谷集落	①牧区内危険個所について ②十日町市池谷集落の維持、今後の課題について
		地域振興	農村レストラン&直売所すがばたけ(長岡市栃尾地区) やまこし復興交流館おらたる 木籠メモリアルパーク(長岡市山古志地区)	農業生産法人の設立の経緯や施設の運営状況について視察する。また、中越地震で大きな被害を受けた山古志地区の震災状況及び自主防災組織について研修する。
		環境 防災	・柏崎刈羽原子力発電所(柏崎市) ・新潟雪国型メガソーラー発電所(新潟市) ・INPEXメガソーラー上越	柏崎刈羽原子力発電所 ・原子力の安全性について ・原子力発電所のしくみ 新潟雪国型メガソーラー発電所 ・原子力発電に代わる新エネルギーの理解を深める。 INPEXメガソーラー上越 ・太陽光発電について説明を受け、担当者の案内をうけながら発電施設を見学。
		環境 防災	・中部電力(株)上越火力発電所 ・陸上自衛隊高田駐屯地	・発電所稼働後の電力事情について ・災害時活動について
		まちづくり	・上越魚沼高規格道路 ・市民交流施設高田公園オーレンプラザ ・新水族博物館 ・クリーンセンター ・大湯体操アリーナ など (上越市内)	上越市内の建設中の施設を見学し、現状について学び、活用の検討をする
		まちづくり	・埋蔵文化財センター ・林泉寺 ・釜蓋遺跡 など (上越市内)	春日山城跡を拠点とした地元の歴史・文化、並びに北陸新幹線の駅周辺の現況を学ぶ
		地域振興 観光	牧区内施設・史跡	牧区内の各所(岩神城址、屋号看板、草生水、ぼたもち積、弘法清水、高尾大ケヤキ、神谷の地すべりなど)の視察及び地域活動支援事業の実績を確認する