

第3号様式（第3条関係）

大規模開発行為予備計画書

年 月 日

（あて先）上越市長

開発予定者 住所（所在地）

団 体 名

氏名（代表者氏名）

（下欄に担当者等を記載することで押印省略可）

電 話 番 号

上越市大規模開発行為の適正化に関する条例第4条第2項の規定に基づき、利害関係者の指定を受けたいので、次のとおり提出します。

大規模開発行為の目的							
大規模開発行為の概要	道 路 計 画	延長計画	有効幅員	最大勾配	最小半径	路面舗装	接続路線名
	公園緑地計画	種別	箇所数		面積		備考
		公園					
	緑地保存計画	緑地					
		保存	伐採	緑化	備考		
	排水施設計画	放流先の名称	延長	形状寸法	排水量		
	給水施設計画	種類	計画の内容		給水量		取水方法
					日最大 日平均		
	廃棄物処理施設計画	施設の種類	廃棄物の種類	性状	処理能力		
				/日（時間）			
消防水利施設計画	種類	箇所数	容量	備考			
環 境 保 護	大気汚染・悪臭対策						

全 計 画	水質汚濁 対策						
	騒音・振 動対策						
	そ の 他						
大規模開発行為に 係る土地の所在地							
大規模開発行為に 係る土地等の概要	地目別 面積	田	畑	山林	宅地	その他	合計
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	所有形 態別面 積	個人所有地	共有地	国公有地	その他	合計	
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
権利別 面積	所有権	地上権	賃借権	その他	合計		
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
大規模開発行為に 係る建物の概要	建物用途	構造	延べ面積	階数	備考		
大規模開発行為に 係る工事の施行予 定期間		年 月 日から 年 月 日まで					

開発責任者	(役職)	(氏名)	(連絡先)
事務担当者	(役職)	(氏名)	(連絡先)

上記欄を記入することにより、右上の「氏名（代表者氏名）」の欄の押印を省略することができます。

備考

- 1 大規模開発行為に係る土地等の概要の欄には、登記簿上の数値を記入してください。
- 2 次に掲げる書類を各2部ずつ添付してください。（ただし、大規模開発行為予定計画書について協議した際に提出した書類で、その後変更のない書類については、添付を省略することができます。）
 - (1) 大規模開発行為に係る土地の位置を明らかにした縮尺5万分の1以上の地形図
 - (2) 大規模開発行為に係る区域及びその周辺地域の状況を明らかにした縮尺5,000分の1以上の地形図

- (3) 大規模開発行為に係る土地及びその隣接地の更正図の写し
- (4) 土地利用計画図、造成計画平面図、排水施設計画平面図、排水施設構造図、排水経路図、給水施設計画平面図、建築平面図及び建築立面図
- (5) 開発予定者が法人の場合にあつては、定款の写し
- (6) 大規模開発行為に係る土地の登記事項証明書の写し
- (7) その他市長が必要と認める書類