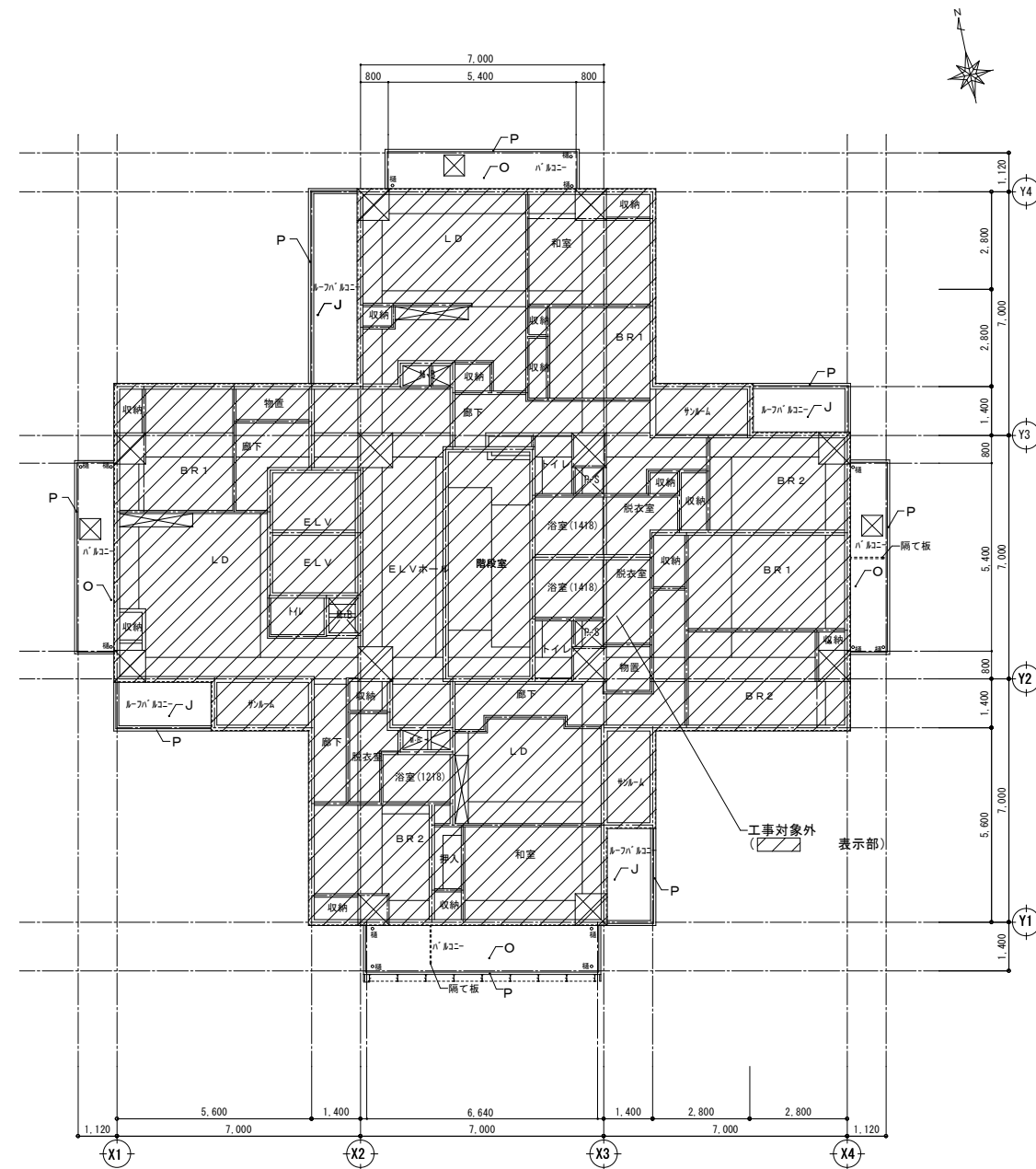


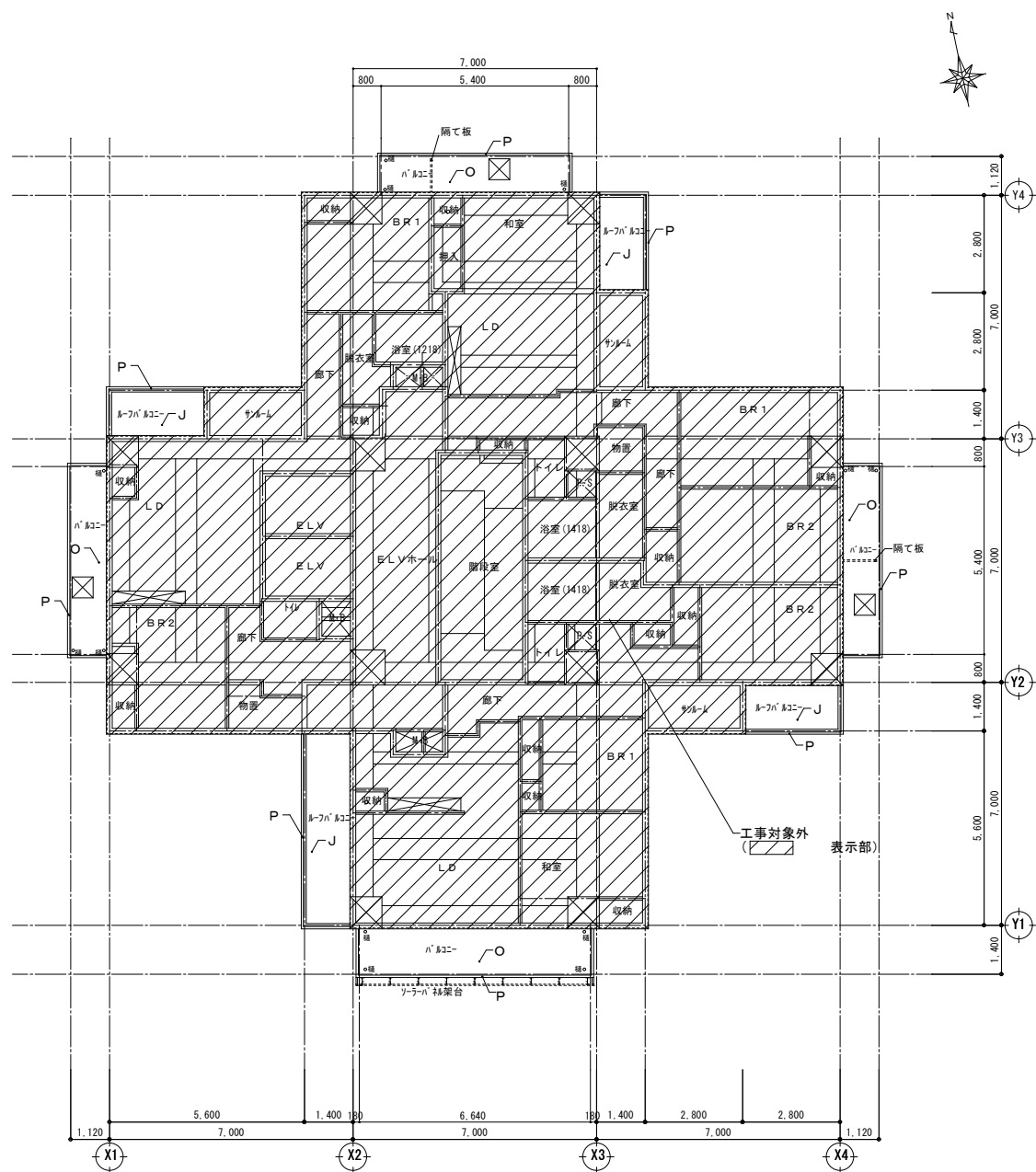
【改修前】1階天井伏せ図 S=1/100



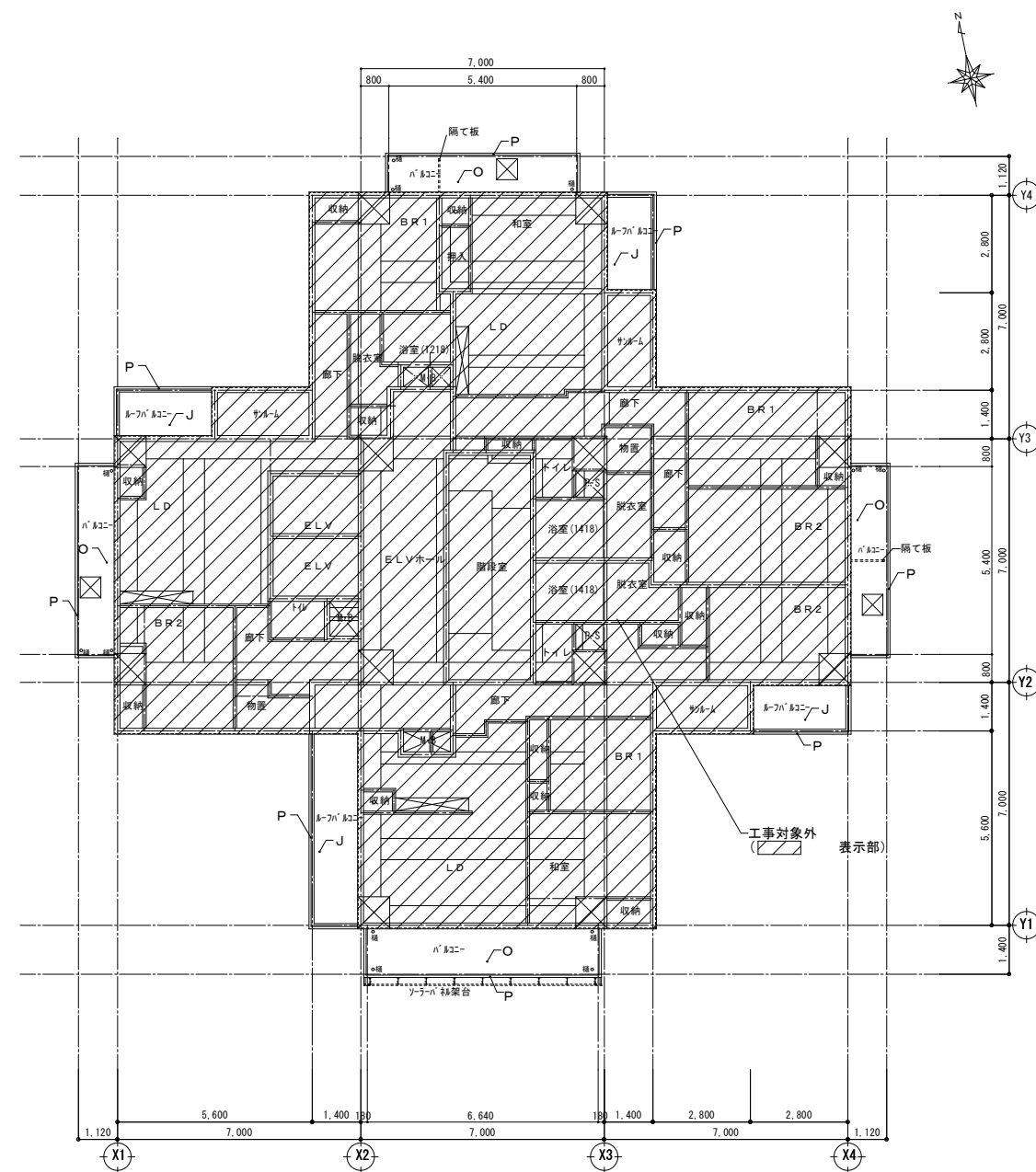
【改修後】1階天井伏せ図 S=1/100

既存天井凡例			
記号	仕上材	記号	仕上材
C	塗装：防水型外装薄塗材E(多機能型単層弾性仕上塗材) 下地 コンクリート打放し増打 t=15補修仕上	Q	破風鼻隠し：ｽﾌﾟﾙｽﾄ=0.40加工品
G	防水型外装薄塗材E 下地：ケイ酸カルシウム板t=6.0+LGS25(ｲﾝｯﾄ共)撤去 廻り縁(塩ビ製)撤去	R	化粧石膏板(ｼﾞﾌﾞｯﾄ) t=9.5 撤去 LGS19型(ｲﾝｯﾄ共) 廻り縁(塩ビ製)撤去※張替部のみ
I	屋根葺き板：ｽﾌﾟﾙｽﾄ=0.45加工品 W350×H300 ピス止め@450計6カ所 取付ビス止め撤去	S	軒種：ｽﾌﾟﾙｽﾄ入高性樹脂被覆品 取外し
J	居室裏：防水型外装薄塗材E 断熱複合板打込みt=31	☒	避難ハッチ 枠：ｽﾌﾟﾙｽﾄ製
L	庇裏：ケイ酸カルシウム板t=6.0(エンボス模様) EP 撤去 下地 LGS25(ｲﾝｯﾄ共) 撤去 廻り縁：塩ビ製撤去	.....	隔て板：ﾌﾗﾐ製支柱補強45角
O	防水型外装薄塗材E 下地 コンクリート打放し補修仕上		
P	軒先角：防水型外装薄塗材E(多機能型単層弾性仕上塗材)化粧目地20×15 下地 コンクリート打放し補修仕上		

改修後凡例			
記号	仕上材	記号	仕上材
C	塗装上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上げ 下地処理：劣化部補修(ｸﾗｯｸ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RE(ﾃﾞｷﾞｰ)0.8kg/m ² 以上	Q	破風鼻隠し：DP塗(1級)フッ素樹脂 下地調整：RB種 錆止め塗膜B種(ﾃﾞｷﾞｰ)系
G	防水型外装薄塗材E(ローラー塗) 下地調整：1液型ﾃﾞｷﾞｰ樹脂溶剤系シーラ塗 下地：ケイ酸カルシウム板t=6.0+LGS25(ｲﾝｯﾄ共)@300 新設 廻り縁(塩ビ製)新設	R	化粧石膏板(ｼﾞﾌﾞｯﾄ) t=9.5 新設 LGS19@225(ｲﾝｯﾄ共) 新設 廻り縁(塩ビ製)新設※張替部のみ
I	屋根葺き板：溶剤による錆落とし処理仕上 下地調整RC種 芯木、葺き取付ビス@450 新設	S	軒種：高圧水洗浄(水圧15Mpa程度) 再取付
J	居室裏：防水型外装薄塗材E塗(ローラー塗) 下地調整：1液型ﾃﾞｷﾞｰ樹脂溶剤系シーラ塗	☒	避難ハッチ：溶剤による錆落とし処理仕上 下地調整RC種
L	庇裏：アルミハンドレール貼t=1.0 新設 下地 LGS25(ｲﾝｯﾄ共)@300 新設 廻り縁：アルミ製新設	.....	隔て板：軒裏支柱取付ｽﾀﾝﾄﾞ及ﾌﾞﾚｯﾄ部：溶剤による錆落とし処理 下地調整RC種
O	上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上げ 下地処理：劣化部補修(ｸﾗｯｸ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RE(ﾃﾞｷﾞｰ)0.8kg/m ² 以上		
P	軒先角上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上げ 下地処理：劣化部補修(ｸﾗｯｸ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RE(ﾃﾞｷﾞｰ)0.8kg/m ² 以上 化粧目地：20×15 既存のまま		



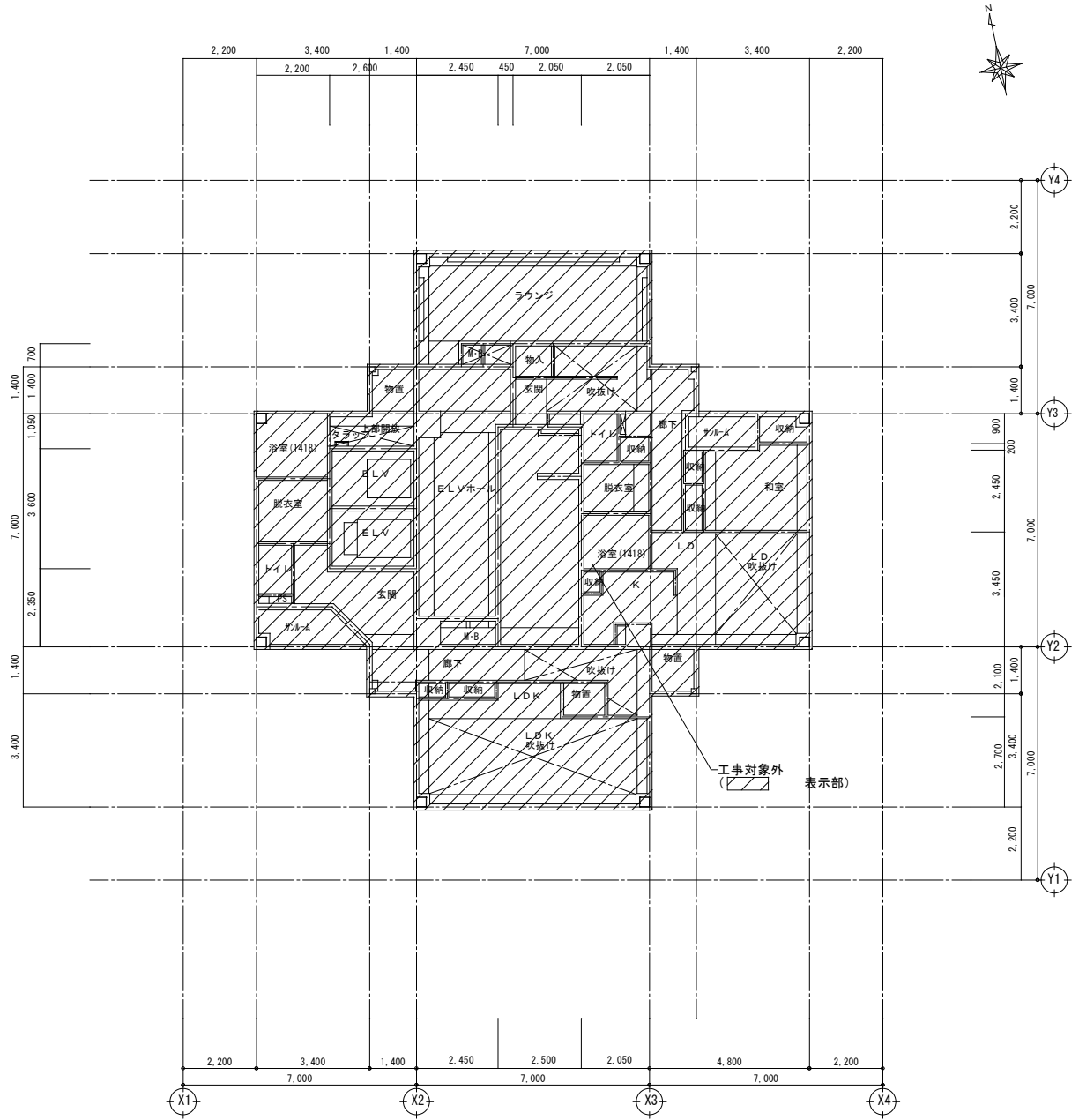
【改修前】12階天井伏せ図 S=1/100



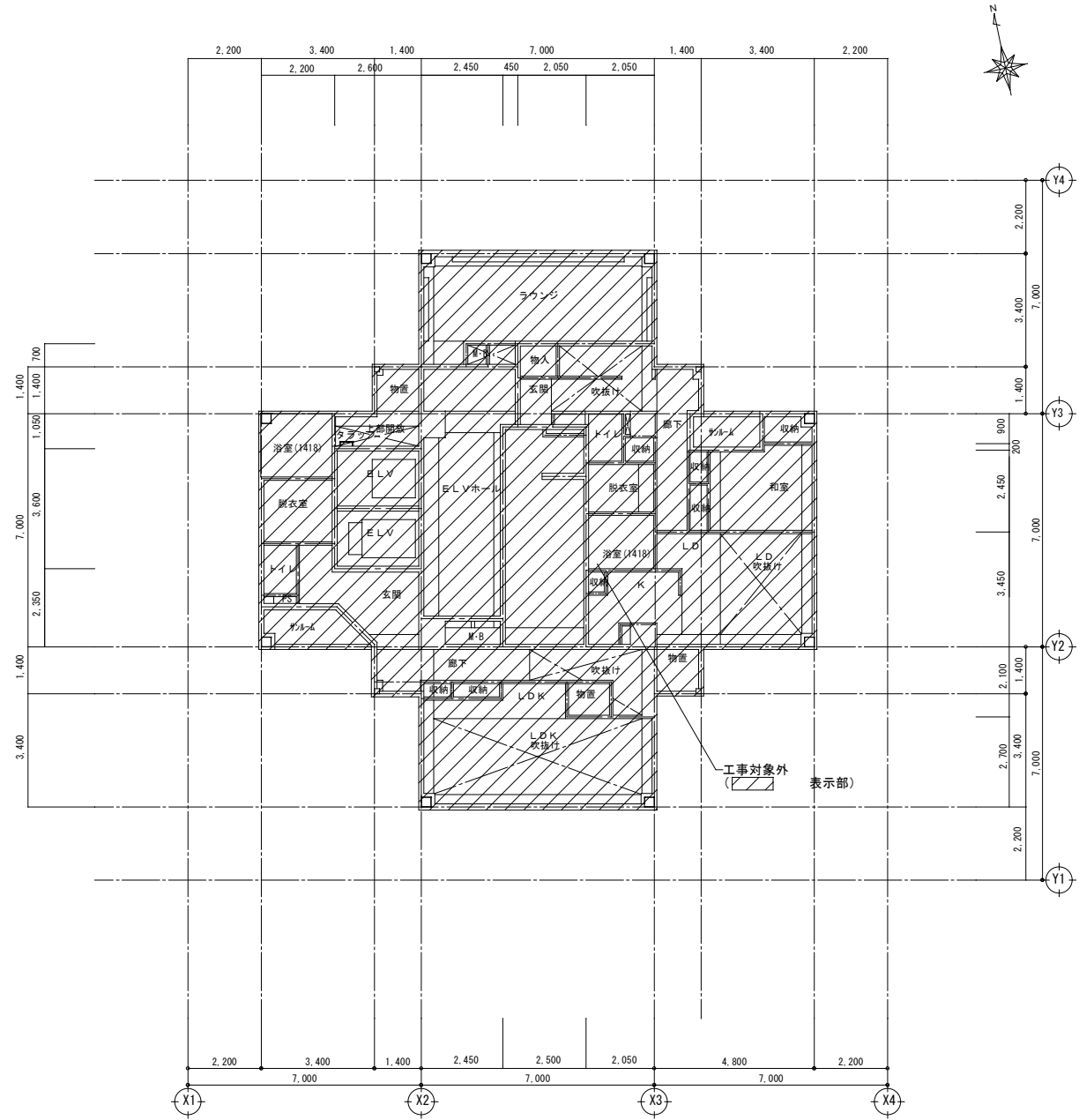
【改修後】12階天井伏せ図 S=1/100

既存天井凡例			
記号	仕上材	記号	仕上材
C	床裏：防水型外装薄塗材E(多機能型単層弾性仕上塗材) 下地：コンクリート打放し増打 t=15補修仕上	Q	破風鼻隠し：ｽﾌﾟﾙt=0.40加工品
G	防水型外装薄塗材E 下地：ケイ酸カルシウム板t=6.0+LGS25(ｲﾝｯﾄ共)撤去 廻り縁(塩ビ製)撤去	R	化粧石膏ボード(ﾌﾞﾗｯﾄﾝ)t=9.5 撤去 LGS19型(ｲﾝｯﾄ共) 廻り縁(塩ビ製) 撤去※張替部のみ
I	屋根草板：ｽﾌﾟﾙt=0.45加工品 W350×H300 ピス止め@450計6カ所 取付ビス止め撤去	S	軒樋：ｽﾌﾟﾙ芯入高性樹脂被覆品 取外し
J	居室裏：防水型外装薄塗材E 断熱複合板打込みt=31	☒	避難ハッチ 枠、蓋：ｽﾌﾟﾙ製
L	庇裏：ケイ酸カルシウム板t=6.0(エンボス模様) EP 撤去 下地 LGS25(ｲﾝｯﾄ共) 撤去 廻り縁：塩ビ製撤去	.....	隔て板：ｱﾙﾐ製支柱補強45角
O	防水型外装薄塗材E 下地：コンクリート打放し補修仕上		
P	軒先角：防水型外装薄塗材E(多機能型単層弾性仕上塗材)化粧目地20×15 下地：コンクリート打放し補修仕上		

改修後凡例			
記号	仕上材	記号	仕上材
C	床裏上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上げ 下地処理：劣化部補修(ｸﾗｯｸ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RC(ﾃﾞｷﾞｰ)0.8kg/m以上	Q	破風鼻隠し：DP塗(1線)フッ素樹脂 下地調整：RB種 錆止め塗膜8種(ﾃﾞｷﾞｰ)
G	防水型外装薄塗材E(ローラー塗) 下地調整：1液形ﾃﾞｷﾞｰ樹脂溶剤系シーラ塗 下地：ケイ酸カルシウム板t=6.0+LGS25(ｲﾝｯﾄ共)@300 新設 廻り縁(塩ビ製) 新設	R	化粧石膏ボードt=9.5 新設 LGS19@225(ｲﾝｯﾄ共) 新設 廻り縁(塩ビ製) 新設※張替部のみ
I	屋根草板：溶剤による錆落とし処理仕上 下地調整RC種 苫木、扉板取付ビス@450 新設	S	軒樋：高圧水洗浄(水圧15Mpa程度) 再取付
J	居室裏：防水型外装薄塗材E塗(ローラー塗) 下地調整：1液形エポキシ樹脂溶剤系シーラ塗	☒	避難ハッチ：溶剤による錆落とし処理仕上 下地調整RC種
L	庇裏：アルミサンドレール貼t=1.0 新設 下地 LGS25(ｲﾝｯﾄ共)@300 新設 廻り縁：アルミ製新設	.....	隔て板：軒裏支柱取付ｽﾀﾝﾄﾞ及びﾌﾞﾗｯﾄﾝ部：溶剤による錆落とし処理 下地調整RC種
O	上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上げ 下地処理：劣化部補修(ｸﾗｯｸ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RC(ﾃﾞｷﾞｰ)0.8kg/m以上		
P	軒先角上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上げ 下地処理：劣化部補修(ｸﾗｯｸ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RC(ﾃﾞｷﾞｰ)0.8kg/m以上 化粧目地：20×15 既存のまま		



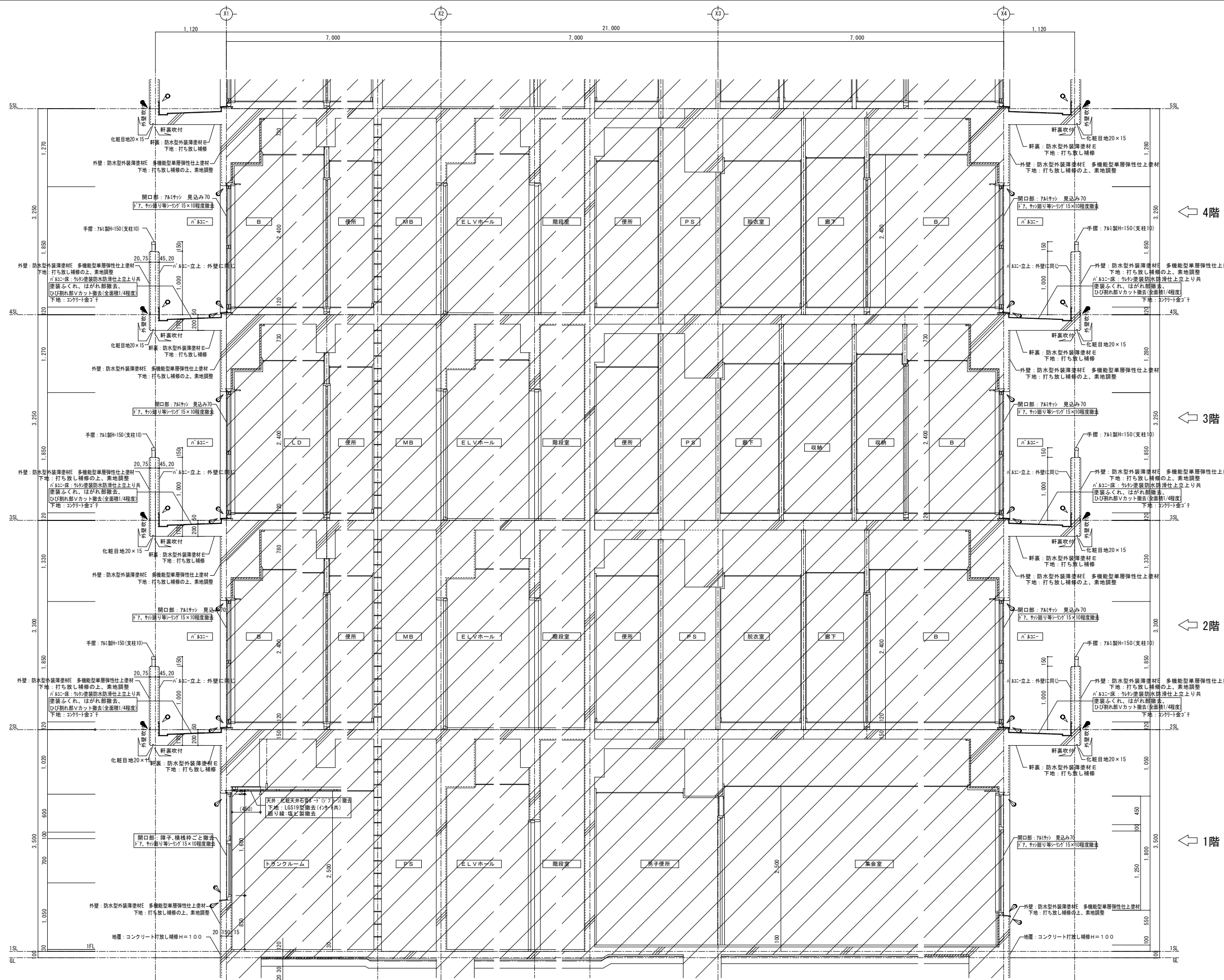
【改修前】13階天井伏せ図 S=1/100



【改修後】13階天井伏せ図 S=1/100

既存天井凡例			
記号	仕上材	記号	仕上材
C	床裏：防水型外装薄塗材E(多機能型単層弾性仕上塗材) 下地：コンクリート打放し増打 t=15補修仕上	Q	破風鼻隠し：スチールt=0.40加工品
G	防水型外装薄塗材E 下地：ケイ酸カルシウム板t=6.0+LGS25(イオト共)撤去 廻り縁(塩ビ製)撤去	R	化粧石膏板「ド」(フット) t=9.5 撤去 LGS19(イオト共) 廻り縁(塩ビ製)撤去※強壁部のみ
I	屋根裏板：3F-スチールt=0.45加工品 W350×H300 ビス止め@450計6カ所 取付ビス止め撤去	S	軒種：3F-芯入り高性能樹脂被覆品 取外し
J	居室裏：防水型外装薄塗材E 断熱複合板打込みt=31	☒	避難ハッチ 枠：スチール製
L	庇裏：ケイ酸カルシウム板t=6.0(エンボス模様) EP 撤去 下地 LGS25(イオト共) 撤去 廻り縁：塩ビ製撤去	.....	隔て板：7#製支柱補強45角
O	防水型外装薄塗材E 下地：コンクリート打放し補修仕上		
P	軒先角：防水型外装薄塗材E(多機能型単層弾性仕上塗材)化粧目地20×15 下地：コンクリート打放し補修仕上		

改修後凡例			
記号	仕上材	記号	仕上材
C	床裏上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上 下地処理：劣化部補修(9ヶ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RE(※ 粉系)0.8kg/m ² 以上	Q	破風鼻隠し：DP塗(1級)フッ素樹脂 下地調整：RB種 錆止め塗装R種(※ 粉系)
G	防水型外装薄塗材E(ローラー塗) 下地調整：1液部※ 樹脂溶剤系シーラ塗 下地：ケイ酸カルシウム板t=6.0+LGS25(イオト共)@300 新設 廻り縁(塩ビ製)新設	R	化粧石膏板「ド」t=9.5 新設 LGS19@225(イオト共) 新設 廻り縁(塩ビ製)新設※強壁部のみ
I	屋根裏板：溶剤による錆落とし処理仕上 下地調整RC種 笠木、裏板取付ビス@450 新設	S	軒種：高圧水洗浄(水圧15Mpa程度) 再取付
J	居室裏：防水型外装薄塗材E塗(ローラー塗) 下地調整：1液部エポキシ樹脂溶剤系シーラ塗	☒	避難ハッチ：溶剤による錆落とし処理仕上 下地調整RC種
L	庇裏：アルミスバンドレル貼t=1.0 新設 下地 LGS25(イオト共)@300 新設 廻り縁：アルミ製新設	.....	隔て板：軒裏支柱取付※付及フット部：溶剤による錆落とし処理 下地調整RC種
O	上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上 下地処理：劣化部補修(9ヶ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RE(※ 粉系)0.8kg/m ² 以上		
P	軒先角上塗り：高耐候性樹脂塗料(シリコン系)ローラー塗り平滑仕上 下地処理：劣化部補修(9ヶ等) 高圧水洗浄(水圧15Mpa程度)の上 素地調整 下地調整塗材：可とう形改修塗材RE(※ 粉系)0.8kg/m ² 以上 化粧目地：20×15 既存のまま		

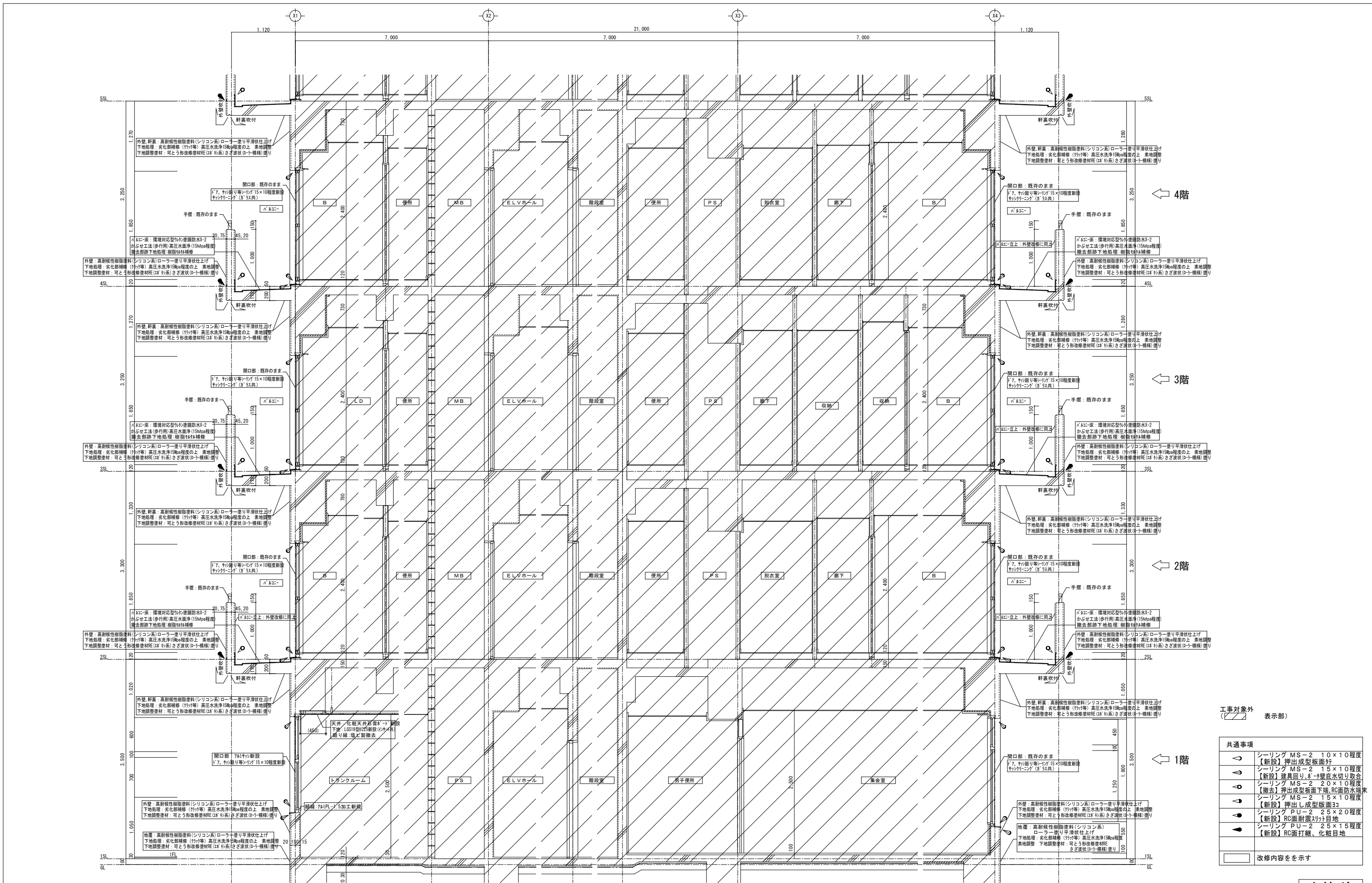


4階
3階
2階
1階

工事対象外 (表示部)

共通事項	
	シーリング 10×10程度 【撤去】押出成型板面打
	シーリング 15×10程度 【撤去】建具回り、壁底水切り取合
	シーリング 20×10程度 【撤去】押出成型板面、RC面防水端末
	シーリング 15×10程度 【撤去】押出成型板面
	シーリング 25×20程度 【撤去】RC面耐震シット目地
	シーリング 25×15程度 【撤去】RC面打線、化粧目地
	改修内容を示す

改修前

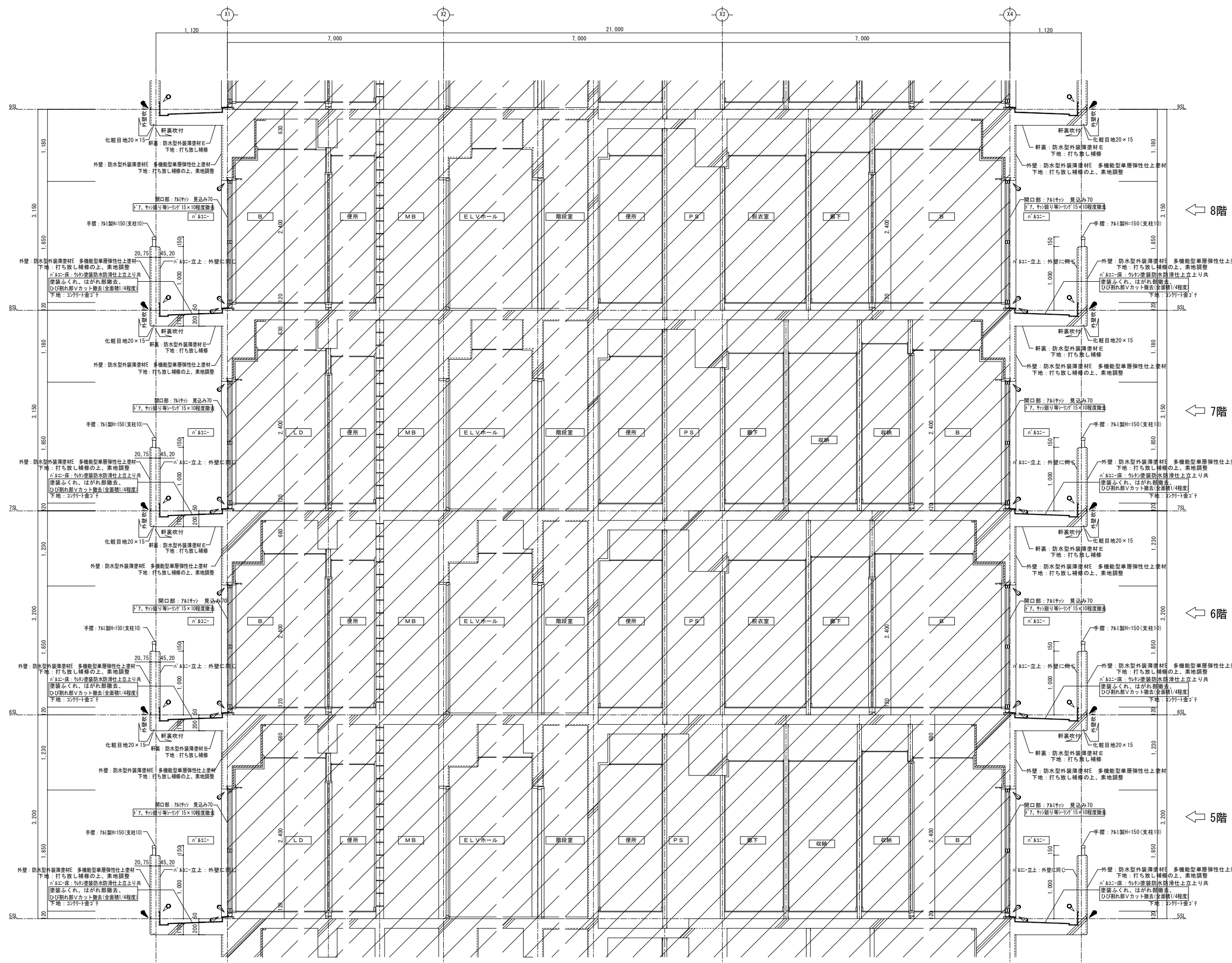


工事対象外 (表示部)

共通事項	
	シーリング MS-2 10×10 程度
	【新設】押出成型板面材 シーリング MS-2 15×10 程度
	【新設】建具回り、まじり壁底水切り取合 シーリング MS-2 20×10 程度
	【撤去】押出成型板面下地、RC面防水端 シーリング MS-2 15×10 程度
	【新設】押出成型板面下地、RC面防水端 シーリング PU-2 25×20 程度
	【新設】RC面耐震リット目地 シーリング PU-2 25×15 程度
	【新設】RC面打継、化粧目地
	改修内容を示す

改修後

備考 一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号 上越市建築設計協同組合 管理建築士・一級建築士登録第125068号 宮下 幸彦	組合審査 総務・一級建築士 第100046号 南第一設計総合事務所 齊藤 博	担当事務所長 基本・一級建築士・設備 南第一設計総合事務所 齊藤 博	工事名称 市営港町特定公共賃貸住宅外部改修工事	図面名 【改修後】矩計図(1)1階～4階	縮尺 A1版 1/30 A3版 1/60 年月日 R03.12	整理分類番号 図面番号 ①・電・衛・空 A-35 ②・厨・外 A-52 合計枚数 枚
---	--	---	-----------------------------------	--------------------------------	--	--



← 8階

← 7階

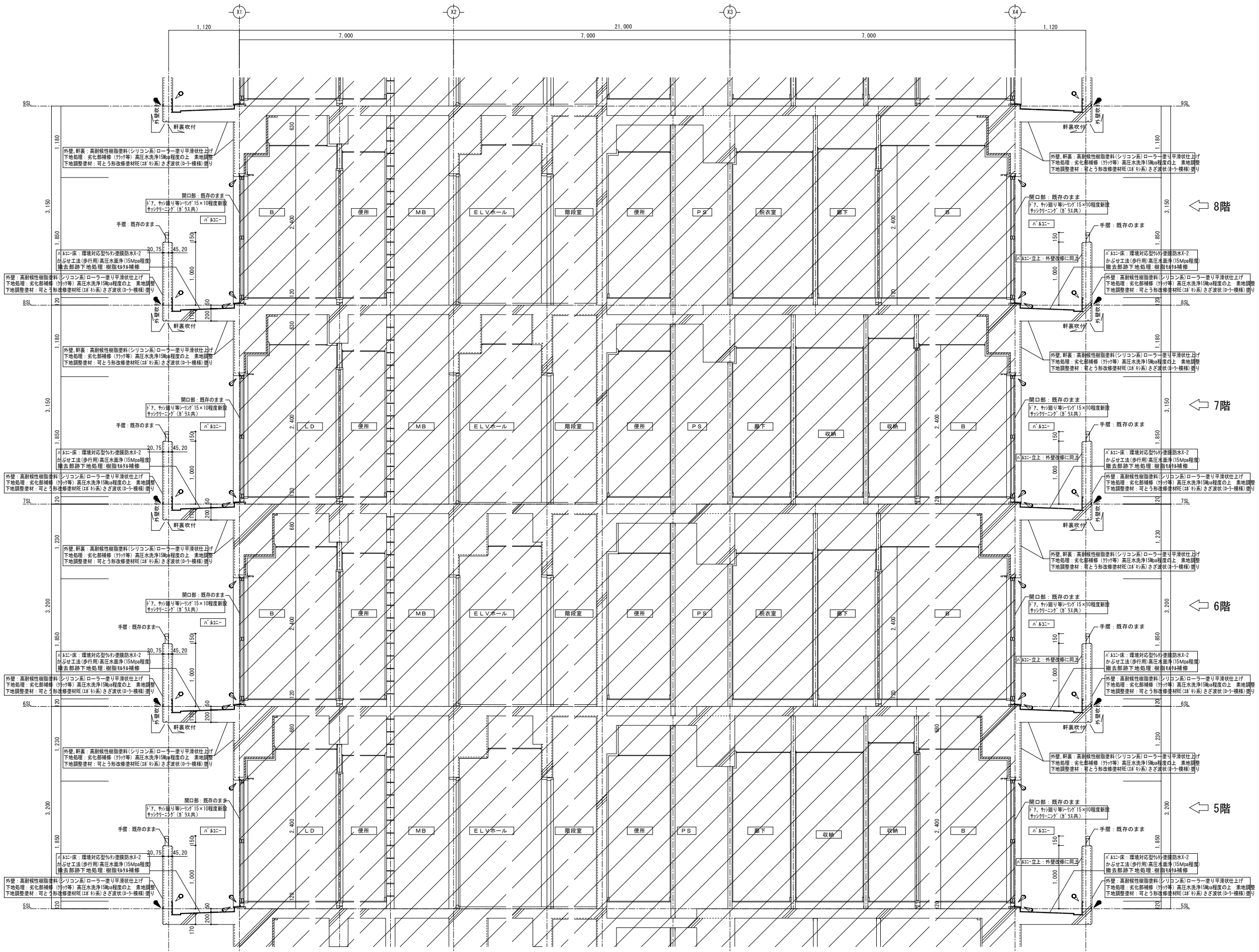
← 6階

← 5階

工事対象外 (表示部)

共通事項	
○	シーリング 10×10程度
○	【撤去】押出成型板面行
○	シーリング 15×10程度
○	【撤去】建具回りまみ壁底水切り取合
○	シーリング 20×10程度
○	【撤去】押出成型板面、RC面防水端末
○	シーリング 15×10程度
○	【撤去】押出し成型版面
○	シーリング 25×20程度
○	【撤去】RC面耐震ネット目地
○	シーリング 25×15程度
○	【撤去】RC面打継、化粧目地
□	改修内容を示す

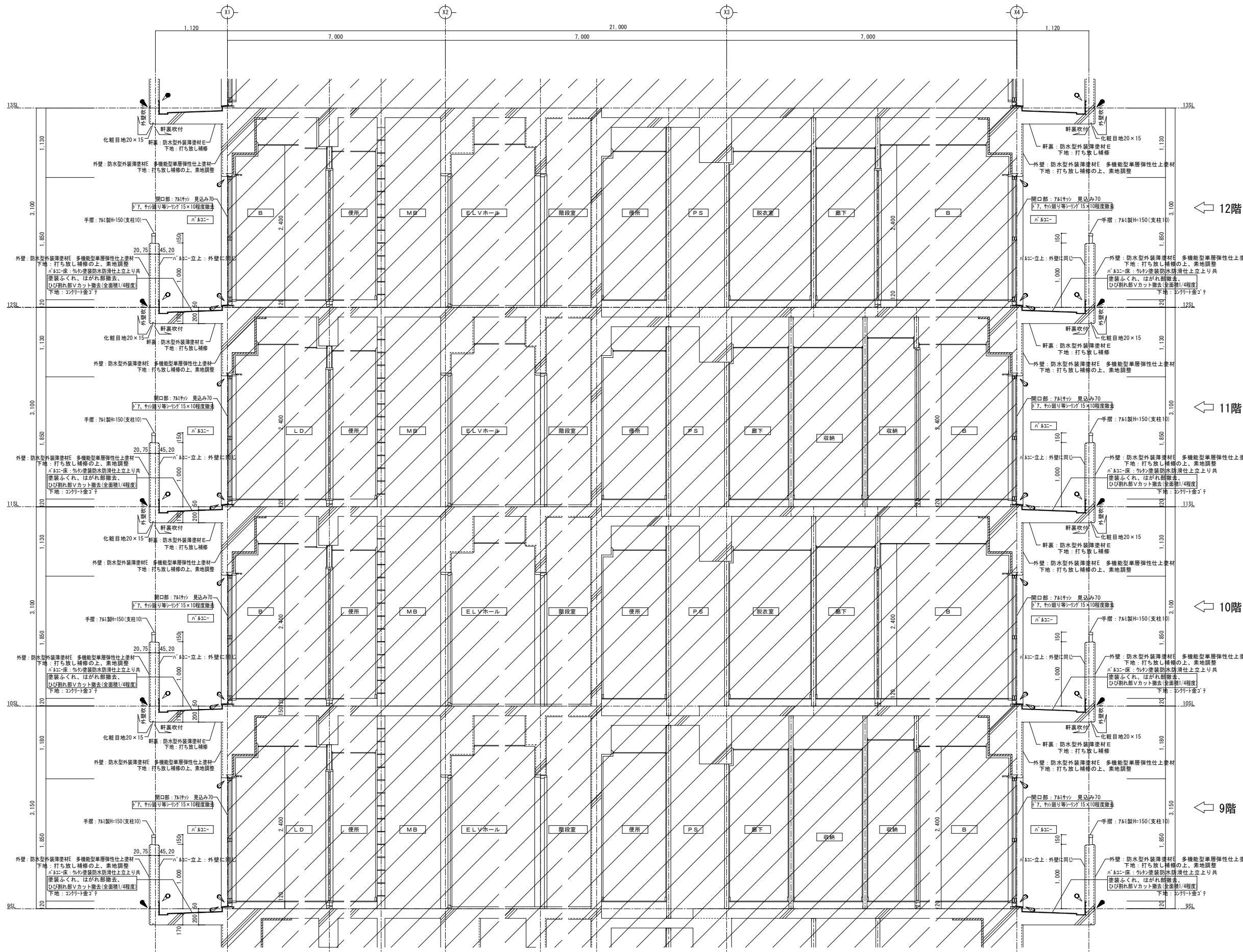
改修前



工事対象外 (表示部)

共通事項	
○	シーリング MS-2 10×10 程度
△	【新設】押出成型板面材
▽	シーリング MS-2 15×10 程度
◇	【新設】建具回り、手摺止水切り取合
◇	シーリング MS-2 20×10 程度
△	【撤去】押出成型板面下地、RC面防水塗料
△	シーリング MS-2 15×10 程度
△	【新設】押出し成型板面材
△	シーリング PU-2 25×20 程度
△	【新設】RC面耐震リフト目地
△	シーリング PU-2 25×15 程度
△	【新設】RC面打継、化粧目地
□	改修内容を示す

改修後



← 12階

← 11階

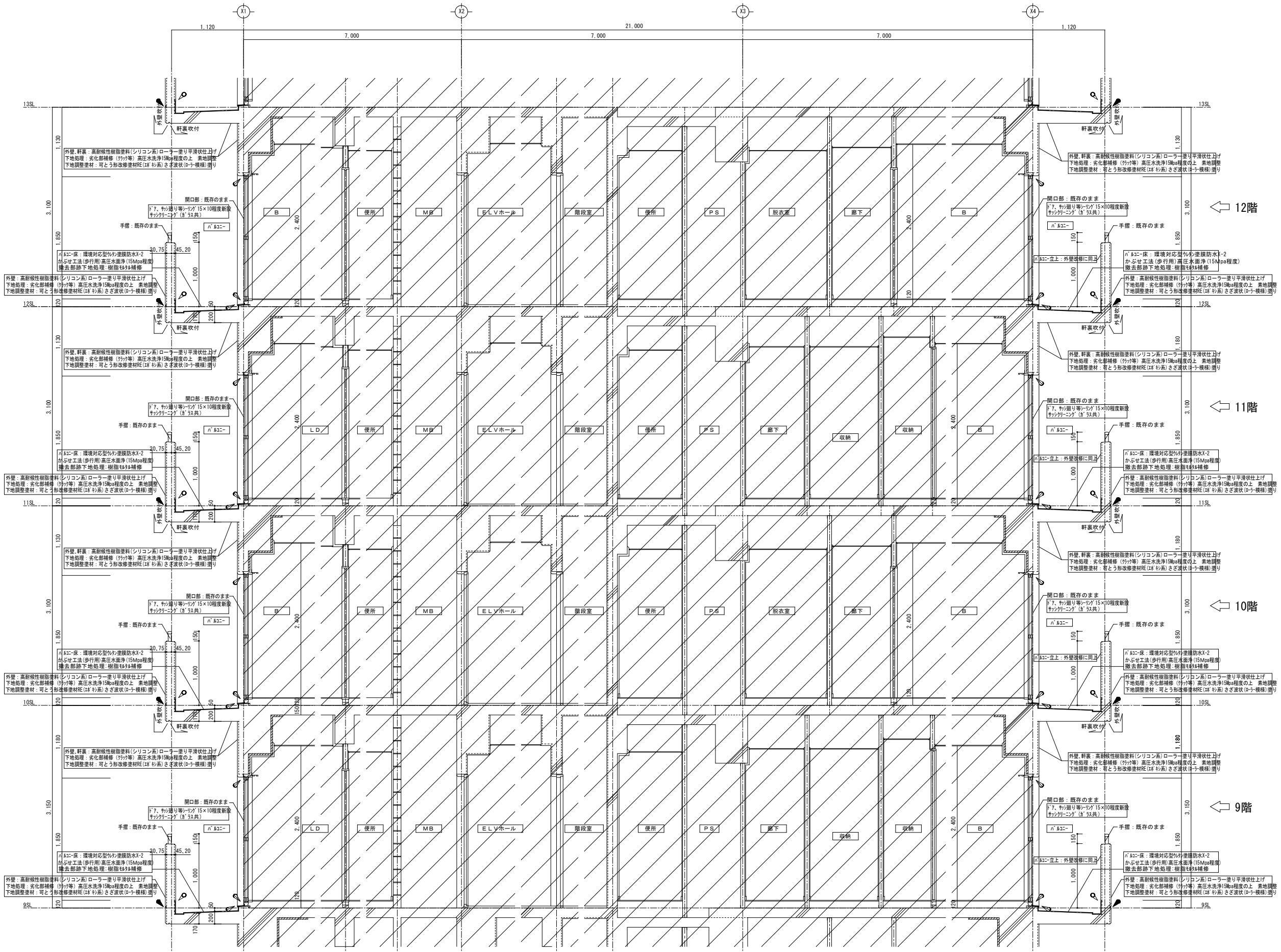
← 10階

← 9階

工事対象外
表示部

共通事項	
→	シーリング 10×10程度 【撤去】押出成型板面釘
→	シーリング 15×10程度 【撤去】建具回り、 \pm 一壁底水切り取合
→	シーリング 20×10程度 【撤去】押出成型板面、RC面防水端未
→	シーリング 15×10程度 【撤去】RC面耐震スリット目地
→	シーリング 25×20程度 【撤去】RC面耐震スリット目地
→	シーリング 25×15程度 【撤去】RC面打継、化粧目地
□	改修内容を示す

改修前



← 12階

← 11階

← 10階

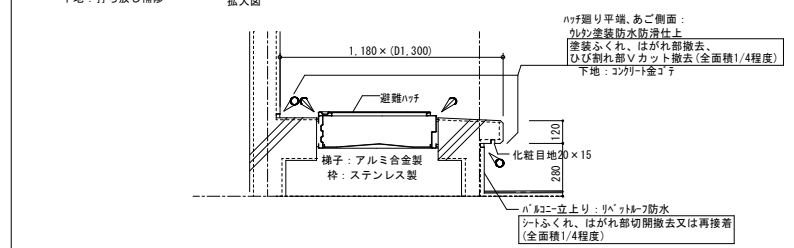
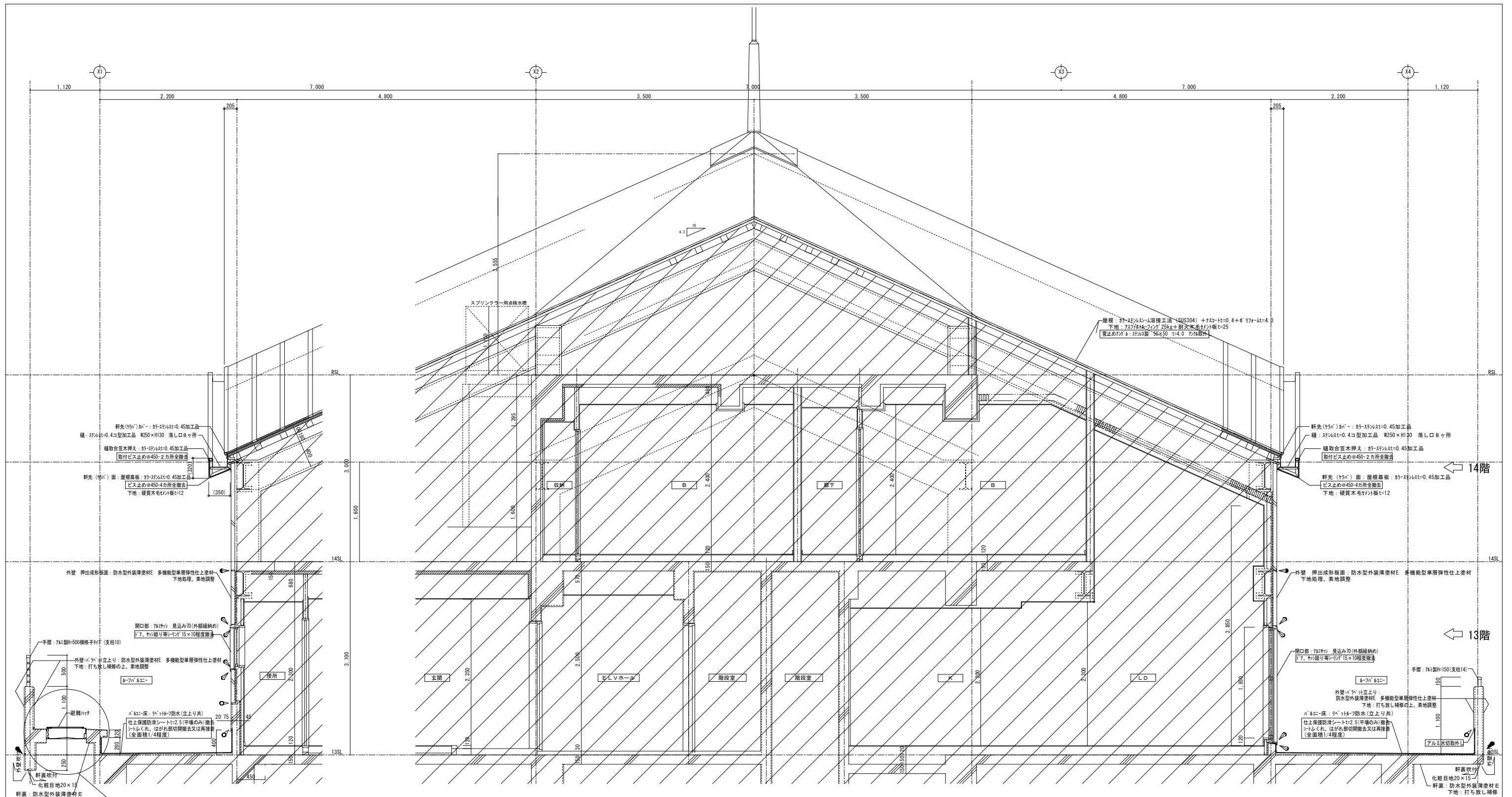
← 9階

工事対象外 (表示部)

共通事項	
○	シーリング MS-2 10×10程度
△	【新設】押出成型板面材
▽	【新設】建具回り、土留底水切り取合
◇	シーリング MS-2 20×10程度
◇	【撤去】押出成型板面材、RC面防水塗料
△	シーリング MS-2 15×10程度
△	【新設】押出し成型板面材
△	シーリング PU-2 25×20程度
△	【新設】RC面耐震リフト目地
△	シーリング PU-2 25×15程度
△	【新設】RC面打釘、化粧目地

□ 改修内容を示す

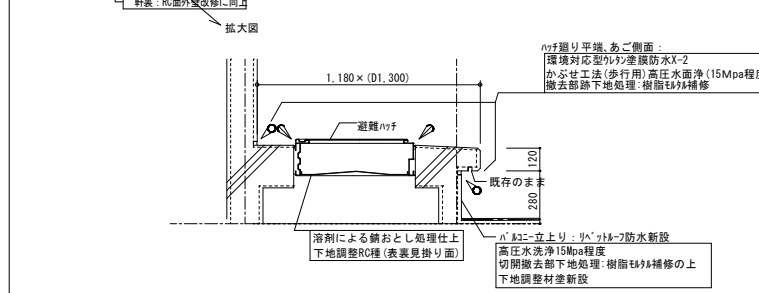
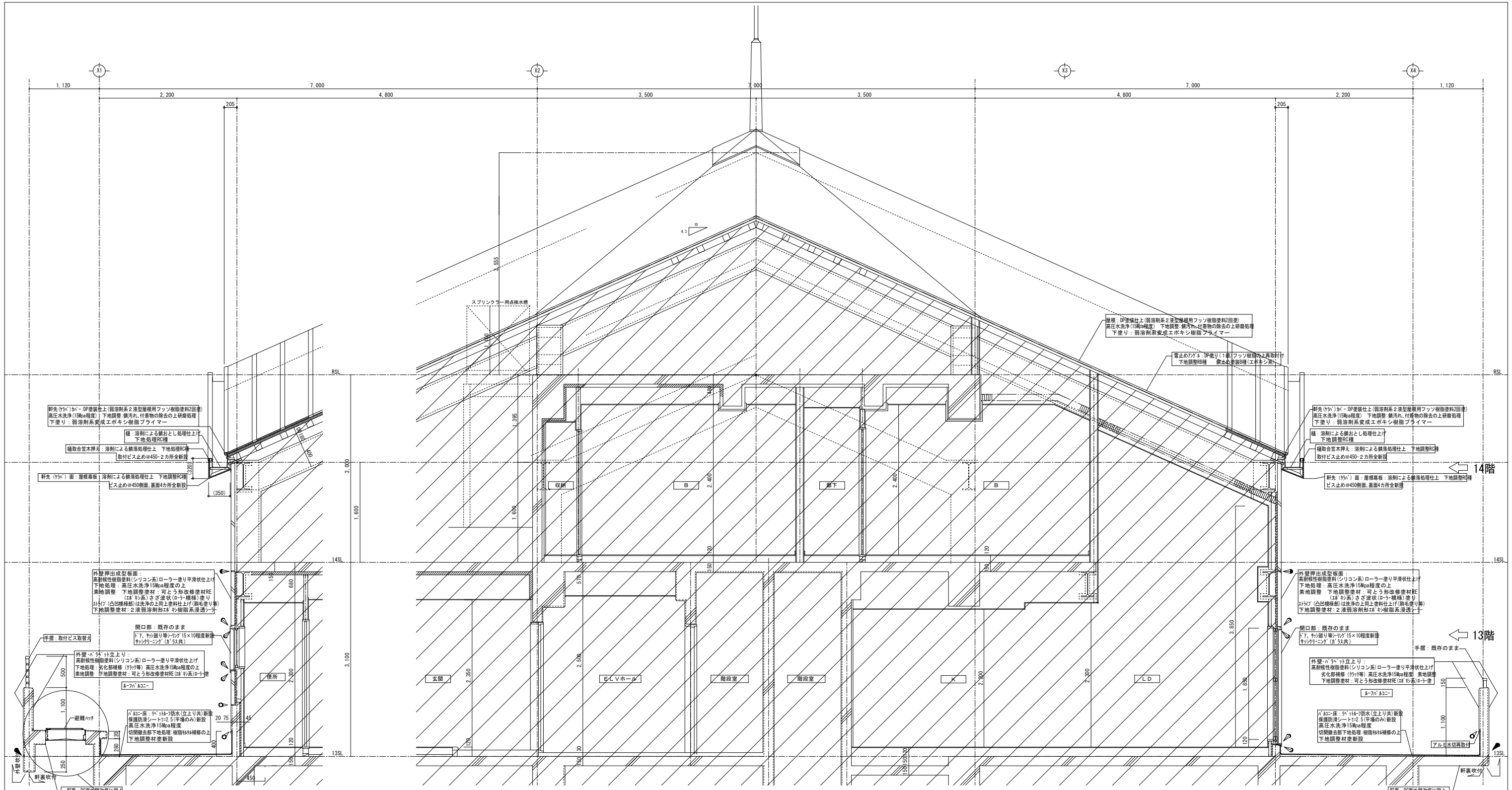
改修後



共通事項	
シーリング 10×10程度	【撤去】押出成型板面
シーリング 15×10程度	【撤去】建具回り、手摺底水切り取合
シーリング 20×10程度	【撤去】押出成型板面、RC面防水端末
シーリング 15×10程度	【撤去】RC面耐震2割目地
シーリング 25×20程度	【撤去】RC面耐震2割目地
シーリング 25×15程度	【撤去】RC面打壁、化粧目地
□	改修内容を示す

工事対象外 (ハッチ表示部)

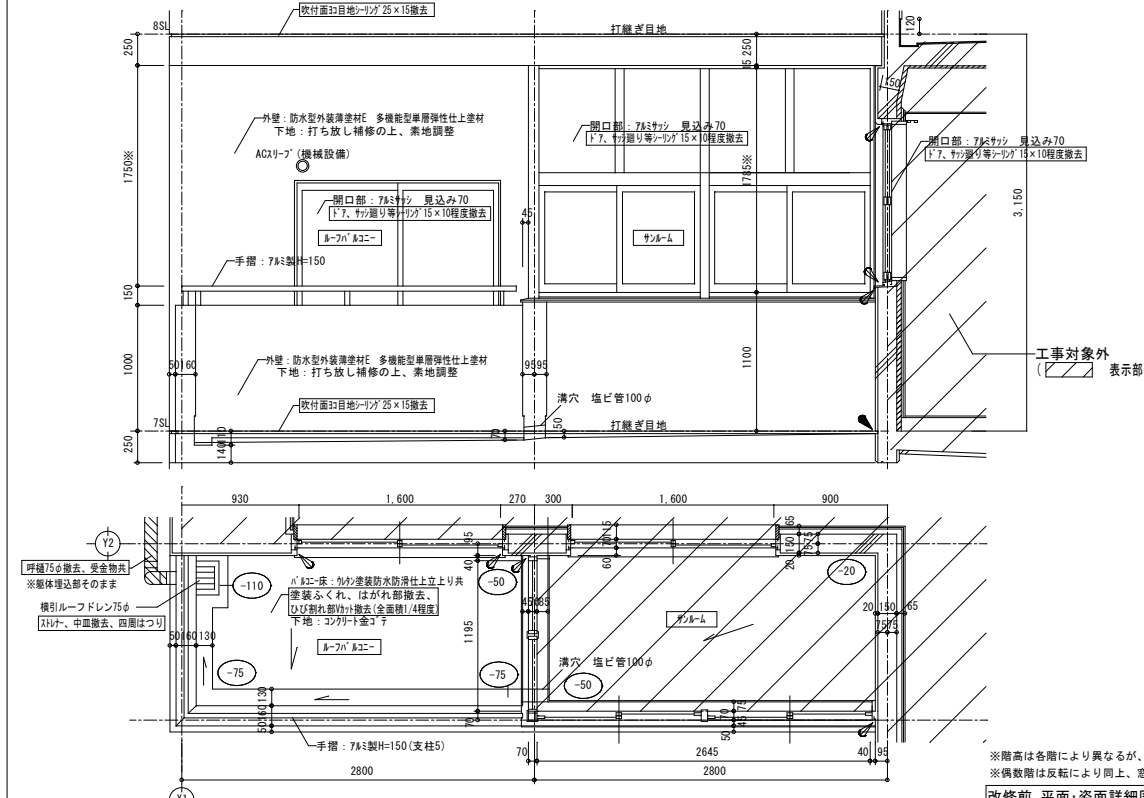
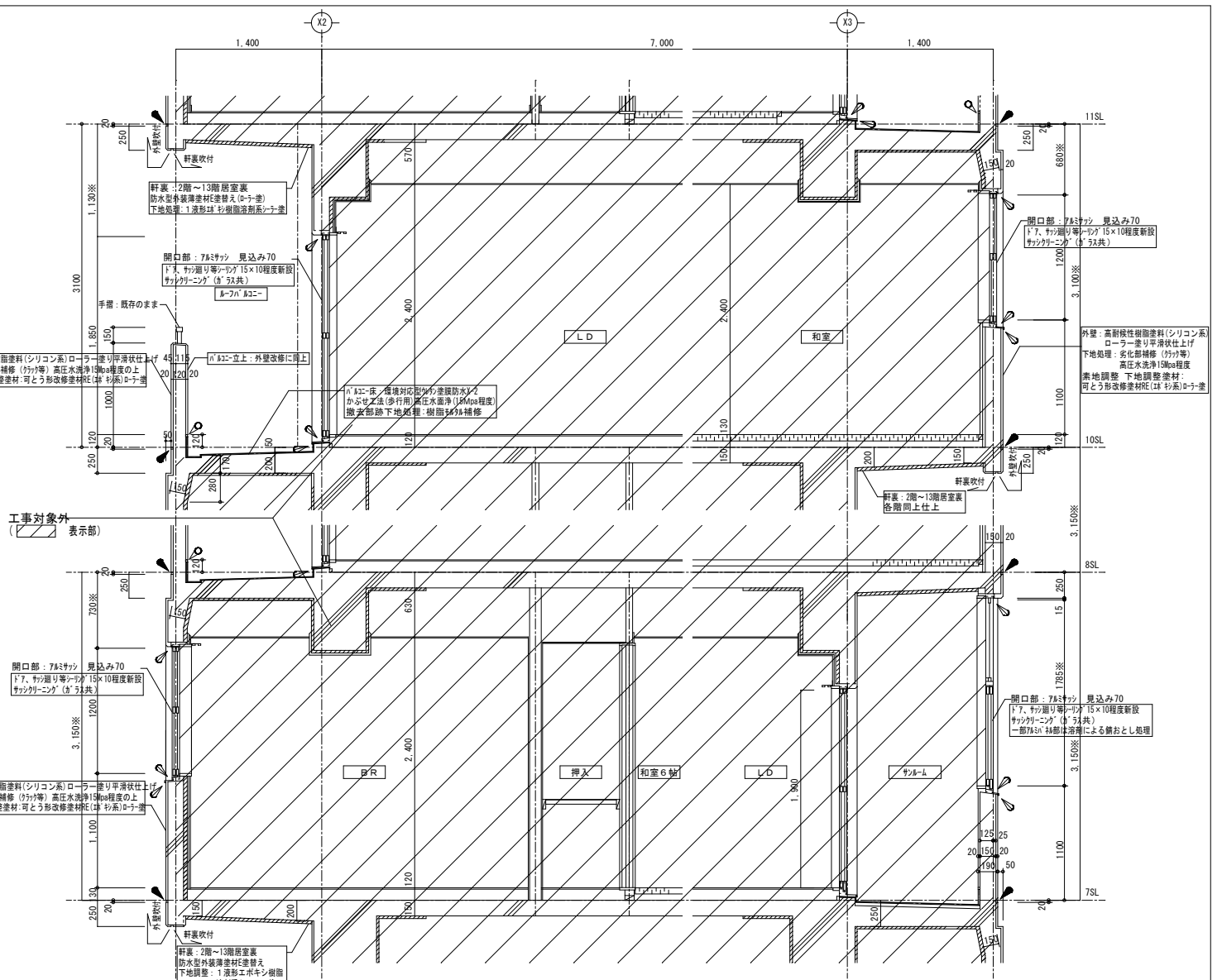
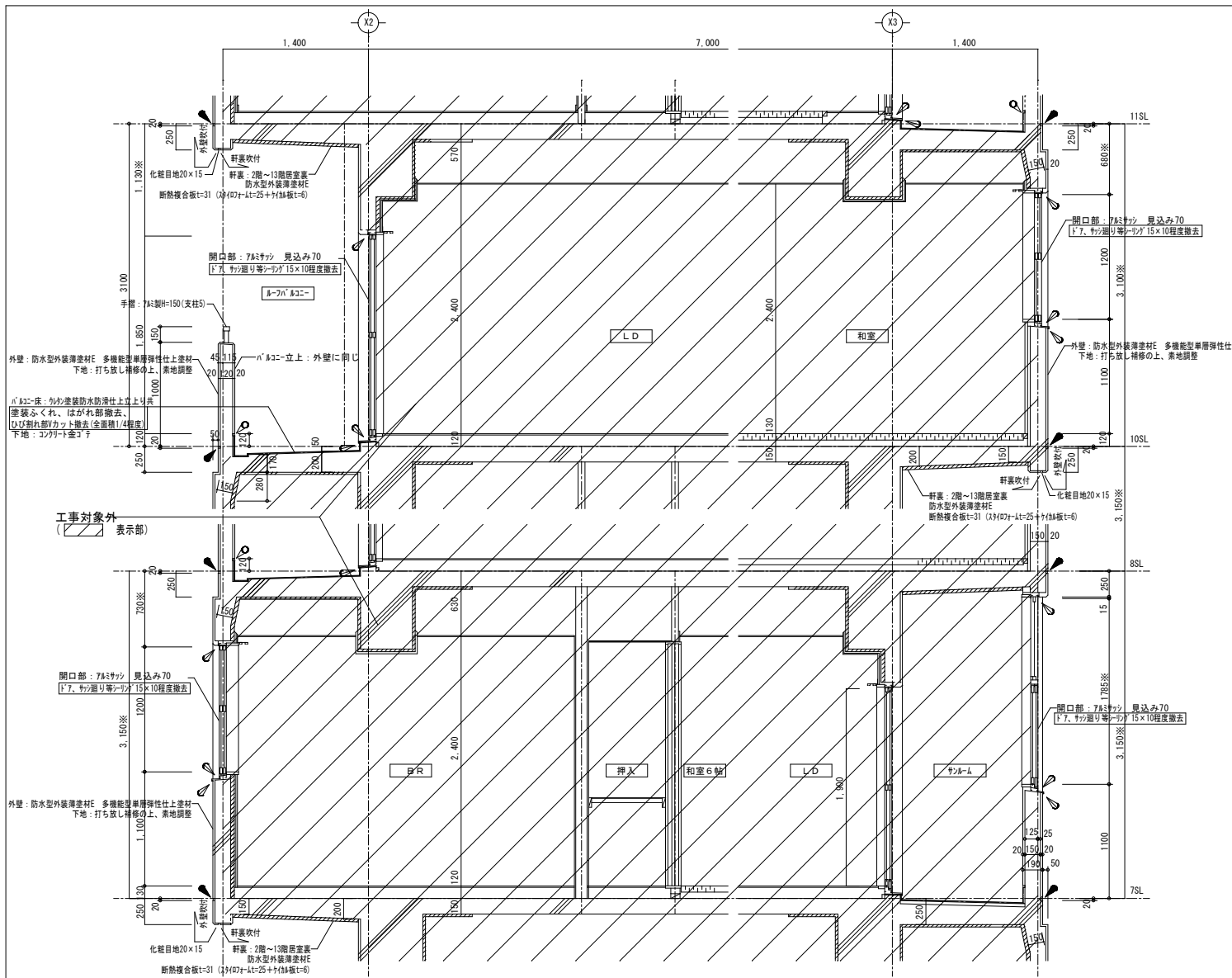
改修前



共通事項	
→	シーリング MS-2 10×10程度 【新設】押出成型板面付
→	シーリング MS-2 15×10程度 【新設】建具回り、防水壁水切り取合
→	シーリング MS-2 20×10程度 【撤去】押出成型板面下地、RC面防水端
→	シーリング MS-2 15×10程度 【新設】押出し成型板面付
→	シーリング PU-2 2.5×2.0程度 【新設】RC面耐震スリット目地
→	シーリング PU-2 2.5×1.5程度 【新設】RC面打継、化粧目地

工事対象外 (斜線) 表示部 改修内容を示す

改修後



改修前 断面詳細図 S=1/30

※階高は各階により異なるが、SLからの各居室の窓高さは同じ
※A'K2-の軒下とA'K2-の高さは同様に開口高(あき)が異なる。

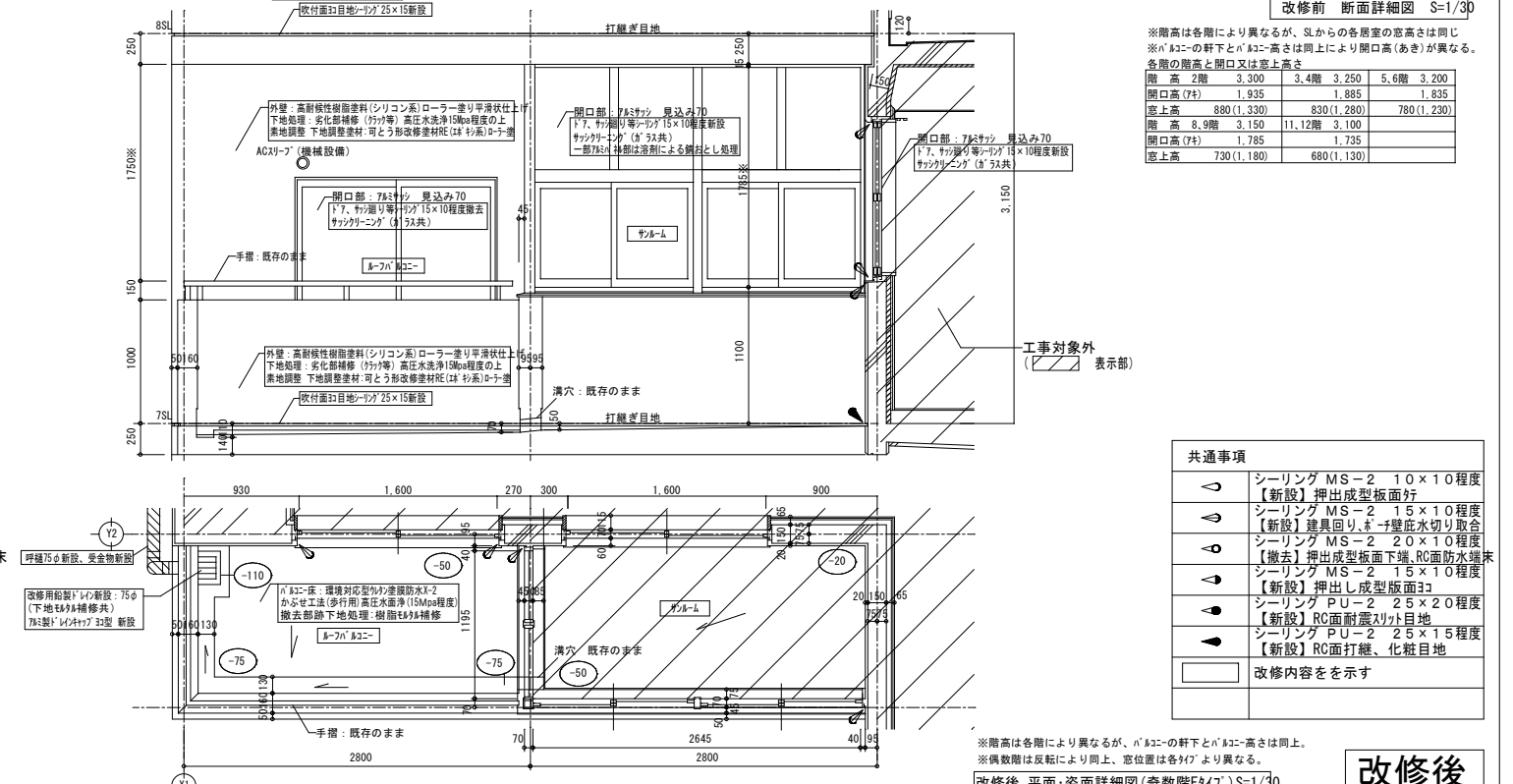
各階の階高と開口又は窓上高さ	階高	2階	3,300	3,4階	3,250	5,6階	3,200
開口高(7)	1,935	1,885	1,835	880(1,330)	830(1,280)	780(1,230)	
階高	8,9階	3,150	11,12階	3,100	1,735	730(1,180)	
窓上高	880(1,330)	830(1,280)	780(1,230)	1,785	1,735	680(1,130)	



共通事項

- シーリング 10×10程度
- 【撤去】押出成型板面材
- シーリング 15×10程度
- 【撤去】建具回り、 δ - δ 壁底水切り取合
- シーリング 20×10程度
- 【撤去】押出成型板面下端、RC面防水端材
- シーリング 15×10程度
- 【撤去】押出し成型板面
- シーリング 25×20程度
- 【撤去】RC面耐震リフト目地
- シーリング 25×15程度
- 【撤去】RC面打継、化粧目地

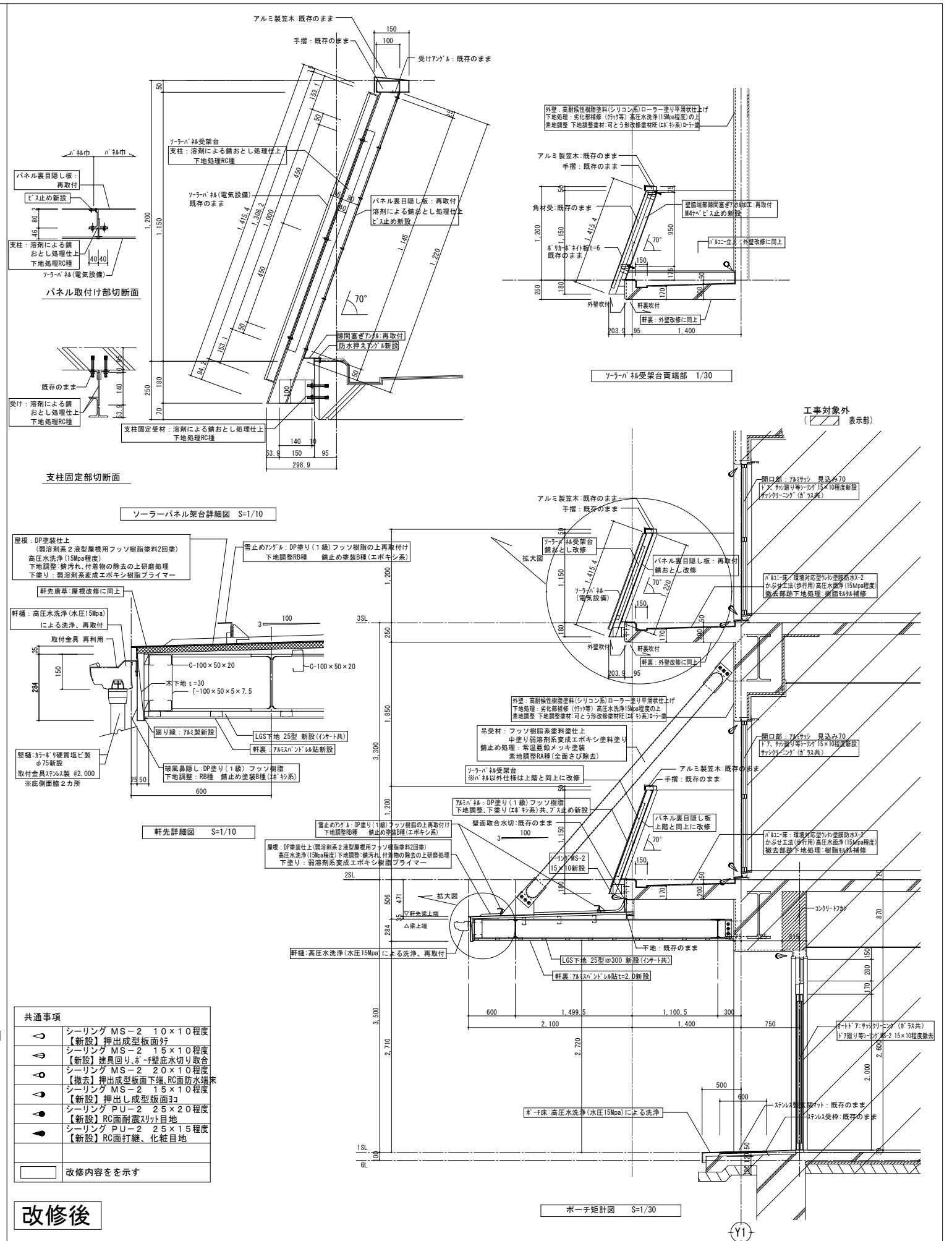
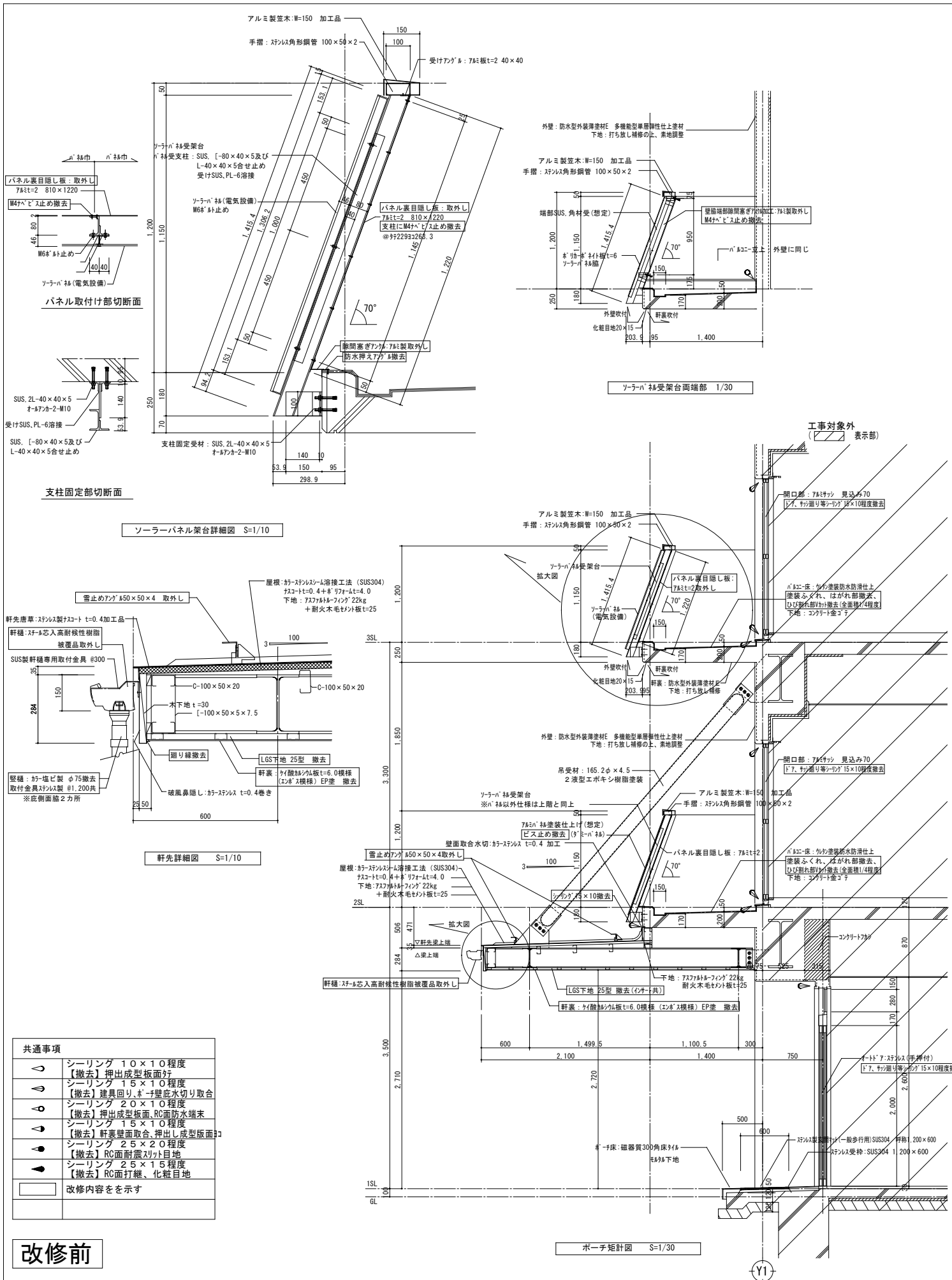
改修内容を示す

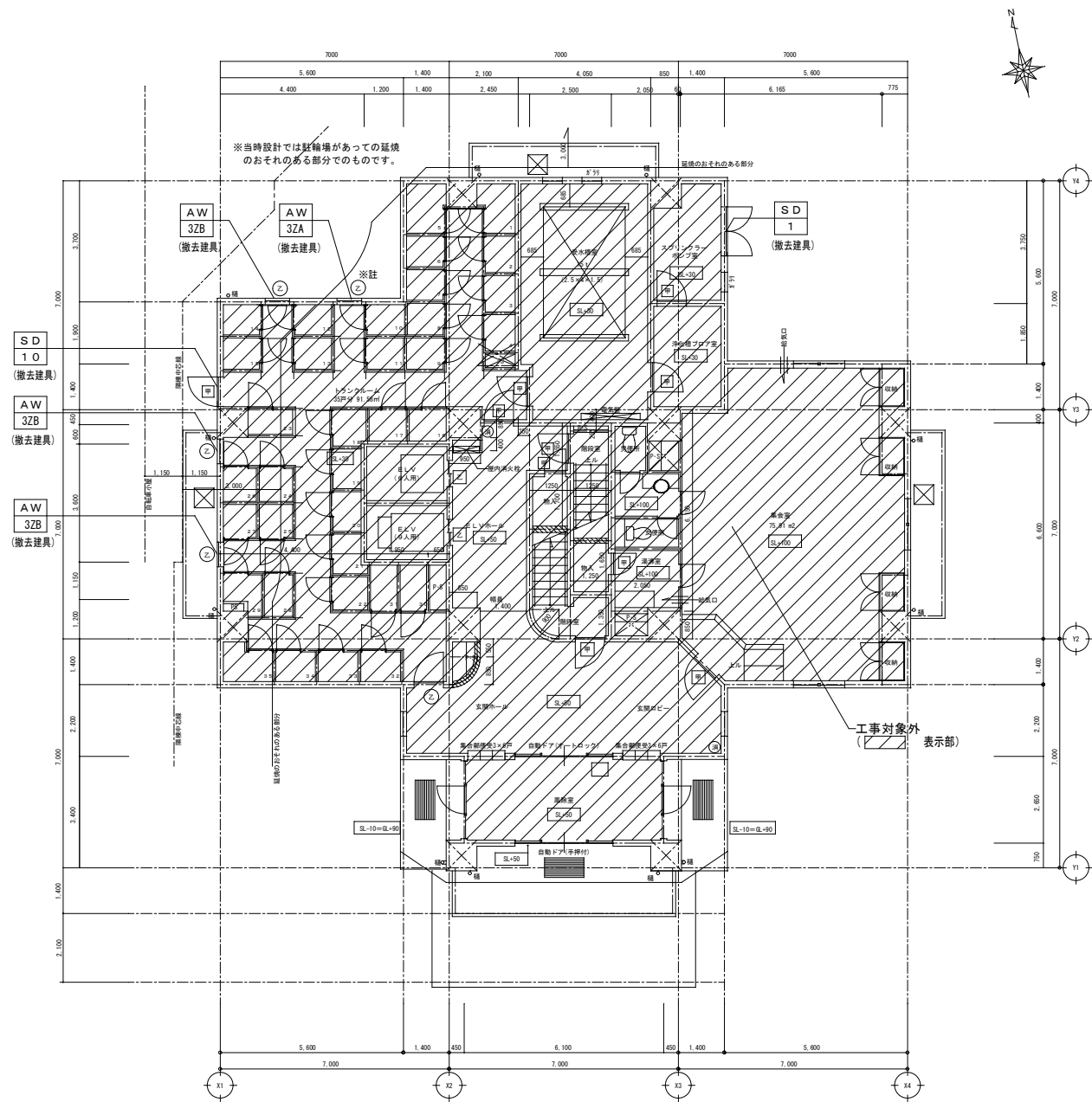


共通事項

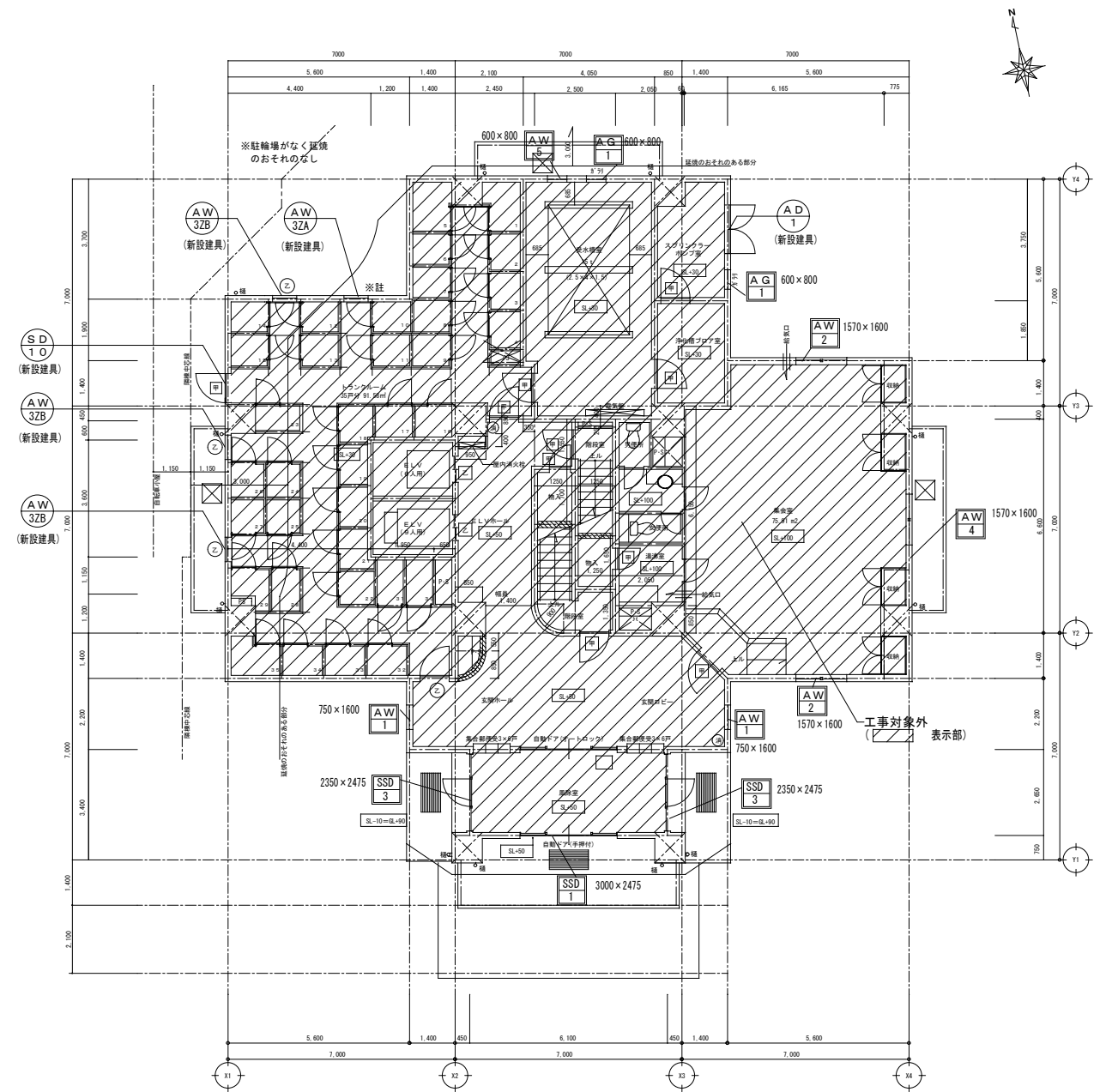
- シーリング MS-2 10×10程度
- 【新設】押出成型板面材
- シーリング MS-2 15×10程度
- 【新設】建具回り、 δ - δ 壁底水切り取合
- シーリング MS-2 20×10程度
- 【撤去】押出成型板面下端、RC面防水端材
- シーリング MS-2 15×10程度
- 【新設】押出し成型板面
- シーリング PU-2 25×20程度
- 【新設】RC面耐震リフト目地
- シーリング PU-2 25×15程度
- 【新設】RC面打継、化粧目地

改修内容を示す



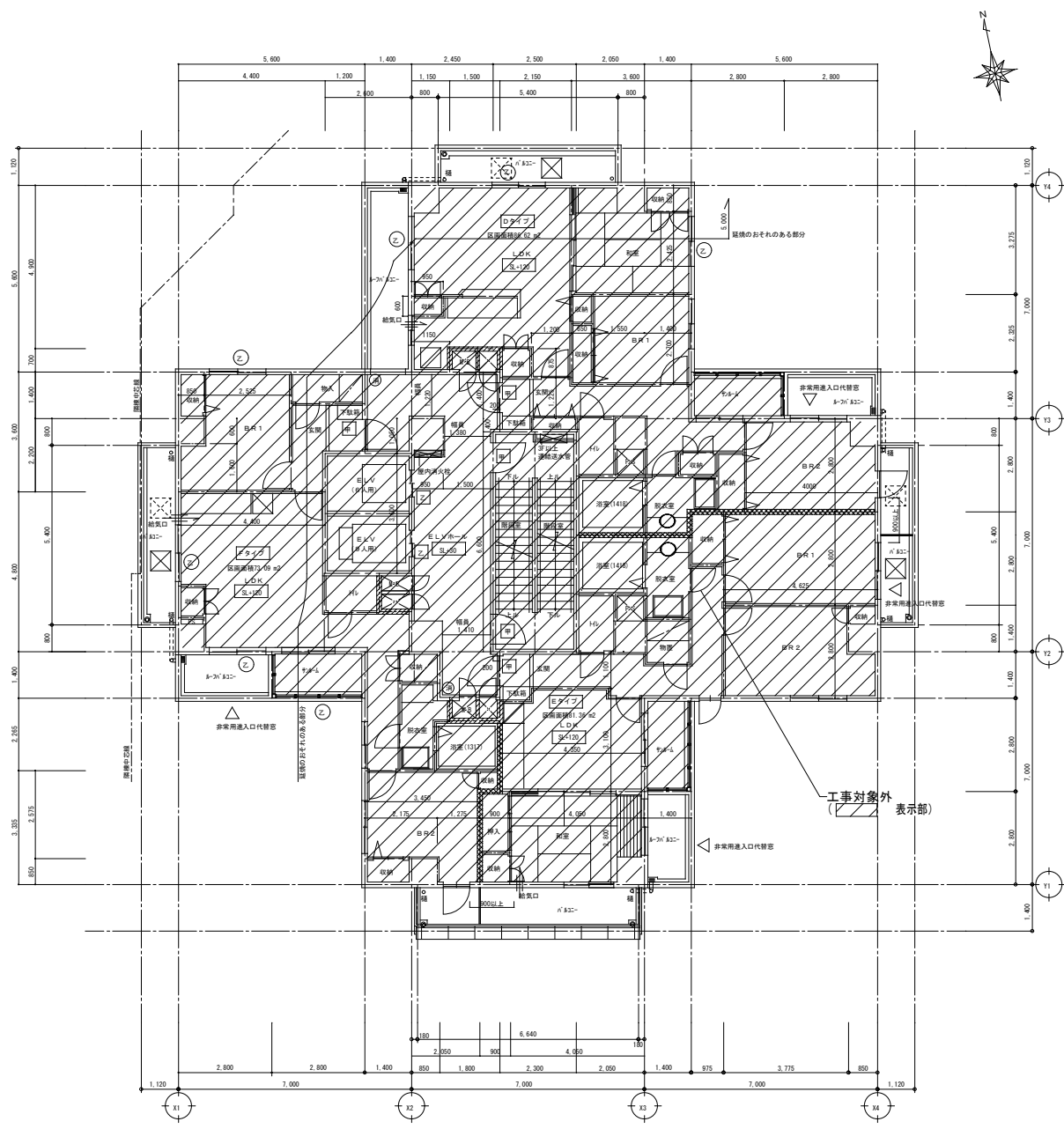


【改修前】1階建具案内図 S=1/100

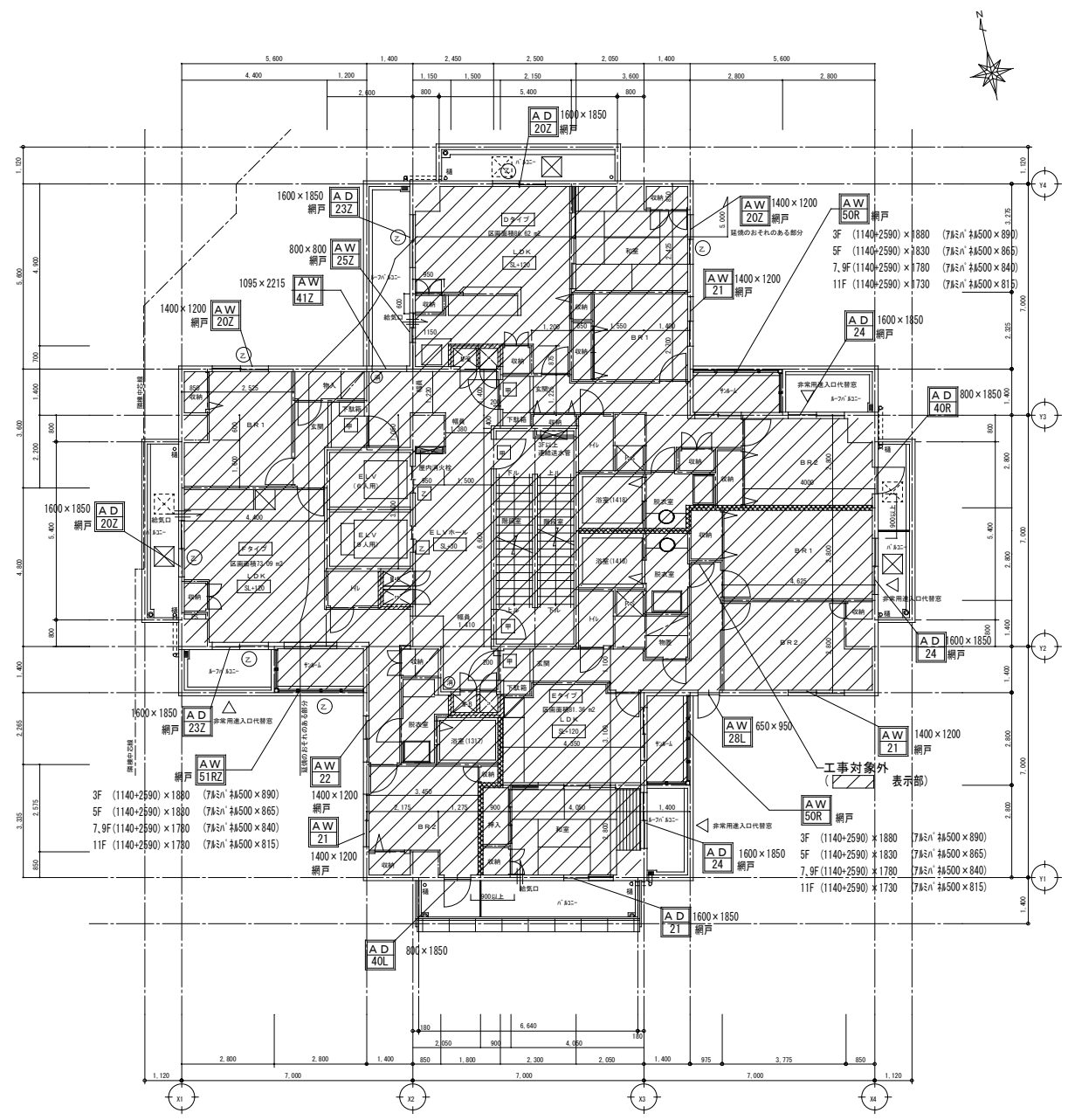


【改修後】1階建具案内図 S=1/100

建具記号等凡例	
	撤去建具を示す。
	新設建具を示す。
	改修建具を示す。
	クリーニング建具を示す。かつ寸法 W×Hを示す AW-50、AW-51アルミパネル部錆落とし（ベランダ側）
網戸	※各住戸外付け網戸の取外し・再取付

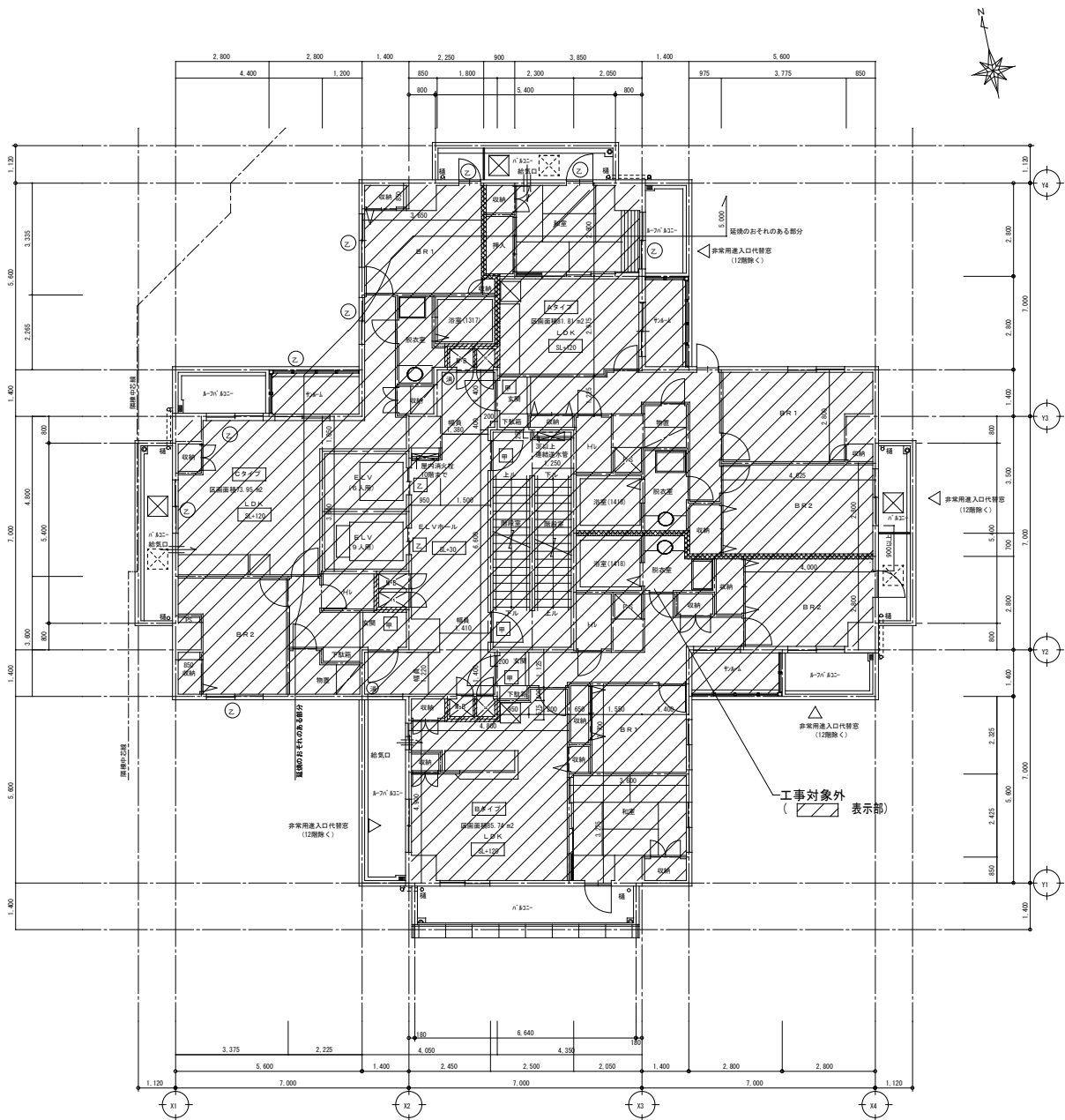


【改修前】3・5・7・9・11階建具案内図 S=1/100

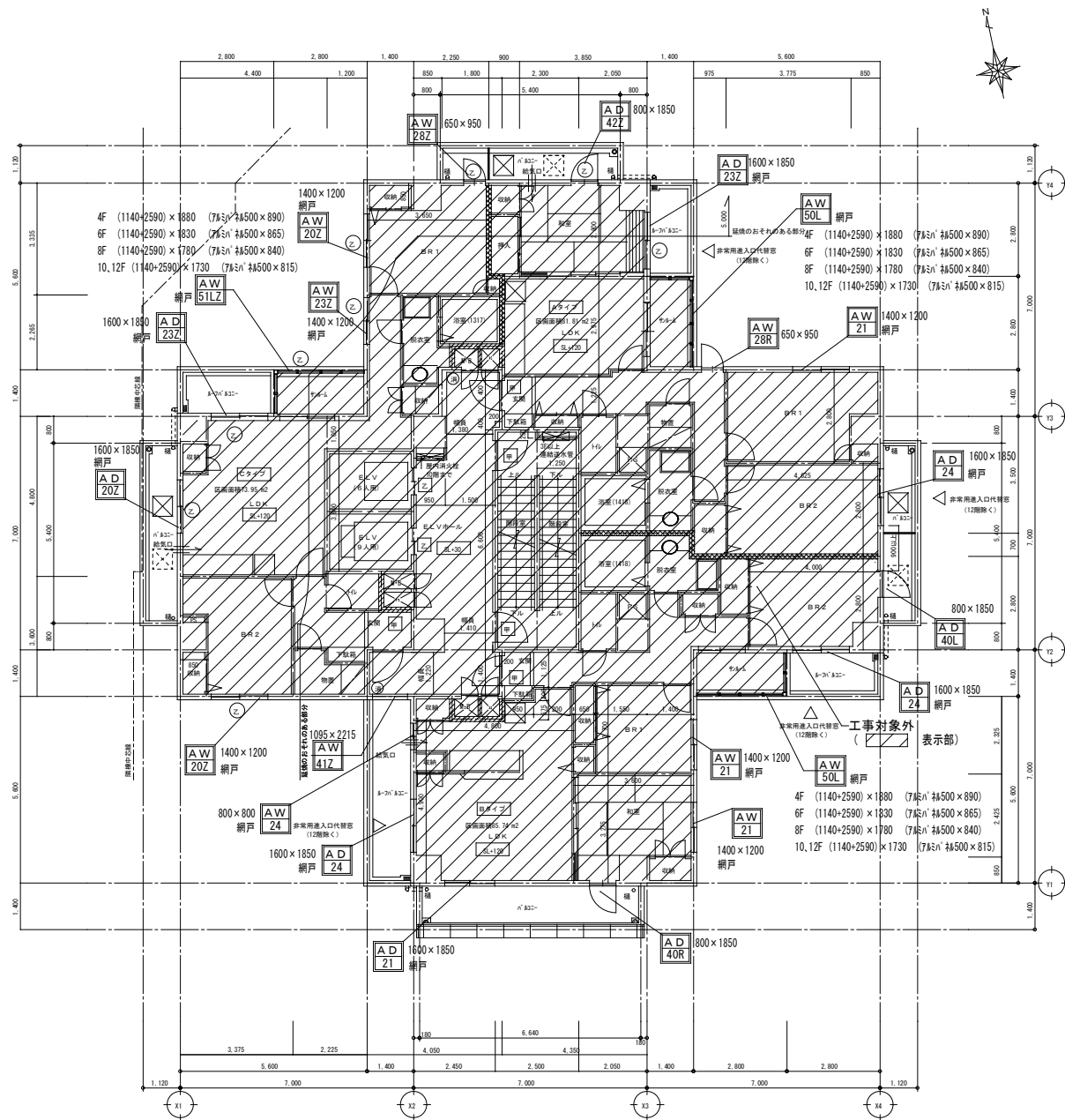


【改修後】3・5・7・9・11階建具案内図 S=1/100

建具記号等凡例	
	撤去建具を示す。
	新設建具を示す。
	改修建具を示す。
	クリーニング建具を示す。サツ寸法 W×Hを示す AW-50、AW-51アルミパネル部脱落とし(ペランダ側)
網戸	※各住戸外付け網戸の取外し・再取付

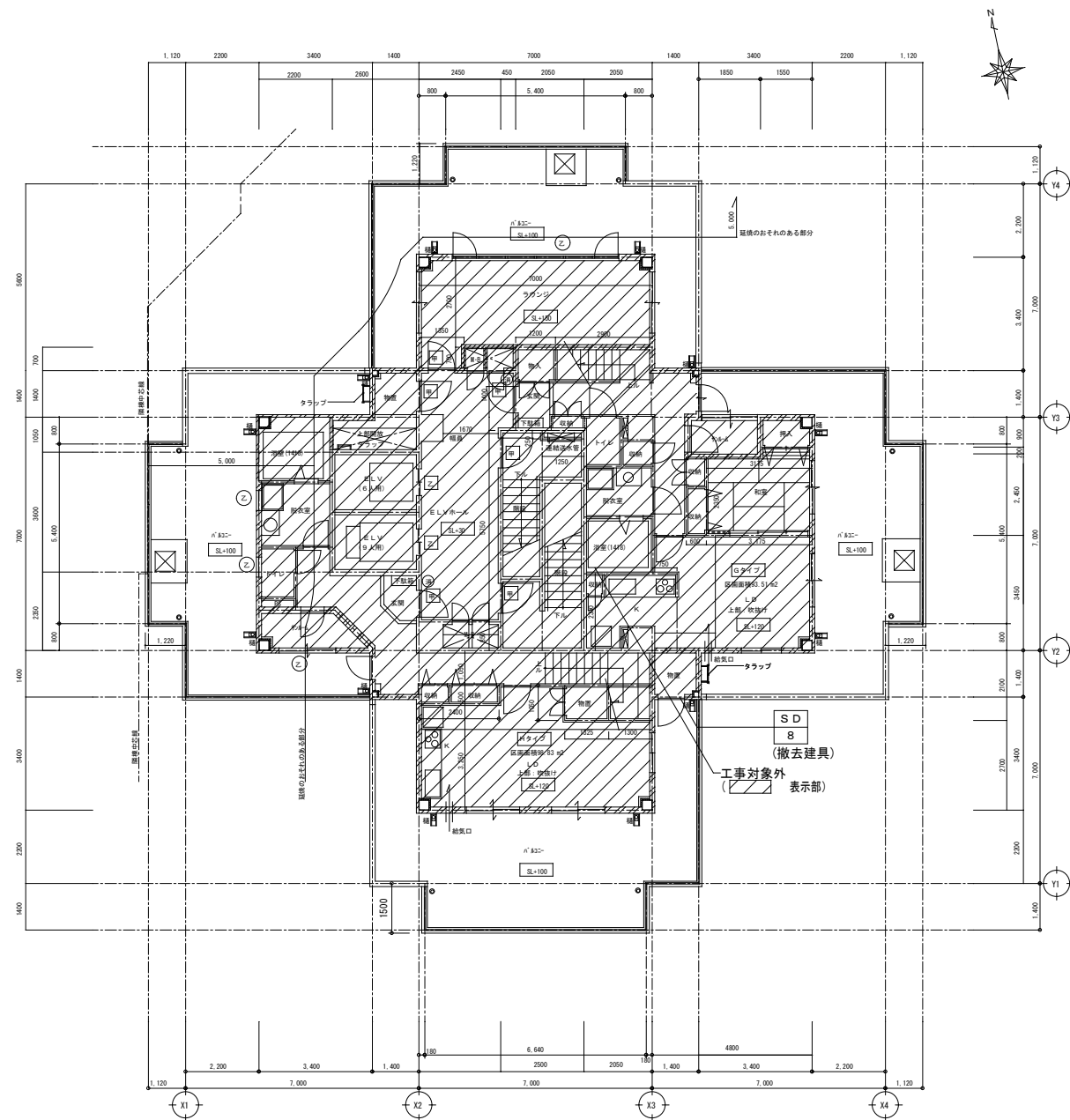


【改修前】4・6・8・10・12階建具案内図 S=1/100

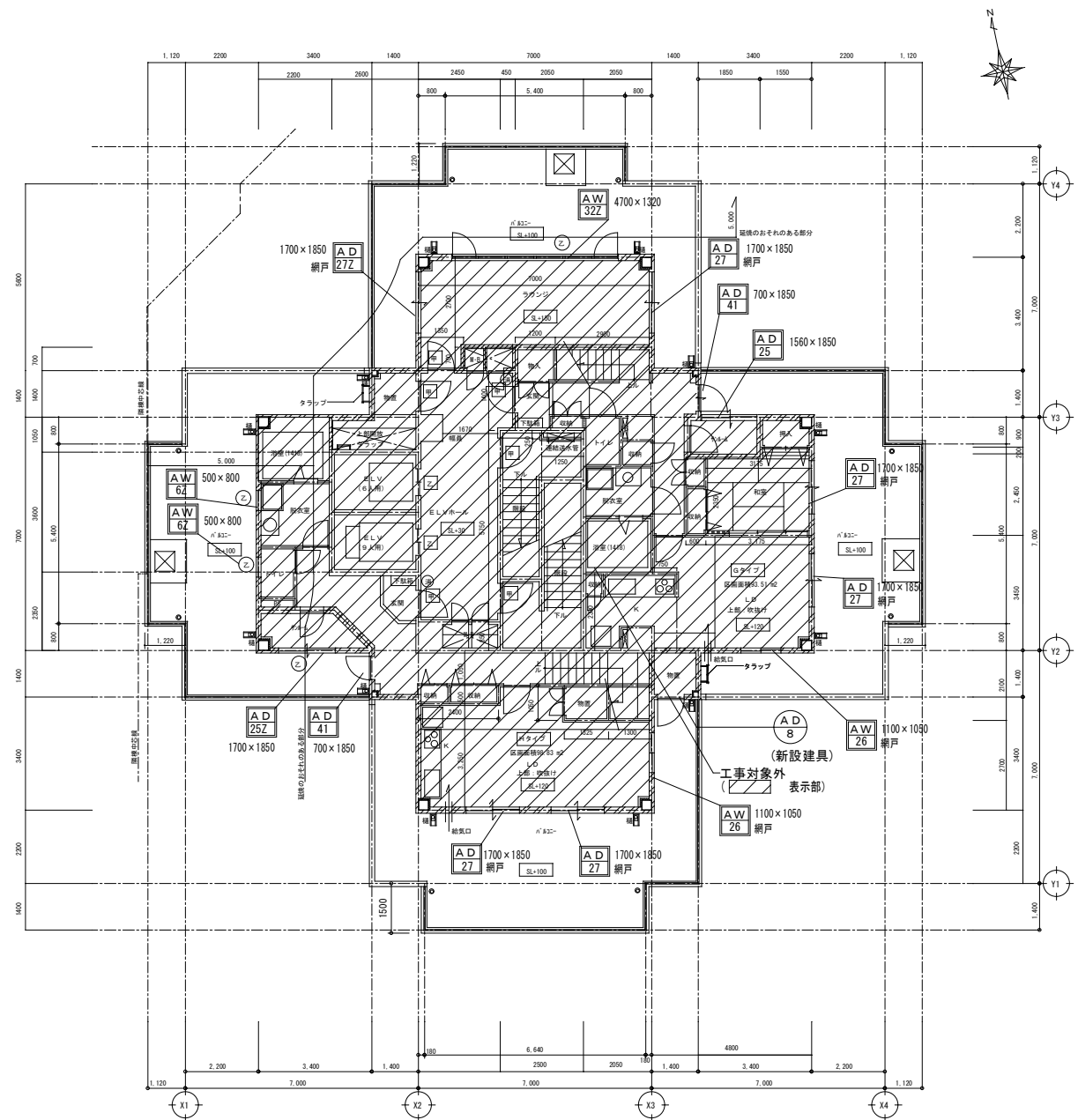


【改修後】4・6・8・10・12階建具案内図 S=1/100

建具記号等凡例	
	撤去建具を示す。
	新設建具を示す。
	改修建具を示す。
	クリーニング建具を示す。カット寸法 W×Hを示す AW-50、AW-51アルミパネル部銷落とし（ペランダ側）
網戸	※各住戸外付け網戸の取外し・再取付

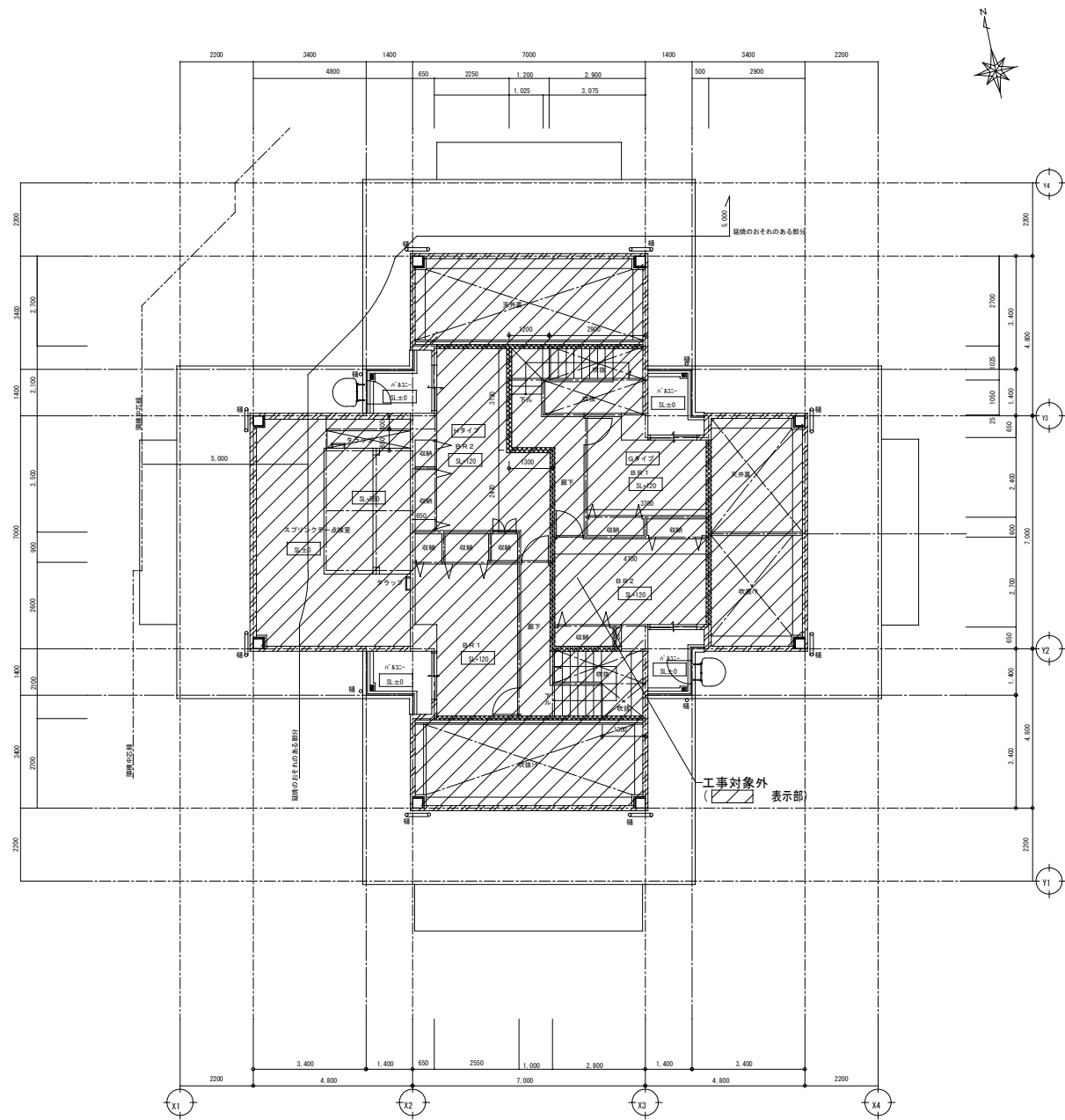


【改修前】13階建具案内図 S=1/100

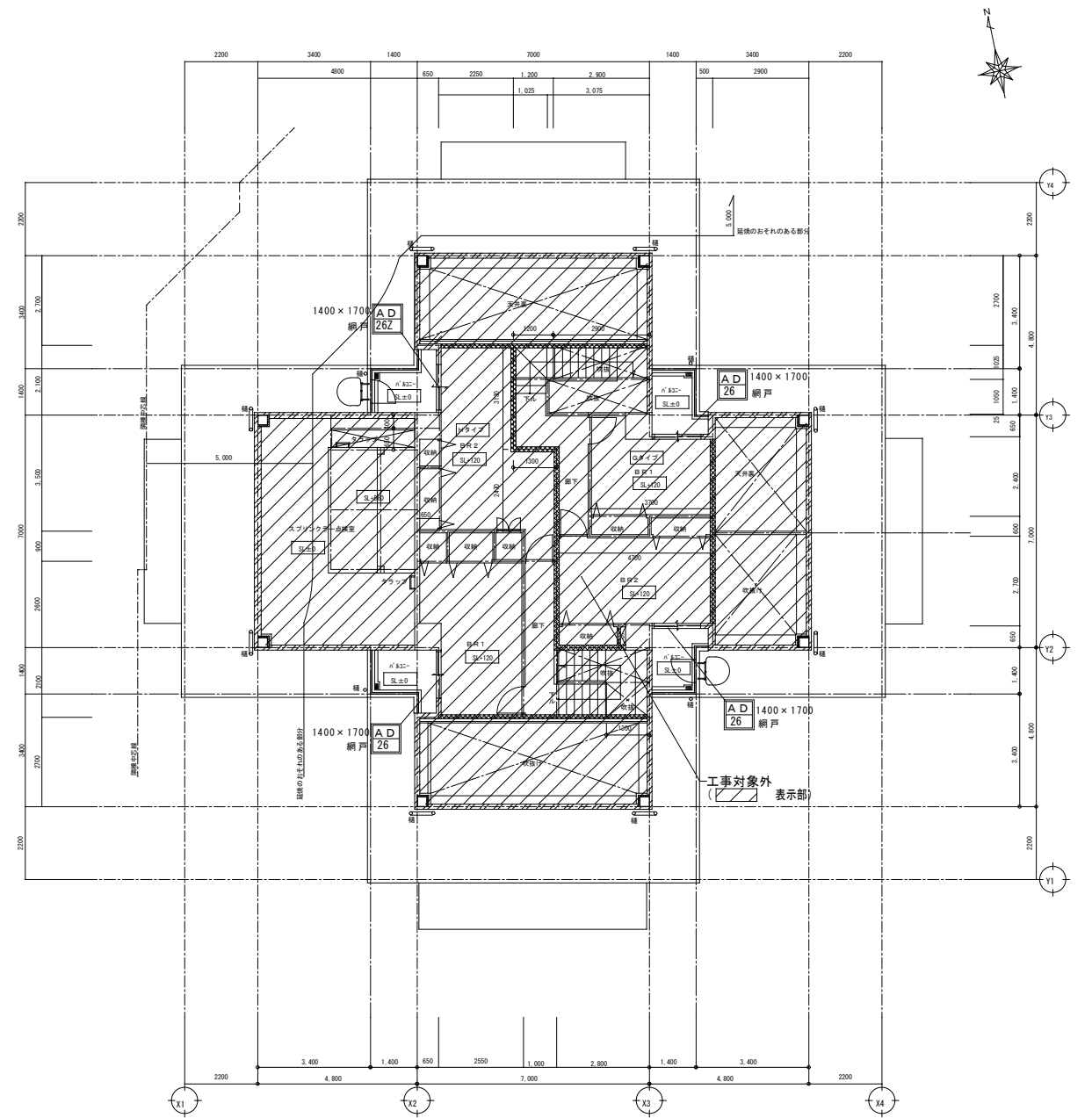


【改修後】13階建具案内図 S=1/100

建具記号等凡例	
	撤去建具を示す。
	新設建具を示す。
	改修建具を示す。
	クリーニング建具を示す。カット法 W×Hを示す AW-50、AW-51アルミパネル部鎮落とし（ベランダ側）
網戸	※各住戸外付け網戸の取外し・再取付

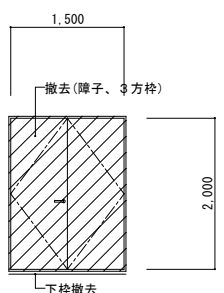
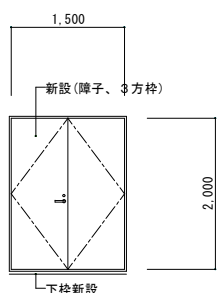
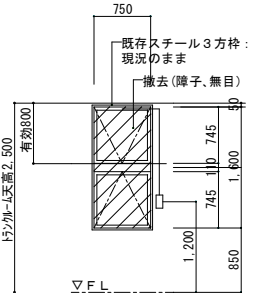
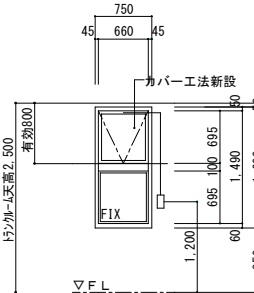
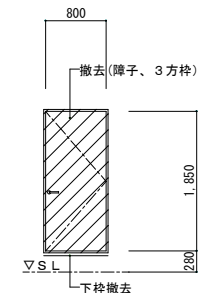
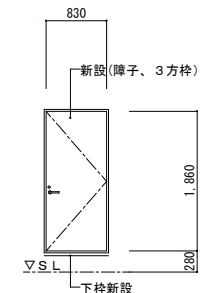
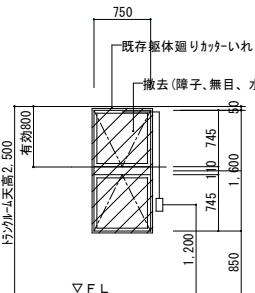
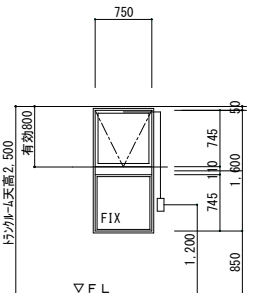
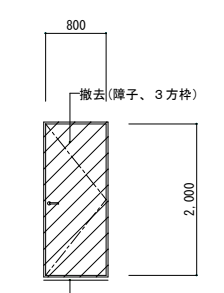
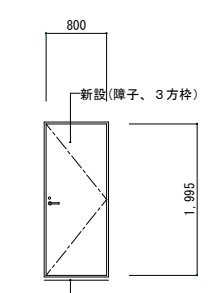






【改修前】14階建具案内図 S=1/100

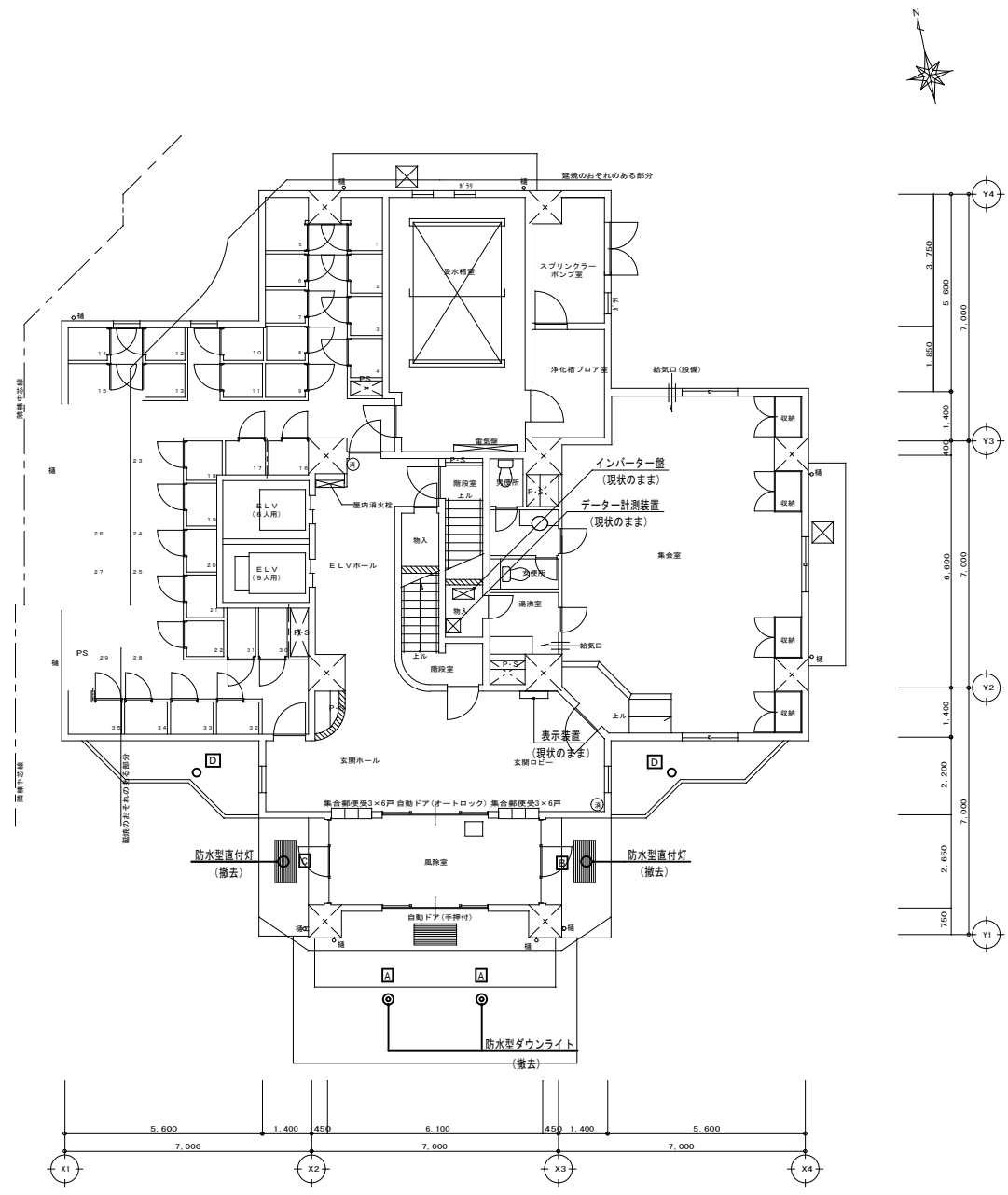


【改修後】14階建具案内図 S=1/100

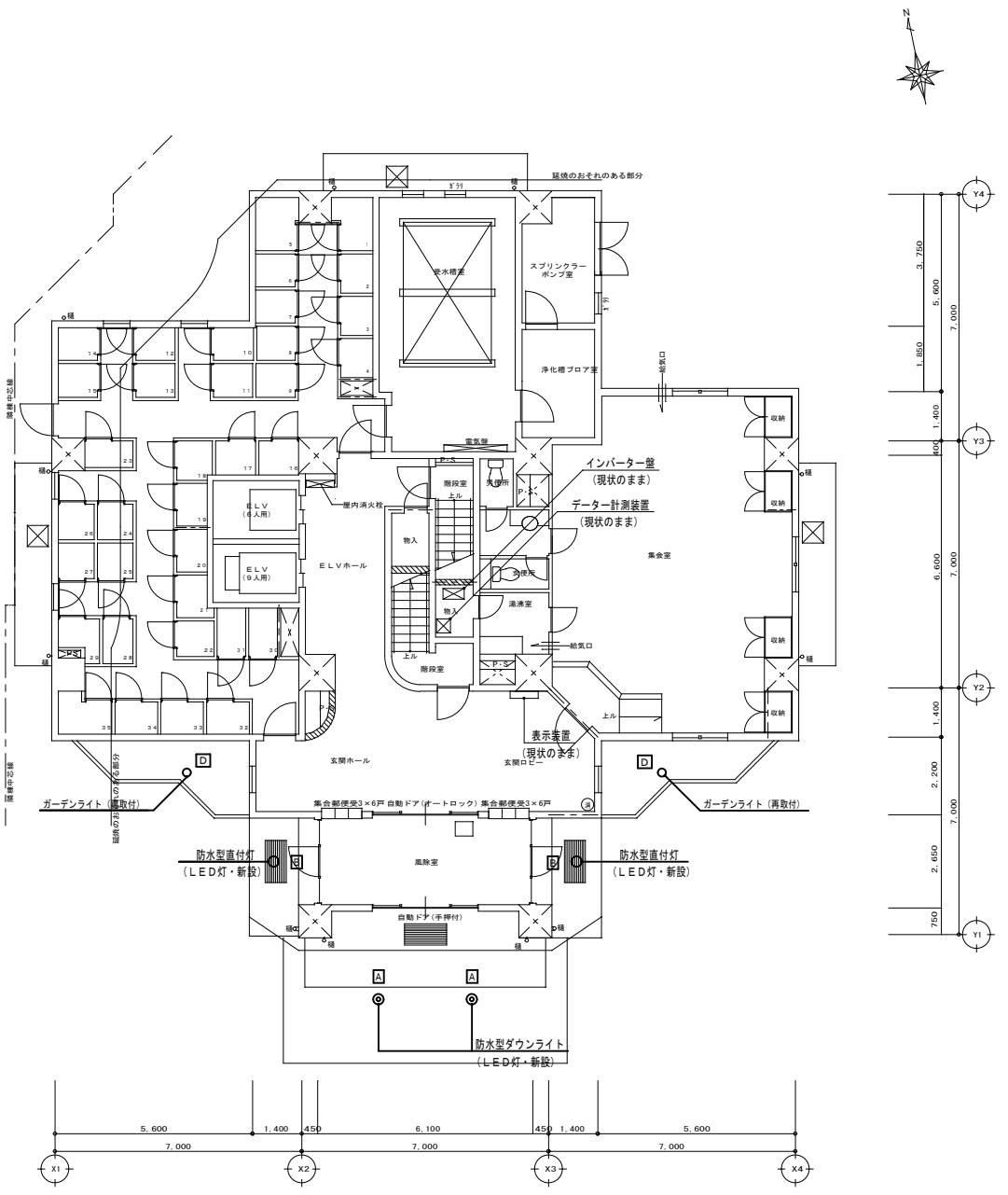
建具記号等凡例	
	撤去建具を示す。
	新設建具を示す。
	改修建具を示す。
	クリーニング建具を示す。サツ寸法 W×Hを示す AW-50、AW-51アルミパネル部錆落とし（ベランダ側）
	網戸 ※各住戸外付け網戸の取外し・再取付

記号・数量	SD 1 【枠共全て撤去】				AD 1 【新設】				AW 32A 【カバー工法用に撤去】				AW 32A 【カバー工法による新設】			
	合計	1階	13階	-	合計	1階	13階	-	合計	1階	13階	-	合計	1階	13階	-
室名	1階 スプリンクラーポンプ室				1階 スプリンクラーポンプ室				1階 トランクルーム				1階 トランクルーム			
形状																
形式	両開フラッシュ戸				両開フラッシュ戸				欄間排煙窓付突出窓				欄間排煙窓付FIX窓			
仕上	亜鉛めっき鋼板 t=1.6 SOP塗				アルミフラッシュ 防音仕様 1階耐風圧性S-5 (2400Pa)				アルミ S-5 (2400Pa)				アルミ (ブロンズ色) ビル用 1階耐風圧性S-5 (2400Pa)			
見込	扉: 40 枠: 100				70				70				70			
硝子	—				—				上段、下段: 網入型板ガラス t=6.8				上段、下段: 網入型板ガラス t=6.8			
金物	付属金物一式、ステンレス下枠、フラス落し、ドアチェック (ストップ付)、気密ゴムレバーハンドル錠、丁番				付属金物一式、ステンレス下枠、フラス落し、ドアチェック (ストップ付)レバーハンドル (シリンダー錠)、丁番				付属金物一式、排煙設備装置 (開き角度 45°)				付属金物一式、排煙設備装置 (開き角度 45°)			
備考	—				額縁7mm製 t=1.5加工 (外側内側)				乙種防火戸				(延焼防止対象外) 額縁4方7mm製 t=1.5加工			
記号・数量	SD 8 【枠共全て撤去】				AD 8 【新設】				AW 32B 【硝子・枠ともに撤去】				AW 32B 【新設】			
合計	1	-	1	-	1	-	1	-	3	3	-	-	3	3	-	-
室名	13階 物置				13階 物置				1階 トランクルーム				1階 トランクルーム			
形状																
形式	片開フラッシュ戸				片開フラッシュ戸				欄間排煙窓付突出窓				欄間排煙窓付FIX窓 (複層ガラス)			
仕上	亜鉛めっき鋼板 t=1.6 SOP塗				アルミフラッシュ 防音仕様 13階耐風圧性S-7 (3600Pa)				アルミ S-5 (2400Pa)				アルミ S-5 (2400Pa)			
見込	扉: 40 枠: 215				70				70				70			
硝子	—				—				上段、下段: 網入型板ガラス t=6.8				上段、下段: 網入型板ガラス t=6.8+Low-E t=3			
金物	付属金物一式、ステンレス下枠、ドアチェック (ストップ無し)、気密材レバーハンドル錠、丁番				付属金物一式、ステンレス下枠、ドアチェック (ストップ無し)レバーハンドル (シリンダー錠付)、丁番				付属金物一式、排煙設備装置 (開き角度 45°)				付属金物一式、排煙設備装置 (開き角度 45°)			
備考	—				額縁3方7mm製 t=1.5加工 下枠ステンレス製				乙種防火戸				法2条9号の規定に基づく防火設備 (個別認定) 額縁4方7mm製 t=1.5加工			
記号・数量	SD 10 【枠共全て撤去】				AD 10 【新設】											
合計	1	1	-	-	1	1	-	-								
室名	1階 トランクルーム				1階 トランクルーム											
形状																
形式	片開フラッシュ戸				片開フラッシュ戸											
仕上	亜鉛めっき鋼板 t=1.6 SOP塗				SP-t=1.6 (原表鋼板) 浴槽垂れメッキ鋼板 業地鋼製樹脂 防止め化学被覆処理 (リン酸亜鉛系) 外付樹脂静電塗装仕上 (中・上塗り)											
見込	扉: 40 枠: 118				扉: 40 枠: 133											
硝子	—				—											
金物	付属金物一式、ステンレス下枠、ドアチェック (ストップ無し)、気密材レバーハンドル錠 (ホテルロック、シリンダー錠)、丁番、戸当り				付属金物一式、ステンレス下枠、ドアチェック (ストップ無し)、枠4周気密材レバーハンドル錠 (ホテルロック)、丁番											
備考	常時閉鎖 甲種防火戸				防火設備 (建設省告示第1360号)											
備考													<p>トランクルーム</p> <p>床面積 (3.50×3.70) + (0.35×1.80) + (2.10×3.70) + (7.00×3.75) + (4.40×7.95) + (1.95×3.75) + (0.65×2.60) + (0.60×2.60) = 93.14</p> <p>排煙 必要面積 93.14×1/50=1.8628</p> <p>既存有効面積 (0.75×0.0.745)×4=2.23</p> <p>新規有効面積 (0.66×0.695) + (0.75×0.745)×3=2.93</p>			
備考													<p>建具記号等凡例</p> <p> 撤去建具を示す。</p> <p> 新設建具を示す。</p> <p> 改修建具を示す。</p>			
備考													<p>共通事項</p> <p> 撤去部分を示す。</p> <p>1. 製作に先立ち現場実測の上施工図を作成し、監督員の承諾を得ること。</p> <p>2. シリンダー錠は、既存とのマスターキー対応とする。</p> <p>3. 建具のシリンダー、サムターンの方は、担当者に確認の上施工図を作成し監督員の承諾を受けて施工する。</p> <p>4. 建具図面は、内観図とする。</p> <p>5. 建具開き方向は、建具案内図参照とする。</p> <p>6. 建具金物に付いては、監督員の承認を受ける。</p>			
備考													<p>縮尺 A1版 1/50 A3版 1/100</p> <p>整理分類番号 図番番号</p> <p>年月日 浄・電・衛・空 A-50</p> <p>R03.12 合計枚数 枚</p>			

工事名称		令和 3 年 12 月 (金 10 秋)		Ⅱ. 特記仕様		章		項目		特記事項		規模項目		章		項目		特記事項		規模項目																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				Ⅱ. 特記仕様 凡例 (1) 章と項目は、番号に○印のついたものを適用する。特記事項は、・に○印のついたものを適用する。 (2) 特記事項で○印のない場合は、※印のあるものを適用する。○印と※印のある場合は、○印のあるものを適用する。 (3) 規模項目の[a-b.c.d]は、種仕の第a編第b章第c節d項を表す。 規模項目の[e-b.c.d]は、改修種仕の第a編第b章第c節d項を表す。		6 動力設備		1 電気方式 幹線 ・ 3相 3線式 電圧 ・ 200V ・ 400V 2 電動機の接地 ・ 単独接地 ・ 共同接地 ・ 共通母線式 ・ 金属管接地式 3 配線用遮断器 定格遮断電流は、最小のもので対称値 (A) 以上とする。 4 予備ブレーカ・メーン 予備ブレーカ (※ 20%) メーン (※ なし) 5 積算計器 ・ 無検定 ・ 検定付		(2-2.15.1) [2-2.17.1]		14 情報表示設備		1 4種LED設置 ・ 発光ダイオード式情報表示盤 ・ 液晶式情報表示盤 ・ プラズマ式情報表示盤 2 出退表示装置 表示方法 ・ 発光ダイオード式 ・ 液晶式 ・ プラズマ式 表示盤 ・ 壁掛形 ・ 卓上形 3 時刻表示装置 観時計形式 ・ 壁掛形 ・ ラック形 ・ 自立形 回線数 ・ 回線 時給子時計 観時計に ※ 内蔵 ・ 別置壁掛形 チャイム 観時計に ※ 内蔵 ・ 別置壁掛形 ・ 時給子時計に接続 時刻補正 ()		(6-1.7.1) [6-2.17.1]		15 計算設備		1 用途 ・ 一般放送用 ・ 非常放送用 ・ 併用 2 増幅器 ・ 卓上形 ・ キャビネットラック形 デスク形 3 出力 (W) 4 マイクスタンド ・ 床成形 ・ 卓上形 (・ 高さ調整式 (固定式)) 5 アンテナ ・ ホイップ ・ FM (材質) ・ ワイヤレスマイク用		(6-1.9.1) [6-2.19.1]		16 誘導支援装置		1 種別 ・ 障害者用インターホン ・ 外部受付用インターホン ・ トイレ等呼出装置 ・ インターホン ・ テレビインターホン ・ 音声誘導装置 ・ 受付呼出装置 2 接続方式 ・ 親子式 ・ 相互式 ・ 複合式 3 通話方式 ・ 交互通話式 ・ 同時通話式 4 テレビインターホン ・ 撮像範囲固定式 ・ 撮像範囲調整式		(6-1.10.1) [6-2.20.1]		17 テレビ受音装置		1 通信用SPD ・ カテゴリC2 ・ カテゴリD1		(6-1.11.1) [6-2.21.1]		18 テレビ電波障害防止装置		1 ヘッドエンド ・ 銅板製 ・ アルミ製 2 機器收容箱等 ・ 合成樹脂製 ・ アルミダイキャスト製 ・ 鋳鉄製 ・ 鋼板製		(6-1.12.1)		19 監視カメラ装置		1 伝送方式 ・ アナログ伝送方式 ・ ネットワーク伝送方式 (※ TOP/IP) 2 通信用SPD ・ カテゴリC2 ・ カテゴリD1 3 カメラ ・ レンズ (・ 標準レンズ ・ 広角レンズ ・ 望遠レンズ) 4 モニタ装置 ・ 解像度 () 5 録画装置 ・ デジタル記憶媒体容量 () ・ 時刻補正機能 (方式)		(6-1.13.1) [6-2.22.1]		20 火災報知自動閉鎖・非常警報設備		1 受信機 ・ (・ 型 線 回線) ・ (・ 単独 ・ 複合) ・ (・ 自立形 ・ 壁掛形) 2 副受信機 ・ (・ 回線) ・ (・ 単独 ・ 複合) ・ (・ 自立形 ・ 壁掛形) 3 発信機 ・ 専用給電盤 (※ 埋込形 ・ 露出形) に接続 ・ 消火栓給電盤 ・ 単独設置 4 表示灯 ※ AC24V ・ DC24V ・ AC100V 5 消火栓ポンプ始動 ・ 発信機と連動 ・ 単独押しボタンを設置 6 感知器 ※ 作動確認灯付とする 7 運動閉鎖器 ・ (・ 回線) ・ (・ 単独 ・ 受信機と一体) 8 自動閉鎖装置 ・ 防火戸用 (※ 本工事 ※ 別途) ・ (※ 磁石式 (レリーズ式)) ・ 防火ダンパー用 (・ 本工事 ※ 別途) 9 非常警報装置 ・ 機器一体形 ・ 各機器単独設置 ・ 緊急地震速報対応		(6-1.16.1) [6-2.25.1]		21 火災警報設備		1 受信機 ・ 本工事 ・ 別途 2 検知器 ・ (・ 形 回線 ※ 火警盤と一体形 ・ 単独) 3 中継器 ・ 都市ガス用 ・ LPガス用 ・ (・ 回線)		(6-1.19.1) [6-2.28.1]		22 防犯設備		1 工事範囲 ・ 配管工事 ・ 機器安裝 2 受信機 ・ (・ 回線) 3 警戒方式 ・ マグネット式 ・ 赤外線式		(6-1.15.1) [6-2.24.1]		23 試験		1 機材の試験 標準仕様書によるほか、次のものを追加する。 ・ () ・ () ・ () 標準仕様書によるほか、次のものを追加する。 ○ 一般照度測定 (改修は工事前での測定を行うこと) ※ 文部科学省学校環境衛生基準 ・ JIS照度基準 ・ 化学物質の濃度測定 測定する化学物質の種類 () 測定方法 () 測定対象量及び測定箇所数 () ・ 総合動作試験		(1-1.5.7) [1-1.6.8] [2.2.20]		24 臨時検査		1 対象機器 本工事にて次の機器を工場で行う臨時検査対象とする。 ・ () ・ ()			
Ⅲ. 仕様書				① 工事実績情報の登録 2 概成工期 3 内部の工事期間等 ④ 整理技術者の要件 ⑤ 電気工事士 ⑥ 発生材の処理等 ⑦ 完成図等		⑧ 施工図等の取扱い ⑨ 工事完成写真 ⑩ 工事施工状況写真		⑪ 他工事との取合い		⑫ 足場・さん橋等 ⑬ 仮設間仕切り ⑭ 監督員事務所等		⑮ 工事用水 ⑯ 工事用電力 ⑰ 仮設建物等 ⑱ 残土処理 ⑳ 耐震施工		㉑ 塗装工事 ⑳ フラッシュプレート ㉒ プレートの用途表示 ㉓ 壁紙の仕上り色 ㉔ 呼び線 ㉕ 天井仕上区分 ㉖ 露出配管取付 ㉗ 再使用機器等 ㉘ 仮設備		㉙ あと施工アンカー ㉚ 機器取付高 ㉛ 用語の説明		3 電気方式 1 高圧 2 配線方式 3 ケーブル埋設シート 4 埋設深 5 メッセンジャー線 6 装仕機材 7 外灯接地 8 NH, NH 内支持材接地 9 接地極埋設の省略 10 電柱名札		4 1 種別 2 施工方法 3 接地極 ⑤ 電気方式 1 配線方式 2 配線用遮断器 3 非常用照明電源 4 フロアコンセント 5 予備ブレーカ・メーン 6 積算計器		7 1 受電部 2 避雷導線 3 接地極 4 外部雷保護 5 内部雷保護システム 8 1 電気方式 2 区分閉鎖器 3 盤形式 4 主遮断装置 5 操作方式 6 変圧器 7 高圧コンデンサ 8 リアクトル 9 避雷器 10 絶縁監視装置 11 積算計器 9 1 直流電源装置 2 UPS装置 10 1 形式 2 用途 3 発電機 4 原動機 5 燃料 6 制御方式 7 燃料小出槽 8 主燃料槽 9 排気系統配管 10 コージェネレーション装置 11 太陽光発電 12 その他発電設備 11 1 配線方式 2 ケーブル埋設シート 3 埋設深 4 メッセンジャー線 12 1 インポート 2 ポート数 3 通信プロトコル 4 PoE 5 無線LAN 6 時刻同期装置 13 1 交換装置 2 局線対応方式 3 局線種別 4 回線数 5 電話機取付台数 6 局線表示盤 7 保安器接地 8 付加サービス機能 9 電源装置		14 1 用途 2 増幅器 3 出力 4 マイクスタンド 5 アンテナ 1 種別 2 接続方式 3 通話方式 4 テレビインターホン 1 通信用SPD 1 ヘッドエンド 2 機器收容箱等 1 伝送方式 2 通信用SPD 3 カメラ 4 モニタ装置 5 録画装置 1 受信機 2 副受信機 3 発信機 4 表示灯 5 消火栓ポンプ始動 6 感知器 7 運動閉鎖器 8 自動閉鎖装置 9 非常警報装置 1 受信機 2 検知器 3 中継器 1 工事範囲 2 受信機 3 警戒方式 1 機材の試験 2 施工の試験 1 対象機器		1 電気方式 幹線 ・ 3相 3線式 電圧 ・ 200V ・ 400V ・ 単独接地 ・ 共同接地 ・ 共通母線式 ・ 金属管接地式 定格遮断電流は、最小のもので対称値 (A) 以上とする。 予備ブレーカ (※ 20%) メーン (※ なし) ・ 無検定 ・ 検定付 ・ 突針 ・ 水平導体又はメッシュ導体 ・ 構造体利用 ・ 引下げ導線 ・ 構造体利用 ・ 環状接地極 ・ 板状接地極 ・ 基礎接地極 ・ 網状接地極 ・ 垂直接地極 ・ 放射状水平接地極 ・ レベルⅠ ・ レベルⅡ ・ レベルⅢ ・ レベルⅣ ・ あり ・ なし ・ 3相3線式 ・ 6KV 種類 ・ 気中 ・ ガス ・ 方向性 ・ 無方向性 ・ キュービクル式 ・ 高圧スリット付 ・ 開放形 ・ C形 (・ 真空 ・ ガス) ・ PFS形 ・ 電動ばね ・ 手動ばね ・ 電磁 ・ 油入 ・ モールド ・ 高効率形 ・ 油入 ・ ガス絶縁 ・ モールド ・ 油入 ・ モールド ・ 2.5kA ・ 5kA ・ 10kA ・ SPD付 ・ あり ・ なし ・ 無検定 ※ 検定付 用途 ・ 非常用照明器具電源及び受変電設備制御電源共用 ・ 受変電設備制御電源専用 蓄電池 ・ H S形鉛蓄電池 ・ M S E形鉛蓄電池 長寿命M S E形鉛蓄電池 ・ リチウム二次電池 整流器容量 (A) 負荷補償装置 (A) 出力電気方式 () 出力電圧 ・ 単相2線式 ・ 単相3線式 ・ 3相3線式 出力電圧 ・ 100V ・ 100V/200V ・ 200V 定格出力 (KVA) 補償時間 (分以上) 給電方式 ・ 常時インバータ ・ 3インバータ付 ・ 常時商用給電 ・ キュービクル式 ・ 開閉式 ・ オープン式 ・ 防災電源 電気方式 ・ 3相3線式 ・ 単相2線式 ・ 単相3線式 電圧 ・ 100V ・ 200V ・ 200V/100V 周波数 ・ 50Hz ・ 60Hz 回転数 ・ 1500min ⁻¹ ・ 3000min ⁻¹ 定格出力 (kW以上 kVA以上) 種類 ・ ディーゼル機関 ・ ガスタービン ・ ガス機関 ・ マイクロガスタービン 定格出力 (kW以上) 始動方式 ・ 電気方式 ・ 空気式 始動時間 ※ 4.0秒以内 始動用蓄電池 ・ 長寿命M S E (Ah) ・ 軽油 ・ A重油 ・ 灯油 ・ 自動式 ・ 手動式 排気管の断熱材 (※ ヌッセル) 厚さ mm ・ あり ・ なし 太陽電池 ・ 結晶系シリコン太陽電池 ・ アモルファスシリコン太陽電池 出力 (kW) 系統連系 ・ あり ・ なし ・ あり (発電) ・ なし ※ 地中線式 (※ 管路式 ・ 直埋式) ・ 架空式 ※ 設ける。 G L - m ※ 第2種亜鉛メッキ鋼線 mm ² ・ 10BASE-T ・ 100BASE-T ・ 1000BASE-T ・ 2.5GBASE-T ・ 5GBASE-T ・ 10GBASE-T ※ TOP/IP (・) 電力供給機器 (・) 通信方式 ・ 1 : 1 ・ N : N ・ 1 : N 最大伝送速度 ・ 11Mbps ・ 54Mbps ・ 600Mbps ・ 6.9Gbps ・ 標準電波 ・ 公衆回線 ・ ラジオ放送 ・ GPS ・ 地上デジタル放送 ・ NTPサーバー ・ デジタルPBX ・ IP-PBX ・ VoIPサーバー ・ VoIPゲートウェイ ・ ボタン電話装置 ・ 分散中継台方式 ・ 局線中継台方式 ・ 付加機方式 ・ 付加機付方式方式 ・ 付加機付方式方式 ・ デジタル ・ アナログ 局線 ・ 電話回線 (回線以上) ・ 専用回線 (回線以上) 内線 ・ 電話回線 (回線以上) ・ データ端末等 (回線以上) ・ ボタン電話機 (台) ・ 内線電話機 (台) ・ 多機能電話機 (台) ・ IP電話機 (台) ・ (回線) ・ 本工事 ・ 別途工事 ・ 可変短縮ダイヤル ・ 不在転送 ・ 停電補償時間 時間以上																																																			
備考				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事				一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号		組合審査		総括一級建築士		担当事務所長		工事名称		図面番		縮尺		整理分類番号		図面番号																																																									
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事</																																																																													



【改修前】1階平面図 S=1/100



【改修後】1階平面図 S=1/100

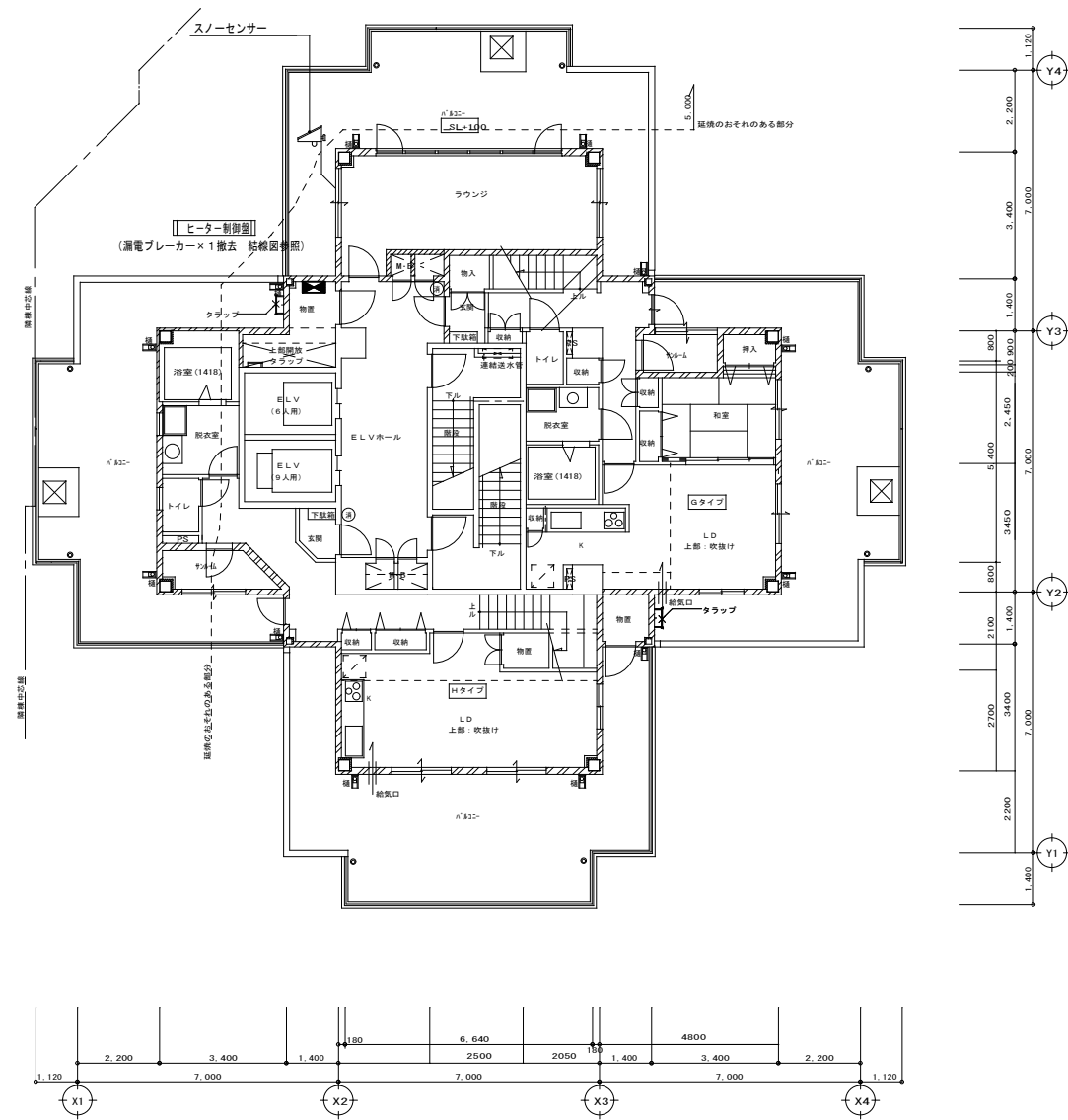
改修前照明器具 凡例

記号	名称	仕様	備考
□	照明器具	FUL 18W-1 ダウンライト型	撤去
□	照明器具	FL20W-1 直付型(防水型)	撤去
□	照明器具	FUL 18W-1 直付型(防水型)	撤去
□	照明器具	FUL 13W-1 ガーデンライト(防水型)	取外し

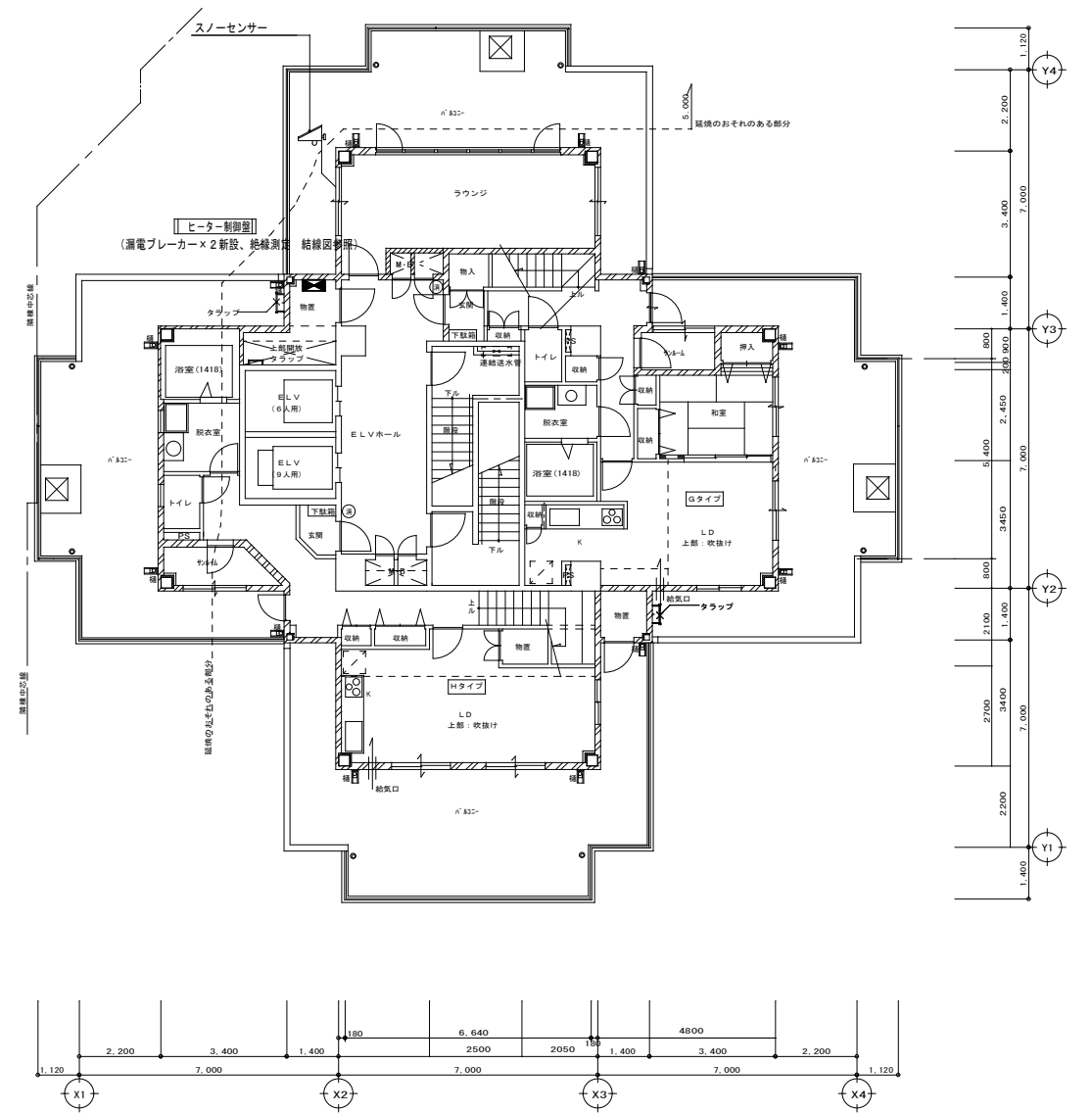
照明器具表

(品番は、参考品番)

A	B	D
LED150W形 (LRS1RP-13相当)	LED100W形 (FHT24形相当)	FUL 13W (取外し再取付)
防水型 埋込寸法: φ150 3000K	防水型 本体: アルミダイカスト (ホワイトつや消し仕上) 3000K	
	NNN54540W	

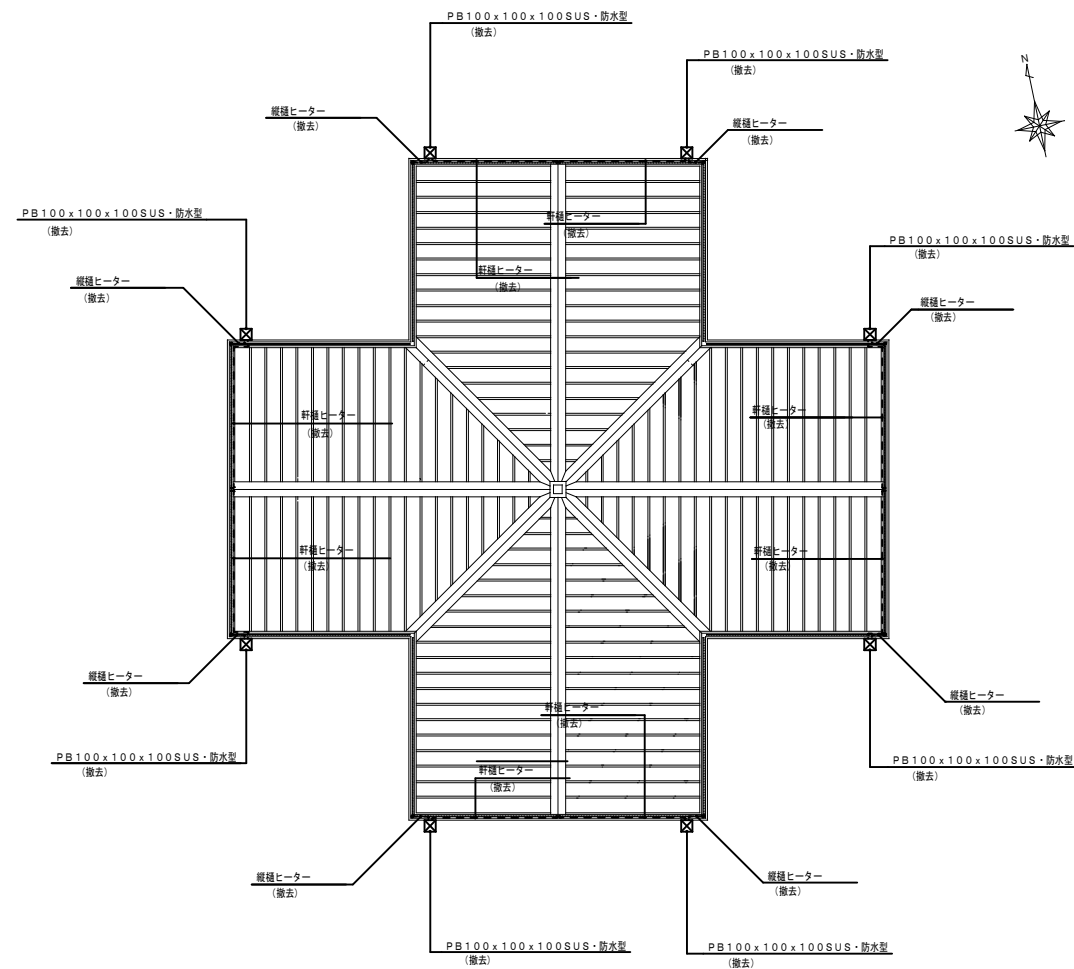


【改修前】13階平面図 S=1/100

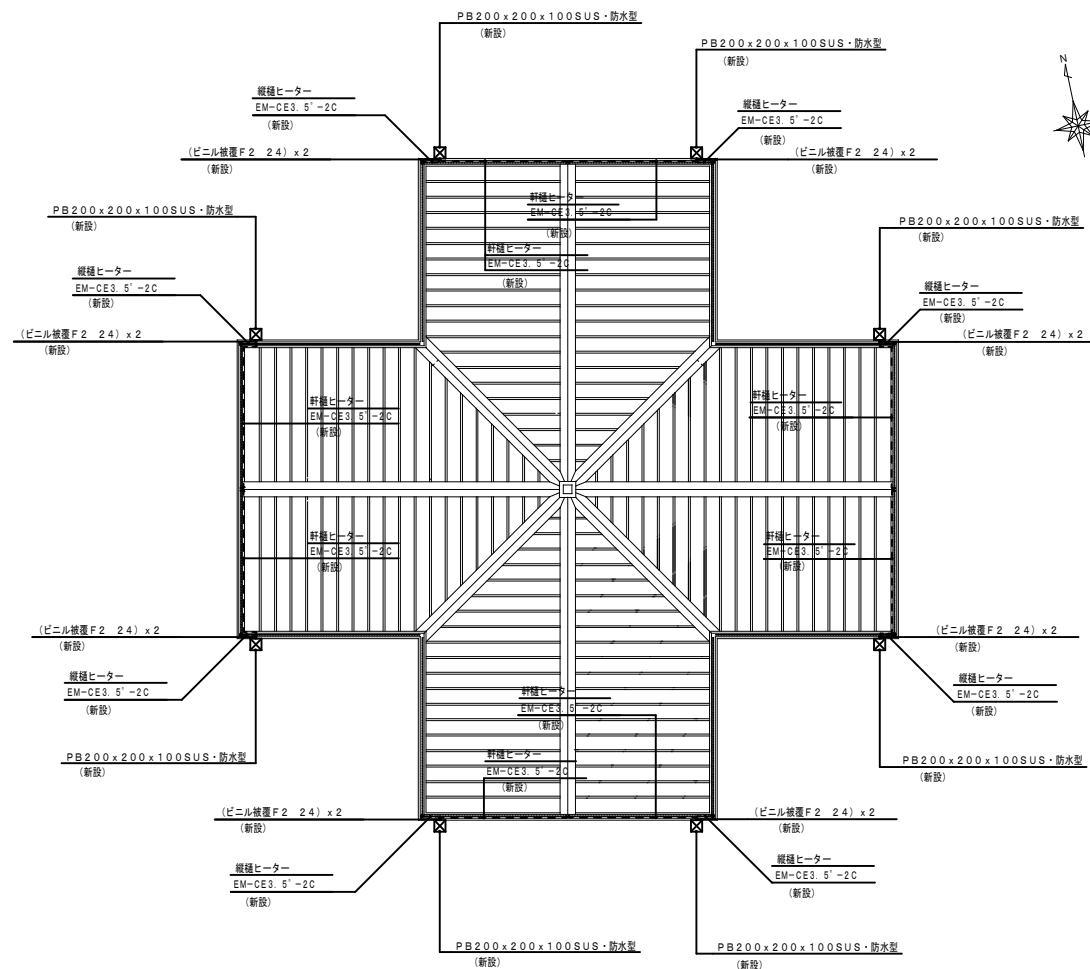


【改修後】13階平面図 S=1/100

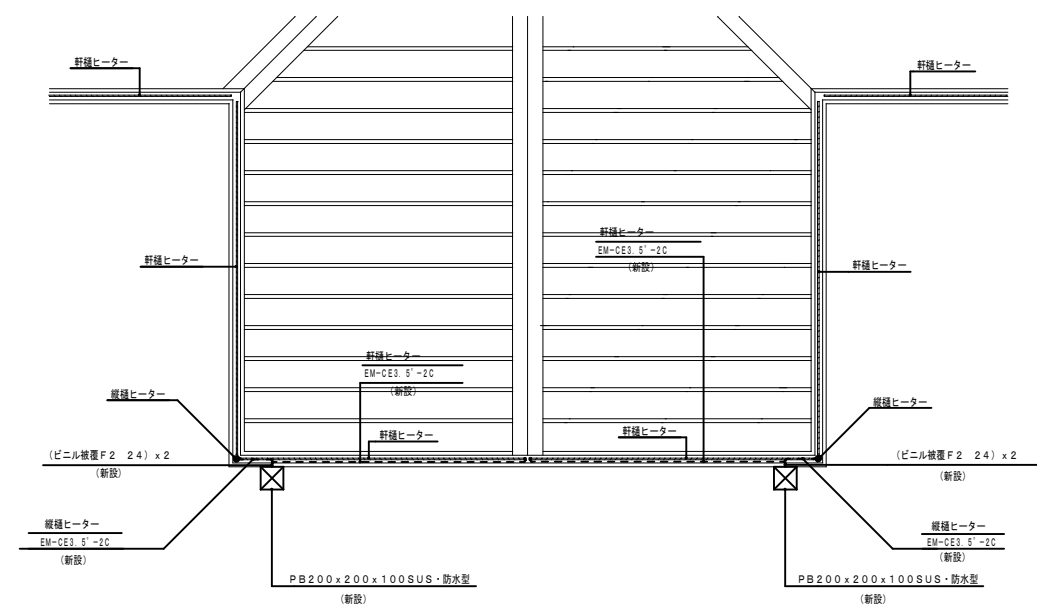
備考	一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号	組合審査	総括・一級建築士	担当事務所長	工事名称	図面名	縮尺 A1版 1/100 A3版 1/200 年月日 R03.12	整理分類番号	図面番号 建・衛・空 E-04 浄・厨・外 E-07 合計枚数 枚
	上越市建築設計協同組合 管理建築士・一級建築士登録第125068号 宮下幸彦		第106046号 南第一設計総合事務所 斉藤博	基本(電)構造・設備 渡辺設備設計事務所 渡辺健行	市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事					電熱設備図(改修前・後 13階平面図)



【改修前】屋根伏図 S=1/100



【改修後】屋根伏図 S=1/100



【改修後】屋根伏詳細図 S=1/50

備考	

一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号
上越市建築設計協同組合
 管理建築士・一級建築士登録 第125068号 宮下幸彦

組合 審査
 総括・一級建築士
 第106046号
 南第一設計総合事務所
 齊藤博 (印)

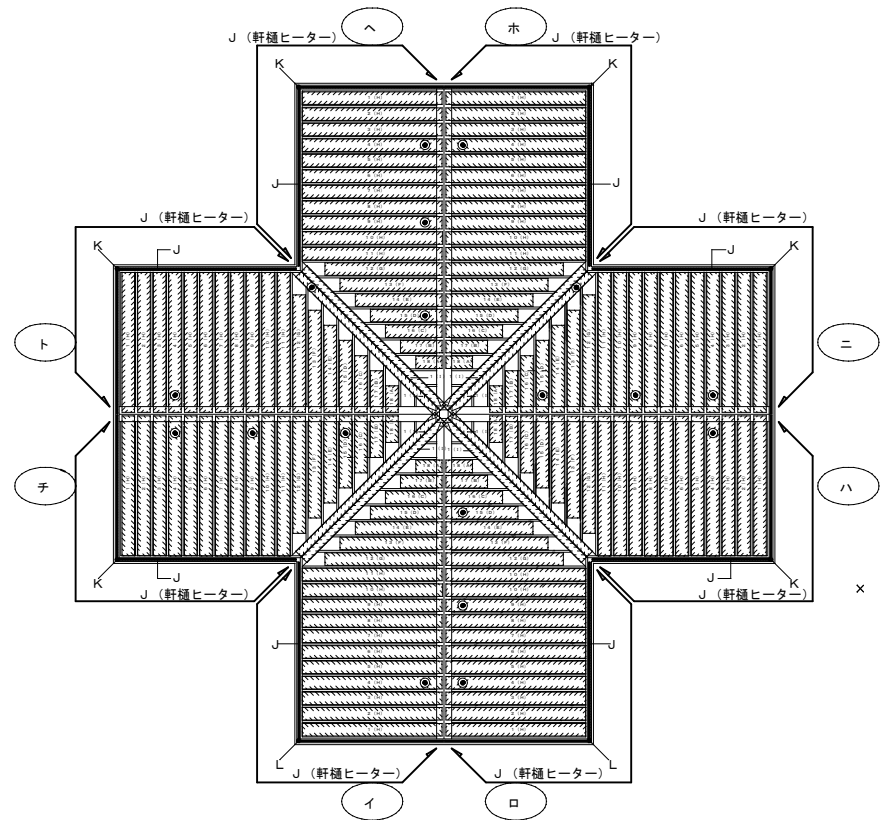
担当事務所長
 基本〈電〉構造・設備
 渡辺設備設計事務所
 渡辺信行 (印)

工事名称
市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事

図面名称
電熱設備配線図 (改修前・後 屋根伏図)

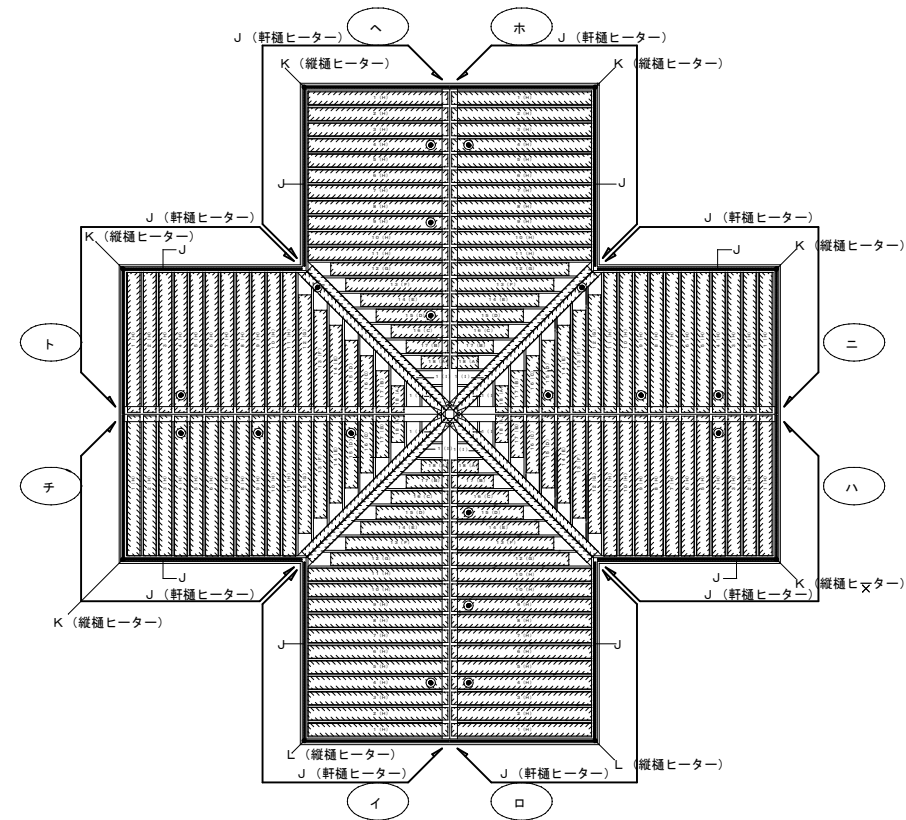
縮尺
 A1版 1/100 A3版 1/200
 年月日
 R03.12

整理分類番号
 図面番号
 建・衛・空 E-05
 浄・厨・外 E-07
 合計枚数 枚



A	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×700mm	H	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×3700mm
B	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×1100mm	I	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×5200mm
C	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×1500mm	J	軒樋ヒーター (撤去)	9100mm
D	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×1900mm	K	縦樋ヒーター (撤去)	10000mm
E	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×2300mm	L	縦樋ヒーター (撤去)	8000mm
F	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×2700mm			
G	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×3100mm			

【改修前】 屋根伏図 S=1/100



A	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×700mm	H	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×3700mm
B	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×1100mm	I	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×5200mm
C	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×1500mm	J	軒樋ヒーター (新設)	10000mm (200V・400W)
D	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×1900mm	K	縦樋ヒーター (新設)	10000mm (200V・400W)
E	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×2300mm	L	縦樋ヒーター (新設)	4000mm (200V・320W)
F	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×2700mm		上記ヒーター用吊下げ金具・ヒーター保持用テープ共	
G	融雪ヒーター (現状のまま)	330mm×3100mm			

【改修後】 屋根伏図 S=1/100

備考 図中、薄い機器・器具・配管・配線は、既存品現状のままとする

一級建築士事務所新潟県知事登録(ト)第1774号
上越市建築設計協同組合
 管理建築士・一級建築士登録 第125068号 宮下幸彦

組合審査

総括・一級建築士

担当事務所長

工事名称

第106046号
 ㈲第一設計総合事務所
 齊藤博

基本(電)構造・設備
 渡辺設備設計事務所
 渡辺信行

市営港町特定公共賃貸住宅外部改修電気設備工事

図面名

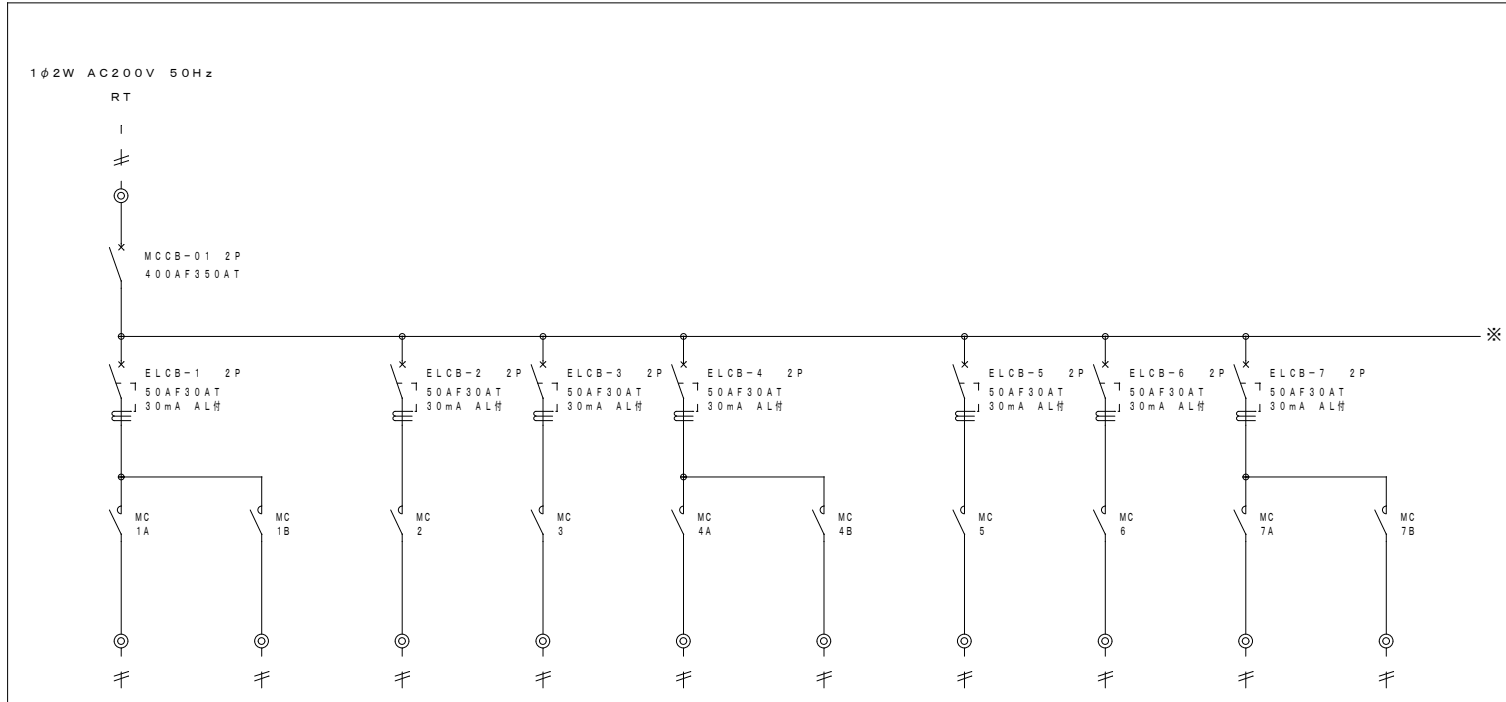
電熱設備図 (改修前・後 屋根伏図)

縮尺
 A1版 1/100 A3版 1/200
 年月日
 R03.12

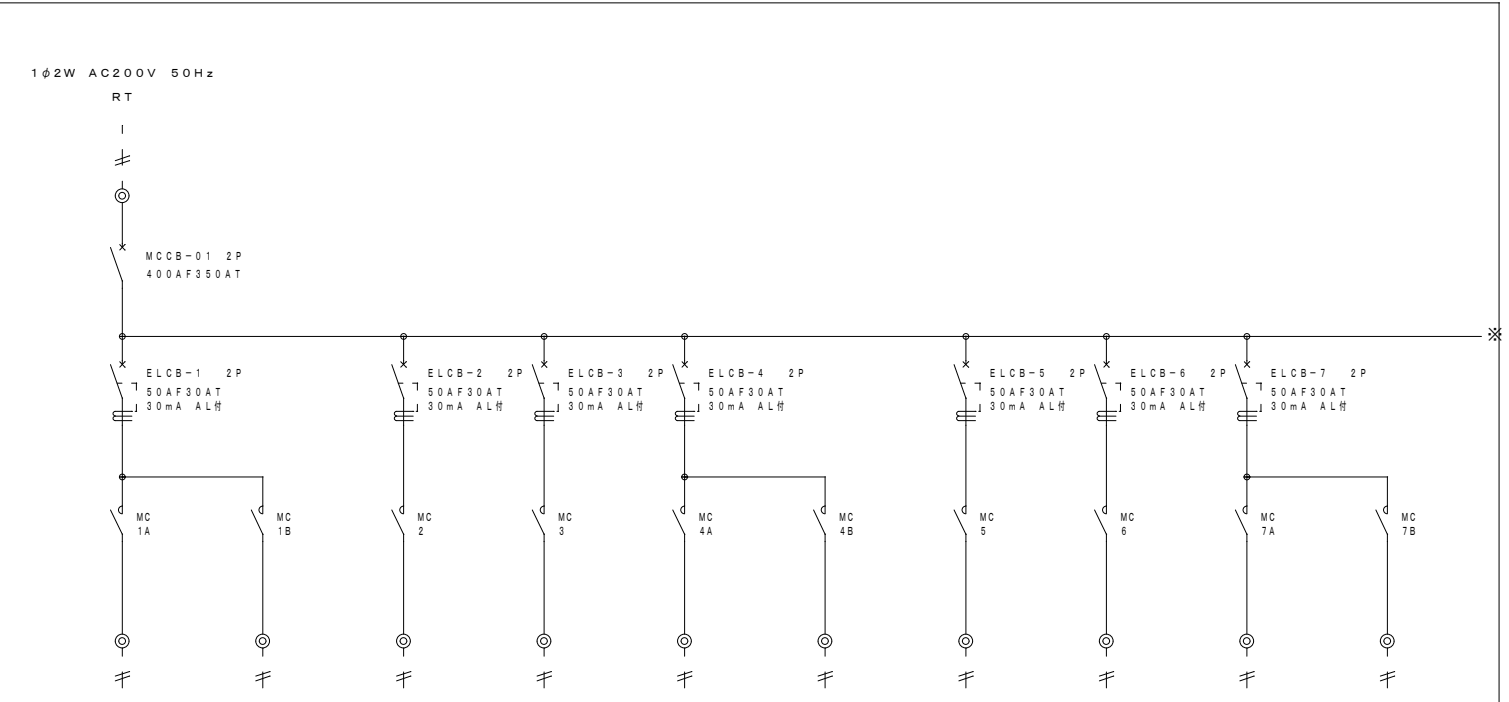
整理分類番号

図面番号

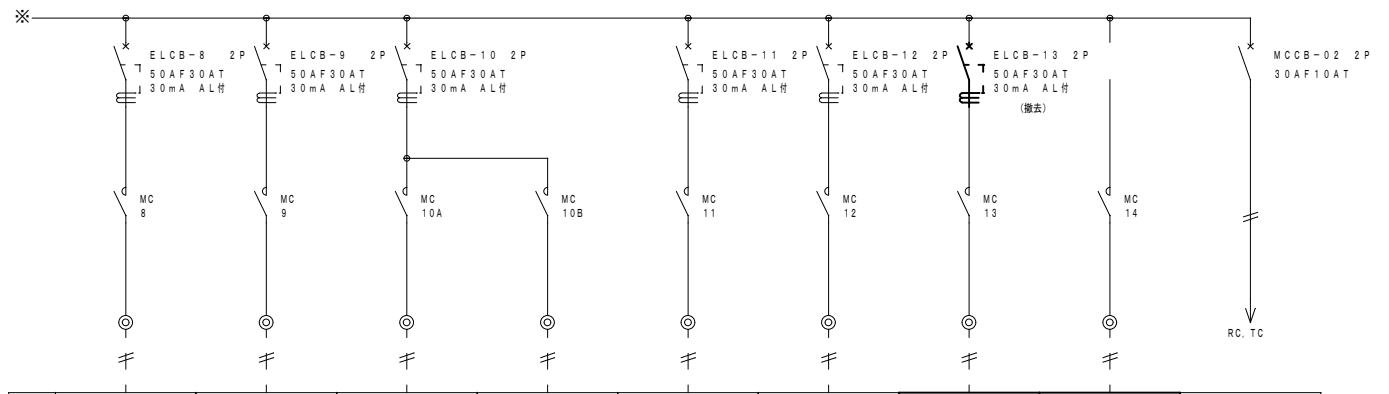
建・衛・空 E-06
 浄・厨・外 E-07
 合計枚数 枚



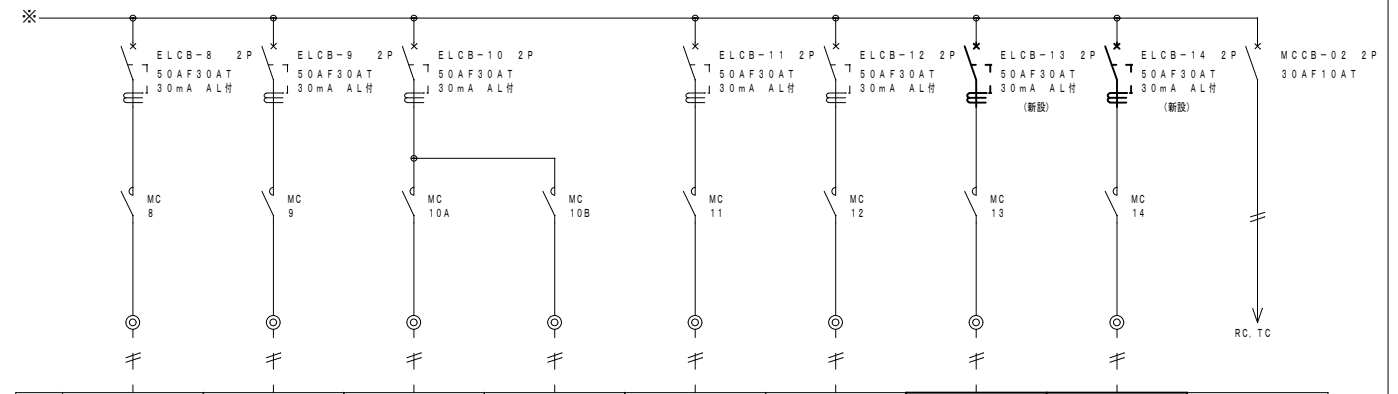
回路番号	1-1	1-2	2	3	4-1	4-2	5	6	7-1	7-2
負荷名称	屋根 イ-1~6	屋根 ロ-1~5	屋根 イ-7~11 ロ-6~11	屋根 イ-12~17 ロ-12~17	屋根 ハ-1~6	屋根 ニ-1~5	屋根 ハ-7~11 ニ-6~11	屋根 ハ-12~17 ニ-12~17	屋根 ホ-1~6	屋根 ヘ-1~5
負荷容量	2.220W	1.850W	4.070W	2.660W	2.220W	1.850W	4.070W	2.660W	2.220W	1.850W



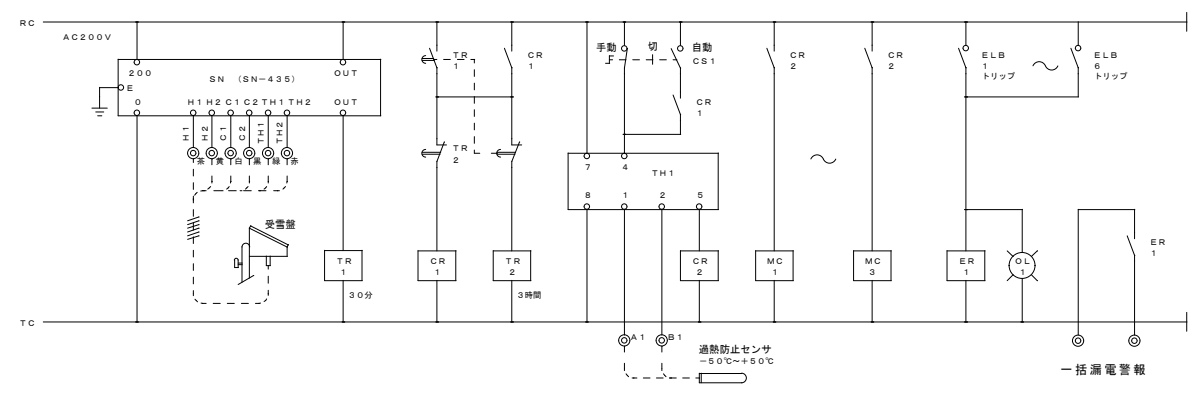
回路番号	1-1	1-2	2	3	4-1	4-2	5	6	7-1	7-2
負荷名称	屋根 イ-1~6	屋根 ロ-1~5	屋根 イ-7~11 ロ-6~11	屋根 イ-12~17 ロ-12~17	屋根 ハ-1~6	屋根 ニ-1~5	屋根 ハ-7~11 ニ-6~11	屋根 ハ-12~17 ニ-12~17	屋根 ホ-1~6	屋根 ヘ-1~5
負荷容量	2.220W	1.850W	4.070W	2.660W	2.220W	1.850W	4.070W	2.660W	2.220W	1.850W



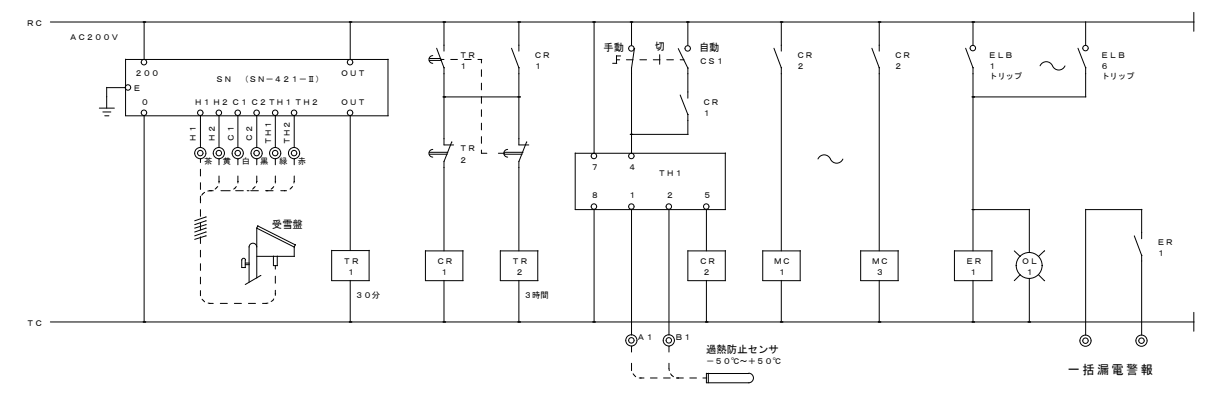
回路番号	8	9	10-1	10-2	11	12	13	14	
負荷名称	屋根 ホ-7~11 ヘ-6~11	屋根 ホ-12~17 ヘ-12~17	屋根 ト-1~6	屋根 チ-1~5	屋根 ト-7~11 チ-6~11	屋根 ト-12~17 チ-12~17	縦樋 谷樋、軒先	縦樋 谷樋、軒先	制御電源
負荷容量	4.070W	2.660W	2.220W	1.850W	4.070W	2.660W	3.308W	3.308W	AC200V



回路番号	8	9	10-1	10-2	11	12	13	14	
負荷名称	屋根 ホ-7~11 ヘ-6~11	屋根 ホ-12~17 ヘ-12~17	屋根 ト-1~6	屋根 チ-1~5	屋根 ト-7~11 チ-6~11	屋根 ト-12~17 チ-12~17	縦樋 谷樋、軒先	縦樋 谷樋、軒先	制御電源
負荷容量	4.070W	2.660W	2.220W	1.850W	4.070W	2.660W	3.120W	3.120W	AC200V

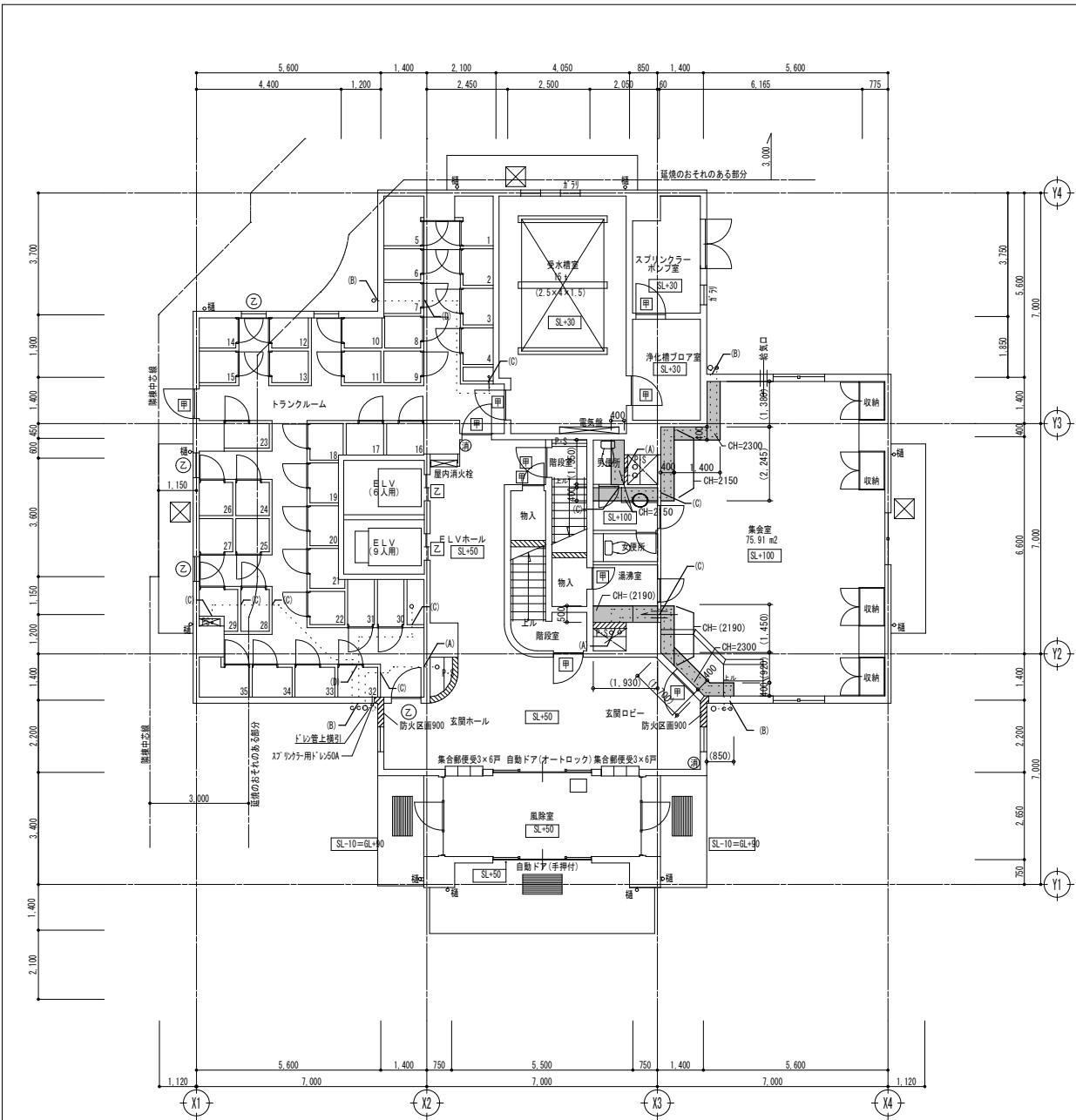


【 改修前 制御回路図 】

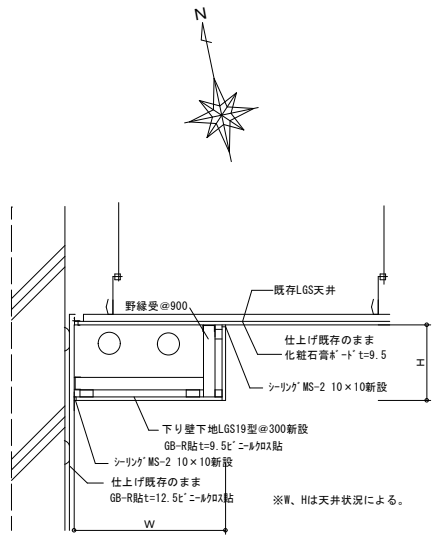


【 改修後 制御回路図 】

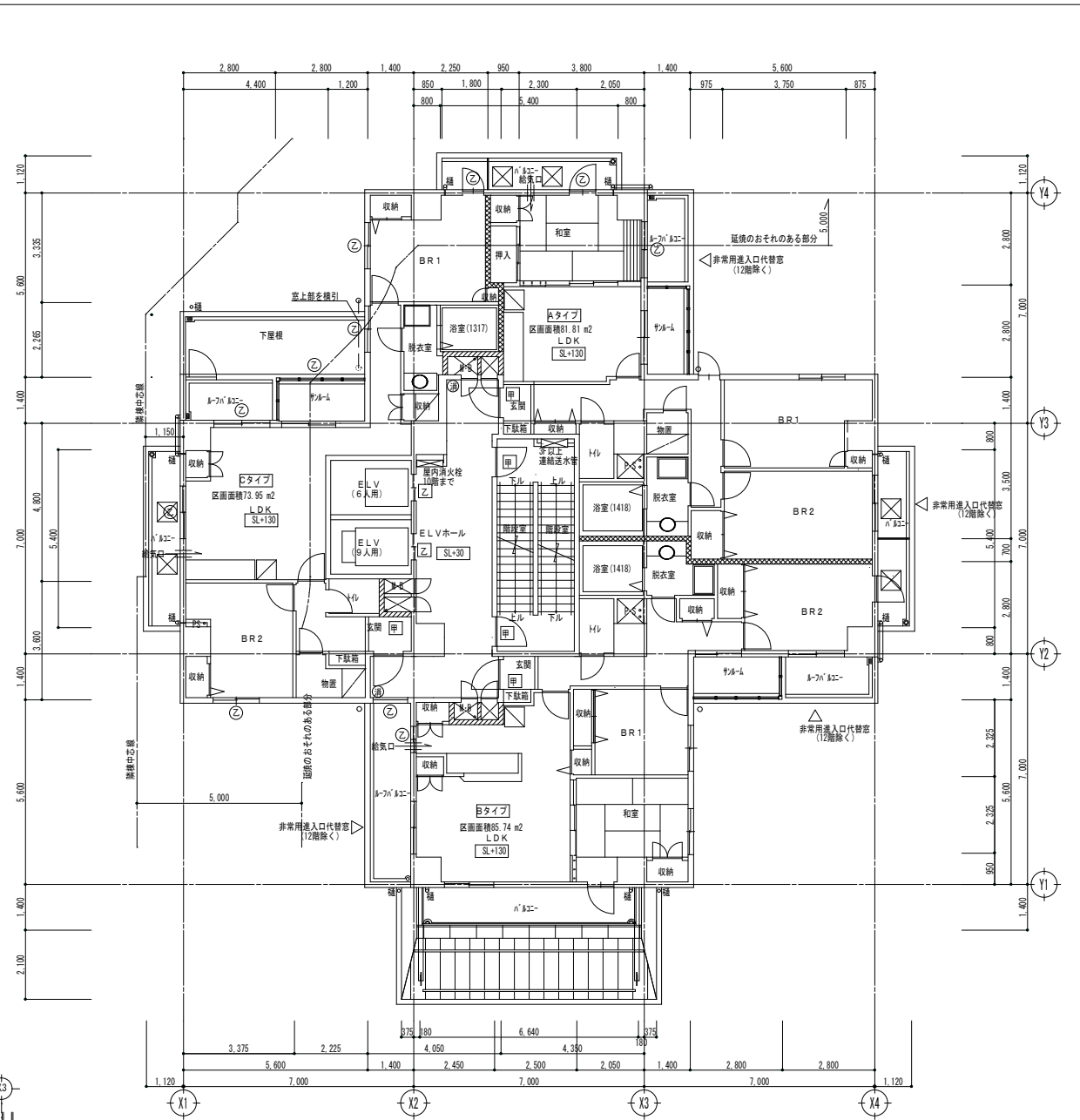
※各回路絶縁抵抗測定を行う。



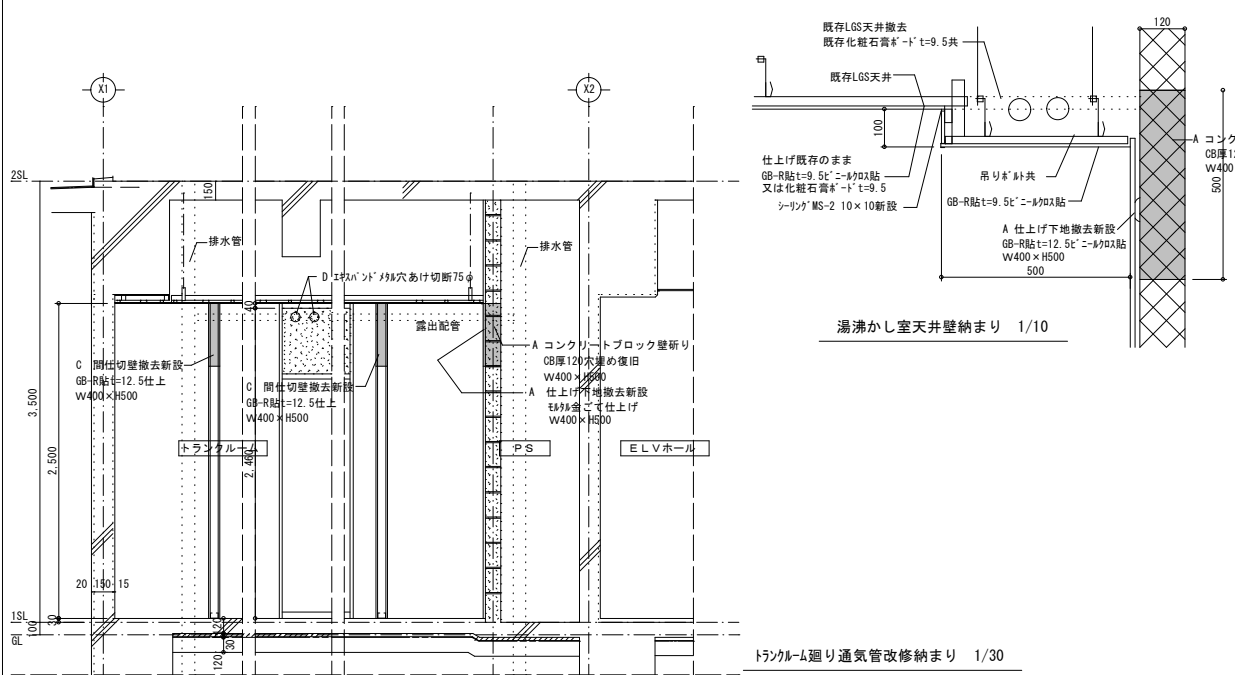
1階平面図 S=1/100



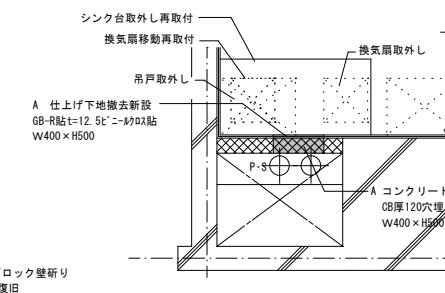
洗面・集居室通気管隠し下り壁納まり 1/10



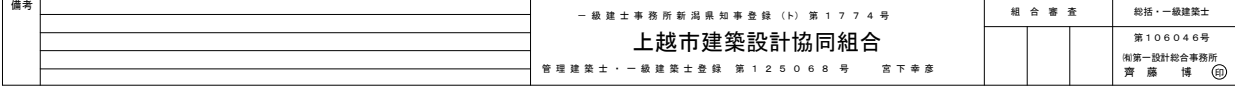
2階平面図 S=1/100



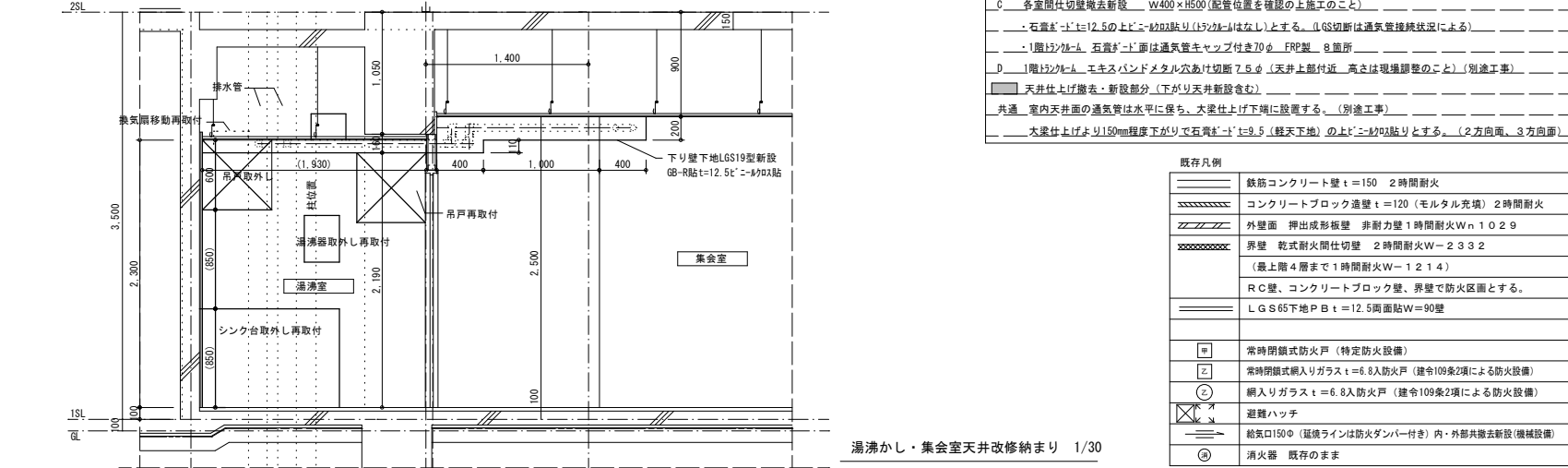
トランクルーム通気管改修納まり 1/30



キッチン廻り納まり 1/30



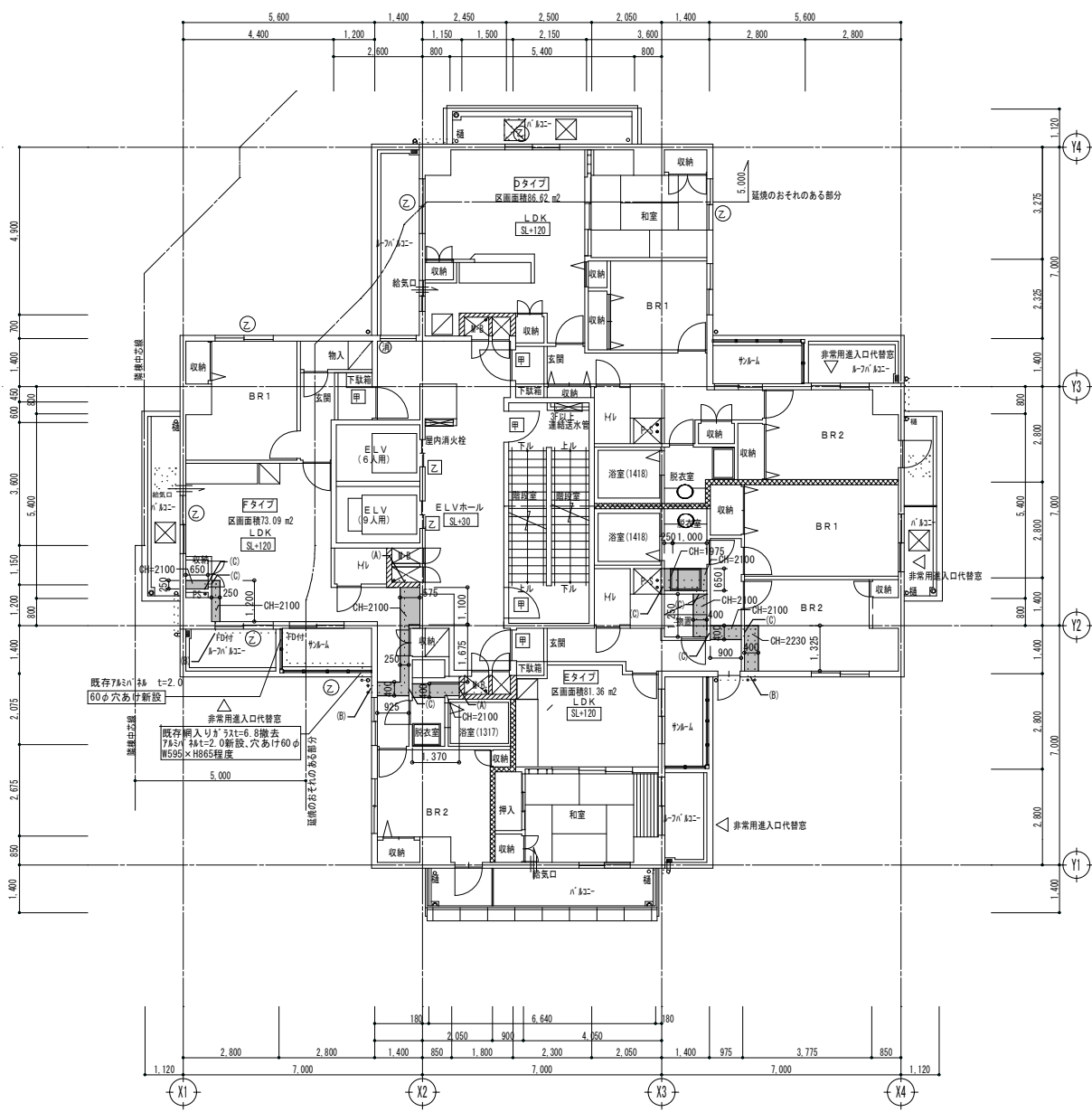
湯沸かし室天井壁納まり 1/10



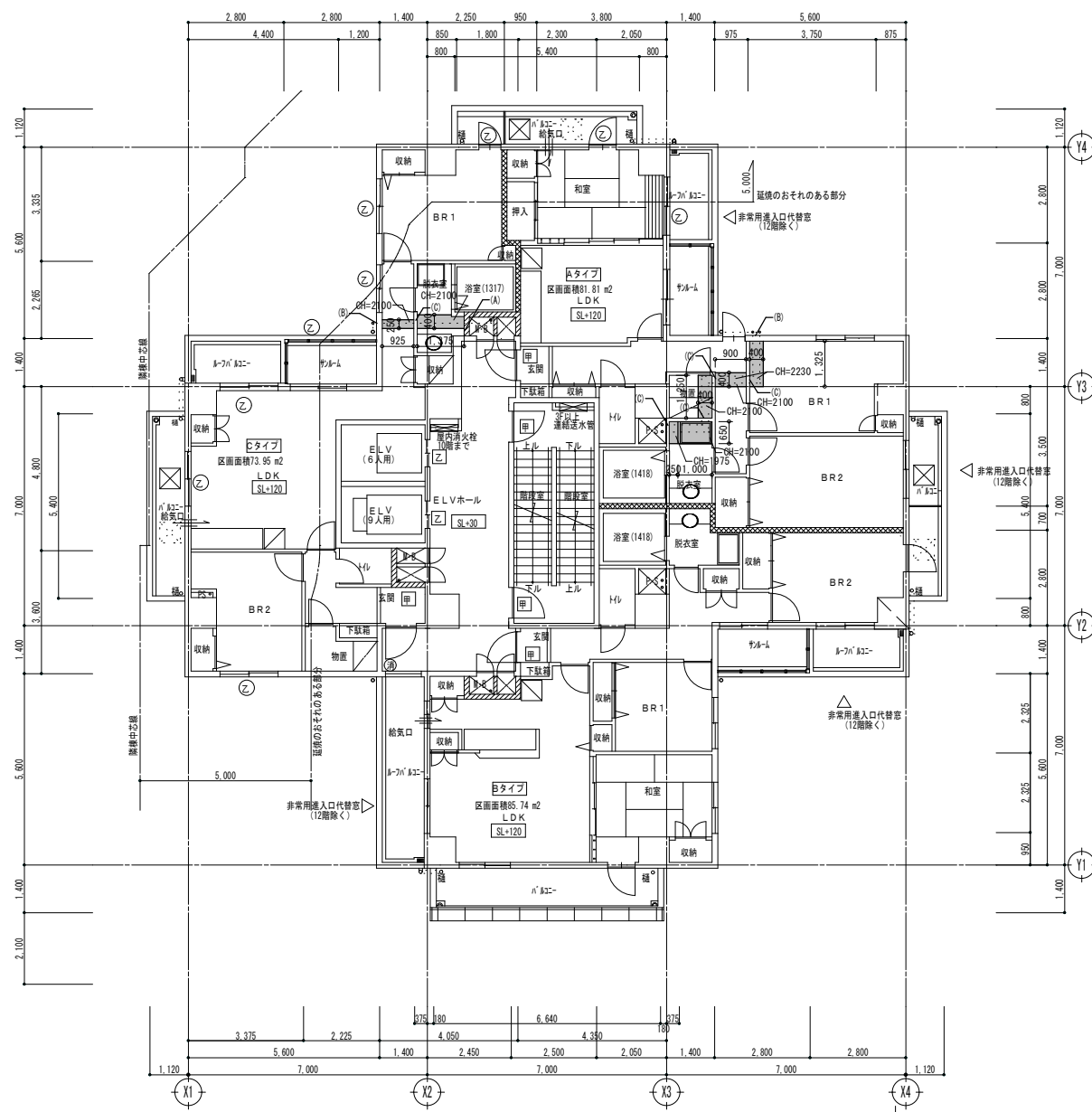
湯沸かし・集居室天井改修納まり 1/30

- ※凡例及び特記事項
- A 鉄筋コンクリート又はコンクリートブロック壁新設 W400×H500
 - ・CB厚120、150穴埋め及び仕上げ材裏田(原案面は石膏ボード(9.5工法)の上、ビニルクロスとする)
 - B 鉄筋コンクリート又は埋込成形板コンクリート壁新設(別途工事)
 - ・RCコア抜き100φ、125φ、150φとし2本の場合コア間隔は径の3倍とする。3本の場合も同様。
 - ・外部の通気管とのすきま処理は防水モルタルの上「シーリング」MS-2 5×5程度
 - ・コア抜きは外壁面において防火区画、水平距離900mm以上のコンクリート躯体を確認すること
 - C 各室間仕切壁撤去新設 W400×H500(配置位置を特記の上施工のこと)
 - ・石膏ボードは12.5の上「シーリング」MS-2 5×5とする。(CG切断は通気管状況による)
 - ・1階1/4以上、石膏ボードは通気管キャップ付き70φ FRP製 8箇所
 - D 1階1/4以上、モリスバンドメタル穴あけ切断7.5φ(天井上部付設 高さは現場調整のこと)(別途工事)
 - 天井仕上げ撤去・新設部分(下がり天井新設含む)
- 共通 室内天井面の通気管は水平に保ち、大破仕上げ下側に設置する。(別途工事)
- 大破仕上げより150mm程度下がり石膏ボードは12.5(経天地下)の上「シーリング」MS-2 5×5とする。(2方両面、3方両面)

記号	材料・仕様
〰〰〰	鉄筋コンクリート壁 t=150 2時間耐火
〰〰〰〰〰	コンクリートブロック造壁 t=120 (モルタル充填) 2時間耐火
〰〰〰〰〰〰	外壁面 押出成形板 非耐火壁 1時間耐火 Wn1029
〰〰〰〰〰〰〰	界壁 乾式耐火間仕切壁 2時間耐火 W-2332 (最上層4層まで1時間耐火 W-1214)
〰〰〰〰〰〰〰〰	RC壁、コンクリートブロック壁、界壁で防火区画とする。
〰〰〰〰〰〰〰〰〰	LGS65下地PB t=12.5両面貼 W=90壁
■	常時閉鎖式防火戸 (特定防火設備)
□	常時閉鎖式網入りガラス t=6.8防火戸 (建令109条2項による防火設備)
○	網入りガラス t=6.8防火戸 (建令109条2項による防火設備)
⊗	避難ハッチ
⊕	給気口150φ (延焼ラインは防火ダンパー付き) 内・外扉共撤去新設(機械設備)
⊖	消火器 既存のまま



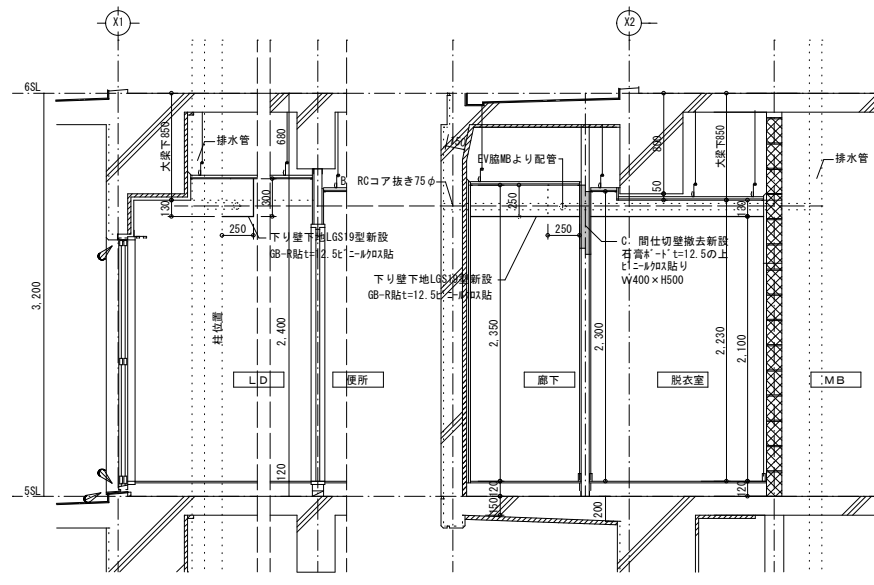
5階平面図 S=1/100



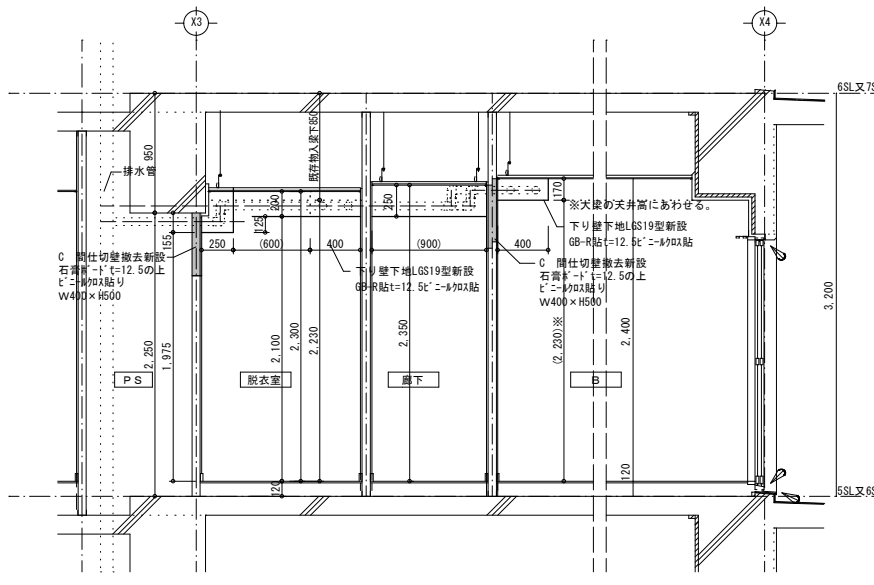
6階平面図 S=1/100

- ※凡例及び記載事項
- A 鉄筋コンクリート又はコンクリートブロック壁新設 W400×H500
 - ・CB壁120、150穴埋め及び仕上げ材変更(原案は石膏ボード(乾工法)の上、ビニルクロスとする)
 - B 鉄筋コンクリート又は押出成形板壁コア抜き(別塗工事)
 - ・RCコア抜き100φ、125φ、150φ、175φとし2本の場合コア間隔は径の3倍とする。3本の場合も同様。
 - ・外部の通気管とのすきま処理は防水モルタルの上ケラシ MS-2 5×5程度
 - ・コア抜きは外壁面において防火区画、水平距離0.0m以上のコンクリート躯体を確保すること
 - C 各室間仕切壁撤去新設 W400×H500(配置位置を確認の上施工のこと)
 - ・石膏ボードは12.5の上ビニルクロス貼付(5ヶ所)はなしとする。(LGS切断は通気管接続状況による)
 - ・1層12ヶ所、石膏ボードは通気管キャップ付き70φ FRP製 8箇所(別塗工事)
 - D 1層12ヶ所 エキスバンドメタル穴あけ切断7.5φ(天井上部付設 高さは現場確認のこと)(別塗工事)
 - 天井仕上げ撤去・新設部分(下がり天井新設含む)
 - 共通 室内天井面の通気管は水平に保ち、大梁仕上げ下端に設置する。
 - 大梁仕上げより150mm程度下がりで石膏ボードは9.5(軽天地下)の上ビニルクロスとする。(2方向面、3方向面)

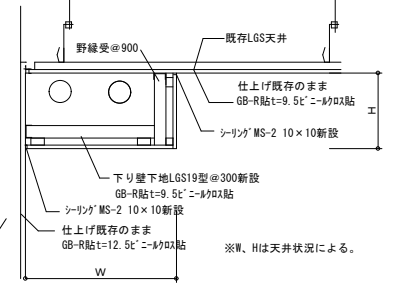
記号	内容
■	鉄筋コンクリート壁 t=150 2時間耐火
▨	コンクリートブロック壁 t=120 (モルタル充填) 2時間耐火
▧	外壁面 押出成形板壁 非耐火壁 1時間耐火 W1029
▩	昇降 乾式耐火閉鎖切壁 2時間耐火 W-2332
▪	(最上層4層まで1時間耐火 W-1214)
▫	RC壁、コンクリートブロック壁、界壁で防火区画とする。
▬	LGS65下地 P B t=12.5両面貼付=90壁
⊕	常時閉鎖式防火戸 (特定防火設備)
⊙	常時閉鎖式網入りガラス t=6.8入防火戸 (建令109条2項による防火設備)
⊚	網入りガラス t=6.8入防火戸 (建令109条2項による防火設備)
⊛	避難ハッチは網おとし処理、避難ハッチは取外し再取付
⊜	給気口150φ (経線ラインは防火ダンパー付き) 内・外部共撤去新設(機械設備)
⊝	消火器 既存のまま



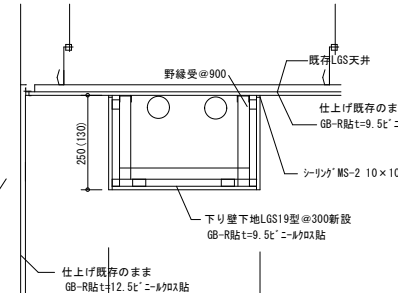
5階Fタイプ天井改修納まり 1/30



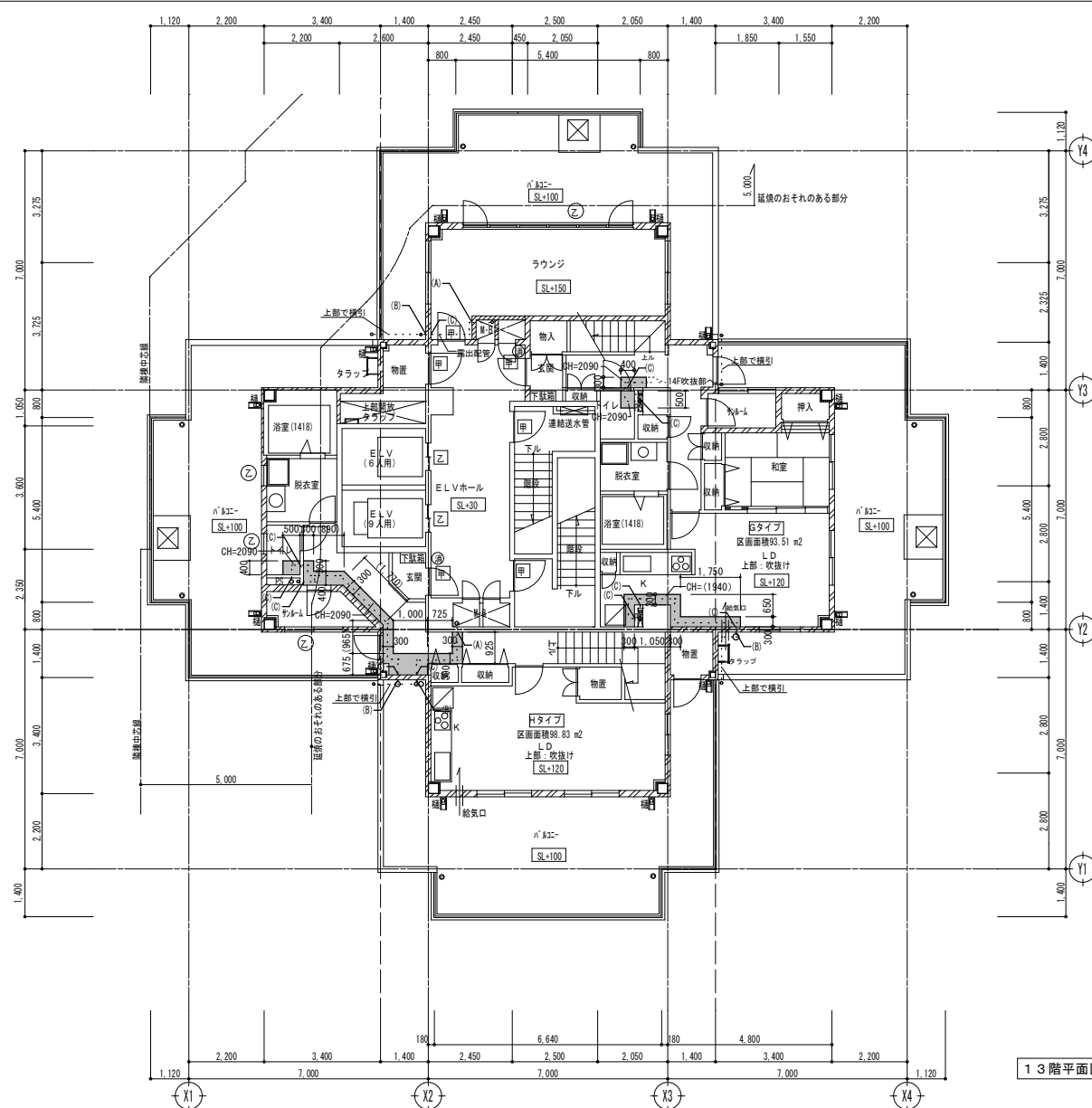
5階Fタイプ・6階Cタイプ天井改修納まり 1/30



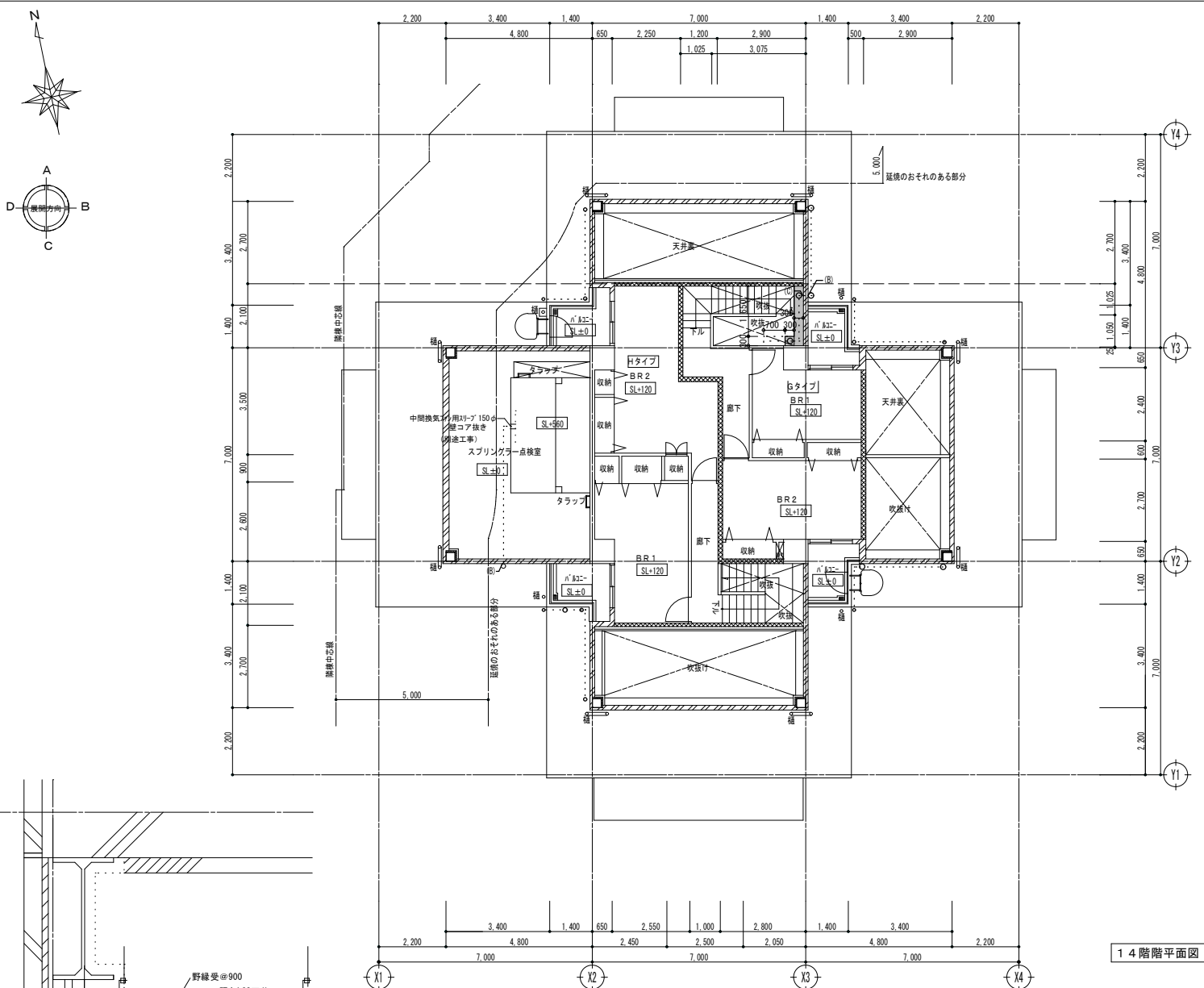
各住戸室内通気管隠し下り壁納まり 1/10



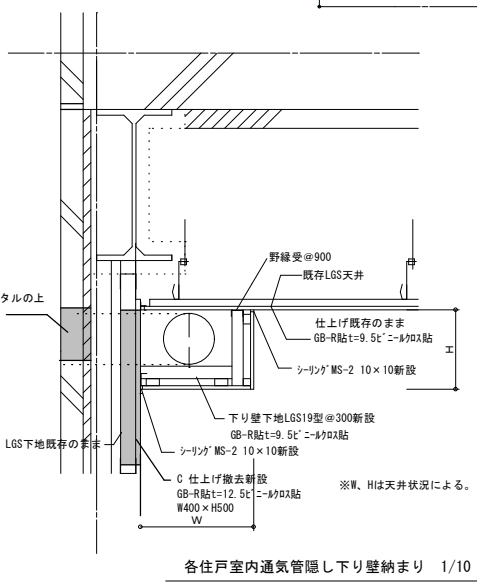
各住戸廊下・脱衣通気管隠し下り壁納まり 1/10



13階平面図 S=1/100

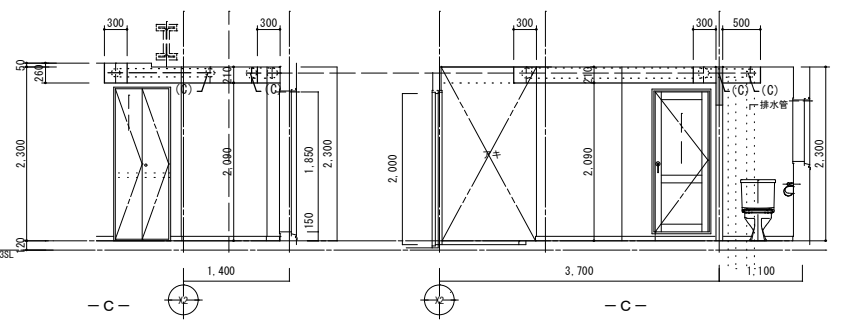


14階平面図 S=1/100

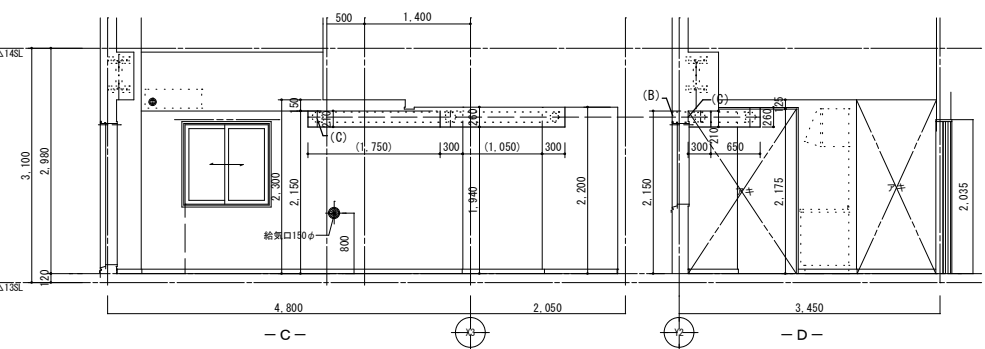


各住戸室内通気管隠し下り壁間まり 1/10

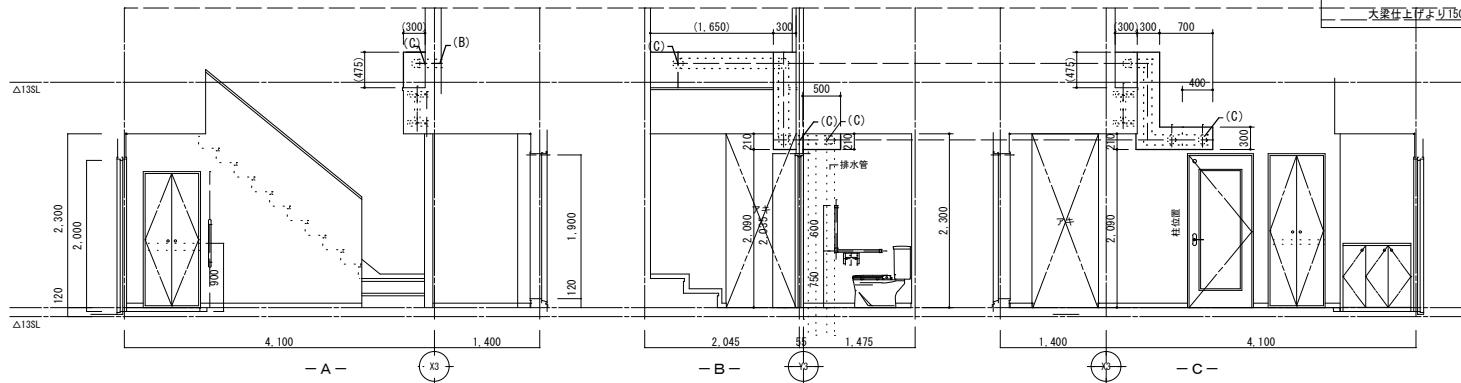
- ※凡例及び記事項
- A 鉄筋コンクリート又はコンクリートブロック壁厚 t=V400×H500
 - ・08層120、150穴の及び仕上げ材厚目 (居室等は石膏ボード (G工法) の上、D=20穴とする)
 - B 鉄筋コンクリート又は押出成形板壁コア抜き (別添工事)
 - ・RCコア抜き100φ、125φ、150φ、175φとし2本の場合コア間隔は径の3倍とする。3本の場合も同様。
 - ・外部の通気管とのすきま処理は防水モルタルの上シリングMS-2 5×5程度
 - ・コア抜きは外壁面において防火区画、水平距離9.0cm以上のコンクリート躯体を確認すること
 - C 各室間代切壁撤去新設 V400×H500 (配管位置を確認の上施工のこと)
 - ・石膏ボードは12.5の上D=20穴貼付 (15穴貼付はなし) とする。(LGS切断は通気管接続状況による)
 - ・1層15穴貼付 石膏ボードは通気管キヤップ付き70φ FRP製 8箇所
 - D 1階15穴貼付 エキスバンドメタル穴あけ切断7.5φ (天井上部付近 高さは現場調整のこと) (別添工事)
 - 天井仕上げ撤去・新設部分 (下がり天井新設含む)
- 共通 室内天井面の通気管は水平に保ち、大梁仕上げ下側に設置する。
 大梁仕上げ下り130mm程度下がり石膏ボードは9.5 (軽天井下) の上D=20穴貼付とする。(2方向向、3方向向)



13階Hタイプ廊下展開図



13階GタイプLDK展開図



14階Gタイプ吹き抜け部展開図

記号	説明
■	鉄筋コンクリート壁 t=150 2時間耐火
▨	コンクリートブロック壁 t=120 (モルタル充填) 2時間耐火
▧	外壁面 押出成形板壁 非耐火壁 1時間耐火 Wn1029
▩	界壁 乾式耐火間仕切壁 2時間耐火 W=2332
▪	(最上階4層まで1時間耐火 W=1214)
▫	RC壁、コンクリートブロック壁、界壁で防火区画とする。
▬	LGS65下地 P B t=12.5両面貼 W=90壁
■	常時閉鎖式防火戸 (特定防火設備)
□	常時閉鎖式入りガラス t=6.8防火戸 (建令109条2項による防火設備)
○	網入りガラス t=6.8防火戸 (建令109条2項による防火設備)
△	避難ハッチ
▽	給気口150φ (延焼ラインは防火ダンパー付き) 内・外部共撤去新設 (機械設備)
●	消火器 既存のまま