

市有財産（上越観光物産センター）サウンディング型市場調査の結果について

上越市では、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保を図るため、売却が可能な資産の処分を進めています。

今般、令和5年4月から休止中である上越観光物産センターについて、今後の利活用について方向性を決定するため、サウンディング型市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1 調査の対象施設

施設名称	上越観光物産センター
所在地	上越市大字藤野新田 175 番地 1
財産区分	土地建物
施設概要	大ホール、ふるさとコーナー、会議室等
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 2 階建
用途地域	第一種住居地域
建築年月	平成 3 年 4 月
備考	令和 5 年 4 月から休止中

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	8 月 16 日（水）
2	現地見学会	9 月 19 日（火）、9 月 21 日（木）
3	市場調査（対話）	10 月 2 日（月）～6 日（金）

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
現地見学会	5
市場調査（対話）	3

(2) 提案の主な内容

① 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	<ul style="list-style-type: none">・ 更地の状態で土地を売買又は貸付け・ 土地建物を貸付け
② 施設の活用方法	<ul style="list-style-type: none">・ 既存建物を活かしたうえでの活用 →複合施設として利用・ 既存建物を取り壊したうえでの活用 →テナント誘致用地として利用
③ 売買や貸付けに当た る希望価格※	
④ 周辺既存施設への 影響について	<ul style="list-style-type: none">・ 北側市施設を含めた周辺既存施設への人流の増加・ 近隣施設との相乗効果及び近隣施設利用者の利便性向上・ 北側市施設との連携の検討・ 地域雇用の確保
⑤ 取引に当たり市に 配慮してほしい点	<ul style="list-style-type: none">・ 更地（地中埋設物等も撤去）にて引渡しを希望・ 要領（別紙 1）中の点線部分について、地中埋設物が無い状態で売買又は貸付けを希望

※要領の規定により非公表