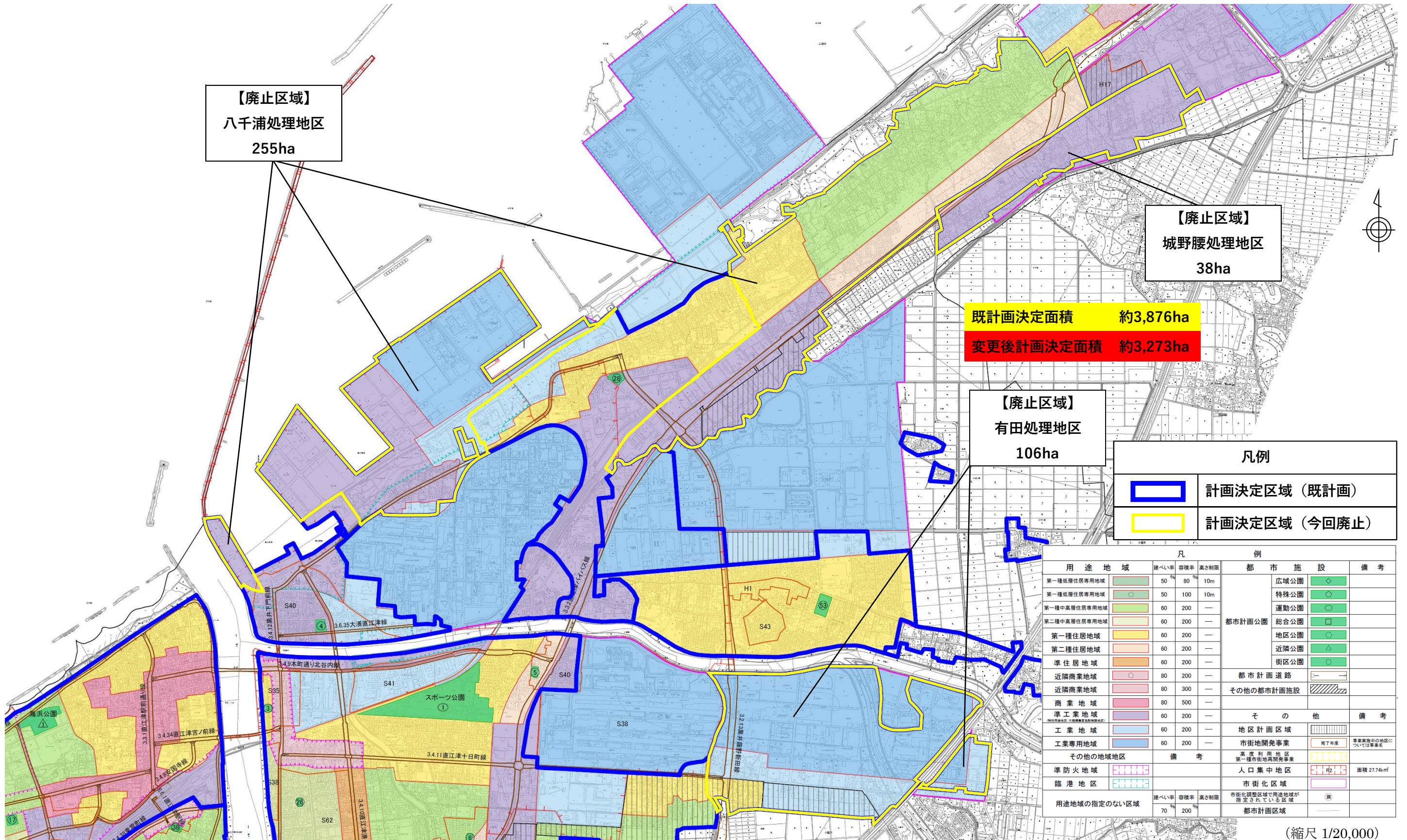


総括図(1/4)
上越都市計画下水道(上越処理区)



【廃止区域】
八千浦処理地区
255ha

【廃止区域】
城野腰処理地区
38ha

既計画決定面積 約3,876ha
変更後計画決定面積 約3,273ha

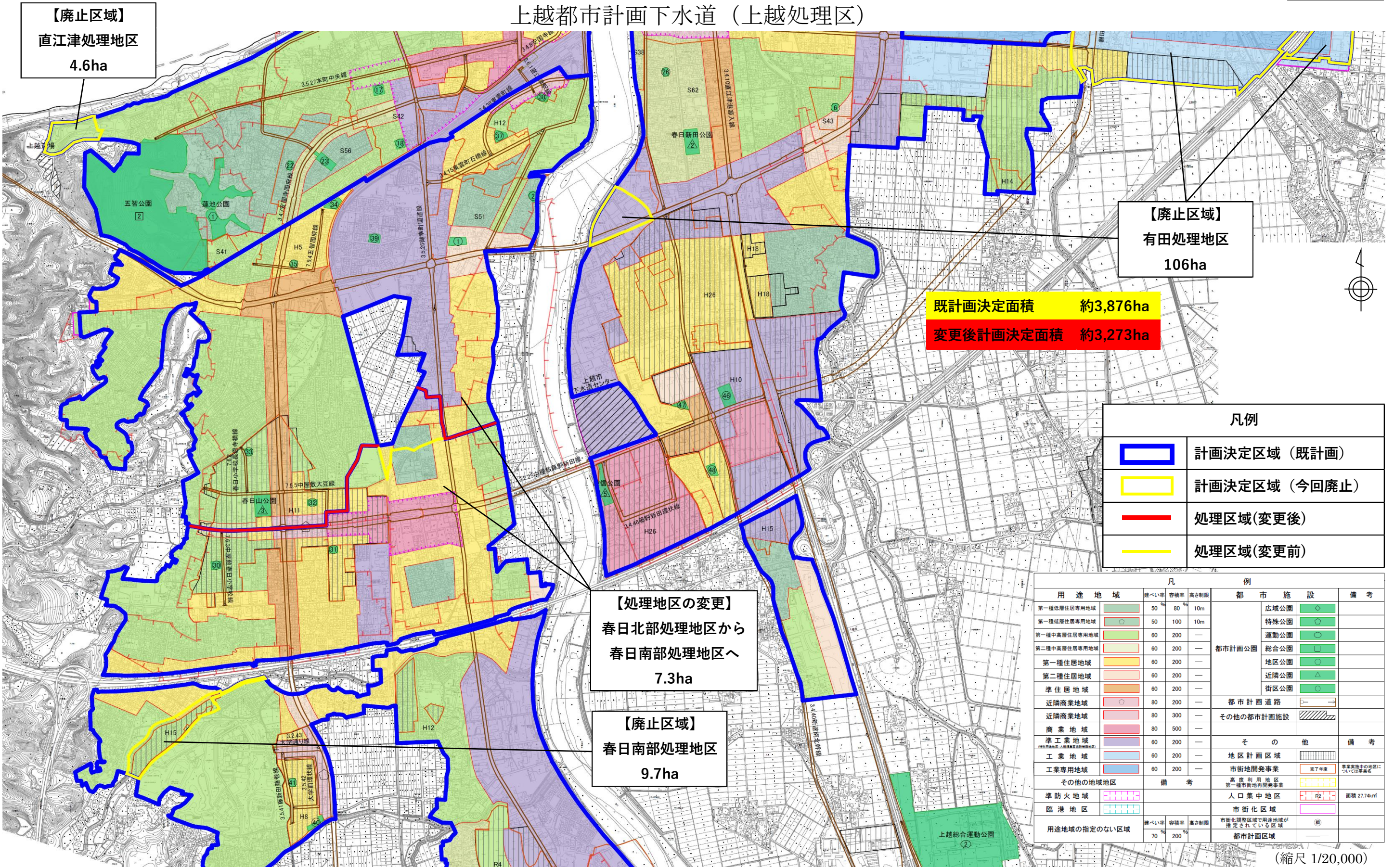
【廃止区域】
有田処理地区
106ha

凡例	
	計画決定区域(既計画)
	計画決定区域(今回廃止)

用途地域		建ぺい率	容積率	高さ制限	都市施設	備考
第一種低層住居専用地域		50%	80%	10m	広域公園	
第一種中層住居専用地域		50%	100%	10m	特殊公園	
第一種中高層住居専用地域		60%	200%	—	運動公園	
第二種中高層住居専用地域		60%	200%	—	都市計画公園	総合公園
第一種住居地域		60%	200%	—	地区公園	
第二種住居地域		60%	200%	—	近隣公園	
準住居地域		60%	200%	—	街区公園	
近隣商業地域		80%	200%	—	都市計画道路	
商業地域		80%	300%	—	その他の都市計画施設	
準工業地域		80%	500%	—		
工業地域		60%	200%	—	その他	備考
工業専用地域		60%	200%	—	地区計画区域	
その他の地域地区					市街地開発事業	
準防火地域					高度利用地区	
臨港地区					第一種市街地再開発事業	
用途地域の指定のない区域		建ぺい率	容積率	高さ制限	人口集中地区	
		70%	200%		市街化区域	
					市街化調整区域で用途地域が指定されている区域	
					都市計画区域	

(縮尺 1/20,000)

総括図(2/4)
上越都市計画下水道(上越処理区)



【廃止区域】
直江津処理地区
4.6ha

【廃止区域】
有田処理地区
106ha

既計画決定面積 約3,876ha
変更後計画決定面積 約3,273ha

【処理地区の変更】
春日北部処理地区から
春日南部処理地区へ
7.3ha

【廃止区域】
春日南部処理地区
9.7ha

凡例

	計画決定区域(既計画)
	計画決定区域(今回廃止)
	処理区域(変更後)
	処理区域(変更前)

用途地域	建ぺい率	容積率	高さ制限	都市施設	備考
第一種低層住居専用地域	50%	80%	10m	広域公園	
第一種低層住居専用地域	50%	100%	10m	特殊公園	
第一種中高層住居専用地域	60%	200%	—	運動公園	
第二種中高層住居専用地域	60%	200%	—	都市計画公園	総合公園
第一種住居地域	60%	200%	—		地区公園
第二種住居地域	60%	200%	—		近隣公園
準住居地域	60%	200%	—		街区公園
近隣商業地域	80%	200%	—	都市計画道路	
近隣商業地域	80%	300%	—	その他の都市計画施設	
商業地域	80%	500%	—		
準工業地域	60%	200%	—	その他	備考
工業地域	60%	200%	—	地区計画区域	
工業専用地域	60%	200%	—	市街地開発事業	完了年度
その他の地域地区				市街地開発事業	事業実施中の地区については事業中
準防火地域				人口集中地区	面積 27.74km ²
臨港地区				市街化区域	
用途地域の指定のない区域	建ぺい率	容積率	高さ制限	市街化調整区域で用途地域が指定されている区域	
	70%	200%		都市計画区域	

(縮尺 1/20,000)