

産業団地名	分譲価格(平方メートル当たり)	団地の特色	所在地	事業主体	用水	排水	電力	ガス	通信	公害防止	地耐力	都市計画
A 新潟県南部産業団地	12,300円	重要港湾直江津港に近接し、各種インフラが整った市内最大規模の産業団地。	上越市石橋新田、頸城区上吉、下吉、西福島	新潟県企業局 営業企画課	・上水道:上越市上水道 ・工業用水道:県営上越工業用水道(給水単価1立方メートル当たり21.3円、税抜き) ・地下水:取水制限区域(県条例)	・下水道:なし ・排水経路:企業内で浄化後、専用排水路を経て保倉川に排水 ・排水基準:県条例適用(関川水域)	・普通高圧(6,000V):隣接の配電線から供給 ・特別高圧:供給可能	都市ガス(13A) 中圧ガス	ケーブルテレビ、光通信対応可能(Bフレッツ)	県条例適用	深度60mでN値50以上	・工業専用地域または工業地域 ・建ぺい率60パーセント、容積率200パーセント
B 板倉北部工業団地	7,800円	北陸新幹線上越妙高駅から3kmの近距離。安価な価格も魅力。	上越市板倉区稲増	上越市産業立地課	・上水道:上越市上水道 ・地下水:取水制限区域(県条例)	・下水道:上越市公共下水道(生活排水のみ) ・その他:企業内で浄化後、団地内排水路、農業用排水路を経て、別所川に排水 ・排水基準:県条例適用(関川水域)	普通高圧:団地内の配電線から供給	個別供給(プロパンガス)	光通信対応可能	県条例適用	深度28mでN値50以上	都市計画区域外
C 今曽根工業団地	8,800円	お求めやすい小区画。北陸自動車道上越インターチェンジ、上信越自動車道上越高田インターチェンジからのアクセスも良好。	上越市清里区今曽根	上越市産業立地課	・上水道:上越市上水道 ・地下水:取水可能(規制区域外)	・下水道:なし ・排水経路:企業内で浄化後、団地内排水路を経て排水 ・排水基準:県条例適用(関川水域)	普通高圧:団地内の配電線から供給	個別供給(プロパンガス)	光通信対応可能	県条例適用	-	都市計画区域外
D 大潟工業団地	地権者との交渉による	北陸自動車道大潟スマートインターチェンジに隣接する好立地。	上越市大潟区土底浜ほか	上越市産業立地課	・上水道:上越市上水道 ・地下水:取水制限区域(県条例)	・下水道:なし ・排水経路:なし ・排水基準:県条例適用(その他の水域:クロムのみ)	・普通高圧:団地内の配電線から供給 ・特別高圧:供給可能	都市ガス(13A)	光通信対応可能	県条例適用	深度4~10mでN値30	・工業専用区域 ・建ぺい率60パーセント、容積率200パーセント