

令和4年度 第8回大潟区地域協議会次第

日時 令和4年10月27日(木) 午後6時30分から
会場 大潟コミュニティプラザ2階 大会議室

1 開会

2 会長あいさつ

3 報告事項

(1) 令和3年度の(大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館)における市及び指定管理者の収支状況等について 資料No.1～2

(2) 工業用水道事業の廃止及び事業資産の譲渡について 資料No.3

4 協議事項

(1) 「新市建設計画の変更について」の諮問に対する答申について

(2) 頸北地区地域協議会委員合同研修会について 資料No.4

(3) 自主的審議事項「大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館の利活用促進について」
資料No.5

5 その他

6 閉会

令和3年度の「大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館」における
市及び指定管理者の収支状況等について

令和4年10月27日(木)
第8回大潟区地域協議会
資料No.1

1 施設の概要

所在地	大潟区九戸浜 241 番地 8
設置	平成 9 年度
構造	鉄骨造
面積	延床 3,138 m ²
指定管理者	(株)大潟地域活性化センター

2 利用状況

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度
利用者数	119,480 人	56,135 人	72,992 人
うち日帰り温浴	63,093 人	34,273 人	42,892 人
うちプール	15,652 人	5,307 人	6,130 人
うち共通	4,352 人	1,142 人	1,728 人
うちプール教室	2,923 人	298 人	3,939 人
うち各種健康教室	1,930 人	574 人	1,370 人
うち食堂等	31,530 人	14,541 人	16,933 人

3 市の収支状況

(単位：千円 (④を除く))

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	
①収入	-	-	79	
②支出	修繕料	9,766	19,223	11,198
	鵜の浜人魚館 管理運営委託料	38,500	38,500	42,885
	再算定による 増加額 ※1	-	-	4,385
	その他委託料	3,426	3,444	3,653
	使用料及び賃借 料	826	825	836
	備品購入費	375	-	-
	新型コロナウイルス 減収補填金 ※2	3,348	6,301	-
	その他	86	614	286
合計	56,327	68,907	58,858	
③公費投入額 (②-①)	56,327	68,907	58,779	
④利用者1人当たりの 公費投入額(単位：円)	471	1,228	805	

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理施設について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額。

※2 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したものの。

令和3年度の「大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館」における
市及び指定管理者の収支状況等について

4 指定管理者の収支状況

(税抜、単位：千円)

区 分		令和元年度	令和2年度	令和3年度
①収入	利用料金収入	40,550	17,995	26,065
	鵜の浜人魚館 管理運営委託料	35,000	35,000	38,986
	再算定による 増加額 ※1	-	-	3,986
	新型コロナウイルス 減収補填金 ※2	3,348	6,301	-
	その他	40,585	24,496	24,732
②支出		115,659	83,580	89,576
差引 (①-②)		3,824	212	207

※金額は全て税抜き

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理施設について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額。

※2 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したものの。

5 令和3年度の主な取組等について

- ・雇用調整助成金など、国や県等の各種助成金を積極的に活用した。
- ・新型コロナウイルス感染症による損失を抑制するため、閑散期の営業時間短縮や、プール内設備の一部休止を行うなど損失額の縮減に努めた。

出資法人等経営状況報告書
(J-ホールディングス(株)事業子会社)

令和4年10月27日(木)
第8回大潟区地域協議会
資料No.2

1 作成年月日及び担当部署

作成年月日	令和4年10月18日	担当部署	産業観光交流部 施設経営管理室
-------	------------	------	-----------------

※以下は令和4年3月31現在の内容です。

2 法人等の概要

法人名	株式会社 大潟地域活性化センター		
代表者	代表取締役 水澤 三夫		
	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	<input type="checkbox"/> 非常勤	<input checked="" type="checkbox"/> プロパー <input type="checkbox"/> 市兼務 <input type="checkbox"/> その他
所在地	新潟県上越市大潟区九戸浜 241 番地 8		
設立年月日	平成5年8月3日		
資本金	10,000 千円		
設立目的	旧大潟町が中心に大潟商工会・農協・八十二銀行・直江津信用金庫・町内の酒屋が株主となり、町の特産品の調査研究や開発、販売を目的に設立されたが、その後、「大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館」の管理運営事業を主に経営を行っている。		
主な事業	(1) 大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館の管理運営 (2) 大潟区の特産品の販売		

3 役員数

(単位：人)

	常勤	非常勤	計	内訳		
				プロパー	市兼務	その他
取締役	2	1	3	3	0	0
監査役	0	1	1	1	0	0
計	2	2	4	4	0	0

4 職員数

(単位：人)

	計	内訳	
		プロパー	市兼務
正社員	11	11	0
その他	12	12	0
計	23	23	0

5 財務状況（税込）

（単位：千円）

項 目		第 27 期	第 28 期	第 29 期
		自 平成 31 年 4 月 1 日 至 令和 2 年 3 月 31 日	自 令和 2 年 4 月 1 日 至 令和 3 年 3 月 31 日	自 令和 3 年 4 月 1 日 至 令和 4 年 3 月 31 日
損益計算書	売上高	115,873	68,881	84,134
	売上原価	14,578	6,065	8,451
	売上総利益	101,296	62,815	75,683
	販売費及び 一般管理費	101,292	77,838	81,439
	営業利益	4	△15,023	△5,756
	営業外収益	262	576	546
	営業外費用	0	0	0
	経常利益	266	△14,447	△5,210
	特別利益	3,348	14,337	5,103
	特別損失	140	0	0
	税引前当期純利益	3,474	△110	△107
	法人税等	70	70	70
当期純利益	3,404	△181	△177	
項 目		令和 2 年 3 月 31 日現在	令和 3 年 3 月 31 日現在	令和 4 年 3 月 31 日現在
貸借対照表	資 産	17,876	13,887	13,825
	負 債	10,696	6,888	7,003
	純資産	7,180	6,999	6,822
	資本金	10,000	10,000	10,000
	利益剰余金	△2,820	△3,001	△3,178
その他	0	0	0	

※ 金額については、千円未満を四捨五入して表示しており、端数処理の関係上、決算書及び計算結果と一致しない場合があります。

工業用水道事業の廃止及び事業資産の譲渡について

1 工業用水道事業の現状

昭和 60 年に旧大潟町が給水を開始して以来、1 日最大供給量 (1, 500 m³) の全量を直江津精密加工株式会社 (以下「供給先事業者」という。) 一社に供給しており、且つ県揚水設備設置許可の制限により、新たな井戸掘削は認められないため、今後も一社への供給しかできない状況である。

2 対応方針

- (1) 工業用水道事業の廃止 (令和 5 年 3 月末)
- (2) 工業用水道施設の供給先事業者への譲渡
(譲渡価格は令和 5 年 3 月末の固定資産帳簿価格の予定)

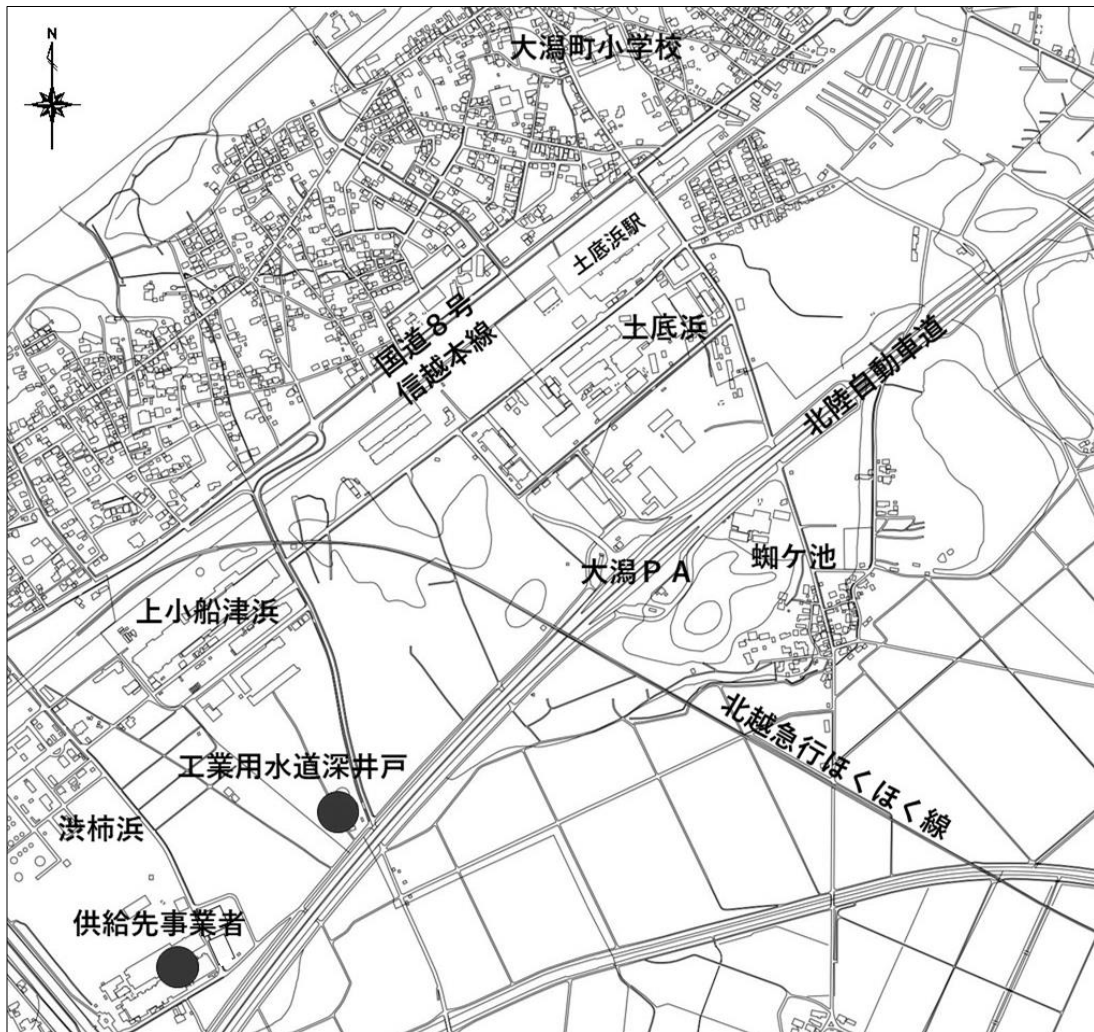
【譲渡する資産一覧】

資産区分	施設・設備名
土地	深井戸施設用地
建物	取水ポンプ室 (RC 造)
構築物	導水管・深井戸・構内配管・フェンス・深井戸ピット
機械装置	取水ポンプ電気設備・水質計測機器・原水取水流量計・非常用発電機・深井戸水中ポンプ 他
水道メーター	水道メーター
導管本支管	小型空気弁・配水管 (φ 200mm L=416m)
建設仮勘定	深井戸水中ポンプ

3 今後の予定

本年 12 月の市議会定例会に「上越市工業用水道事業給水条例の廃止」、並びに「上越市公営企業の設置等に関する条例の一部改正」及び「上越市特別会計条例の一部改正」の提案を予定する。

工業用水道事業 位置図



工業用水道事業 箇所図



令和4年度頸北地区地域協議会委員合同研修会

1 目的

頸城区、吉川区、柿崎区、大潟区の地域協議会委員が一堂に会し、共通のテーマによる研修（有識者などによる講義など）を行うとともに、情報交換することを目的に開催する。

2 実施区

頸城区地域協議会、吉川区地域協議会、柿崎区地域協議会、大潟区地域協議会

3 日時・会場

日時：令和4年11月19日（土） 午後2時から午後3時40分まで

会場：上越体操場 ジムリーナ 会議室

4 講師

福島大学 人間発達文化学類 教授 牧田 実 氏

（平成25年度・上越市地域協議会検証会議委員）

5 内容

- ・講演テーマ：上越市の地域自治区と地域協議会 ～地域自治を一步進めるために～
- ・講演内容：他地域との比較も踏まえ上越市の地域自治区制度の特徴を捉えるとともに、「参加」と「自治」の視点から地域自治を深化させる地域協議会のあり方を考える。

6 日程

時間	内容
13：40～	受付
14：00～	開会
14：10～15：25	講演会
15：25～15：40	質疑応答
15：40	閉会

7 大潟区地域協議会委員の役割

- ・開会挨拶（会長）
- ・司会（1名）
- ・受付（3名）

令和4年 月 日

株式会社 大湊地域活性化センター
代表取締役 水澤 三夫 様

大湊区地域協議会
会長 佐藤 忠治

大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館の利活用促進にむけた 大湊区地域協議会からの提言について（案）

秋冷の候、貴職におかれましてはますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
日頃は、大湊区地域協議会の活動に格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当地域協議会では、当大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館が上越市唯一の温泉街で観光資源の大きなひとつ「鵜の浜温泉」の一角にあるにもかかわらず、利活用の促進が進んでいない現状について見聞きしてまいりました。また、当大湊区九戸浜に上越体操場（ジムリーナー）の完成に伴う東京オリンピックのドイツ体操選手団の事前合宿の受け入れや体操競技の大会及び合宿の開催、県立大湊水と森公園への訪問など交流人口の拡大が予想されたなかで、公の施設である「大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館」の利活用の促進が進んでいない現状について、上越市及び大湊区にとって極めて重要な課題として、令和3年度の大湊区地域協議会の自主的審議事項として「大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館の利活用促進について」をテーマとして協議してまいりました。

そこで、当施設への視察や人魚館職員の方々との意見交換及び今後の改善の方策や収支報告をお聴きするなかで、当地域協議会で協議してきた結果を提言という形で【別紙】に示す内容でまとめましたので報告させていただきます。

今般、新型コロナウイルスの感染が今だ終息の兆しが見えないなか、貴大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館の関係各位においては大変厳しい状況にあるものと認識しております。

そんななかで10月29日・30日に鵜の浜人魚館創業25周年記念-秋の感謝祭が壁画制作お披露目会など多彩な催しが行なわれました。創業以来今日まで、地域住民の憩いの場、健康維持、増進の場としてこれまで営業されてこられたことに敬意を表します。この提言が利活用促進の一助にいただければ幸いと考えております。

大湊区地域協議会としましても、貴株式会社大湊地域活性化センターと連携しながら鵜の浜人魚館の利活用に促進、大湊区の活性化、観光振興・交流人口の拡大に向け議論を深め、活動していきたいと考えております。

なお、たいへん勝手ではありますが、「提言」のご回答を、12月15日までに大湊区地域協議会会長宛にお寄せいただければ幸いと思っております。
よろしくご検討をお願い致します。

大潟健康スポーツプラザ鶴の浜人魚館の利活用促進に向けた
大潟区地域協議会からの提言（案）

○組織上の課題について

（１）人魚館応援隊（既存）について

人魚館の固定的な利用者を確保するために有効と思われるので、見直す方向で検討されておられるとのこと、結果をお知らせ願います。

（２）新たに（仮称）人魚館サポータークラブ（NSC）の設立する

1. 呼びかけを以下の２団体で行ない、個人の入会を呼びかける。

- ・鶴の浜人魚館 ・大潟区地域協議会
- ・人魚館が必要としているインターネットを使っての情報発信・PRできる人材の確保
- ・環境整備をすすめる（花壇の花植、土手の草刈りなど）
- ・大潟区在住、在勤の個人

2. 事務所は、人魚館に置き、会員登録制とする

3. イベントの企画や館内演出及びサービスなどにもアイデアや意見を提案できる

4. その他

（３）人魚館運営協議会を設立して、大潟区内の各種団体との協議・連携の場とする

1. 公の施設であり、大潟区の温浴施設でもあるので、地域住民の憩いの場、大潟区内の工場や商業・福祉施設や病院などで働く人達の健康維持、増進の場でもあるので、広く利用促進を促したり、意見を求め、運営に活用するため。

2. 修繕や長期的な計画や他の観光施設などとの情報交換・連携を図るため。

3. 参加を呼びかける団体（案）

大潟観光協会、大潟区総合事務所、まちづくり大潟、大潟商工会
大潟区町内会長協議会、（仮）人魚館サポータークラブ、
鶴の浜温泉組合など

4. 大潟区地域協議会が呼びかけ団体となり、連絡先は大潟区総合事務所地域振興グループとする

5.その他

○各種イベントのPRはインターネットを使うと共に、大潟区内各町内会への回覧で事前に幅広く周知し、関係団体、企業、学校関係者に協力を依頼されたらどうでしょうか。

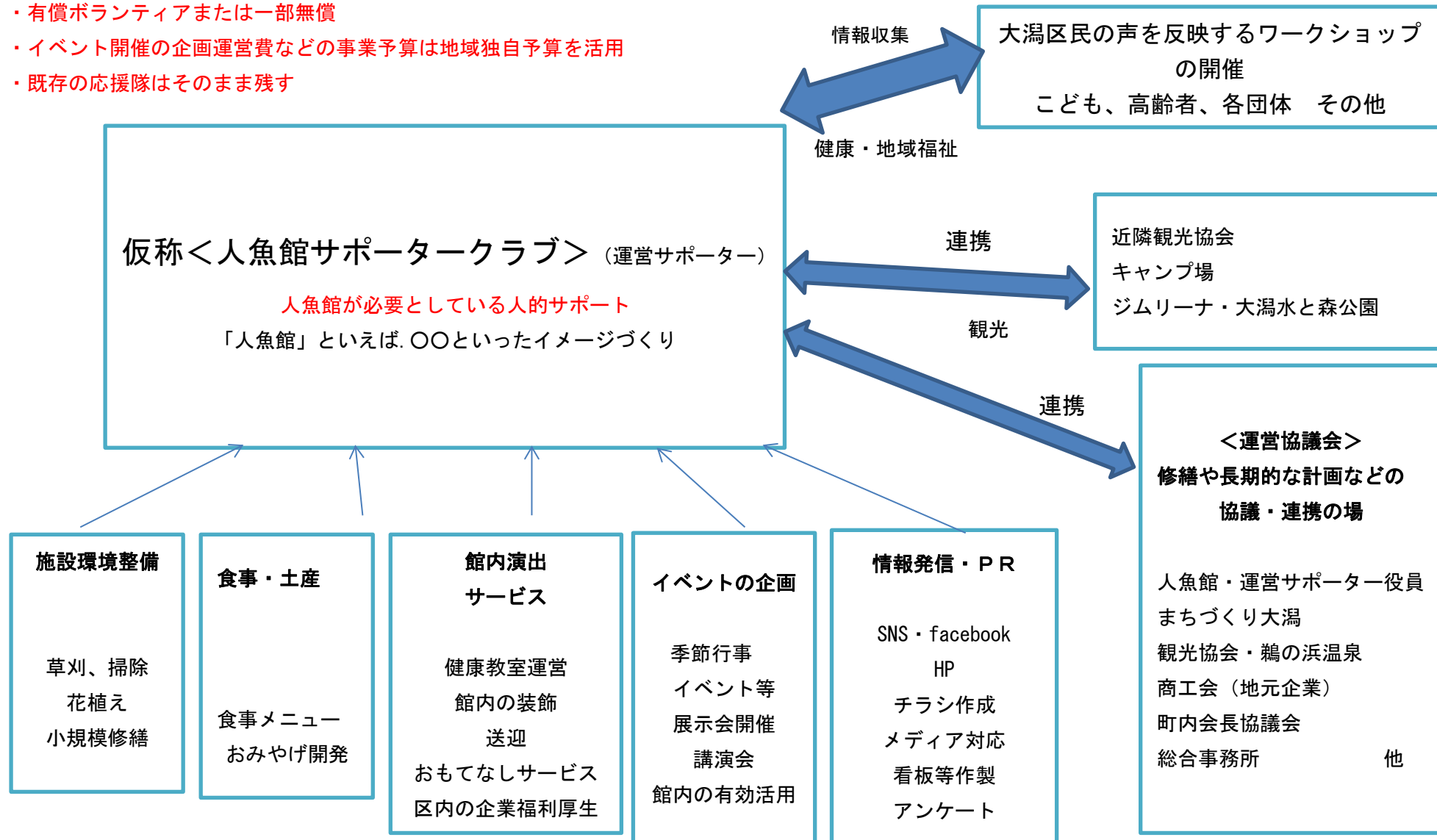
○人魚館創業25周年記念壁画製作に際して、長野県内にインターネットでクラウドファンディングを行なったように、施設改修などに多額の資金が要する場合は新潟県内外の個人および団体を対象に呼びかけたらどうでしょうか。

(仮称) <人魚館サポータークラブのイメージ>

2022.10 検討資料

作成：五十嵐郁代

- ・事務局は人魚館に置き運営は人魚館と運営サポータークラブで行う
- ・大湊区区民他、他地域にも呼びかける（大湊在住・在勤）
- ・個人による登録制
- ・有償ボランティアまたは一部無償
- ・イベント開催の企画運営費などの事業予算は地域独自予算を活用
- ・既存の応援隊はそのまま残す



「(仮称)人魚館サポータークラブ」発足までのスケジュール案 【月曜始まりの4週間単位で記載】 令和4年10月27日現在

令和4年10月27日(木)
 第8回大潟区地域協議会
 資料No.5-3
 (土屋委員作成)

開始日: 2022/10/31

担当者:	1							2							3							4							備考
	10月		11月					11月							11月							11月							
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
人魚館																													☆提言受領、検討
大潟区地域協議会																													☆提言決定、提出
※必要により検討会または分科会を開催																													
※必要により人魚館と打ち合わせ																													
サポータークラブ発足への準備																													
人魚館運営協議会の発足準備																													

開始日: 2022/11/28

担当者:	1							2							3							4							備考
	11月		12月					12月							12月							12月							
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
人魚館																													☆提言検討、回答
大潟区地域協議会																													☆回答確認、協議
※必要により検討会または分科会を開催																													
※必要により人魚館と打ち合わせ																													
サポータークラブ発足への準備																													
人魚館運営協議会の発足準備																													☆11月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。
																													☆12月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。

開始日: 2022/12/26

担当者:	1							2							3							4							備考
	12月							1月							1月							1月							
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
人魚館																													
大潟区地域協議会																													
※必要により検討会または分科会を開催																													
※必要により人魚館と打ち合わせ																													
サポータークラブ発足への準備																													
サポータークラブメンバー																													
人魚館運営協議会の発足準備																													

※必要により検討会または分科会を開催
 ※必要により人魚館と打ち合わせ
 サポータークラブ発足への準備
 ☆12月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。

☆メンバー募集開始（第1期）

開始日: 2023/1/23

担当者:	1							2							3							4							備考
	1月							1月							2月							2月							
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
人魚館																													
大潟区地域協議会																													
※必要により検討会または分科会を開催																													
※必要により人魚館と打ち合わせ																													
サポータークラブ発足への準備																													
サポータークラブメンバー																													
クラブ発足準備会																													
人魚館運営協議会の発足準備																													

☆全体状況確認

☆メンバー募集（第1期）

☆11月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。できれば毎週（定期）開催して、応募者を含めた関係者で会合により運営案を決定していく。

☆11月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。

開始日: 2023/2/20

担当者:	1							2							3							4							備考
	2月							3月							3月							3月							
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
人魚館	20	21	22	23	24	25	26	27	28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
大湍地域協議会																													
※必要により検討会または分科会を開催 ※必要により人魚館と打ち合わせ サポータークラブ発足への準備																													
サポータークラブメンバー	☆メンバー募集（第1期）																												
クラブ発足準備会合	☆11月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。できれば毎週（定期）開催して、応募者を含めた関係者で会合により運営案を決定していく。																												
人魚館運営協議会の発足準備	☆11月の地域協議会の結果を踏まえて準備を行う。																												

開始日: 2023/3/20

担当者:	1							2							3							4							備考
	3月							3月							4月							4月							
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
人魚館	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
大湍地域協議会																													
※必要により検討会または分科会を開催 ※必要により人魚館と打ち合わせ サポータークラブ発足への準備																													
サポータークラブメンバー	☆メンバー募集（第1期）																												
クラブ発足準備会合	☆発足の総会等を準備して、準備は3月で終了。																												
クラブ正式発足、活動開始	☆正式発足、活動開始																												
人魚館運営協議会の発足準備	☆地域協議会としての役割を果たす。																												