

令和元年度 第6回高田区地域協議会 次 第

日時：令和元年8月19日（月）

午後6時30分～

会場：高田公園オーレンプラザ 会議室

1 開会

2 議題等の確認

3 議題

- (1) 旧今井染物屋の利活用に向けた改修等について（文化振興課からの情報提供）
- ・旧今井染物屋の利活用に向けた改修について
 - ・旧師団長官舎の利活用に向けた改修について
 - ・（仮称）100年映画館周辺交流広場について

4 事務連絡

5 閉会

○ 雁木の保存に関する勉強会

■今後の予定

9月17日（火）地域協議会（高田公園オーレンプラザ）

10月21日（月）地域協議会（福祉交流プラザ）

旧今井染物屋の利活用に向けた改修について（報告）

1 経過

- 平成 28 年 8 月 地域再生計画「城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』」の認定
- 平成 29 年 9 月 「城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』事業推進計画」の作成
- 平成 30 年 9 月 サウンディング型市場調査
- 平成 31 年 4 月 施設改修に向けた実施設計費の予算措置

2 利活用方策の検討状況

(1) 城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』事業推進計画（平成 29 年 9 月）

地域再生計画の取組の一つである「街の経済基盤の強化」に向けて、市所有の歴史的建築物の活用など、街なか回遊観光に資する取組を取りまとめ。

施設の役割	高田の歴史・文化を体験するとともに、高田小町等の各施設と連携し、拠点エリアの魅力を高める施設
利活用イメージ例	<ul style="list-style-type: none"> 高田の手仕事を体験できる場 古い生活道具に触れることができる「街なか博物館」の拠点

(2) サウンディング型市場調査（平成 30 年 9 月）

対象施設における、事業推進計画の実現に向けた市場性を把握するとともに、広く活用提案や意見を調査するため、民間事業者との対話形式による調査を実施。

活用法	<ul style="list-style-type: none"> 農産加工品の販売（謙信の郷コンビニ） 事務所の運営（市民活動と観光案内の拠点） まち全体を宿に見立てたフロント機能 そば道場を併設した飲食店 郷土料理や町家生活の体験 雁木町家の継承と懐かしい時間・空間の体験
-----	---

3 事業の方向性（利活用のイメージ）

(1) 概要

歴史的建築物の趣を残しながら、手仕事の体験・工房機能を備えた「地域文化を発信する施設」として改修するもの。

(2) 目的

- 地域文化に触れ、再認識する機会を創出する。
- 高田小町周辺エリアの魅力を高め、市内外からの来訪を促進する。
- 職人町であることを踏まえ、地域文化の継承につなげる。

(3) 整備内容

耐震改修・屋根・内外装・設備・外構等工事（上記の利活用を想定した整備を検討）

4 今後の予定

令和元年度	<ul style="list-style-type: none"> 実施設計 ・ 管理運営方法の具体化 市文化財の指定（予定）
令和2年度	<ul style="list-style-type: none"> 改修工事（工事期間中は休館予定） 条例制定
令和3年度	<ul style="list-style-type: none"> 供用開始

5 施設概要（参考）

所在地	大町五丁目 5 番 7 号
建物概要	木造二階建 亜鉛メッキ鋼板葺 延床面積：514.3 m ² （1階：405.9 m ² 、2階：108.4 m ² ） 19 世紀中頃に建築
管理形態	条例：なし（社会実験として公開） 貸館：なし
年間利用者	5,359 人（H30 実績）
写真	  <p>〈外観〉 〈チャノマ・ザシキ〉</p>

旧師団長官舎の利活用に向けた改修について（報告）

1 経過

- ・平成 28 年 8 月 地域再生計画「城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』」の認定
- ・平成 29 年 9 月 「城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』事業推進計画」の作成
- ・平成 30 年 9 月 サウンディング型市場調査
- ・平成 31 年 4 月 施設改修に向けた実施設計費の予算措置

2 利活用方策の検討状況

(1) 城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』事業推進計画（平成 29 年 9 月）

地域再生計画の取組の一つである「街の経済基盤の強化」に向けて、市所有の歴史的建築物の活用など、街なか回遊観光に資する取組を取りまとめ。

施設の役割	擬洋風建築や庭園の空間の魅力をいかした市民憩いの場
利活用イメージ例	・建物の雰囲気をいかしたレストラン

(2) サウンディング型市場調査（平成 30 年 9 月）

対象施設における、事業推進計画の実現に向けた市場性を把握するとともに、広く活用提案や意見を調査するため、民間事業者との対話形式による調査を実施。

活用法	<ul style="list-style-type: none"> ・庭園を活用した滞在型レストラン ・期間限定のレストラン ・カフェの運営及び軽食の提供 ・明治・大正ロマン衣装披露会 ・和洋の香りと癒しの館
-----	--

3 事業の方向性（利活用のイメージ）

(1) 概要

民間事業者によるレストランなど賑わい創出に資する新たな使い方を公募するとともに、必要な改修を行うもの。

(2) 目的

高田エリアの認知度の向上や誘客・回遊の促進を図り、賑わいの創出につなげる。

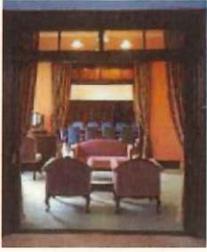
(3) 整備内容

屋根・内外装・設備・外構等工事（上記の利活用を想定した整備を検討）

4 今後の予定

令和元年度	<ul style="list-style-type: none"> ・実施設計 ・民間事業者の公募 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営方法の具体化 ・冬期間の貸館休止
令和2年度	<ul style="list-style-type: none"> ・改修工事（工事期間中は休館予定） ・条例改正 	
令和3年度	<ul style="list-style-type: none"> ・供用開始 ※2階は貸館を廃止し、民間事業者との利用調整のもと使用する形に変更 	

5 施設概要（参考）

所在地	大町二丁目 3 番 30 号	
建物概要	木造二階建一部平屋建 棧瓦葺 延床面積：429.3 m ² （1階：262.0 m ² 、2階：167.3 m ² ） 明治 43 年建築、平成 5 年に現在地に移築	
管理形態	条例：あり（公の施設） 貸館：あり（2階）	
年間利用者	6,215 人（H30 実績）	
写真		
	〈外観〉	〈応接室〉

令和元年 8 月 19 日
文化 振 興 課

(仮称) 100年映画館周辺交流広場について (報告)

1 経過

- ・平成 28 年 8 月 地域再生計画「城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』」の認定
- ・平成 29 年 9 月 「城下町高田の歴史・文化をいかした『街の再生』事業推進計画」の作成
- ・平成 30 年度 測量等・用地取得・地域協議会
- ・平成 31 年 4 月 整備工事に係る予算措置

2 事業の目的

高田小町周辺エリアの拠点性を高め、当エリアへの日常的な来訪を促進するとともに、市民や周辺施設利用者等による当エリアの一体的な交流・賑わいを創出するため、交流広場を設置するもの

3 事業の方向性

(1) 概要

いつでも誰でも利用できる街区公園的な多目的広場

(2) 想定される利活用イメージ

ア 一般利用

- ・体操など健康運動ができる憩いの場
- ・子供の遊び場などレクリエーション活動
- ・まち歩きの出発点 ・撮影スポット 等

イ 占用利用

- ・まちづくり団体や民間企業等による催し
例) マルシェ、夏祭り、キッチンカーによる移動販売、雪遊び 等

(3) 整備内容

- ア 構造物撤去 (塀、舗装、事務所)
- イ 舗装、給排水設備、電気設備、附帯設備

4 今後の予定

令和元年度	・設計 ・整備工事 ・管理運営方法の具体化 ・条例制定 ・周知
令和2年度	・供用開始

5 施設概要 (参考)

- ・所在地：本町六丁目地内
- ・用途：広場
- ・面積：約 350 m²