

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田								畑							
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地						
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地												
合併前 上越市	適用地区	右記の地域以外の地域				朝日、向橋、滝寺、 岩木、春日、中門 前、谷愛宕		塩荷谷、儀明、上湯 谷、後谷、中正善 寺、下正善寺、宇津 尾、上綱子、中ノ 俣、宮野尾牛池、上 正善寺、虫生岩戸及 び桑取、谷浜地区の 全域	田に同じ	田に同じ	田に同じ						
	平均額	14,800円	13,600円	12,100円	11,400円							11,400円	8,700円	11,800円			
	最高額	18,600円	18,600円	18,600円	18,300円							12,900円	16,700円	18,000円			
	最低額	9,000円	6,000円	5,000円	4,000円							9,600円	5,000円	5,000円			
	データ数	72	78	606	1,605							11	61	33			
名立区	適用地区	名立大町から西蒲生田までの県道及び名立川沿いの 整備田				左記の平坦地及び加 瀬谷、瀬戸、東飛山 以外の名立区全域の 整備田	名立大町から西蒲生 田までの未整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ					
	平均額			8,000円	8,200円								7,800円				
	最高額			10,000円	12,900円								10,000円				
	最低額			5,000円	5,000円								6,400円				
	データ数			49	49								5				

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑				
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地		
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
安塚区	適用地区	松崎から大原までの小黒川沿いの整備田				/	左記以外の整備田	/	左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			8,100円	7,800円	/	7,500円	/	5,700円			5,800円
	最高額			10,000円	10,000円	/	10,000円	/	11,300円			11,300円
	最低額			3,000円	3,000円	/	4,000円	/	3,000円			3,000円
	データ数			16	38	/	8	/	114			32
浦川原区	適用地区	整備田				/	農道が整備され、大型機械が入る未整備田	/	左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			12,300円	12,000円	/	10,900円	/	5,800円	8,000円		
	最高額			13,000円	13,000円	/	12,000円	/	12,900円	10,000円		
	最低額			10,700円	5,000円	/	10,000円	/	4,300円	5,000円		
	データ数			99	146	/	30	/	18	8		

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑				
		平坦地				山沿地	山間地		平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
大島区	適用地区	/				整備田	/	(未整備第1区域) 菖蒲西、牛ヶ鼻、仁上、中野、上達、深沢、細越、達、大平、長者島、下岡、千原、上岡、板山、田麦、藤尾	(未整備第2区域) 菖蒲東、三竹沢、西沢、熊田、石橋、棚岡、大島、角間、竹平、嶺	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					5,600円		6,900円				
	最高額					11,000円		10,000円				
	最低額					2,500円		3,600円				
	データ数					194		108				
牧区	適用地区	/				宮口の整備田	宮口の未整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町以外の整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町の全域及び左記地域以外の未整備田	/	田に同じ	田に同じ
	平均額						7,500円	7,900円	6,000円			3,700円
	最高額						7,500円	10,000円	10,000円			9,000円
	最低額						7,500円	6,400円	2,000円			2,000円
	データ数						7	51	232			13

- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- \*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑		
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地					
柿 崎 区	適用地区	右記の地域以外の地域				平沢、水野、下牧、 東横山の一部	下中山、北黒岩、南 黒岩、旭平、小萱及 び平沢、水野、下 牧、東横山の一部	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額	12,900円	11,000円	10,500円	10,100円	6,000円	8,500円	4,000円	8,200円	
	最高額	15,000円	13,000円	15,000円	16,000円	10,000円	12,900円	5,000円	8,200円	
	最低額	10,600円	8,000円	4,000円	5,000円	5,000円	5,000円	4,000円	8,200円	
	データ数	5	65	241	154	5	102	22	5	
大 潟 区	適用地区	全域						田に同じ		
	平均額		12,100円	12,000円	12,200円					
	最高額		14,000円	18,300円	17,000円					
	最低額		12,000円	6,000円	10,600円					
	データ数		22	153	58					

- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- \*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑				
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地					
頸 城 区	適用地区	全 域						田に同じ		
	平均額	13,200円	12,700円	12,400円	11,100円					
	最高額	16,500円	16,000円	18,300円	18,300円					
	最低額	10,000円	10,600円	10,000円	5,000円					
	データ数	35	97	210	88					
吉 川 区	適用地区	右記の地域以外の地域				村屋、稲古、川袋、大岩、米山、山中、高沢入、坪野、尾神、吉井、東寺、平等寺、伯母ヶ沢、後生寺及び下川谷・石谷の一部（整備田）	上川谷、名木山、大賀及び下川谷・石谷の一部（未整備田）	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額	13,100円	12,500円	10,700円	9,900円	6,700円	7,400円	8,000円		
	最高額	15,000円	15,000円	17,100円	17,000円	12,900円	10,000円	8,000円		
	最低額	10,900円	10,300円	3,400円	3,400円	4,000円	5,000円	8,000円		
	データ数	32	97	519	198	101	25		7	

\*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

\*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

\*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑			
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
中郷区	適用地区	/				整備田	未整備田	/			
	平均額					10,200円	9,900円				10,900円
	最高額					12,900円	15,000円				13,700円
	最低額					5,000円	5,000円				5,000円
	データ数					231	45				5
板倉区	適用地区	右記の地域以外の地域				/		中之宮、釜塚、不動新田、孤立、別所及び寺野地区、筒方地区の全域	田に同じ	田に同じ	
	平均額		12,300円	11,800円	10,700円			6,300円			
	最高額		16,000円	16,000円	16,000円			13,000円			
	最低額		5,000円	4,000円	3,000円			3,000円			
	データ数		66	105	59			110			

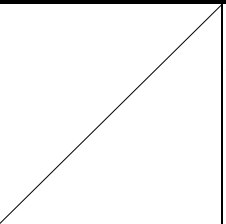
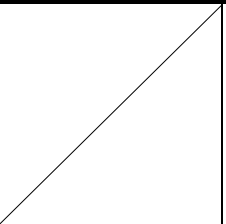
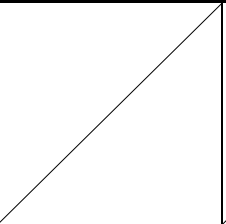
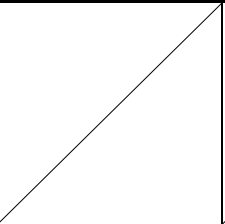
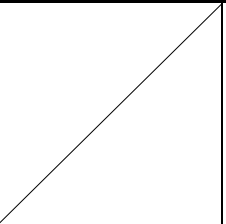

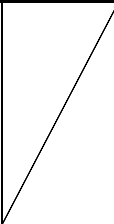
- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- \*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和3年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月30日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑			
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
清 里 区	適用地区	菅原地域の整備田				 楡池地域の整備田（東戸野字百五十刈、宮ノ下、前田、出口、下川原を含む）及び菅原地域の未整備田	 楡池地域の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ	
	平均額			10,500円	10,600円			9,400円	7,700円		
	最高額			12,000円	12,000円			12,900円	8,500円		
	最低額			8,000円	10,000円			5,000円	7,000円		
	データ数			77	57			33	39		
三 和 区	適用地区	山間地を除く全域				   山間地	 山間地	田に同じ		田に同じ	
	平均額	14,400円	14,400円	12,700円	12,700円						
	最高額	18,000円	21,100円	20,000円	20,000円						
	最低額	11,000円	5,000円	5,000円	5,000円						
	データ数	123	137	88	63						

- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- \*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。