

令和5年度 第8回板倉区地域協議会 次第

日時：令和5年11月27日(月)
午後6時～

場所：板倉コミュニティプラザ
201・202会議室

- 1 開 会
- 2 会長あいさつ
- 3 所長あいさつ
- 4 報告事項
 - ・令和4年度の板倉保養センターにおける市及び指定管理者の収支状況等について
 - ・板倉保養センターの利用料金の改定について
 - ・令和4年度のふしんの里記念館における市及び指定管理者の収支状況等について
- 5 自主的審議事項
 - ・廃校した小学校の維持管理と利活用について
- 6 その他
 - ・板倉地区公共交通懇話会について
 - ・板倉まちづくり振興会と地域協議会の意見交換会について
 - ・活動報告会について
- 7 閉 会

令和4年度の板倉保養センターにおける市及び指定管理者の収支状況等について

1 施設の概要

所在地	板倉区久々野 1624 番地 1	設置	平成 7 年度
構造	鉄骨造 3 階建て	面積	延床 1,426.23 m ²
指定管理者	黒倉ふるさと振興株式会社		

2 利用状況

(単位：人)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者数	21,062 人	29,112 人	32,500 人
うち宿泊	665 人	865 人	1,299 人
うち日帰り	12,110 人	18,399 人	20,504 人
うち食堂	7,251 人	8,690 人	9,071 人

3 市の収支状況

(単位：千円 (④を除く))

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
①収入	-	-	-	
②支出	修繕料	2,658	1,676	1,627
	板倉保養センター 管理運営委託料	8,096	20,180	13,795
	再算定による 増加額※1	-	12,084	-
	その他委託料	132	143	-
	備品購入費	-	259	-
	新型コロナウイルス 減収補填金※2	10,291	-	-
	エネルギー価格高騰 補填金※3	-	-	1,538
	その他	-	299	-
合計	21,177	22,557	16,960	
③公費投入額 (②-①)	21,177	22,557	16,960	
④利用者1人当たりの 公費投入額 (単位：円)	1,005	775	522	

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理施設について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額

※2 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したものの

※3 エネルギー価格の高騰に伴い、電気及び都市ガス料金が急激に上昇していることから、協定に基づき増加分を補填したものの

令和4年度の板倉保養センターにおける市及び指定管理者の収支状況等について

4 指定管理者の収支状況

(単位：千円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
①収入	利用料金収入	29,170	35,807	48,085
	板倉保養センター 管理運営委託料	7,360	18,345	12,541
	再算定による 増加額※1	-	10,985	-
	新型コロナウイルス 減収補填金※2	10,291	-	-
	エネルギー価格高騰 補填金※3	-	-	1,538
	その他	8,801	6,286	2,043
②支出		59,210	60,503	64,469
差引 (①-②)		△3,588	△65	△262

※金額は全て税抜き

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理施設について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額

※2 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したもの

※3 エネルギー価格の高騰に伴い、電気及び都市ガス料金が急激に上昇していることから、協定に基づき増加分を補填したもの

5 令和4年度の主な取組等について

- ・ 県民割キャンペーンなど、国や県等の各種助成金を積極的に活用したほか、営業時間の短縮や冬季間を土日営業とするなど、損失の縮減に努めた。

温浴施設における利用料金の改定について

1 料金改定の理由

温浴施設の利用料金については、施設の充実度と立地条件を踏まえた適正額を条例において上限額として定め、実際の運用額は、市と指定管理者の協議により決定しています。このため、一部の施設においては、指定管理者の経営判断による提案や急激な利用料金の上昇に伴う利用者への影響等も踏まえ、条例上の利用料金に満たない金額での運用も市として承認してきたところであり、ます。

しかしながら、温浴施設においては、新型コロナウイルス等の影響や、近年の物価高騰等により、施設の経営に多大な影響を受けており、市はその対応として、補填金や指定管理料の増額により指定管理者の経営を支援してきました。

この様な現状を踏まえ、指定管理者とも協議し、条例の上限額に至っていない施設においては、当該上限額まで利用料金を引き上げることを基本方針としつつ、激変緩和対策として、値上げ額の上限を 100 円としました。

公金による負担と受益者負担の適切な均衡を保つため、利用料金を改定するものであり、皆様のご理解をお願いします。

2 改定案

(単位：円)

施設名	利用料金 大人（中学生以上）		
	条例上限額	現行	改正案
板倉保養センター	650	550	650

【参考】

R4 指定管理料（エネルギー補填含む）	15,333 千円
料金改定による効果額（R6 試算）	2,030 千円

3 今後のスケジュール

令和 5 年 11 月	各地域協議会での説明
12 月	報道機関への情報提供による住民周知
令和 6 年 1 月	利用料金の改定

令和 4 年度の「ゑしんの里記念館」における 市及び指定管理者の収支状況等について

1 施設の概要

所在地	板倉区米増 27 番地 4
設置	平成 17 年度
構造	鉄筋コンクリート造
面積	延床 1,359 m ²
指定管理者	一般財団法人ゑしんの里観光公社

2 利用状況

(単位：人)

区分	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
利用者数	4,334	7,282	8,063

3 市の収支状況

(単位：千円 (④を除く))

区 分		令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
①収入		-	-	-
②支出	修繕料	2,695	671	3,613
	ゑしんの里記念館管理運営委託料	13,110	15,324	16,044
	再算定による増加額※1	-	2,049	-
	その他委託料	159	143	-
	使用料及び賃借料	84	63	63
	新型コロナウイルス減収補填金※2	1,284	-	-
	エネルギー価格高騰補填金※3	-	-	596
	その他	-	-	-
合計	17,332	16,201	20,316	
③公費投入額 (②-①)		17,332	16,201	20,316
④利用者 1 人当たりの公費投入額(単位：円)		3,999	2,225	2,520

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額。

※2 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したもの。

※3 エネルギー価格の高騰に伴い、電気及び都市ガス料金が急激に上昇していることから、協定に基づき増加分を補填したもの

令和4年度の「ゑしんの里記念館」における
市及び指定管理者の収支状況等について

4 指定管理者の収支状況

(単位：千円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
①収入	利用料金収入	154	257	219
	ゑしんの里記念館 管理運営委託料	13,110	15,324	16,044
	再算定による 増加額※1	-	2,049	-
	新型コロナウイルス 減収補填金※2	1,284	-	-
	エネルギー価格高騰 補填金※3	-	-	596
その他	1,506	1,972	1,282	
②支出		16,054	17,657	19,290
差引 (①-②)		0	△104	△1,149

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額。

※2 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理者に対し、協定に基づいて減収分を補填したもの

※3 エネルギー価格の高騰に伴い、電気及び都市ガス料金が急激に上昇していることから、協定に基づき増加分を補填したもの

5 令和4年度の実施等について

- ・ 国県等の助成金の導入や、特産品販売会・雛人形展などイベントを開催し収入を確保するなど、損失額の縮減に努めた。

自主的審議「廃校した小学校の維持管理と利活用について」

○第6回地域協議会（9/21開催）

（意見まとめ）

- ・建物、土地、備品 すべて活用を
- ・まずは公共利用、なければ民間で

（課題）

- ・「民間」が「営利事業」で利用する場合、貸付料は非常に高額に。
（固定資産評価額を元に算定）
- ・行政としては補助金返還が生じるのは困る。しかし管理にも費用がかかる。

○第7回地域協議会（10/30開催）

◎地域協議会として利活用はできないので、どういった方向に進んだらよいのか、地域協議会の考えを意見書という形でまとめる。



（利活用の具体的意見）

- ・避難所や投票所を優先すべき。
- ・地域活性化のための交流スペースして活用。（旧宮嶋小や旧山部小）
- ・高齢者の集合住宅的な活用。（旧寺野小）

（その他）

- ・民間で利活用できるように情報を発信するなど、もっと市はアプローチをするべきだ。
- ・補助金や財務規則の縛りはあるが、校舎や備品について、もっと民間が利活用しやすいような仕組みができないか検討してほしい。
- ・上越市では今後ますます廃校の数は増えると思う。板倉だけの問題ではない。さまざまな課題はあるが、今後の展望の中で利活用の具体策がなければ、今のままで行くと何も変わらない。

①板倉区

■人口(令和5年3月末現在)

総人口	6,074人	
15歳未満	546人	9.0%
65歳以上	2,352人	38.7%
75歳以上	1,284人	21.1%

■地域の送迎サービス(令和5年10月時点)

No.	名称	運行主体	区 間	運行日
1	サロン送迎	板倉まちづくり振興会	区内～板倉保健センター	月2～3回(地区ごとに曜日設定)
2	ねごしの里・ねごしの茶の間	ねごしの里	板倉区内全域～ねごしの里	週3回(火、水、木)
3	スクールバス	市	板倉小学校区	平日

■バス路線の収支と評価結果

No.	路線	区分	収支等の状況(R4決算)									
			経常費用(千円)	経常収益(千円)	経常欠損(千円)	収支率	国県補助(千円)	市負担(千円)	年間利用者数(人)	1便当たり利用者数(人)	平均乗車密度	評価結果
1	島田線	幹線	13,801	2,443	11,358	17.7%	4,769	6,589	8,152(8,432)	2.5(2.5)	0.9	III 運行の効率化
2	上関田線(市営バス)	支線							13,330(6,523)	3.3(1.4)	-	II 運行形態の転換等(市営バス全体で1便当たり利用者数3.1人)
3	山寺薬師・菰立線(市営バス)	支線	22,926	428	22,498	1.9%	0	22,498	12,120(13,622)	3.0(1.9、2.1)	-	
4	三針線	支線	2,566	285	2,280	11.1%	0	2,280	2,302(1,497)	0.9(0.6)	0.5	I 路線廃止・互助への転換
5	新井・板倉線	幹線	18,859	4,808	14,052	25.5%	465	6,092	23,216(29,778)	3.4(4.1)	2.1	III 運行の効率化
合 計			58,152	7,964	50,188	13.7%	5,234	37,459	59,120(59,852)	-	-	

※年間利用者数及び1便当たり利用者数における()内の数値は、平成30年度の利用者数
 ※市営バスの()内の数値は、平成30年度の路線バス(上関田線、山寺薬師・菰立線)の利用者数

■利用の実態(乗降調査)

No.	路線	【参考】1日当たりの運行便数(便)		1日当たりの利用便数(便)		1日当たりの利用人数(人)			利用の特徴
		平日	土休日	平日	土休日	平日	一般	学生	
1	島田線	10	6	8	4	26	23	3	5 ・朝は通勤利用が主 ・昼間は通院利用が主 ・針-曾根田間は利用が少ない
2	上関田線(市営バス)	11	11	-	-	51	3	48	3 ・朝夕は通学利用が主
3	山寺薬師・菰立線(市営バス)	11	11	-	-	49	3	46	1 ・朝夕は通学利用が主
4	三針線	9	0	4	-				
5	新井・板倉線	22	12						

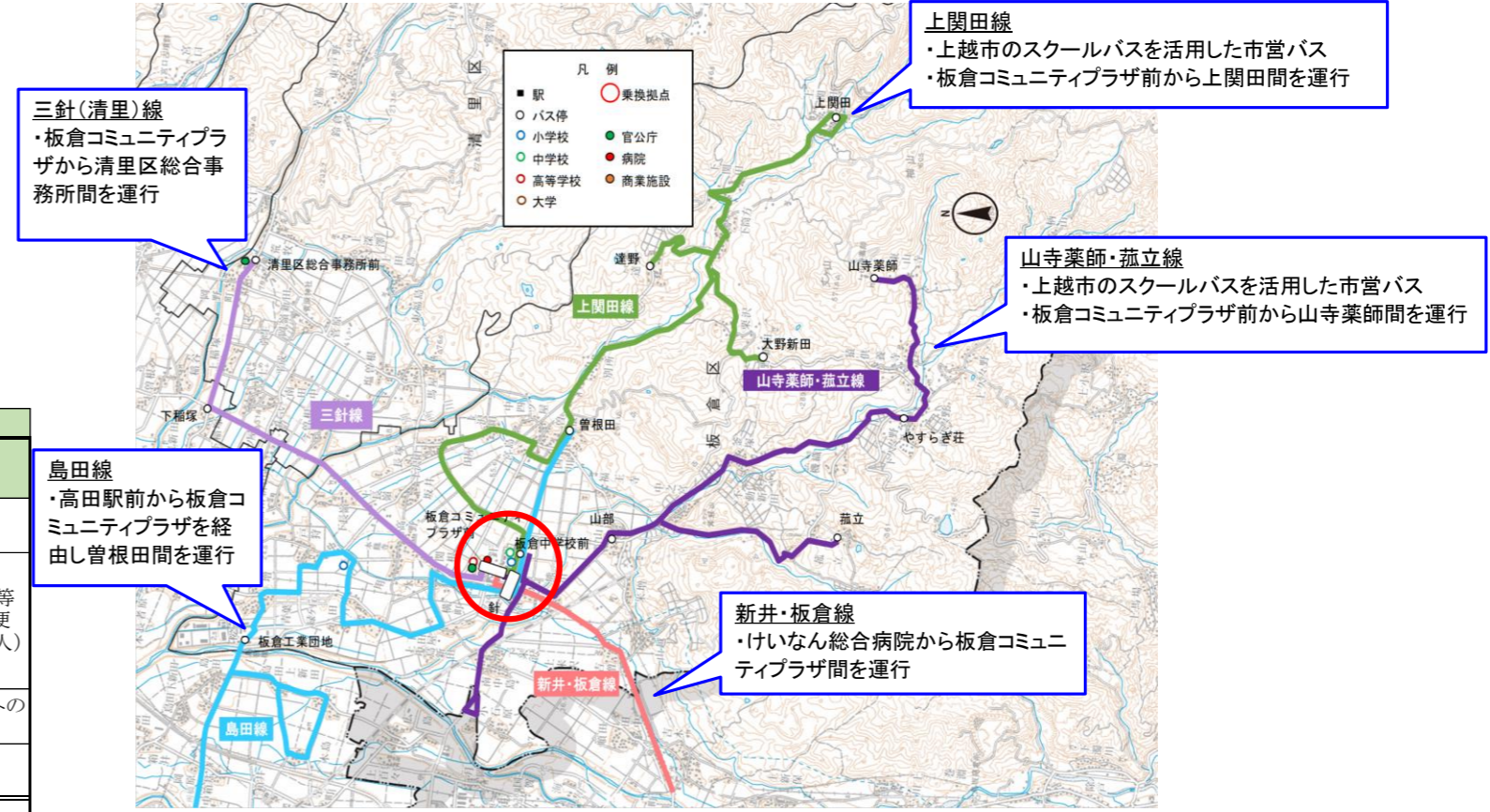
※島田線は令和5年1月調査から、上関田線及び山寺薬師・菰立線は令和4年度実績から算出
 ※一般/学生の区分は乗降場所等からの推計

■再編の方向性

No.	路線名	区分	主な再編時期	再編の方向性
1	島田線	幹線	—	・R5.4に経路変更を実施したことから、その後の実績を踏まえて再度評価を行う。
2	上関田線(市営バス)	支線	R7年4月	・予約型コミュニティバスに転換し、利便性と効率性を向上する。
3	山寺薬師・菰立線(市営バス)	支線	R7年4月	・予約型コミュニティバスに転換し、利便性と効率性を向上する。
4	三針線	支線	R8年4月	・路線廃止 現在通学で利用している高校生の卒業をもって路線を廃止する。
5	新井・板倉線	幹線	R7年4月	・減便により運行の効率化を図る。 現在通学で利用している高校生の卒業をもって利用の少ない土日の便を中心に減便を検討する。

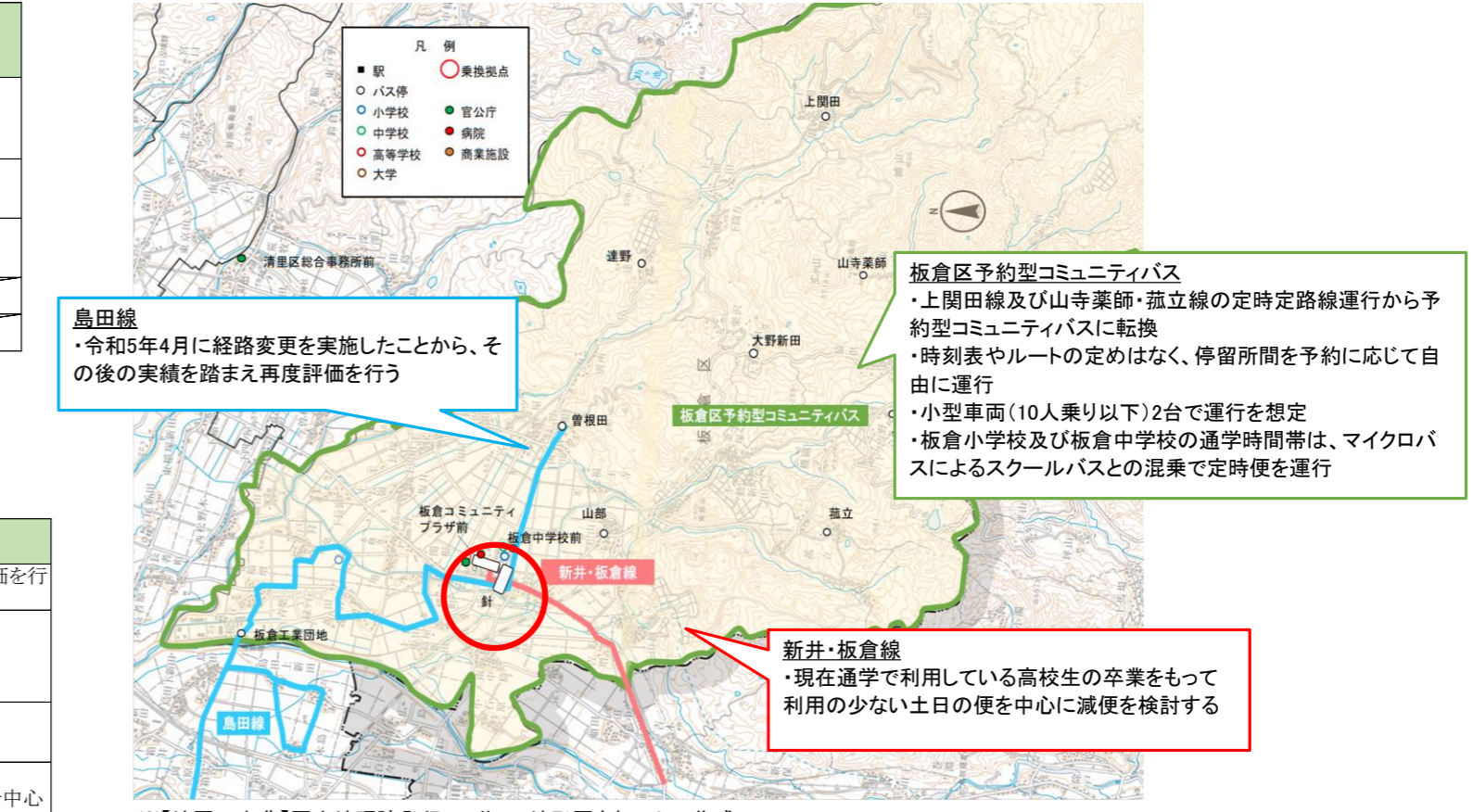
※幹線と支線の乗換拠点は板倉コミュニティプラザ前

■再編前



※【地図の出典】国土地理院発行5万分の1地形図を加工して作成

■再編後



※【地図の出典】国土地理院発行5万分の1地形図を加工して作成