

第7号議案

上越都市計画下水道の変更（上越市決定）

上越市公共下水道（上越処理区）

上越都市計画下水道の変更（上越市決定）

上越都市計画上越市公共下水道「2. 排水区域」を次のように変更する。

2. 排水区域

(1) 上越市公共下水道（上越処理区）

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積約 3,876ha（汚水）

面積約 3,887ha（雨水）

理 由

上越市公共下水道は、昭和54年に都市計画決定を行い、事業を推進してきたところである。

今回の変更は、既存排水区域のうち、都市的土地利用が見込まれない市街化区域の農地について、市街化調整区域へ編入するため、区域区分の変更にあわせて、下水道区域を廃止するものである。

第7号議案

上越都市計画下水道の変更（上越市決定）
新 旧 対 照 表

1. 下水道の名称

(1) 上越市公共下水道（上越処理区）

2. 排水区域

(1) 上越市公共下水道（上越処理区）

名 称	面 積	備 考
上越市公共下水道 （上越処理区）	(約 3,878 ha) 約 3,876 ha	汚 水 上 越 処 理 区 直 江 津 処理地区 約 283 ha 八 千 浦 " 約 391 ha 有 田 " 約 664 ha 春 日 北 部 " 約 326 ha 春 日 南 部 " 約 (468) ha 466 ha 高 田 中 央 " 約 337 ha 高 田 東 部 " 約 414 ha 高 田 西 部 " 約 317 ha 高 田 南 部 " 約 256 ha 稲 田 " 約 223 ha 黒 井 " 約 10 ha 西 福 島 " 約 33 ha 上 吉 ・ 下 吉 " 約 78 ha 市 村 " 約 31 ha 美しが丘・望ヶ丘 " 約 10 ha 城 野 腰 " 約 38 ha

名 称	面 積	備 考
	(約 3,889 ha) 約 3,887 ha	雨 水
		臨 海 西 排水区 約 61 ha
		五 智 智 〃 約 96 ha
		五 智 北 〃 約 33 ha
		中 央 北 〃 約 11 ha
		中 央 南 〃 約 58 ha
		中 央 東 〃 約 4 ha
		直江津機関区 〃 約 17 ha
		中 門 前 北 〃 約 5 ha
		中 門 前 南 〃 約 1 ha
		大 豆 北 〃 約 4 ha
		国 府 南 第 一 〃 約 27 ha
		国 府 南 第 二 〃 約 6 ha
		国 府 南 第 三 〃 約 38 ha
		国 府 南 第 四 〃 約 8 ha
		国 府 北 第 一 〃 約 18 ha
		国 府 北 第 二 〃 約 13 ha
		東 雲 町 〃 約 33 ha
		春 日 西 〃 約 35 ha
		春 日 中 央 〃 約 83 ha
		春 日 北 〃 約 33 ha
		春 日 東 〃 約 102 ha
		春 日 東 第 二 〃 約 3 ha
		石 橋 北 〃 約 21 ha
		石 橋 南 〃 約 29 ha
		栄 町 〃 約 23 ha
		薄 袋 〃 約 30 ha
		岩 木 〃 約 20 ha
		木 田 北 〃 約 12 ha
		木 田 西 〃 約 5 ha
		木 田 東 〃 約 1 ha
		木 田 南 〃 約 8 ha
		教 育 大 学 南 〃 約 13 ha
		教 育 大 学 東 〃 約 16 ha
		教 育 大 学 西 〃 約 6 ha

第7号議案

名 称	面 積	備 考
教育大学第一		排水区 約 15 ha
教育大学第二		〃 約 21 ha
藤新田第一		〃 約 5 ha
藤新田第二		〃 約 5 ha
藤新田第三		〃 約 7 ha
藤卷西		〃 約 21 ha
藤卷東		〃 約 28 ha
藤卷南		〃 約 7 ha
御殿山		〃 約 (256) ha 254
土橋		〃 約 11 ha
新町北		〃 約 27 ha
金谷		〃 約 11 ha
大貫		〃 約 24 ha
仲町第一		〃 約 1 ha
仲町第二		〃 約 6 ha
仲町第三		〃 約 10 ha
仲町第四		〃 約 12 ha
仲町第五		〃 約 11 ha
仲町第六		〃 約 5 ha
寺町		〃 約 73 ha
北本町第一		〃 約 1 ha
北本町第二		〃 約 4 ha
新町南		〃 約 18 ha
中田原西		〃 約 10 ha
中田原東		〃 約 4 ha
京田		〃 約 2 ha
中通町		〃 約 75 ha
本町第一		〃 約 4 ha
本町第二		〃 約 9 ha
本町第三		〃 約 5 ha
幸町西		〃 約 3 ha
幸町東		〃 約 56 ha
下中田		〃 約 23 ha
南高田町		〃 約 25 ha
南新町		〃 約 25 ha
大町第一		〃 約 6 ha
大町第二		〃 約 11 ha

名 称	面 積	備 考
		大 町 第 三 排水区 約 9 ha
		大 町 第 四 " 約 22 ha
		大 町 第 五 " 約 12 ha
		南 本 町 第 一 " 約 2 ha
		南 本 町 第 二 " 約 3 ha
		南 本 町 第 三 " 約 5 ha
		南 本 町 第 四 " 約 6 ha
		大 手 町 " 約 5 ha
		西 城 町 第 一 " 約 8 ha
		西 城 町 第 二 " 約 2 ha
		西 城 町 第 三 " 約 1 ha
		西 城 町 第 四 " 約 2 ha
		高 土 町 " 約 36 ha
		東 本 町 " 約 5 ha
		南 城 町 " 約 67 ha
		東 城 町 " 約 13 ha
		本 城 町 " 約 225 ha
		青 田 川 " 約 21 ha
		上 中 田 南 " 約 13 ha
		上 中 田 西 " 約 5 ha
		上 中 田 東 " 約 3 ha
		脇 野 田 " 約 75 ha
		高 田 新 田 " 約 12 ha
		荒 町 " 約 5 ha
		茶 屋 町 " 約 66 ha
		石 沢 " 約 77 ha
		西 ケ 窪 浜 " 約 53 ha
		夷 浜 " 約 67 ha
		黒 井 " 約 63 ha
		上 黒 井 " 約 33 ha
		日 の 出 町 " 約 16 ha
		臨 海 東 第 一 " 約 5 ha
		臨 海 東 第 二 " 約 5 ha
		直 江 津 港 西 " 約 9 ha

第7号議案

名 称	面 積	備 考
		直江津港東排水区 約 93 ha
		港 町 " 約 34 ha
		市の 町 " 約 12 ha
		下五貫野 " 約 34 ha
		福 橋 " 約 58 ha
		福 橋 南 " 約 16 ha
		福田第一 " 約 5 ha
		福田第二 " 約 18 ha
		三ツ橋新田 " 約 20 ha
		三 ツ 橋 " 約 5 ha
		安江東 " 約 13 ha
		安江南 " 約 9 ha
		安江東第二 " 約 12 ha
		安江北 " 約 11 ha
		三ツ屋町 " 約 8 ha
		佐内町南 " 約 39 ha
		佐内町北 " 約 33 ha
		上 源 入 " 約 32 ha
		下 源 入 " 約 35 ha
		春日新田東 " 約 37 ha
		春日新田北 " 約 8 ha
		有 田 東 " 約 12 ha
		有 田 西 " 約 9 ha
		春日新田西 " 約 59 ha
		下 門 前 " 約 102 ha
		塩屋新田 " 約 8 ha
		藤野新田第一 " 約 41 ha
		藤野新田第二 " 約 2 ha
		富 岡 西 " 約 14 ha
		富 岡 東 " 約 18 ha
		富 岡 北 " 約 5 ha
		三 田 新 田 " 約 2 ha
		戸野目第一 " 約 33 ha
		戸野目第二 " 約 7 ha
		鴨 島 第一 " 約 87 ha

名 称	面 積	備 考
		鴨 島 第 二 排水区 約 24 ha
		稲 田 第 一 " 約 55 ha
		稲 田 第 二 " 約 17 ha
		黒 井 第 1 " 約 2 ha
		黒 井 第 2 " 約 5 ha
		黒 井 第 3 " 約 2 ha
		黒 井 第 4 " 約 1 ha
		西 福 島 第 1 " 約 5 ha
		西 福 島 第 2 " 約 26 ha
		西 福 島 第 3 " 約 7 ha
		上 吉 第 1 " 約 3 ha
		上 吉 第 2 " 約 10 ha
		下 吉 第 1 " 約 28 ha
		下 吉 第 2 " 約 29 ha
		下 三 分 一 第 1 " 約 5 ha
		下 三 分 一 第 2 " 約 5 ha
		浮 島 " 約 3 ha
		北 四 ツ 屋 " 約 3 ha
		上 三 分 一 " 約 6 ha
		市 村 第 1 " 約 8 ha
		市 村 第 2 " 約 4 ha
		美 し が 丘 " 約 3 ha
		望 ケ 丘 " 約 7 ha
		城 野 腰 第 1 " 約 9 ha
		城 野 腰 第 2 " 約 10 ha
		城 野 腰 第 3 " 約 10 ha
		城 野 腰 第 4 " 約 9 ha

「区域は計画図表示のとおり」
 上段（ ）は元、下段は変更後を示す。

第7号議案

3. 下水管渠

(1) 上越市公共下水道（上越処理区）

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
高田汚水幹線	上越市大字藤野新田字下長池	上越市大字土橋字中島	変更なし
有田汚水幹線	上越市大字藤野新田字上長池	上越市藤野新田	変更なし
処理場放流きよ	上越市大字藤野新田字上川原	上越市大字藤野新田字下長池	変更なし

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
上越市下水道センター	上越市大字藤野新田字屋敷付	約 115,500 m ²

都市計画の案の理由書

1. 上越市の将来像における下水道の位置付け

本市は、平成17年1月に市町村合併を行い、平成26年12月に「上越市第6次総合計画」（平成27年度から平成34年度）を策定し、このうち、土木・都市整備分野の基本方針として「上越市都市計画マスタープラン」を平成27年8月に策定した。

上越市都市計画マスタープランでは、下水道整備について次のとおり位置付けている。

■上越市都市計画マスタープランにおける下水道整備の位置付け

第3章 全体構想

第3節 まちづくりの分野別方針

4 都市施設（公園・緑地、河川・下水道、その他施設）の方針

(2) 河川・下水道の方針

2) 汚水処理対策

①計画的な汚水処理施設

②効果的・効率的な下水道整備

③長期的かつ効率的な運営管理

2. 都市計画の変更の必要性

今回の変更は、既存排水区域のうち、都市的土地利用が見込まれない市街化区域の農地について、市街化調整区域へ編入するため、区域区分の変更にあわせて、下水道区域を廃止するものである。

3. 位置及び区域の妥当性

下水道を都市計画決定に定める目的は、排水区域及び幹線管渠並びにその他の施設等、全体計画で定められた下水道計画を地域住民に明らかにすることにある。

今回の変更は、区域区分の変更に伴う下水道区域の廃止であり、廃止箇所が区域の端部であること、面積がわずかであることから従来通りの妥当性を確保している。

位置及び区域を以下のとおりである。

3-1 上越処理区

1) 位置

下水道施設は、本計画書中「3. 下水道管渠」として、高田汚水幹線、有田汚水幹線、処理場放流渠、「4. その他の施設」として、上越市下水道センターを都市計画決定している。

都市施設の位置は、管渠集水における平面計画及び縦断計画を詳細に検討し、現在の位置を定めている。

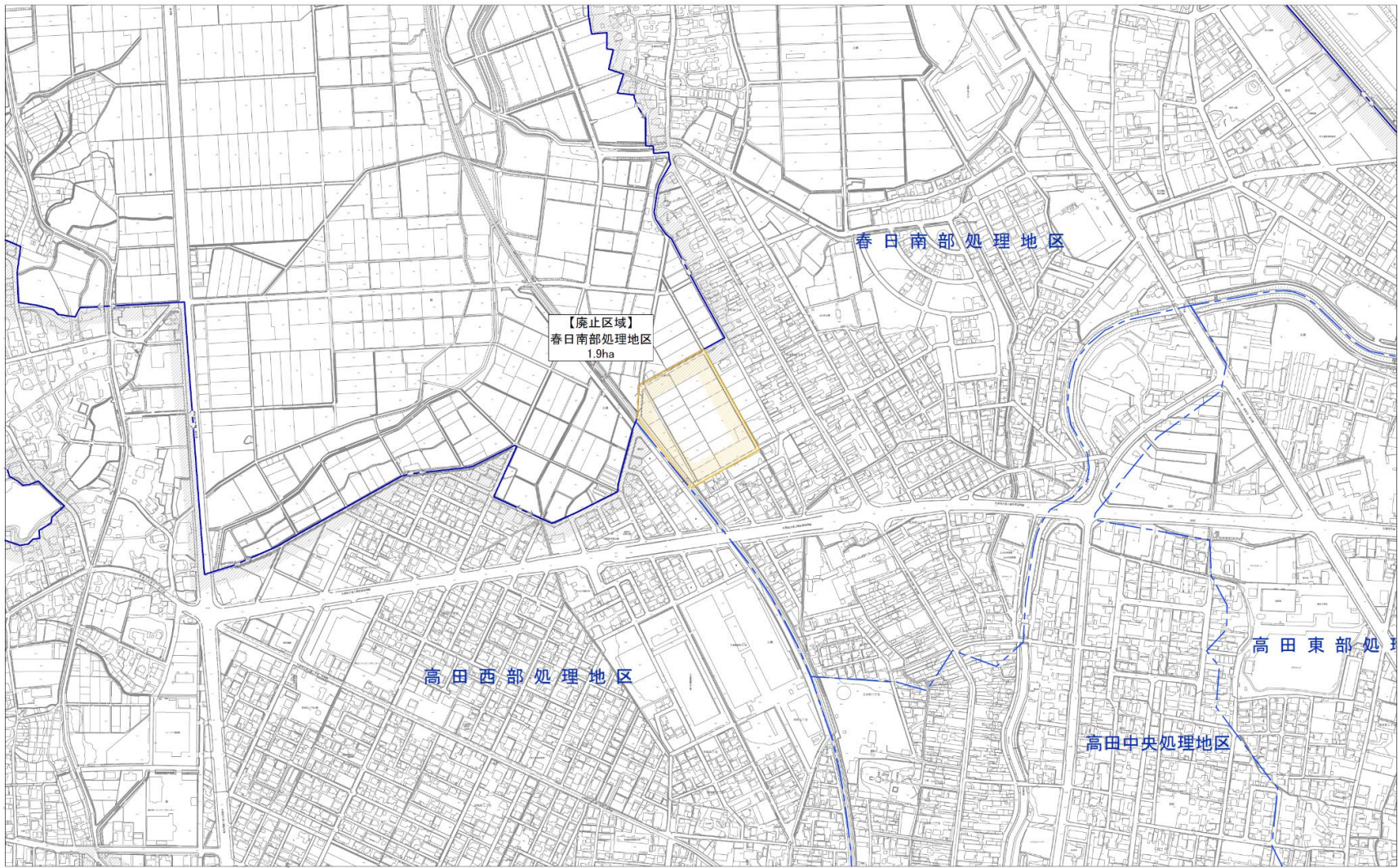
今回の廃止区域内には、都市施設はない。

2) 区域

市街化区域を基本とし、既に市街地を形成している区域、市街化を図る区域を下水道区域として定めている。

今回の廃止区域は、既存の区域の端部であり廃止による影響はない。

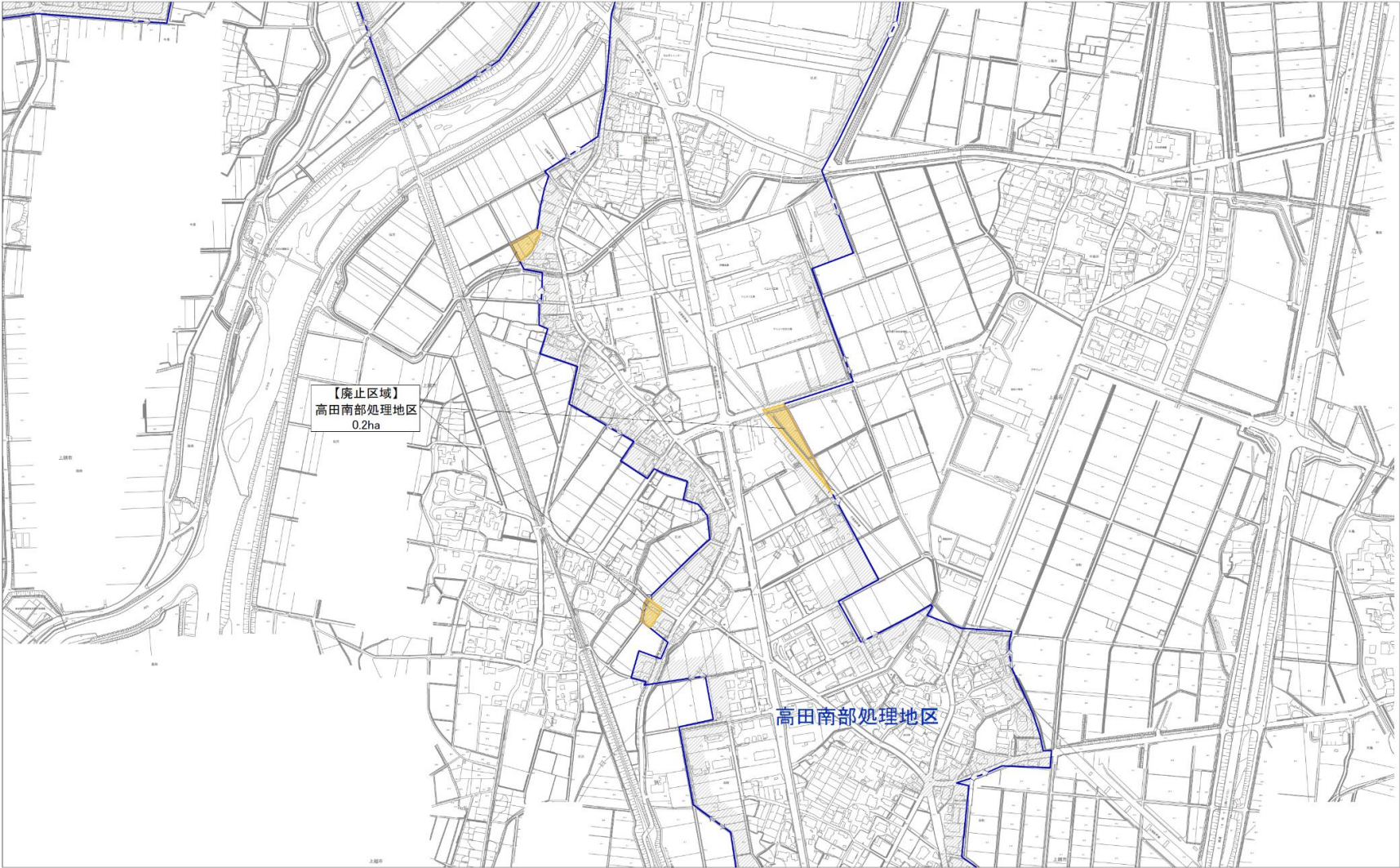
以上から、位置及び区域について妥当であると考えます。



凡 例	
記号	名 称
	計画決定区域 (既 計 画)
	計画決定区域 (今回廃止)
	幹線管渠 (既計画決定)

上越市公共下水道 (上越処理区)					
図面	都市計画決定	計画図 (汚水)	上 越	処理区	
幅 尺	S=1/2,500	調査年月日	令和2年度	図番	1
部 類	課 表	係 表		図番	2

上越市下水道建設課



凡 例	
記 号	名 称
	計画決定区域 (既 計画)
	計画決定区域 (今回廃止)
	幹線管渠 (既計画決定)

上越市公共下水道 (上越処理区)					
図面	都市計画決定	計画図 (汚水)	上 越	処理区	
縮尺	S=1/2,500	調整年月日	令和2年度	2	
総長	課 長	係 長		図番	2
上越市下水道建設課					

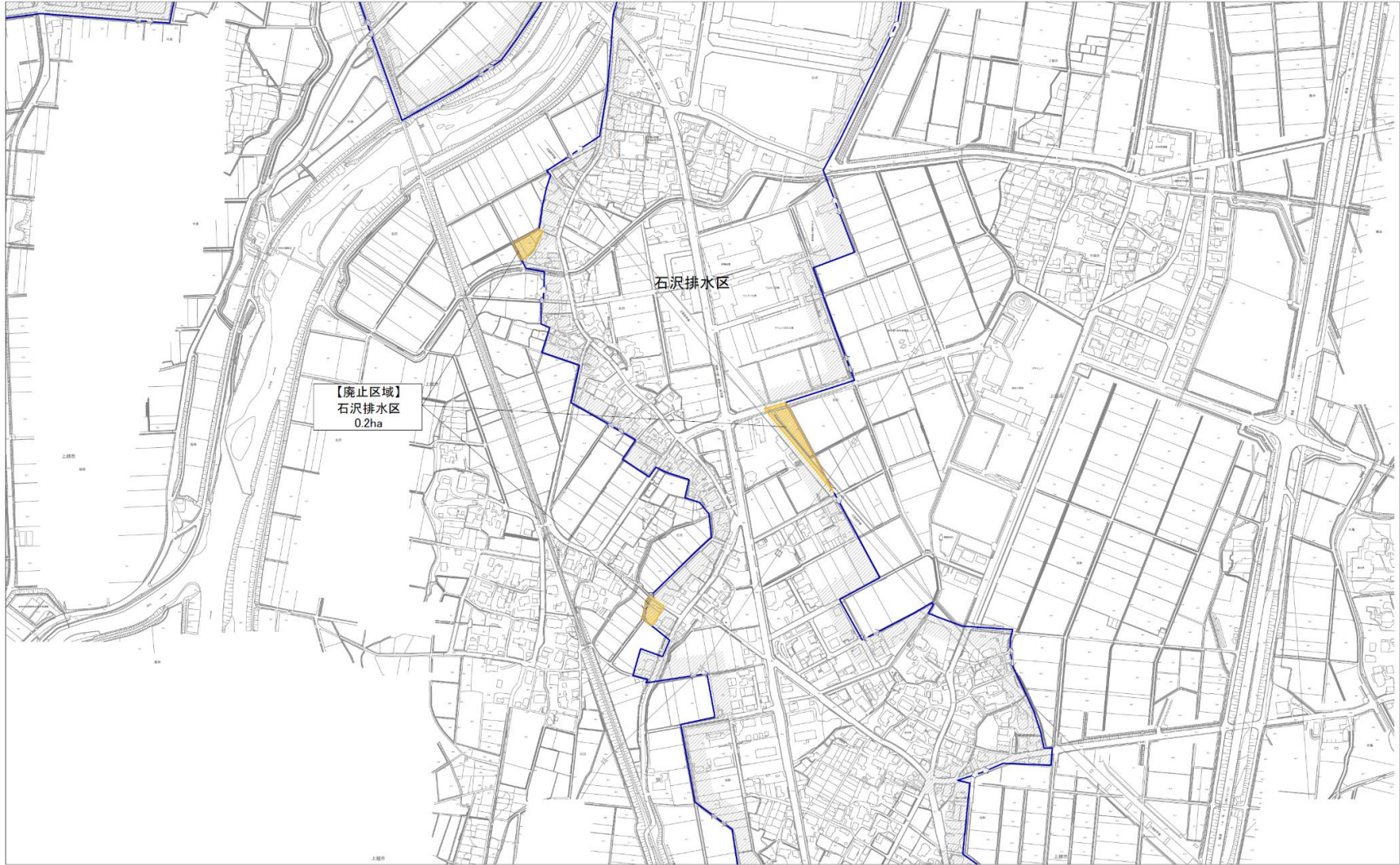
第7号議案



0 50 100 200 300 400 500m

凡 例	
記号	名称
	計画決定区域 (既計画)
	計画決定区域 (今回廃止)
	幹線管渠 (既計画決定)

上越市公共下水道 (上越処理区)				
図面	都市計画決定	計画図 (雨水)	御殿山排水区	排水区
縮尺	S=1/2,500	調整年月日	令和2年度	1
巻長	課	係	長	2
上越市下水道建設課				



凡 例	
記号	名 称
	計画決定区域 (既 計画)
	計画決定区域 (今回廃止)
	幹線管渠 (既計画決定)

上越市公共下水道 (上越処理区)					
図面	都市計画決定	計画図 (雨水)	石 沢	排 水 区	
縮 尺	S=1/2,500	調査年月日	令和2年度		2
部 長	課 長	係 長		図 庫	2

上越市下水道建設課

第7号議案

