

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区	田					畑									
	平 坦 地				山 沿 地	山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地					
	50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地											
合併前 上越市	適用地区	右記の地域以外の地域				朝日、向橋、滝寺、 岩木、春日、中門 前、谷愛宕	塩荷谷、儀明、上湯 谷、後谷、中正善 寺、下正善寺、宇津 尾、上綱子、中ノ 俣、宮野尾牛池、上 正善寺、虫生岩戸及 び桑取、谷浜地区の 全域	田に同じ	田に同じ	田に同じ					
	平均額	14,900円	14,000円	12,300円	11,400円						10,000円	10,300円			
	最高額	20,000円	18,600円	20,000円	19,000円						14,000円	14,000円			
	最低額	7,000円	7,000円	4,000円	4,000円						7,000円	8,000円			
	データ数	137	132	727	1,608						55	55			
名立区	適用地区	名立大町から西蒲生田までの県道及び名立川沿いの 整備田				左記の平坦地及び加 瀬谷、瀬戸、東飛山 以外の名立区全域の 整備田	名立大町から西蒲生 田までの未整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ			
	平均額			9,200円	7,400円								9,200円	8,300円	8,700円
	最高額			10,000円	13,000円								10,000円	10,000円	10,000円
	最低額			5,000円	3,500円								6,800円	4,700円	4,700円
	データ数			6	47								19	5	18

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田							畑			
		平坦地				山沿地	山間地	山間地	平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
安塚区	適用地区	松崎から大原までの小黒川沿いの整備田				/	左記以外の整備田	/	左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			8,800円	9,100円	/	8,900円	/	8,000円			
	最高額			17,000円	14,000円	/	14,000円	/	14,000円			
	最低額			7,000円	4,700円	/	3,500円	/	7,000円			
	データ数			26	40	/	15	/	72			
浦川原区	適用地区	整備田				/	農道が整備され、大型機械が入る未整備田	/	左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			12,900円	12,900円	/	8,200円	/	7,700円			
	最高額			13,000円	15,000円	/	13,000円	/	14,000円			
	最低額			4,700円	10,000円	/	4,700円	/	4,700円			
	データ数			99	99	/	38	/	53			

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑				
		平坦地				山沿地	山間地		平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
大島区	適用地区	/				整備田	/	(未整備第1区域) 菖蒲西、牛ヶ鼻、仁上、中野、上達、深沢、細越、達、大平、長者島、下岡、千原、上岡、板山、田麦、藤尾	(未整備第2区域) 菖蒲東、三竹沢、西沢、熊田、石橋、棚岡、大島、角間、竹平、嶺	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					6,400円		6,600円	5,500円			
	最高額					9,300円		10,000円	10,000円			
	最低額					3,000円		3,000円	3,500円			
	データ数					164		84	13			
牧区	適用地区	/				宮口の整備田	宮口の未整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町以外の整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町の全域及び左記地域以外の未整備田	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					7,700円	6,600円	4,600円				
	最高額					10,000円	10,000円	7,000円				
	最低額					2,600円	2,300円	2,500円				
	データ数					68	245	15				

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区	田					畑					
	平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地		
	50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
柿 崎 区	適用地区	右記の地域以外の地域				平沢、水野、下牧、 東横山の一部	下中山、北黒岩、南 黒岩、旭平、小萱及 び平沢、水野、下 牧、東横山の一部	田に同じ	田に同じ	田に同じ	
	平均額	11,000円	11,100円	10,700円	10,200円			9,000円	7,200円	5,500円	
	最高額	14,500円	16,000円	16,000円	16,000円			10,600円	10,000円	10,500円	
	最低額	10,600円	10,000円	5,000円	3,500円			7,000円	5,000円	4,000円	
	データ数	9	46	184	207			60	52	17	
大 潟 区	適用地区	全域						田に同じ			
	平均額		11,500円	11,500円	11,200円						
	最高額		12,000円	13,000円	12,000円						
	最低額		10,600円	10,000円	9,000円						
	データ数		52	104	33						

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑					
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
頸 城 区	適用地区	全 域							田に同じ		
	平均額	12,600円	12,300円	12,300円	10,100円						
	最高額	16,000円	15,000円	16,300円	16,300円						
	最低額	11,000円	10,000円	9,600円	5,000円						
	データ数	29	184	251	107						
吉 川 区	適用地区	右記の地域以外の地域				村屋、稲古、川袋、大岩、米山、山中、高沢入、坪野、尾神、吉井、東寺、平等寺、伯母ヶ沢、後生寺及び下川谷・石谷の一部（整備田）	上川谷、名木山、大賀及び下川谷・石谷の一部（未整備田）		田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額	14,900円	13,000円	11,100円	10,900円	7,600円	4,800円				
	最高額	17,000円	17,000円	17,000円	17,000円	10,600円	4,800円				
	最低額	10,600円	10,600円	5,000円	5,000円	7,000円	4,800円				
	データ数	16	96	277	96	30	5				

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑					
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地			
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地								
中郷区	適用地区	右記の地域以外の地域				整備田	未整備田	中之宮、釜塚、不動新田、孤立、別所及び寺野地区、筒方地区の全域	田に同じ	田に同じ			
	平均額					11,000円	7,100円						
	最高額					14,000円	14,000円						
	最低額					6,000円	4,000円						
	データ数					71	9						
板倉区	適用地区	右記の地域以外の地域				田に同じ	田に同じ	田に同じ	田に同じ				
	平均額									12,000円	11,900円	11,700円	5,800円
	最高額									16,000円	16,000円	16,000円	10,000円
	最低額									4,100円	4,000円	5,000円	3,000円
	データ数									91	130	60	154

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和5年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑			
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
清里区	適用地区	菅原地域の整備田				楡池地域の整備田(東戸野字百五十刈、宮ノ下、前田、出口、下川原を含む)及び菅原地域の未整備田	楡池地域の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ	
	平均額			10,600円	10,600円			10,100円	4,100円		4,000円
	最高額			12,000円	12,000円			12,000円	8,500円		4,000円
	最低額			10,000円	10,000円			6,000円	4,000円		4,000円
	データ数			75	41			108	301		10
三和区	適用地区	山間地を除く全域					山間地	田に同じ		田に同じ	
	平均額	15,300円	15,100円	15,200円							
	最高額	21,000円	22,000円	18,000円							
	最低額	10,600円	10,000円	12,000円							
	データ数	93	72	15							

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。