

旧運転免許センター上越支所敷地（柿崎区内）の利活用に関する サウンディング型（対話型）市場調査の結果について

上越市では、将来にわたり持続可能な市政運営を進めていくため、事務事業の見直しや経費の削減による歳出の抑制を図る一方、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保を図るため、売却が可能な資産の処分を進めています。

今般、旧運転免許センター上越支所敷地について、今後の利活用に向け、検討を進めるため、サウンディング型市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1 調査の対象施設

施設名称	旧運転免許センター上越支所敷地
所在地	上越市柿崎区直海浜 1174-2 他 9 筆
財産区分	土地
面積	32,232.37 m ² （※1）
用途地域	準工業地域
経過	<ul style="list-style-type: none">昭和 39 年に旧柿崎町が県に寄附（免許センターの供用廃止後、町に返還する旨約束）令和 2 年 11 月に、免許センター機能が直江津に移転令和 4 年 3 月に、敷地が県から市に返還
備考	更地

※1 令和 5 年度中に実施した用地測量の結果、実施要領公表時より 152.74 m²増加

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和 5 年 12 月 15 日（金）
2	現地見学会	令和 5 年 12 月 15 日（金）～令和 6 年 1 月 31 日（水）
3	市場調査（対話）	令和 6 年 2 月 26 日（月）～3 月 1 日（金）

3 サウンディング型市場調査の申込状況

(1) 申込者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
現地見学	0
市場調査（対話）	3
上記のうち、市への事業要望であるもの	1

(2) 提案の主な内容

① 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	<ul style="list-style-type: none">・ 売買を希望
② 土地の活用方法	<ul style="list-style-type: none">・ スーパーマーケットを核としたショッピングセンター開発・ 将来の新規事業用地
③ 売買や貸付けに当たっての希望価格 (※2)	
④ 地域振興への貢献について	<ul style="list-style-type: none">・ 地元メーカーの商圈拡大、地域の雇用機会の創出
⑤ 取引にあたり市に配慮してほしい点	<ul style="list-style-type: none">・ 利用可能な補助制度があれば教えてほしい。・ 道の駅構想があるのであれば、市として検討してほしい。・ 国道の乗入れやその他の道路の乗入れなど、市で整備してほしい。

※2 要領の規定により非公表

4 今後の取組

今後、今回のサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、地域との協議を重ね、対象施設の利活用策について検討を進めてまいります。