

## 令和3年度第9回安塚区地域協議会次第

日時：令和3年11月30日（火）午後7時から

場所：安塚コミュニティプラザ 3階 大会議室

1 開 会

2 会長挨拶

3 報 告

(1) 安塚雪だるま高原施設の一部廃止についての事前説明

資料 No. 1

資料 No. 2

4 その他

(1) 次回開催 令和 年 月 日（ ）午後 時 開会

5 閉 会

安塚雪だるま高原施設の一部廃止について

安塚区地域協議会説明資料  
 令和3年11月30日  
 浦川原区産業グループ  
 施設経営管理室

○ 市の対応方針（案）  
 安塚雪だるま高原施設のうち、下記の施設を令和3年度末で廃止する。

○ 廃止対象施設及び廃止の理由

施設	理由
菱ヶ岳グリーンパーク	キャンプ場の機能は令和元年4月から休止しており、棚田動植物公園のキャンプ場で代替されることから廃止する。
ゆきだるま温泉雪の湯	令和元年12月から休止している雪の湯は、設備全般に老朽化が激しく、源泉の水位の低下も著しいため、湯の消費量が多い大浴場を維持することが困難であることから、隣接する宿泊施設「久比岐野」に日帰り温浴機能を集約し、廃止する。
テニスコート	休止中の施設であり、営業採算面を考慮する中で再開が見込めないため廃止する（休止の詳細は不明）。
サマーボブスレー	
パークゴルフ	

<公の施設の適正配置計画>  
 安塚雪だるま高原の施設のうち、キューピットバレイスキー場を「観光拠点施設」に位置付け、「現状維持」とする一方、菱ヶ岳グリーンパーク及びゆきだるま温泉雪の湯を「廃止」としている。

3 地元との協議経過等

令和2年8月	安塚区6地区の地区別懇談会にて、施設の現状を説明し、「公の施設の適正配置計画」に掲載する内容として、「菱ヶ岳グリーンパーク」及び「ゆきだるま温泉雪の湯」を廃止することにあわせて、休止中のサマーボブスレー等施設の種類及び規模を見直しすることを説明。
令和2年9月	第6回安塚区地域協議会において、「公の施設の適正配置計画」の概要を報告し、「菱ヶ岳グリーンパーク」及び「ゆきだるま温泉雪の湯」の廃止について説明。

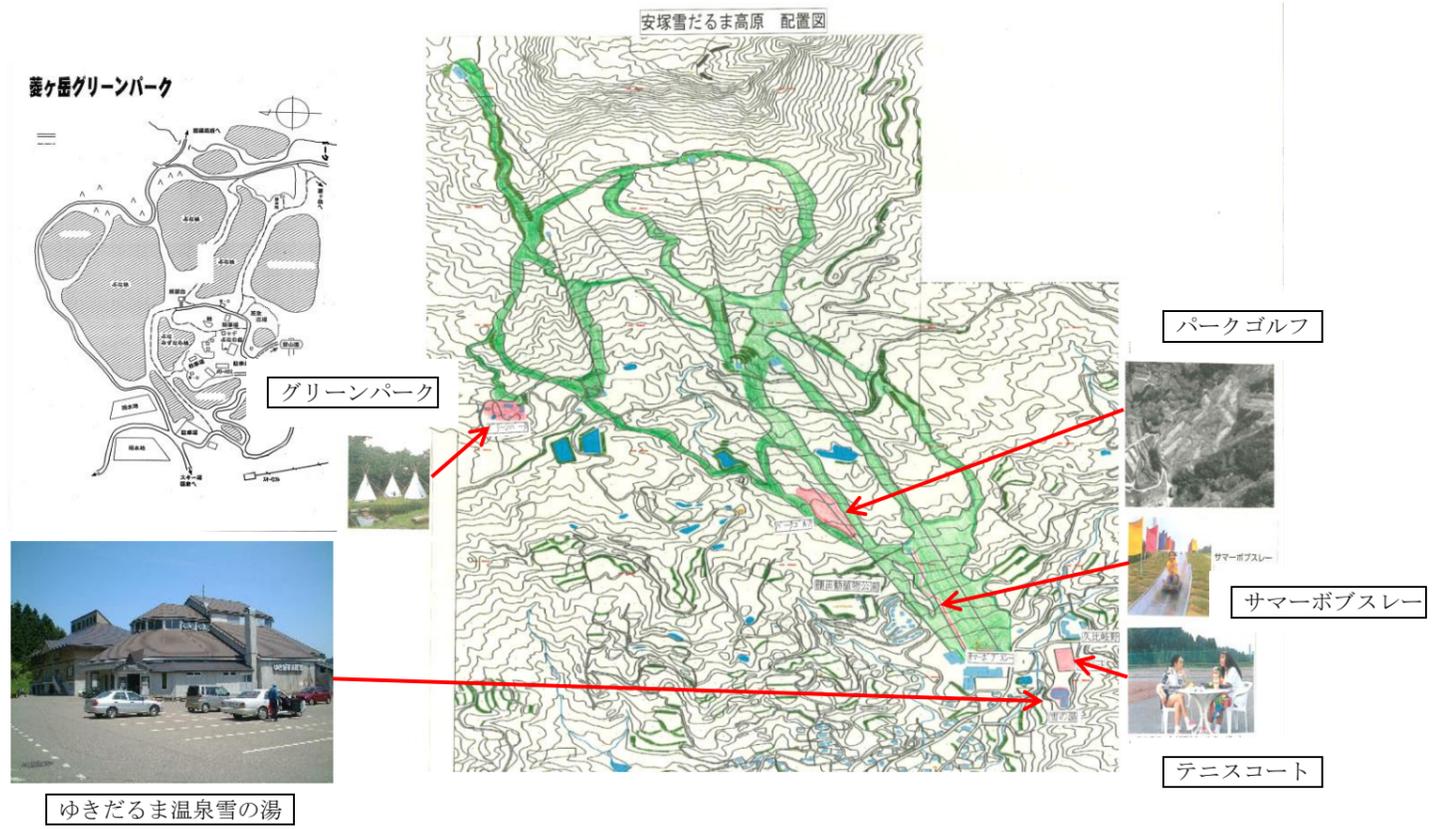
4 廃止後の対応

- ① 菱ヶ岳グリーンパーク  
 条例廃止後は、ブナ林の自然観察等体験学習のフィールドとしての活用を図る。
- ② ゆきだるま温泉雪の湯  
 当面は、倉庫など作業スペースとして利用する。

5 今後のスケジュール

令和3年12月	地域協議会に諮問
令和4年1月	地域協議会から答申
3月	安塚雪だるま高原条例の一部改正について議会提案
4月	安塚雪だるま高原条例施行

【施設位置図】



1 施設の概要

- ① 菱ヶ岳グリーンパーク
  - ・所在地：安塚区須川 11497 番地
  - ・整備年月：昭和 59 年
  - ・建物：トイレ (2 棟)
  - ・施設機能：キャンプ場、自然観察などのフィールド
- ② ゆきだるま温泉雪の湯
  - ・所在地：安塚区須川 1881 番地
  - ・整備年月：平成 4 年
  - ・建物：入浴棟 平成 3 年建築 鉄筋コンクリート造 1 階建 739.88 m<sup>2</sup>  
 レストラン棟 平成 4 年建築 鉄筋コンクリート造 3 階建 1,621.47 m<sup>2</sup>
  - ・施設機能：温浴、休憩室、レストラン、宴会場、売店、遊技場
- ③ テニスコート 12 面、サマーボブスレー L=595m、パークゴルフ 9 ホール

2 使用状況等

■年度別利用者数 (単位：人)

年度	H15	H20	H25	H30	R元	R2
① 菱ヶ岳グリーンパーク	2,113	859	842	71	休止	休止
〈参考〉棚田動植物公園	300	910	365	1,216	1,445	137
② ゆきだるま温泉雪の湯	125,685	97,620	68,265	57,206	24,647	休止
〈参考〉久比岐野 (H15~R元:宿泊者等の数、R2:入浴者数)	6,299	6,753	5,953	5,006	4,257	3,645

## 令和2年度の「安塚雪だるま高原」における 市及び指定管理者の収支状況等について

### 1 施設の概要

#### ・キューピットバレイスキー場

所在地	安塚区須川 4820 番地
設置構造	平成2年度 ※平成11年度から公の施設として管理 鉄骨造（センターハウス、ゴンドラ、リフト）、木造（ビレッジ、久比岐野）
面積	延床 16,126 m <sup>2</sup> （センターハウス、ビレッジ、久比岐野等）
指定管理者	(株)スマイルリゾート（令和2年7月～） ※ 令和2年3月31日付けで前指定管理者の指定を取消し、 令和2年4月から6月までは市直営による施設管理

#### ・棚田動植物公園

所在地	安塚区須川 11584 番地
設置	平成15年度
指定管理者	同上

### 2 利用状況

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度
スキー場（センターハウス、ビレッジ含む）	118,900 人	72,550 人	53,500 人
久比岐野 （※）	宿泊・宴会業務等	4,257 人	-
	日帰り温浴（R2.12.13 開始）	-	3,645 人
棚田動植物公園	1,216 人	1,445 人	137 人
ふれあい昆虫館	2,138 人	1,569 人	-
雪の湯（R元.11月～休止）	57,206 人	24,647 人	-
菱ヶ岳グリーンパーク（R元.4月～休止）	71 人	-	-
合計	184,537 人	104,468 人	57,282 人

※ 「久比岐野」は令和元年度まで主に宿泊及び宴会の利用者であり、令和2年度は日帰り温浴利用に特化したもの。

### 3 市の収支状況

（単位：千円）

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度
①収入	261	-	-
②支出	管理運営委託料	15,752	41,580
	減収補填金(※1)	-	57,136
	直営期間の施設維持管理費(※2)	-	-
	その他	1,050	1,182
	雪国文化村リゾート推進事業 （設備点検整備、修繕工事等）	147,289	122,318
合計	164,091	222,216	
③公費投入額（②－①）	163,830	222,216	
④利用者1人当たり公費負担額	888 円	2,127 円	

※1 ゆきだるま温泉「雪の湯」の休館と少雪の影響により、利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したもの。

※2 指定管理者の交代に伴い、令和2年4月から6月の間は、市直営で施設の維持管理を行ったもの。

#### 4 指定管理者の収支状況

(税抜、単位：千円)

区分		平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
①収入	利用料金収入	191,085	129,654	50,761
	管理運営委託料	14,585	37,800	14,000
	減収補填金	-	57,136	-
	その他	299,717	152,680	51,893
合 計		505,387	377,270	116,654
②支出		504,548	376,450	131,118
差引 (①-②)		839	820	△14,464

※ 平成 30 年度及び令和元年度は前指定管理者の収支状況、令和 2 年度は現指定管理者の 7 月 1 日からの収支状況を記載したもの。

#### 5 令和 2 年度の主な取組等について

コロナ禍において、スキー場に特化した経営でリスクを軽減

- ・ ゴンドラや宿泊機能の休止による損失縮減
- ・ 人員体制の見直しによる経費の節減
- ・ そり遊びのイベントやレルヒカップ大会の開催などによる誘客活動
- ・ 学校スキー授業の営業強化