

旧浦川原運動広場の跡地利用に係る サウンディング型市場調査実施要領



1 調査の目的

調査の目的は次のとおりです。

- 上越市では、将来にわたる持続可能な行財政運営の確立と、次の世代に過度の負担を負わせることなく、安心して暮らすことができるまちづくりに向け、第4次公の施設の適正配置計画に基づき取組を進めています。
- 今回、調査対象となる「旧浦川原運動広場」は、令和3年度末をもって廃止し、令和4年度にナイター設備やトレーニング棟の除却解体工事を行い更地となっています。令和5年度は、高規格道路の工事に伴い、一時的に盛土の仮置場になっていますが、12月には更地に戻ります。
- 現在、市では今後の利活用策を検討していますが、行政が主体ではなく、民間事業者等の皆さんの経験やノウハウに基づく施設の今後の利活用の方向性を決定することを目的に「サウンディング型市場調査」を実施いたします。

※ サウンディング型市場調査とは、公共施設等の活用等について、事業検討の段階で、公募により民間事業者や市場の動向を調査することです。

行政は事業の実現可能性や活用に向けたアイデア、市場性などを把握でき、民間事業者等にとっては行政の運営方針や考え方を事前に確認できるほか、考え方を直接伝えることができるなどの利点があります。

2 調査の対象施設

調査の対象施設は次のとおりです。

施設の概要については、別紙資料をご覧ください。

施設名	従前の主な機能	従前の管理形態
旧浦川原運動広場	野球場	直営管理

3 調査の参加資格

調査の参加資格は次のとおりです。

- 参加者は、対象施設の有効活用に当たり、実施主体となる意向を有する法人・任意団体又は法人・任意団体のグループ
- ただし、次のいずれかに該当する場合は除くものとします。

- (1) 上越市暴力団の排除の推進に関する条例に規定する暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団若しくは暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有するもの
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの

4 調査の内容

調査の内容は次のとおりです。

- (1) 施設の活用の形態
 - ① 市等から施設を譲り受けて活用を希望
 - ② 市等から施設を借りて活用を希望
- (2) 施設の活用の方法

5 調査のスケジュール

調査のスケジュールは次のとおりです。

No.	実施内容	期日	
1	実施要領の公表	令和5年7月24日	(月)
2	事前説明会・現地見学会の申込期限	令和5年8月18日	(金)
3	事前説明会・現地見学会の開催	令和5年8月25日	(金)
4	市場調査の申込期限	令和5年9月1日	(金)
5	実施日時及び場所等の通知	令和5年9月6日	(水)
6	市場調査(対話)の実施	令和5年9月14日	(木) ~
		令和5年9月15日	(金)
7	調査結果の公表	令和5年10月(予定)	

※ 新型コロナウイルス感染症の影響によっては、日程及び事前説明会等の開催方法を変更する場合があります。

※ 「3事前説明会・現地見学会」に参加しない場合であっても、「6市場調査」に参加することができます。

6 現地見学会及び事前説明会 ※申込方法

現地見学会及び事前説明会は次のとおりです。

○ 現地見学会・事前説明会

- ・ 日 時： 8月25日(金) 午後2時から(1時間程度)
- ・ 会 場： 旧浦川原運動広場及び浦川原体育館

< 申込方法 >

参加希望者は、次の宛先に電子メールでお申し込みください。

- ・ 宛 先： uragawara-kyouiku.bunka.g@city.joetsu.lg.jp
- ・ メールの件名： 事前説明会の参加申込み(法人等名称)
- ・ 記載事項： ①法人等の名称、②法人等の所在地、③法人等の電話番号、④参加人数、⑤担当者氏名を記載してください。
- ・ 申込期限： **8月18日(金)**

7 市場調査（対話） ※申込方法

市場調査は次のとおりです。

○ 実施概要

- ・期 日： 令和5年9月14日(木)～15日(金)
- ・時間及び場所： 別途、市から連絡します。
- ・所要時間： 60分程度/1法人
- ・調査方法： 市場調査は、申込みに当たって事前に提出いただくエントリーシートを基に、個別に聞き取り調査を行います。
その他、ご提案の内容に応じて、事業スケジュールや資金計画などについても聞き取りを行います。

< 申込方法 >

参加希望者は、次のとおり電子メールでお申し込みください。

- ・宛 先： uragawara-kyouiku.bunka.g@city.joetsu.lg.jp
- ・メールの件名： 市場調査の参加申込み(法人等名称)
- ・提出資料： エントリーシートに必要事項を記載し提出してください。
- ・申込期限： **9月1日(金)**

8 結果の公表

- 調査の結果は、市のホームページで概要を公表します。
- ただし、公表内容については、事前に参加者に確認します。
- 参加者の名称や企業ノウハウに関する内容は公表しません。
- 施設の有効活用策の検討に当たり、地域と協議する予定であり、その際にも概要を公表させていただきます。

9 調査の留意事項

調査の留意事項は次のとおりです。

(1) 参加者及び調査内容の取扱い

本調査への参加実績は、プロポーザル等における評価の対象とはなりません。

また、調査の内容は、今後の検討における参考とさせていただくものであり、あくまでも調査時点での想定のものとし、何ら事業化などを約束するものではないことをご理解ください。

(2) 費用負担

本調査への参加や資料作成に要する費用は、参加者の負担となります。

(3) 追加調査への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の調査(文書照会を含む。)やアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いいたします。

10 問合せ先

調査について、ご不明な点などがございましたら、下記担当までお問合せください。

【問合せ先】

上越市 浦川原区総合事務所 教育・文化グループ 担当:西山、中井

住 所 〒942-0393 上越市浦川原区釜淵5番地

電 話 025-599-2104(直通)

メール uragawara-kyouiku.bunka.g@city.joetsu.lg.jp

上越市アクセスマップ



旧浦川原運動広場

1 施設の概要

名称	旧浦川原運動広場			
所在地	〒942-0331 上越市浦川原区長走576番地1			
敷地面積	15,013.29㎡（市有地6,187.50㎡、民地8,825.79㎡）			
土地計画制限	区域区分	都市計画区域外		
	用途地域	用途区域外		
	防火・準防火	指定なし		
管理形態	方法	直営（管理人等なし）		
	施設除雪	なし		
機能	広場			
収支実績	市収支	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	収入	21千円	11千円	9千円
	支出	3,357千円	3,537千円	3,219千円
	差引	▲3,336千円	▲3,526千円	▲3,210千円
年間利用者数		令和元年度	令和2年度	令和3年度
	人数	839人	1,433人	597人
主な修繕履歴	令和4年度	トレーニング棟解体、グラウンド整備ほか（60,500千円）		

2 位置图

【新潟県上越市】

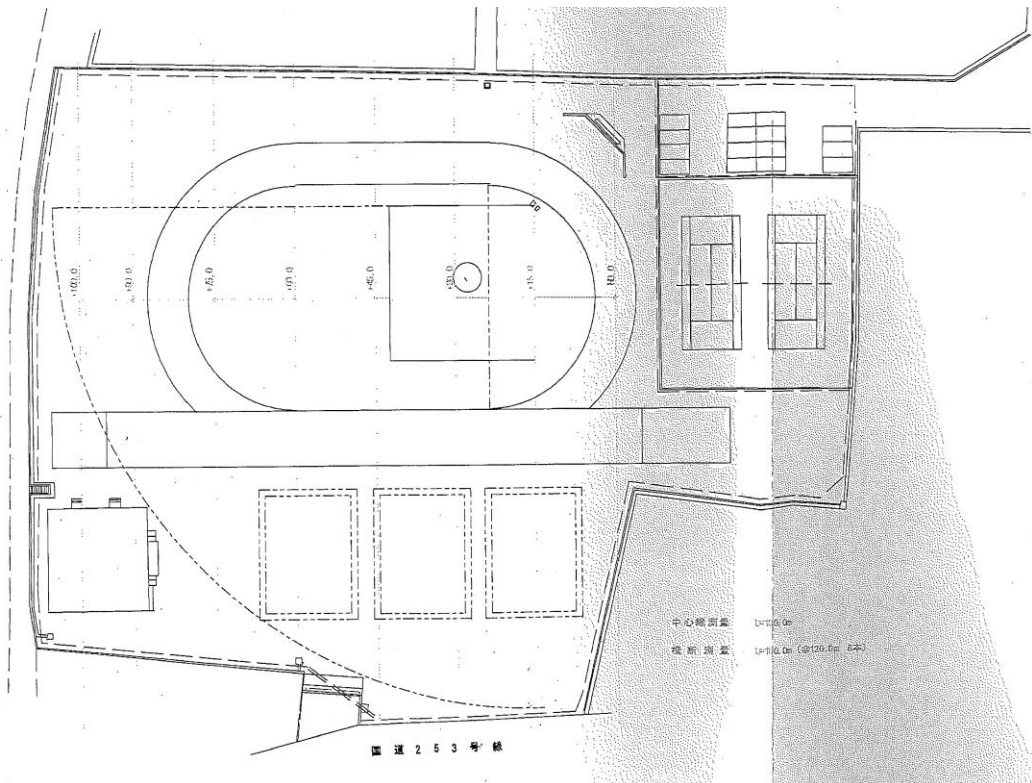


【上越市浦川原区内】



※ 国土地理院（地図・空中写真閲覧サービス）を加工して作成

3 平面図



※ トレーニング棟、グラウンド整備前の平面図



県道61号線柿崎牧線から西方向を撮影



国道253号線から北東方向を撮影