

# 特定公共賃貸住宅のご案内

～ 上越市の特定公共賃貸住宅をご紹介します ～

## 1 特定公共賃貸住宅とは？

中堅所得者向けの良質な公営住宅で、ご家族の方はもとより单身の方も入居が可能な住宅です。

## 2 入居できる条件

月額の家賃所得基準（月額世帯所得 15 万 8 千円～48 万 7 千円）があり、市税などの滞納がないことや連絡人 1 名等の条件があります。詳しい内容はお問い合わせください。

## 3 市内の特定公共賃貸住宅はどのくらいあるの？

市内 14 か所の特定公共賃貸住宅があります。たとえば、直江津地区に港町住宅や、頸城区に南川住宅があります。部屋の内覧は随時受け付けています。日程を調整させていただきますのでご連絡ください。

**2LDK、3LDKの部屋をたくさん  
用意しています。  
一度内覧してみませんか???**

【問合せ先】

上越市建築住宅課公営住宅係  
電話番号：025-526-5111



(港町特定公共賃貸住宅)

## ○港町住宅：直江津港近くにある 14 階建ての高層住宅。

所在地	上越市港町2丁目6番4号
最寄り駅	直江津駅まで 2.1 km
建設年度	平成 13 年
構造	鉄筋 14 階建て (EV2 台あり)
部屋タイプ	・ 2LDK : 12 戸、3LDK : 23 戸 計 35 戸
家賃等	2LDK : ~72,000 円 3LDK : ~67,000 円 駐車場 1 台あたり 2,300 円 ※2 台目駐車場はありません。
間取り	2LDK : 洋室 2 部屋 3LDK : 洋室 2 部屋 + 和室 1 部屋 バス、トイレ、サンルーム有
付帯施設	トランクルーム (1F)、集会場 (1F) ラウンジ (13F)、自転車小屋
学校区	古城小学校 : 200m 直江津中学校 : 2.1 km

～アピールポイント～

★オートロックで安心。

★各部屋に収納多数。

★部屋内に段差のない造り。

★日本海や妙高の山々を臨む景色。

★上越まつりであがる花火の眺め◎

★徒歩圏にコンビニ、医院あり。



・ 広くて使いやすいキッチンとダイニング



・ 段差がない部屋、広い収納



・ お風呂も広く、足をのぼしてゆっくり◎



・ 位置図



## ○南川住宅（頸城区松本）：子育て世代が多く暮らす住宅。

所在地	上越市頸城区松本1番地109
最寄り駅	黒井駅：2.7km
建設年度	平成15年
構造	中層耐火構造4階建て（EVあり）
戸数	2LDK：4戸、3LDK：28戸 計32戸
家賃等	2LDK：38,000円 3LDK：50,000円 駐車場：2,100円 ※2台目は要相談。
間取り	2LDK：洋室1部屋、和室2部屋 3LDK：洋室2部屋、和室1部屋 洋室1部屋、和室2部屋
付帯施設	各戸トランクルーム（1F） 自転車小屋
学区	南川小学校：400m 頸城中学校：4.5km

・落ち着いた外観で日当たりも抜群



・和室、洋室が南向きの部屋で明るい☀



～アピールポイント～

- ★32戸全てに南向きの部屋有。日当たり抜群☀
- ★徒歩圏内に公立保育園、小学校。
- ★高田・直江津のアクセスもよく、買い物便利。
- ★周辺は住宅地で公園も近くにあり

・位置図



・広いバスルームで足ものばせます♩♩

