

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田								畑						
		平坦地				山沿地	山間地			平坦地	山沿地	山間地				
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地											
合併前 上越市	適用地区	右記の地域以外の地域				朝日、向橋、滝寺、岩木、春日、中門前、谷愛宕	塩荷谷、儀明、上湯谷、後谷、中正善寺、下正善寺、宇津尾、上綱子、中ノ俣、宮野尾牛池、上正善寺、虫生岩戸及び桑取、谷浜地区の全域	田に同じ	田に同じ	田に同じ						
	平均額	14,300円	12,200円	11,600円	9,200円						5,700円	8,700円				
	最高額	20,000円	18,000円	19,600円	15,200円						10,000円	12,000円				
	最低額	7,000円	6,000円	5,000円	3,000円						3,000円	5,000円				
	データ数	90	191	652	2,969						19	86				
名立区	適用地区	名立大町から西蒲生田までの県道及び名立川沿いの整備田				左記の平坦地及び加瀬谷、瀬戸、東飛山以外の名立区全域の整備田		名立大町から西蒲生田までの未整備田		加瀬谷、瀬戸、東飛山地区の整備田		加瀬谷、瀬戸、東飛山地区の未整備田		田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			9,500円	9,400円	7,300円	9,700円	8,800円								
	最高額			14,370円	14,370円	10,000円	14,370円	10,000円								
	最低額			5,000円	5,000円	5,269円	6,446円	7,000円								
	データ数			23	34	14	12	22								

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。  
 \*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。  
 \*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田							畑			
		平地				山沿地	山間地	山間地	平地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
安塚区	適用地区	松崎から大原までの小黒川沿いの整備田					左記以外の整備田		左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			10,600円	10,100円		8,200円		6,700円			
	最高額			13,000円	13,000円		10,000円		10,000円			
	最低額			7,500円	6,000円		6,000円		6,000円			
	データ数			13	17		20		57			
浦川原区	適用地区	整備田					農道が整備され、大型機械が入る未整備田		左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			13,000円	13,100円				5,900円			
	最高額			13,000円	20,000円				8,000円			
	最低額			13,000円	13,000円				5,000円			
	データ数			66	80				7			

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていません。

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田							畑			
		平地				山沿地	山間地		平地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
大 島 区	適用地区	/				整備田	/	(未整備第1区域) 菖蒲西、牛ヶ鼻、仁上、中野、上達、深沢、細越、達、大平、長者島、下岡、千原、上岡、板山、田麦、藤尾	(未整備第2区域) 菖蒲東、三竹沢、西沢、熊田、石橋、棚岡、大島、角間、竹平、嶺	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					8,300円		6,900円	7,300円			
	最高額					15,500円		12,000円	12,800円			
	最低額					4,790円		3,200円	3,500円			
	データ数					49		122	51			
牧 区	適用地区	/				宮口の整備田	宮口の未整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町以外の整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町の全域及び左記地域以外の未整備田	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					13,000円	13,000円	8,900円	6,700円		2,300円	
	最高額					13,000円	13,000円	13,000円	10,000円		5,000円	
	最低額					13,000円	13,000円	7,000円	2,000円		2,000円	
	データ数					79	8	129	343		33	

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていません。

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑				
		平地				山沿地	山間地	平地	山沿地	山間地		
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
柿 崎 区	適用地区	右記の地域以外の地域					平沢、水野、下牧、東横 山の一部		下中山、北黒岩、南黒 岩、旭平、小萱及び平 沢、水野、下牧、東横山 の一部	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額		11,300円	10,500円	9,600円		10,400円		7,500円	4,000円		
	最高額		18,300円	17,000円	15,000円		11,700円		10,000円	7,000円		
	最低額		6,000円	4,000円	3,000円		5,000円		3,000円	3,000円		
	データ数		95	452	174		10		68	16		
大 潟 区	適用地区	全域								田に同じ		
	平均額		12,500円	12,400円	11,400円					3,500円		
	最高額		15,150円	15,150円	15,000円					3,500円		
	最低額		11,500円	10,600円	4,000円					3,500円		
	データ数		85	333	111					6		

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額の表示をしていません。

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑					
		平地				山沿地	山間地		平地	山沿地	山間地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
頸城区	適用地区	全域							田に同じ		
	平均額	14,900円	13,300円	12,600円	10,700円						
	最高額	21,000円	21,200円	21,200円	20,000円						
	最低額	10,600円	10,000円	5,000円	5,000円						
	データ数	40	158	173	109						
吉川区	適用地区	右記の地域以外の地域				村屋、稲古、川袋、大岩、米山、山中、高沢入、坪野、尾神、吉井、東寺、平等寺、伯母ヶ沢、後生寺及び下川谷・石谷の一部(整備田)	上川谷、名木山、大賀及び下川谷・石谷の一部(未整備田)		田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額	15,500円	15,500円	10,800円	9,300円	6,700円	9,000円				
	最高額	20,000円	20,000円	18,300円	15,000円	10,000円	10,000円				
	最低額	10,300円	10,000円	5,000円	5,000円	2,000円	2,395円				
	データ数	27	59	336	130	196	8				

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額の表示をしていません。

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑					
		平地				山沿地	山間地		平地	山沿地	山間地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
中郷区	適用地区	(斜線)				整備田	未整備田	(斜線)		田に同じ	(斜線)
	平均額					8,800円	6,100円			(斜線)	
	最高額					16,000円	7,000円				
	最低額					5,000円	5,000円				
	データ数					364	38				
板倉区	適用地区	右記の地域以外の地域				(斜線)	(斜線)	(斜線)	中之宮、釜塚、不動新田、菰立、別所及び寺野地区、筒方地区の全域	田に同じ	田に同じ
	平均額		11,900円	11,100円	10,800円				(斜線)	6,700円	(斜線)
	最高額		15,000円	16,000円	15,000円					10,000円	
	最低額		5,300円	3,700円	5,300円					2,100円	
	データ数		96	130	64					50	

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていません。

上越市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年2月27日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田							畑				
		平地				山沿地	山間地	山間地	平地	山沿地	山間地		
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地								
清里区	適用地区	菅原地域の整備田				山沿地 楡池地域の整備田(東戸野字百五十刈、宮ノ下、前田、出口、下川原を含む)及び菅原地域の未整備田	山間地 楡池地域の未整備田	山間地	田に同じ	田に同じ	田に同じ		
	平均額		10,400円	10,900円	10600円				10,000円	10,000円			
	最高額		11,920円	14,300円	12,000円				13,000円	13,000円			
	最低額		8,700円	10,000円	10,000円				8,000円	8,000円			
	データ数		6	82	25				43	43			
三和区	適用地区	山間地を除く全域				山沿地	山間地	山間地	田に同じ		田に同じ		
	平均額	17,700円	17,200円	16,400円	15,200円								
	最高額	22,000円	22,000円	22,000円	22,000円								
	最低額	12,000円	8,000円	7,500円	6,000円								
	データ数	181	109	125	146								

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていません。