

令和4年度 第13回大潟区地域協議会次第

日時 令和5年3月23日(木) 午後6時30分から
会場 大潟コミュニティプラザ2階 大会議室

1 開会

2 会長あいさつ

3 報告事項

- (1) 上越市が所有する日帰り・宿泊温泉施設のサウンディング型市場調査の結果について
資料No.1
- (2) (仮) 人魚館サポーターズクラブについて

4 協議事項

- (1) 地域活性化の方向性について
資料No.2

5 その他

・次回地域協議会開催予定日 月 日 ()

6 閉会

上越市が所有する日帰り・宿泊温泉施設のサウンディング型市場調査の結果について

上越市では、民間活力を生かした施設の有効活用に向け、市場性の有無や施設の譲渡・事業の継続に向けた条件整理を行うとともに、民間事業者の経験やノウハウに基づく施設の利用促進策など幅広い提案を踏まえ、施設の今後の利活用の方向性を決定するため「上越市が所有する日帰り・宿泊温泉施設の有効活用に係るサウンディング型市場調査」を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

なお、くわどり湯ったり村については、別途指定管理者の公募手続きを進めることとなったことから、記載していません。

1 調査の対象施設

No.	施設名（条例上の名称）	主な機能
1	牧湯の里深山荘	宿泊、日帰り温泉、レストラン
2	柿崎マリンホテルハマナス	宿泊、日帰り温泉、レストラン
3	大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館	日帰り温泉、レストラン、プール
4	吉川ゆったりの郷	日帰り温泉、レストラン
5	ゑしんの里やすらぎ荘 (板倉保養センター)	宿泊、日帰り温泉、レストラン
6	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ【休止中】	日帰り温泉、レストラン

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和4年9月26日(月)
2	事前説明会	令和4年10月13日(木)
3	個別見学会	令和4年10月26日(水) ～10月28日(金)
	フリー見学会	令和4年10月13日(木) ～11月25日(金)
4	市場調査(対話)	令和4年12月8日(木) ～12月14日(水)

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加事業者数（共同提案を含む）

No.	施設名	事前説明会	現地見学会	市場調査 (対話)
1	牧湯の里深山荘	/	2	0
2	柿崎マリンホテルハマナス		3	2
3	大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館		3	2
4	吉川ゆったりの郷		4	4
5	ゑしんの里やすらぎ荘		2	1
6	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ【休止中】		1	0
計		10	15	9

(2) 施設別の提案の有無

No.	施設名	①民営化による施設活用の提案	②現状の公設民営による運営を前提とした施設の利用促進等に係る提案
1	牧湯の里深山荘		
2	柿崎マリンホテルハマナス	○	○
3	大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館		○
4	吉川ゆったり郷		○
5	ゑしんの里やすらぎ荘		○
6	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ【休止中】		

(3) 提案の概要

① 民営化による施設活用の提案
<ul style="list-style-type: none">施設コンセプトの転換交付金等を活用した大規模改修
② 現状の公設民営による運営を前提とした施設の利用促進等に係る提案
<ul style="list-style-type: none">施設コンセプトの変更や明確化とそれに伴う改修現状サービスの見直し（一部機能の休止や機能の追加等）による運営の効率化営業時間の変更温浴機能以外の施設の機能転用利用料金の変更の提案自社事業と連携した利用者の呼び込み複数の対象施設の運営による合理化の提案
③ その他の提案
<ul style="list-style-type: none">周辺関係施設を一体とした施設運営専門事業者としての助言、事業協力者の紹介

大潟区における「地域活性化の方向性」(案)の今後のスケジュールについて

1.作成の目的

- ・地域協議会による地域の活力向上に向けた議論を進めるに当たり、委員間の認識の共有はもとより、地域協議会と市の認識の共有を図るとともに、市の取組の企画の参考としたいことから、地域において特に重視したいこと、大切にしたいことを、各地域協議会において「地域活性化の方向性」として作成するもの
- ・大潟区地域協議会として作成した案について、意見徴収を行い、最終案を完成させる

2.照会先

町内会、まちづくり大潟

3.スケジュール(案)

日程	内容
3月下旬	町内会長及びまちづく大潟へ「地域活性化の方向性」(案)を提示
4月中旬	町内会長及びまちづく大潟から意見徴収
4月中旬	提案のあった意見を基に、正副会長及び事務局で修正案を作成
4月下旬	地域協議会において、修正案を提案